



Ciudad de México a 25 de Mayo de 2023

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
Ciudad de México  
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/310093 correspondiente a la Emisión TFOVIS 14-2U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 29 de Mayo de 2023

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir		99,035,931.28
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Contraprestación GPO		763,258.00
Honorarios por Administración		3,419,372.17
Honorarios por Administración Maestra abril 2023	6,250.00	143,750.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A 3925		83,520.00
Fitch Ratings Servicios de calificación burzatilización hipotecaria D 7169507533		658,768.06
HR RATINGS DE MEXICO Calificación de calidad crediticia		442,330.13
MOODY'S Anualidad de la calificación. Periodo Mayo 2022-Abril 2023 F7675*	20,880.00	480,240.00
S&P Global Ratings Calificación y vigilancia anual F47	23,200.00	412,032.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>6,403,270.36</b>
* Favor de realizar pago a calificadora a T.C. Fix a la fecha de pago		
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	797,874.48	6,211,785.54
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,100,352.80	86,420,875.38
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	106 27 de abril de 2023 TFOVIS 14-2U		107 29 de mayo de 2023 TFOVIS 14-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,551,956		10,551,956
Saldo Insoluto de los CBF's:	302,225,180	2,353,193,859.07	291,124,828	2,266,528,181.29
Saldo Insoluto por Título:	28.641626	223.010204	27.589655	214.796970
Valor de la Udi:		7.786227		7.785417

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de abril 2023, se registró una cobranza total de \$ 99,035,931.28 cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSTE por un importe de \$ 98,927,401.22 y rendimientos netos por \$108,530.06 Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$ 99,035,931.28

Atentamente,

CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE BANK MÉXICO",  
SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de REPRESENTANTE COMÚN

Mónica Jiménez Labora Sarabia

Jaime Gerardo Ríos García