

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.775607			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	17,615,610.70	136,972,065.84	14,710,382.36	151,682,448.20	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	61,842.72	480,864.69	155,778.14	636,642.83	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	113,193.13	880,145.29	3,439.13	883,584.42	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-	
5 Reverso de Capital	0.00	0.01	-	0.01	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	17,440,574.85	135,611,055.87	14,551,165.09	150,162,220.96	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	61,842.72	480,864.69	155,778.14	636,642.83	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	113,193.13	880,145.29	3,439.13	883,584.42	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	-	-	-	-	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	62,672.94	487,320.15	-	487,320.15	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	112,362.91	873,689.83	159,217.27	1,032,907.10	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	127,374.28	990,412.34	118,599.84	1,109,012.18	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	5,022.10	39,049.88	-	39,049.88	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	4,538.32	35,288.19	-	35,288.19	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	25,899.80	201,386.67	11,066.68	212,453.35	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,219.18	71,684.72	2,530.00	74,214.72	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	52,974.45	411,908.47	573.81	412,482.28	
23 menos: Bonificaciones	142,334.41	1,106,736.43	-	1,106,736.43	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	1,348.83	10,487.99	-	10,487.99	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	37,877.50	294,520.52	4,119.43	298,639.95	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	155,830.30	1,211,675.15	287,868.17	1,499,543.32	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	4,538.32	35,288.19	-	35,288.19	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,369.60	18,425.08	-	18,425.08	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,369.60	18,425.08	-	18,425.08	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	2,168.72	16,863.11	-	16,863.11	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,369.60	18,425.05	-	18,425.05	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	8,590.67	66,797.70	11,737.24	78,534.94	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,614.56	35,881.04	3,472.45	39,353.49	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,143.09	133,297.94	22,952.86	156,250.80	
35 Comisión por Avances Judiciales	8,487.89	65,998.46	-	65,998.46	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,320.38	49,144.82	-	49,144.82	
37 Comisión por venta	(402.80)	(3,132.00)	-	(3,132.00)	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	45,012.56	350,000.00	-	350,000.00	
Comisión por liquidación	7,316.85	56,892.95	-	56,892.95	
39 Reembolso por reestructuras	-	-	141,733.45	141,733.45	
40 Total de Cargos del Periodo	99,452.81	773,305.96	179,896.00	953,201.96	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	25,899.80	201,386.67	-	201,386.67	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,590.67	66,797.70	-	66,797.70	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	17,309.13	134,588.97	0.00	134,588.97	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	155,830.30	1,211,675.15	287,868.17	1,499,543.32	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	99,452.81	773,305.96	179,896.00	953,201.96	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	52,974.45	411,908.47	573.81	412,482.28	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	37,877.50	294,520.52	4,119.43	298,639.95	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	41,280.54	320,981.24	111,517.79	432,499.03	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	32	15.76%	1,570,748.83	1,400,099.63	8.03%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	2.46%	196,364.29	193,887.72	1.11%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.49%	42,824.19	42,568.89	0.24%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.48%	174,832.81	174,065.70	1.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.49%	111,182.40	111,182.40	0.64%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	161	79.31%	15,519,658.18	15,518,770.51	88.98%
57 TOTALES	203	100.00%	17,615,610.70	17,440,574.85	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	17,549,274.63	14,617,756.83
Activación Adjudicado (UDIS)	78,300.59	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	11,964.52	92,625.53
Saldo Inicial desp Reest.	17,615,610.70	14,710,382.36

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	420,885.72
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	412,482.28
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	298,639.95
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	534,728.04

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	546,792.67
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	546,792.67

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	45	78.95%	11,925,811.24	11,775,129.98	80.92%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	5.26%	717,686.34	716,598.25	4.92%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	3.51%	447,222.58	443,792.34	3.05%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	3.51%	577,255.84	577,255.84	3.97%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.75%	180,000.00	180,000.00	1.24%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	7.02%	862,406.36	858,388.68	5.90%	
66	TOTALES	57	100.00%	14,710,382.36	14,551,165.09	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	38	165	42	161	203	365
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,636,556.24	15,804,018.61	1,921,804.34	15,518,770.51	17,440,574.85	30,285,100.46
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.38%	90.62%	11.02%	88.98%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	5,757.40	15,547,379.23	17,169.17	15,535,967.46	15,553,136.63	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	52,974.45	-	52,974.45	-	52,974.45	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	7,339.99	5,411,712.34	12,366.03	5,406,686.30	5,419,052.33	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		147	13,623,958.20			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		205	17,615,610.70			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	326,666.32			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	78,300.59			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		1	11,964.52			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		203	17,440,574.85			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(149,474,122.89)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			47,725,675.31			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	52	5	53	4	57	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,512,776.41	1,038,388.68	13,692,776.41	858,388.68	14,551,165.09	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	92.86%	7.14%	94.10%	5.90%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	60,726.43	162,633.56	69,422.73	153,937.26	223,359.99	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	573.81	0.00	573.81	-	573.81	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	7,155.13	45,197.91	8,686.66	43,666.38	52,353.04	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	3,931,750.21			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		56	14,617,756.83			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	92,625.53			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		57	14,551,165.09			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,551,165.09			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 28 DE FEBRERO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	218,788.07
5	Pago de Principal Programado	161,433.10
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	365,578.19
7	Menos: Quitas de Capital	169,582.38
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	576,216.98
9	Intereses Ordinarios	372,610.71
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	12,284.75
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,762.12
14	Seguro de Vida	70,781.29
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	14,464.65
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	33,870.24
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,748.95
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	9,401.83
23	Bonificaciones	437,438.01
24	Saldo a Favor SHF	2,524.54
25	Reembolso reestructuras	82,539.35
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	20,618.74
28	Seguros de Vida y Daños pagados	13,689.74
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	15,010.48
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	9,815.22
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	20,124.45
33	Cargo por Cobranza	258,341.73
34	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	192,269.30

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	#####
			11,964.52									92,625.53																			

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
nov-22	3012010101101953	38	55,366.45	51,430.07	7.618902	421,831.56	391,840.66	-	813,672.22	813,672.22	-	180,000.00	23/11/2022	SC F232017	3000000208683	14.06	1.17	1,761.60	2,232.40	3994.00	Mensual	N/A	N/A	N/A	122.43	4,116.43	30/11/2027	141	249,000.30	10.59	30%
nov-22	3012010101147642	97	74,853.39	89,200.44	7.618902	570,300.64	679,609.41	-	1,249,910.05	1,249,910.05	-	256,537.43	29/08/2022	SC F232017	3000000208196	13.78	1.15	2,524.76	1,176.98	3701.74	Mensual	N/A	N/A	N/A	176.71	3,878.45	31/08/1932	156	329,999.05	10.59	30%
nov-22	3012010101147220	100	72,971.31	74,716.00	7.618902	555,961.26	569,253.88	-	1,125,215.14	1,125,215.14	-	246,915.57	25/10/2022	SC F232017	3000000208509	13.88	1.16	2,448.58	1,095.18	3543.76	Mensual	N/A	N/A	N/A	167.85	3,711.61	31/10/2032	134	329,999.05	10.59	30%
			203,191.15									683,453.00																			

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-22	20311	109	59,595.55	-	7.571865	451,249.46	-	-	451,249.46	451,249.46	-	602,217.45	11/10/2022	HCC F232017	3000000208438	11.90	0.99	5,971.99	2,633.31	8,605.30	Mensual	-	N/A	N/A	409.29	9,014.59	31/10/2032	0	104,499.88	10.50	30%
oct-22	3012010101030467	96	58,197.39	-	7.571865	440,662.78	-	-	440,662.78	440,662.78	-	438,297.52	17/10/2022	HCC F232017	3000000208531	11.90	0.99	4,346.45	1,916.54	6,262.99	Mensual	-	N/A	N/A	297.88	6,560.87	31/10/2032	0	111,095.00	10.18	30%
oct-22	3012010101014412	95	50,367.12	-	7.571865	381,373.03	-	-	381,373.03	381,373.03	-	416,048.41	20/10/2022	SC F232017	3000000208523	11.90	0.99	4,125.81	2,699.49	6,825.30	Mensual	-	N/A	N/A	282.77	7,108.07	31/08/2030	0	93,000.00	10.59	30%
oct-22	3012010101165750	42	111,064.05	5,388.83	7.571865	840,961.99	40,803.49	-	881,765.49	881,765.49	-	800,134.42	20/10/2022	SC F232017	3000000208530	11.90	0.99	7,934.67	9,823.47	17,758.14	Mensual	-	N/A	N/A	543.81	18,301.95	31/10/2027	6	365,698.00	10.18	30%
			279,224.11									2,256,697.80																			

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jul-22	3012010101085396	101	60,010.51	3,739.74	7.428761	425,109.07	27,781.63	-	452,890.70	452,890.70	-	327,341.45	11/07/2022	SC F232017	3000000208075	13.83	1.15	3,221.59	1,878.02	5,099.61	Mensual	-	N/A	N/A	222.48	5,322.09	31/01/2031	7	374,998.71	10.18	30%
jul-22	20105	99	40,630.95	-	7.428761	301,837.62	-	-	301,837.62	301,837.62	-	299,203.63	12/07/2022	HCC F232017	3000000208034	13.97	1.16	2,944.66	3,682.27	6,626.93	Mensual	-	N/A	N/A	203.35	6,830.28	31/07/2027	0	260,022.89	10.30	30%
jul-22	3012010101170354	104	52,498.20	-	7.428761	389,996.58	-	-	389,996.58	389,996.58	-	386,593.28	12/07/2022	SC F232017	3000000208064	13.82	1.15	3,804.72	2,118.01	5,922.73	Mensual	-	N/A	N/A	262.74	6,185.47	30/04/2031	0	334,998.32	10.59	30%
jul-22	3030010102240099	106	26,035.08	-	7.428761	193,408.39	-	-	193,408.39	193,408.39	-	191,720.61	11/07/2022	SC F232017	3000000208041	13.97	1.16	1,840.18	2,406.15	4,246.33	Mensual	-	N/A	N/A	130.31	4,376.64	31/07/2027	0	201,003.66	9.60	30%
			179,174.74									1,204,858.97																			

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-22	3012010101004140	87	39,796.33	-	7.363934	293,057.55	-	-	293,057.55	293,057.55	-	291,699.02	10/06/2022	SC F232017	3000000207925	11.81	0.98	2,870.80	2,371.33	5,242.13	Mensual	-	N/A	N/A	198.26	5,440.39	30/03/2029	0	82,384.00	10.59	30%
jun-22	3012010101137114	106	47,844.14	-	7.363934	350,848.30	-	-	350,848.30	350,848.30	-	349,221.87	22/06/2022	SC F232017	3000000208025	11.81	0.98	3,436.93	1,942.73	5,379.66	Mensual	-	N/A	N/A	128.28	5,507.94	28/02/2031	0	82,210.00	10.59	30%
jun-22	3012010101164498	106	54,292.33	2,315.31	7.363934	399,805.13	17,049.79	-	416,854.92	416,854.92	-	289,656.02	22/06/2022	SC F232017	3000000207991	11.81	0.98	2,850.70	3,564.76	6,415.46	Mensual	-	N/A	N/A	196.87	6,612.33	30/06/2027	4	91,022.00	10.59	30%
			141,732.80									930,576.91																			

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-22	14593	79	37,559.32	-	7.329797	275,302.19	-	-	275,302.19	275,302.19	-	274,635.10	13/05/2022	HCC F232017	3000000207735	11.81	0.98	2,702.87	3,379.90	6,082.77	Mensual	-	N/A	N/A	186.65	6,269.42	31/05/2027	0	81,999.88	9.77	30%
may-22	3012010101093283	104	58,409.58	-	7.329797	428,130.36	-	-	428,130.36	428,130.36	-	427,092.95	13/05/2022	SC F232017	3000000207752	11.81	0.98	4,203.31	2,412.73	6,616.04	Mensual	-	N/A	N/A	290.27	6,906.31	31/12/2030	0	101,470.00	10.59	30%
may-22	3012010101163045	107	113,736.51	-	7.329797	833,665.53	-	-	833,665.53	833,665.53	-	831,645.46	23/05/2022	SC F232017	3000000207824	11.81	0.98	8,184.78	10,234.96	18,419.74	Mensual	-	N/A	N/A	565.23	18,984.97	31/05/2027	0	197,803.00	10.18	30%
may-22	3012010101136819	106	57,210.98	-	7.329797	419,344.87	-	-	419,344.87	419,344.87	-	418,328.75	23/05/2022	SC F232017	3000000207819	11.81	0.98	4,117.05	5,148.33	9,265.38	Mensual	-	N/A	N/A	284.31	9,549.69	31/05/2027	0	135,344.00	10.18	30%
may-22	3012010101084910	104	120,078.60	-	7.329797	880,151.76	-	-	880,151.76	880,151.76	-	1,141,947.42	23/05/2022	SC F232017	3000000207844	11.81	0.98	11,238.67	14,053.81	25,292.48	Mensual	-	N/A	N/A	776.13	26,068.61	31/05/2027	0	211,483.00	10.18	30%
may-22	3012010101011483	77	30,540.01	1,311.50	7.329797	223,852.07	9,613.03	-	233,465.10	233,465.10	-	162,218.61	23/05/2022	SC F232017	3000000207855	11.81	0.98	1,596.50	2,290.59	3,887.09	Mensual	-	N/A	N/A	110.25	3,997.34	30/11/2026	4	84,494.00	10.59	30%
			417,535.00									3,255,868.29																			

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-22	3012010101103181	114	63,542.82	68,744.86	7.178537	456,144.48	493,487.52	8,000.00	957,632.01	957,632.01	-	218,000.00	16/12/2021	SC F232017	3000000207187	11.76</															

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Ago.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jul-21	301201010108685	114	72,513.67	-	6.870874	498,232.29	-	-	498,232.29	498,232.29	-	445,867.94	23/07/2021	SC F232017	3000000206731	11.80	0.98	4,384.37	5,488.71	9,873.08	Mensual	-	N/A	N/A	303.03	10,176.11	30/06/2026	0	899,215.53	10.18	30%
jul-21	3030010102488359	120	53,851.63	-	6.870874	367,946.50	-	-	367,946.50	367,946.50	-	329,275.23	22/07/2021	SC F232017	3000000206713	11.80	0.98	3,237.87	5,028.45	8,266.32	Mensual	-	N/A	N/A	223.79	8,490.11	31/12/2030	0	457,461.81	9.50	30%
jul-21	3012010101058005	52	22,414.71	-	6.870874	154,008.65	-	-	154,008.65	154,008.65	-	137,823.30	22/07/2021	SC F232017	3000000206720	11.80	0.98	1,355.25	3,542.81	4,898.06	Mensual	-	N/A	N/A	93.67	4,991.73	20/09/2025	0	305,496.40	10.59	30%
			148,480.01									912,965.47																			

Abril 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-21	3012010101155900	99	54,443.90	10,413.49	6.750992	367,550.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	-	333,227.12	25/11/2019	SC F232017	3000000195611	11.80	0.98	584.16	148.35	732.51	Mensual	-	N/A	N/A	226.47	958.98	30/11/2029	23	315,001.21	10.59	30%
abr-21	3012010101007440	112	52,809.45	2,751.00	6.750992	356,516.17	18,571.98	-	375,088.15	375,088.15	-	261,889.46	12/04/2021	SC F232017	3000000205779	11.80	0.98	595.50	130.97	726.47	Mensual	-	N/A	N/A	117.99	844.46	30/04/1931	5	309,999.09	10.59	30%
abr-21	3012010101068699	56	38,597.75	-	6.750992	260,573.10	-	-	260,573.10	260,573.10	-	260,573.10	12/04/2021	SC F232017	3000000205788	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	Mensual	-	N/A	N/A	177.10	1,059.75	30/04/2026	0	370,023.54	10.18	30%
			145,851.10									855,689.68																			

Marzo 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-21	45446	83	43,365.76	4,541.75	6.644764	288,155.24	30,178.86	-	318,334.10	318,334.10	-	159,716.30	10/03/2021	HCC F232017	3000000205715	11.80	0.98	1,570.54	1,966.14	3,536.68	Mensual	-	N/A	N/A	108.55	3,645.23	31/03/2026	12	255,815.19	10.10	30%
mar-21	3012010101109956	117	51,721.79	13,795.64	6.644764	343,679.09	91,668.77	-	435,347.86	435,347.86	-	216,889.42	10/03/2021	SC F232017	3000000205691	11.80	0.98	2,130.78	953.08	3,083.86	Mensual	-	N/A	N/A	147.28	3,231.14	31/03/2031	31	195,150.70	10.59	30%
mar-21	3012010101126786	118	65,826.01	5,450.84	6.644764	437,398.30	36,219.55	-	473,617.85	473,617.85	-	332,663.88	10/03/2021	SC F232017	3000000205731	11.80	0.98	3,256.39	1,520.21	4,776.60	Mensual	-	N/A	N/A	226.09	5,002.69	31/01/2031	10	389,599.28	10.18	30%
			160,913.56									709,069.60																			

Junio 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-20	104024	129	68,718.57	13,433.69	6.426863	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,537.55	24/06/2020	SC F232017	3000000201458	11.80	0.98	3,751.79	1,678.15	5,429.94	Mensual	-	N/A	N/A	259.21	5,689.15	120	22	-	10.59	30%

Marzo 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-20	2201	230	66,567.64	8,517.39	6.460916	430,087.93	55,030.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	360,436.78	23/03/2020	HCC F232017	3000000196327	11.80	0.98	3,544.30	4,437.04	7,981.34	Mensual	-	N/A	N/A	244.97	8,226.31	60	14	301,583.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	69,474.16	17,570.22	6.460916	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	218,000.00	23/01/2020	SC F232017	3000000195797	11.80	0.98	2,143.67	2,683.62	4,827.29	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%
			136,041.80									578,436.78																			

Febrero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-20	3012010101173135	132	61,638.78	6,498.17	6.460916	398,242.98	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,419.56	305,930.05	14/02/2020	SC F232017	3000000196285	11.80	0.98	3,008.31	3,766.06	6,774.37	Mensual	-	N/A	N/A	207.92	6,982.29	60	12	330,001.00	10.59	30%

Enero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
ene-20	3012010101072345	130	63,216.24	30,595.58	6.441288	407,194.01	197,074.94	-	604,268.95	604,268.95	61,071.31	244,600.00	01/01/2020	SC F232017	3000000195601	11.80	0.98	2,315.53	3,100.77	5,416.30	Mensual	-	N/A	N/A	166.24	5,582.54	60	59	321,000.69	10.59	30%

Diciembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
dic-19	3012010101166634	166	71,898.08	17,492.99	6.358975	568,435.58	111,237.49	8,000.00	532,919.14	532,919.14	40,311.54	323,700.00	03/05/2019	SC F232017	3000000195697	11.80	0.98	3,183.05	1,423.76	4,606.81	Mensual	-	N/A	N/A	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%

Octubre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Sep.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-19	3012010101077500	134	75,414.76	42,418.46	6.292138	474,520.08	266,902.80	8,000.00	749,422.88	749,422.88	79,327.01	253,000.00	23/09/2019	SC F232017	3000000195405	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	Mensual	-	N/A	N/A	171.94	3,772.57	120	69	812,000.56	10.59	30%

Septiembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Ago.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
sep-19	3012010101092376	166	60,338.27	7,407.87	6.292138	379,656.72	46,611.34	-	426,268.06	426,268.06	18,282.25	326,295.97	24/09/2019	F232017	3000000195419	11.80	0.98	3,153.28	1,490.47	4,643.75	Mensual	-	N/A	N/A	221.77	4,865.52	120	14	335,002.43	10.59	30%

Mayo 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)
-----------------------	---------------------------------------

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de marzo es 260 de créditos activos, de los cuales 90 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 170 créditos.

2. A partir de este periodo se estará dando inicio a la aplicación de las nuevas condiciones de cobro de comisiones para el Administrador Primario Patrimonio, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea y derivado de esto también se llevará a cabo el pago de comisiones "retroactivas" generadas desde el mes de enero 2021 (fecha en la que se autorizó el nuevo esquema) a noviembre 2022, las cuales ascienden a \$8'935,229.57, dicho monto preliminar se encuentra actualmente bajo la validación del Supervisor de Administradores y del cual se tiene completado la comisión por reestructuras.

3. En este periodo se esta autorizando el tercer pago por la cantidad de 350,000.00 a cuenta de la partida de ventas, estos son reportados en la partida número **38. Reembolso comisiones nuevo esquema**

Reestructuras	0.00	1,598,427.94	1,598,427.94
Recuperación Cartera	0.00	3,910,312.03	3,910,312.03
Etapas Judiciales	1,286,343.37	1,969,680.00	683,336.56
Escrituración	0.00	286,439.53	286,439.53
Ventas	1,287,460.82	4,002,086.80	2,714,625.98
Total	\$5,719,576.96	\$14,654,806.53	\$8,935,229.57

Periodo	Monto Pagado
Marzo	350,000.00
Febrero 2023	2,000,000.00
Enero 2023	650,000.00
Diciembre 22	650,000.00
Adeudo Pendiente	\$5,285,229.57

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$ 49,144.82** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	27,267.81
Otros gastos	21,877.01
Avances Judiciales	-
	49,144.82

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 165 créditos, la cual reporta una ligera baja de seis créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado 18 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 18 créditos clasificados como No Demandados 15 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	132	13,102,075.33	80%
Inmueble	0	-	0%
Inmueble PAE	14	1,011,449.00	8%
Reestructura	1	260,856.63	1%

SubTotal Demandados	147	14,374,380.96	89%
No demandado	18	2,002,778.23	11%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	8	1,289,372.50	5%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,136.17	1%
<i>Por Demandar</i>	7	392,388.48	4%
<i>Presentación de la Demanda</i>	2	166,881.08	1%
Total general	165	16,377,159.19	100%

3. De la cartera vencida se identifican 11 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
3012010101038312	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusió	No demandado	80,487.19	174	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	150	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,923.05	151	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	63,710.71	91	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,325.33	166	UDIS
3012010101105616	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	120,676.73	107	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,091.64	126	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	114,309.04	136	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolució	No demandado	157,343.14	139	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	340,377.12	143	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	134	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de marzo el administrador Patrimonio no reporta la adjudicación de inmuebles

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
0			-			

2. En este periodo no se reporta la venta de inmuebles

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		0	-	-	-	-	-

3. Para el cierre del mes de marzo el inventario de inmuebles se componen de **365 garantías** con un valor de **30'285,100.46 udis**.

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
6	411,653.18

Total Ventas	PPNL
4	3,024,190.79

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-23 7.787910

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,104,495.49	0.6500%	1,681.60	13,096.16
De 1 a 30 días	288,664.01	0.5720%	137.60	1,071.59
De 31 a 60 días	57,516.10	0.5720%	27.42	213.51
De 61 a 90 días	117,063.52	0.5720%	55.80	434.57
De 91 a 120 días	197,982.13	0.4160%	68.63	534.51
De 121 a 150 días	111,182.40	0.4160%	38.54	300.17
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	15,630,569.95	0.1000%	1,302.55	10,144.12
TOTALES	19,507,473.59		3,312.14	25,794.64

Monto en Pesos	
25,794.64	Fee sobre Saldo de la cartera
196,548.03	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
222,342.67	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
30,285,100.46	1.00%	196,548.03

257,917.50 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	20,095.00	7.775607	156,250.80
	Adamantine	-		-
TOTALES		20,095.00		156,250.80

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	8,487.89	7.775607	65,998.46
Gastos Cobranza		6,320.38		49,144.82
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		14,808.27		115,143.27

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,769.47	7.775607	75,963.55
Seguros Daños		5,061.15		39,353.49
Seguros	Adamantine	330.70		2,571.39
TOTALES		14,830.62		117,888.43

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,369.60	7.775607	18,425.05
GPI		-		-
TOTALES		2,369.60		18,425.05

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.775607	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	(402.80)	7.775607	- 3,132.00
TOTALES		- 402.80		- 3,132.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	18,227.96	7.775607	141,733.46
TOTALES		18,227.96		141,733.46

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	7,316.85	7.775607	56,892.95
TOTALES		7,316.85		56,892.95

TOTAL PATRIMONIO	52,103.48		600,630.57
-------------------------	------------------	--	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	330.70		2,571.39
-------------------------	---------------	--	-----------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	103897	3012010101087186	mar-23	Sentencia	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	autorizado	
2	104167	3030010102497392	mar-23	Demanda/Emplazamiento	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	autorizado	
3	105994	3012010101988011	mar-23	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/04/2023	7.782089	19,455.22	3,112.84	22,568.06	autorizado	Pertenece al cobr
Total :											65,998.46		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	106009	3012010101998507	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	D8B6900155D0	11.04.23	autorizado
2	105356	3012010101103066	mar-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	59DE13DD192F	11.04.23	autorizado
3	105356	3012010101103066	mar-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	59DE13DD192F	11.04.23	autorizado
4	104135	3030010102492567	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	7B0643FD150B	11.04.23	autorizado
5	105869	3012010101163193	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	549.56	87.93	58.62	6.87	572.00	90485FFBA5D2	11.04.23	autorizado
6	105409	3012010101110707	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	9BB354A780E8	11.04.23	autorizado
7	105490	3012010101125853	mar-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	52.00	-	-	-	52.00	IJSI0975791437987	11.04.23	autorizado
8	105493	3012010101125952	mar-23	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	3C1D6E9D53B5	11.04.23	autorizado
9	105182	3012010101084449	mar-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	881.00	-	-	-	881.00	1010221252	11.04.23	autorizado
10	104848	3012010101016912	mar-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	22.00	-	-	-	22.00	M01628	11.04.23	autorizado
11	104848	3012010101016912	mar-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	535.78	-	-	-	535.78	SH4697	11.04.23	autorizado
12	104848	3012010101016912	mar-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	833.67	-	-	-	833.67	SB4-71	11.04.23	autorizado
13	104135	3030010102492567	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	38.00	-	-	-	38.00	0CBB7D37C1C1	11.04.23	autorizado
14	104135	3030010102492567	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	481.00	-	-	-	481.00	50D7FB774D08	11.04.23	autorizado
15	105869	3012010101163193	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	456.00	-	-	-	456.00	03-0321985	11.04.23	autorizado
16	105371	3012010101105202	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	6DE5DB1FC597	11.04.23	autorizado
17	105371	3012010101105202	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	862C06205B61	11.04.23	autorizado
18	105204	3012010101087855	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	29359B6521FC	11.04.23	autorizado
19	105204	3012010101087855	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	6678B09F2E99	11.04.23	autorizado
20	105379	3012010101106499	mar-23	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	508510BF80F4	11.04.23	autorizado
21	104791	3012010101004215	mar-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	11,633.00	-	-	-	11,633.00	300946	11.04.23	autorizado
22	103884	3012010101072741	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	D148F8EE6C46	11.04.23	autorizado
23	105532	3012010101130523	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	8FB91E5D8AC5	11.04.23	autorizado
24	105109	3012010101071826	mar-23	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	750.00	120.00	-	-	870.00	75CFEFA50116	11.04.23	autorizado
25	103993	3012010101145356	mar-23	Edictos - Sentencia	Judicial	2,210.85	353.74	-	-	2,564.59	CD107C2567AF	11.04.23	autorizado
26	105182	3012010101084449	mar-23	Impuestos varios	Otros gastos	507.00	-	-	-	507.00	236739c	11.04.23	autorizado
27	105182	3012010101084449	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	445.00	-	-	-	445.00	22324075	11.04.23	autorizado
28	105182	3012010101084449	mar-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	114.00	-	-	-	114.00	4370	11.04.23	autorizado
29	105182	3012010101084449	mar-23	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	370.10	-	-	-	370.10	3230006605	11.04.23	autorizado
30	105182	3012010101084449	mar-23	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	506.00	-	-	-	506.00	3869	11.04.23	autorizado
31	104853	3012010101017050	mar-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	515.00	-	-	-	515.00	4B4DC18B9167	11.04.23	autorizado
32	104089	3030010102487864	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	190573	11.04.23	autorizado
33	104791	3012010101004215	mar-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	808.00	-	-	-	808.00	229986	11.04.23	autorizado
34	104791	3012010101004215	mar-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	496.94	-	-	-	496.94	16433218	11.04.23	autorizado

35	105719	3012010101147618	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	178257	11.04.23	autorizado
36	105519	3012010101128121	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	298.00	-	-	-	298.00	W06220053D	11.04.23	autorizado
37	106009	3012010101998507	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	4837771213	11.04.23	autorizado
38	104207	3030010102501912	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	7299E48430DF	11.04.23	autorizado
39	104848	3012010101016912	mar-23	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	777.00	-	-	-	777.00	303734	11.04.23	autorizado
40	104848	3012010101016912	mar-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	808.00	-	-	-	808.00	192800	11.04.23	autorizado
41	104093	3030010102487914	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	0ECA537C07B9	11.04.23	autorizado
42	105332	3012010101102019	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	168059	11.04.23	autorizado
43	105357	3012010101103116	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	168119	11.04.23	autorizado
44	104092	3030010102487906	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	168060	11.04.23	autorizado
45	104944	3012010101036233	mar-23	Copias certificadas	Judicial	1,584.10	-	-	-	1,584.10	813B8E231C73	11.04.23	autorizado
46	105417	3012010101111473	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	440.00	-	-	-	440.00	2.23001E+11	11.04.23	autorizado
47	105119	3012010101073152	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	D345313CDACD	11.04.23	autorizado
48	104098	3030010102488284	mar-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	623D7BC5070C	11.04.23	autorizado
49	105354	3012010101103017	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	157654	11.04.23	autorizado
50	105703	3012010101147303	mar-23	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	157655	11.04.23	autorizado
51	105409	3012010101110707	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	481.00	-	-	-	481.00	DE67A54F41F3	11.04.23	autorizado
52	105532	3012010101130523	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	AFB4ACB1E8BA	11.04.23	autorizado
53	49883	4010	mar-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1,483.00	-	-	-	1,483.00	06117BF9E51A	11.04.23	autorizado
54	105529	3012010101130176	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	256.00	-	-	-	256.00	907C2E9F23B0	11.04.23	autorizado

Sub Total :	42,366.22
Iva :	6,778.60
Total Gastos	49,144.82

49,144.82

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
			1.00		-	0.00%	20%	-	-
			1.00		-	0.00%	20%	-	-

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
ene-23	-	-	-

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	3% Monto reestructurad	6% Monto reestructurado,	legalización	Subtotal	IVA	Total
1	51757	3000000208438	208438	oct-22	232017	\$ 602,217.45	11/10/2022	\$ 36,133.05	\$ 36,133.05	\$ 5,781.29	\$ 41,914.33		
2	104832	3000000208523	208523	oct-22	232017	\$ 416,048.41	20/10/2022	\$ 24,962.90	\$ 24,962.90	\$ 3,994.06	\$ 28,956.97		
3	104049	3000000208530	208530	oct-22	232017	\$ 800,134.42	20/10/2022	\$ 48,008.07	\$ 48,008.07	\$ 7,681.29	\$ 55,689.36		
4	105361	3000000207187	207187	feb-22	232017	\$ 218,000.00	14/12/2021	\$ 13,080.00	\$ 13,080.00	\$ 2,092.80	\$ 15,172.80		
												\$ 141,733.46	

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-Octubre-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-Octubre-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-Octubre-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-Octubre-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-Octubre-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-October-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023

170																	16,842,407.29						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de d	Demanda	01/04/2023	F323017	91,993.35	159	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	01/04/2023	F323017	83,384.87	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
19398	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	ON		SIN INFORMACION	01/04/2023	F323017	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/04/2023	F323017	44,886.51	13	UDIS	No	Retroceso	
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL	TLAOLMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	CONTESTACION, PRUEB	Rebelía	Demanda	01/04/2023	F323017	57,954.21	160	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C	Demanda	01/04/2023	F323017	130,545.68	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 4TO CIVIL		227/2019	QUERETARO	16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía d	Demanda	01/04/2023	F323017	148,085.13	169	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO		1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amj	Demanda	01/04/2023	F323017	81,444.88	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demanda	01/04/2023	F323017	111,719.70	53	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación	Demanda	01/04/2023	F323017	50,381.45	61	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecución de convenio	Demanda	01/04/2023	F323017	161,577.27	40	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecución de convenio	Demanda	01/04/2023	F323017	171,016.03	32	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación	Demanda	01/04/2023	F323017	264,938.75	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	ON		SIN INFORMACION	01/04/2023	F323017	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/04/2023	F323017	260,856.63	22	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000208683	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO		973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	01/04/2023	F323017	180,000.00	4	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
301010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARAN	ESPECIAL HIPOTECARIO	70º CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	32,754.94	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	156 CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demanda	01/04/2023	F323017	70,871.72	190	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ASCENSO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	01/04/2023	F323017	146,084.57	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MEJÍA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado 72	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	70,478.20	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	ON		SIN INFORMACION	01/04/2023	F323017	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/04/2023	F323017	113,157.24	21	UDIS	No	Retroceso	
3012010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50º CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	01/04/2023	F323017	89,580.88	190	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34º civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	01/04/2023	F323017	68,491.08	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	65,312.14	86	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10º DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C	Demanda	01/04/2023	F323017	66,318.50	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	79,126.01	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAIMÉ LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO MERCANTIL	3	309/17	JALISCO	17/03/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	117,676.53	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101036233	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 17		1819/2015	DISTRITO FEDERAL	14/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	01/04/2023	F323017	72,066.70	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101037744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/04/2023	F323017	67,974.25	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BECL	JURISDICCION VOLUNTAR	(CUAUHTEMOC) Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	01/04/2023	F323017	JURISDICCION VOLUNT	Jurisdicción Voluntaria. Conclusió	No demandado	01/04/2023	F323017	80,487.19	174	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESCHAO JURIDICO CASTRO Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/04/2023	F323017	103,496.68	116	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
3012010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2º CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demanda	01/04/2023	F323017	82,878.35	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	01/04/2023	F323017	67,475.58	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	ON		SIN INFORMACION	01/04/2023	F323017	NOTIFICACION CESION	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	01/04/2023	F323017	154,136.17	150	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	01/04/2023	F323017	103,765.18	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORATIVO ALDECO LABASTIC	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	25/05/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	01/04/2023	F323017	152,613.30	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demanda	01/04/2023	F323017	54,940.76	45	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	ON		SIN INFORMACION	01/04/2023	F323017	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/04/2023	F323017	35,260.76	7	UDIS	No	Retroceso	
3012010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F323017	87,937.50	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 civil	723/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	EJECUCION DE SENTENC	Demanda	01/04/2023	F323017	58,320.01	145	UDIS	No	Avance		
3012010101071438	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	959/2018	DISTRITO FEDERAL	03/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	01/04/2023	F323017	94,374.52	158	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101071800	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	01/04/2023	F323017	49,550.13	137	UDIS	No	Misma etapa por	

																	16,842,407.29					
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3012010101147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 civil	932/2018	DISTRITO FEDERAL	26/09/2018	CONTESTACIÓN, PRUEB	Citación para oir sentencia	Demandado	01/04/2023	F232017	74,968.43	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	19 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/04/2023	F232017	74,887.29	156	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147394	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/04/2023	F232017	79,856.93	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		OPERADORA Y RECUPERACION D	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de di	Demandado	01/04/2023	F232017	74,020.45	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 civil	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Apelación	Demandado	01/04/2023	F232017	64,912.93	76	UDIS	No	Avance
3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/04/2023	F232017	74,210.68	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demandado	01/04/2023	F232017	91,651.38	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/04/2023	F232017	145,284.78	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/04/2023	F232017	85,018.94	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/04/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	No	Retroceso
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/04/2023	F232017	75,972.40	92	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101152345	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/04/2023	F232017	51,186.46	4	UDIS	No	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/04/2023	F232017	140,491.21	136	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F232017	61,286.35	171	UDIS	No	
3012010101156874	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	781/2017	DISTRITO FEDERAL	29/08/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/04/2023	F232017	71,375.23	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/04/2023	F232017	87,902.84	161	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		LUC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	01/04/2023	F232017	114,309.04	136	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORM	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F232017	59,490.73	156	UDIS	No	
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA IN PAE	PAE	PAE	SIN INFORMACION	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F232017	60,874.63	164	UDIS	No	
3012010101160314	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/04/2023	F232017	111,182.40	5	UDIS	No	
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPELO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DESEMPELO		angel guadalupe gonzalez cruz	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022		SIN INFORMACION	08/11/2022	PRESENTACION DE LA D	Presentación De Demanda. Desech	No demandado	01/04/2023	F232017	76,532.90	39	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/04/2023	F232017	160,495.62	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/04/2023	F232017	168,392.96	144	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/04/2023	F232017	85,511.35	170	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACIÓN, PRUEB	Rebelía	Demandado	01/04/2023	F232017	84,653.62	120	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F232017	70,044.01	156	UDIS	No	
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018		DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/04/2023	F232017	213,588.64	169	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101171252	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2' CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/04/2023	F232017	229,564.17	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4' CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	EJECUCIÓN DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/04/2023	F232017	117,500.50	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	EJECUCIÓN DE SENTENC	Apelación	Demandado	01/04/2023	F232017	151,707.34	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IREOL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/04/2023	F232017	102,067.84	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		MEJÍA, TENORIO, VILLAFAÑA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/04/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101011991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		LUIS ALFONSO CASTRO VALENZU	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/04/2023	F232017	93,126.88	143	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/04/2023	F232017	111,395.35	147	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 civil	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/04/2023	F232017	58,789.10	151	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24' CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/04/2023	F232017	112,813.08	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demandado	01/04/2023	F232017	110,075.25	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102488284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	633/2015	DISTRITO FEDERAL	10/07/2015	EJECUCIÓN DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/04/2023	F232017	82,411.44	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12' DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demandado	01/04/2023	F232017	94,146.12	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F232017	71,945.94	112	UDIS	No	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/04/2023	F232017	79,757.95	95	UDIS	No	
3030010102492567	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	780/2017	DISTRITO FEDERAL											