

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.782863	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	8,806,799.38	68,478,210.87		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	46,364.51	360,338.33	46,364.51	
3	Prepagos	1,653.58	12,869.57		
4	Pagos totales	0.00	0.00	1,653.58	
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	8,758,781.29	68,168,394.79		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	46,364.51	360,338.33	46,364.51	
13	Pre-pagos de Principal	1,653.58	12,869.57		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	48,018.09	373,207.90		
18	Intereses Ordinarios	38,056.61	296,189.39	39,222.45	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,165.84	9,073.56		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	14,761.35	114,885.59	14,761.35	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,508.30	66,218.90		
25	Cobertura	485.53	3,778.83		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	8,022.76	62,440.05		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	5,354.60	41,674.08	5,354.60	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	220.76	1,718.17	818.67	
31	Seguro Daños + IVA	597.91	4,653.43		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	274.84	2,139.02		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	193.13	1,503.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	456.42	3,552.23		
38	Importe Diferido Abono	600.86	4,676.44		
39	Total de Depósitos en el Periodo	116,810.34	908,608.54		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,508.30	66,218.90		
41	Cobertura total a pagar SHF	7,527.52	58,585.66		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-571.89	-4,450.92		
43	Saldo a favor SHF	7,936.41	61,767.98		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,955.63	54,134.74		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	109	4,363,799.44	49.82%	
46	1-30 DIAS	10	438,190.83	5.00%	
47	31-60 DIAS	0	0.00	0.00%	
48	61-90 DIAS	2	83,339.40	0.95%	
49	MÁS DE 90 DIAS	54	3,873,451.64	44.22%	
50	TOTALES	175	8,758,781.31	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	121	1	53	175
52	Saldo Insoluto en UDIS	4,885,329.67	40,264.50	3,833,187.14	8,758,781.31
53	Porcentaje total de cartera	55.78%	0.46%	43.76%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15	7,932,156.17		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
57	Adjudicado del mes	0	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15	7,932,156.17		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2	438,410.13		
61	Venta Dación en Pago	0	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2	438,410.13	8,370,566.30	17
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	175			
66	Créditos prepagados totalmente	0			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	175			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	1,653.58			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.02%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.02%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.23%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.23%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.76%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4.301			
79	Fecha de vencimiento	11/1/2033			
80	WATM (días)	100.59			
81	WAC (tasa)	9.13			