

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver
División Fiduciaria
 Montes Urales No. 540, piso 3,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 25 de mayo del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago número 4281, de fecha 26 de noviembre de 2019 (el "Fideicomiso"), celebrado entre el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su fondo de la vivienda, en su carácter de fideicomitente; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con la clave de pizarra FOVISCB 19-2U (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en este reporte, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en el mismo, tendrán el significado que a los mismos se les asigna en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la fecha de pago a realizarse el próximo lunes, 29 de mayo del 2023 (la "Fecha de Pago"), hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes.

Fecha de Pago: **lunes, 29 de mayo de 2023**
 Valor de la UDI (29 de mayo del 2023): \$ **7.785417**
 Fecha de Pago anterior: **jueves, 27 de abril de 2023**

Cobranza (incluye productos financieros):	6,493,098.67	\$	50,551,480.78
Cobranza por Prepago:	6,991,922.20	\$	54,435,029.92
Total a Distribuir:	13,485,020.87	\$	104,986,510.70

CONCEPTO	UDIs	Pesos
Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
Honorarios del Representante Común	-	\$ -
Honorarios del Auditor Externo	-	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
Honorarios del Contador del Fideicomiso (F 8396)	11,113.56	\$ 86,523.73
Cuota de mantenimiento anual o aranceles - BMV	-	\$ -
Cuota de mantenimiento anual o aranceles - CNBV	-	\$ -
Gastos que erogue el Fiduciario para el mantenimiento y defensa del Patrimonio del Fideicomiso	-	\$ -
Honorarios de profesionistas independientes	-	\$ -
Honorarios al Administrador Maestro, por concepto de auditorías y/o asesorías adicionales	-	\$ -
Honorarios al Administrador por el pago de gastos en que incurra, por la prestación de servicios	-	\$ -
Otros Gastos	-	\$ -
1. Monto a pagar de Gastos de Mantenimiento	11,113.56	\$ 86,523.73
Honorarios por Administración	187,603.41	\$ 1,460,570.77
Honorarios por Administración Maestra	23,429.88	\$ 182,409.83
Reembolso de Gastos de Cobranza	-	\$ -
2. Monto a pagar de gastos de administración	211,033.09	\$ 1,642,980.60
Intereses vencidos y no pagados	-	\$ -
Monto a pagar de intereses vencidos y no pagados	-	\$ -
Monto de Pago de Interés que corresponde a la Fecha de Pago	1,722,719.95	\$ 13,412,093.18
Monto a pagar del Monto de Pago de Interés que corresponde a la Fecha de Pago	1,722,719.95	\$ 13,412,093.18
3. Monto a pagar de intereses	1,722,719.95	\$ 13,412,093.18
Amortización Programada Pendiente	-	\$ -
4. Monto a pagar de Amortización Programada Pendiente	-	\$ -
Amortización Programada	1,940,312.80	\$ 15,106,144.26
5. Monto a pagar de Amortización Programada	1,940,312.80	\$ 15,106,144.26
6. Monto a pagar de Amortización Acelerada	6,991,922.20	\$ 54,435,029.92
Saldo inicial del Fondo de Reserva	10,939,421.60	\$ 85,167,958.88
Saldo Objetivo del Fondo de Reserva *	10,989,098.25	\$ 85,554,712.33
Saldo final del Fondo de Reserva a la Fecha de Pago	10,989,098.25	\$ 85,554,712.33
7. Monto necesario para reconstituir el Fondo de Reserva / Excedentes del Fondo de Reserva (-)	49,676.65	\$ 386,753.45
8.1 Amortización Acelerada de la Emisión	5,095.14	\$ 39,667.79
8.2 Entrega de Excedentes al Fideicomisario en Segundo Lugar	2,558,242.62	\$ 19,916,985.56
Saldo Final	-	\$ -

* Equivalente a 3 (tres) veces el monto en Pesos que corresponda a los Intereses y la Amortización Programada, pagaderos con respecto a los Certificados Bursátiles Fiduciarios, en la Fecha de Pago.

Notas: (1) En virtud de la notificación recibida por el Administrador de fecha 11 de mayo de 2023, se hace de su conocimiento que el monto correspondiente a la quita aplicada por el Administrador asciende a la cantidad de \$43,693,432.24 M.N. (cuarenta y tres millones seiscientos noventa y tres mil cuatrocientos treinta y dos mil 241/100 Moneda Nacional) (la "Cantidad"). Dicha Cantidad, se estará destinando, en esta Fecha de Pago, a la Amortización Acelerada de la Emisión, la cual se encuentra reflejada en el numeral 6 "Monto a pagar de Amortización Acelerada", del presente Reporte de Distribución.
 (2) De conformidad con el Reporte de Saldos y al escrito emitido por el Fiduciario de fecha 25 de mayo de 2023, se hace de su conocimiento que en el Reporte de Saldos de fecha 25 de enero de 2023, el Fiduciario consideró en exceso la cantidad de \$39,667.79 M.N. (treinta y nueve mil seiscientos sesenta y siete 79/100 Moneda Nacional) como depósitos no identificados, por lo que en esta Fecha de Pago dicho monto se está considerando dentro de la Cuenta General. Considerando lo anterior, en esta Fecha de Pago, se estará destinando dicho monto a la Amortización Acelerada de la Emisión, considerando que el mismo debió haber seguido la cascada de pagos correspondiente en el mes de enero 2023 bajo este concepto.

Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en UDI's	453,878,208.13
Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en M.N.	\$ 3,533,998,758.85
Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios por Título en UDI's	72,187,665
Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación	6,287,476
Valor de la UDI (27 de abril del 2023)	\$ 7,786227

Conforme al detalle previo, informamos el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que entrará en vigor a partir del lunes, 29 de mayo del 2023:

Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en UDI's	444,940,877.99
Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en M.N.	\$ 3,464,050,275.50
Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios por Título en UDI's	70,766215
Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación	6,287,476
Valor de la UDI (29 de mayo del 2023)	\$ 7,785417

Atentamente,

El Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado