

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2023**

	UDIs	Pesos 7.775607	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	25,875,604.21	201,198,529.22	1,036,105.85	202,234,635.07
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	251,319.23	1,954,159.56	12,852.99	1,967,012.55
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	360,703.72	2,804,690.37	203.15	2,804,893.52
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	128,956.50	1,002,715.06	0.00	1,002,715.06
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	25,134,624.76	195,436,964.23	1,023,049.71	196,460,013.94
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	251,319.23	1,954,159.56	12,852.99	1,967,012.55
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	360,703.72	2,804,690.37	203.15	2,804,893.52
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	195,735.97	1,521,966.00	0.00	1,521,966.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	202,391.24	1,573,714.74	0.00	1,573,714.74
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	605,367.68	4,707,101.19	13,056.14	4,720,157.33
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	437,608.65	3,402,672.88	9,269.99	3,411,942.87
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	103,547.89	805,147.70	0.00	805,147.70
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	78,621.67	611,331.21	0.00	611,331.21
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	39,120.84	304,188.28	780.80	304,969.08
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	21,991.09	170,994.07	230.00	171,224.07
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	400.00	3,110.24	0.00	3,110.24
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	138,314.90	1,075,482.27	50.00	1,075,532.27
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	565,507.56	4,397,164.54	0.00	4,397,164.54
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Pre	152,200.70	1,183,452.80	0.00	1,183,452.80
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	6,617.88	51,458.05	0.00	51,458.05
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	700,646.58	5,447,952.45	23,386.93	5,471,339.38
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	78,621.67	611,331.21	0.00	611,331.21
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	10,718.76	83,344.83	0.00	83,344.83
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,718.76	83,344.83	0.00	83,344.83
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	67,902.91	527,986.38	0.00	527,986.38
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,718.76	83,344.83	0.00	83,344.83
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	19,184.63	149,172.18	1,099.82	150,272.00
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	15,926.15	123,835.49	1,189.08	125,024.57
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	24,389.50	189,643.18	0.00	189,643.18
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por avance procesal	11,170.93	86,860.80	0.00	86,860.80
Comisión por liquidación	62,433.70	485,459.88	0.00	485,459.88
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,379.26	49,602.62	0.00	49,602.62
39 GPI Pagada / MI Paid	13,344.02	103,757.89	0.00	103,757.89
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	163,546.96	1,271,676.87	2,288.90	1,273,965.77
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	39,120.84	304,188.28	780.80	304,969.08
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	19,184.63	149,172.18	1,099.82	150,272.00
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	19,936.21	155,016.10	(319.02)	154,697.08
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	700,646.58	5,447,952.45	23,386.93	5,471,339.38
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	163,546.96	1,271,676.87	2,288.90	1,273,965.77
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	138,314.90	1,075,482.27	50.00	1,075,532.27
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	152,200.70	1,183,452.80	0.00	1,183,452.80
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	550,985.42	4,284,246.11	21,048.03	4,305,294.14
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	550,985.42	4,284,246.11	21,048.03	4,305,294.14

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	25,875,604.21	1,036,105.85
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	25,875,604.21	1,036,105.85
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	25,875,604.21	1,036,105.85

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	<b>1,880,565.11</b>
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,075,532.27
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,183,452.80
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,772,644.58</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,360,641.77</b>

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2023**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	129	31.70%	6,459,759.93	5,861,576.85	23.32%	
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	5.41%	915,841.31	910,088.19	3.62%	
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.23%	281,714.78	279,052.69	1.11%	
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.49%	116,013.49	115,833.32	0.46%	
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	6	1.47%	275,290.67	273,242.19	1.09%	
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.74%	106,435.60	105,751.31	0.42%	
61	Más de 180 días / More than 180 days	240	58.97%	17,720,548.41	17,589,080.19	69.98%	
62	<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>100.00%</b>	<b>25,875,604.19</b>	<b>25,134,624.74</b>	<b>100.00%</b>	
<b>REESTRUCTURAS PESOS</b>							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	2	66.67%	602,450.39	595,357.12	58.19%	
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	33.33%	433,655.46	427,692.59	41.81%	
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
62	<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,036,105.85</b>	<b>1,023,049.71</b>	<b>100.00%</b>	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	158	249	167	240	407	97
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,166,551.05	17,968,073.69	7,545,544.55	17,589,080.19	25,134,624.74	6,768,687.95
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.51%	71.49%	30.02%	69.98%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	32,172.56	16,305,273.76	50,029.78	16,287,416.54	16,337,446.32	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	138,314.90	0.00	138,314.90	0.00	138,314.90	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	20,311.82	8,059,771.80	34,498.71	8,045,584.91	8,080,083.62	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		219	16,309,335.02			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		417	25,875,604.21			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		8	534,417.59			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		2	128,956.50			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		407	25,134,624.76			
				<b>Monto / Balance</b>			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(19,059,490.03)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			31,903,312.71			

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247  
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023  
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2023

REESTRUCTURAS PESOS							
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's	
63	Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3	0
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,023,049.71	0.00	1,023,049.71	0.00	1,023,049.71	-
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	3,801.24		3,801.24		3,801.24	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	50.00	0.00	50.00		50.00	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	556.07		556.07		556.07	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		1	427,692.59			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,036,105.85			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,023,049.71			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,023,049.71			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 28 DE FEBRERO DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	167,888.24
5	Pago de Principal Programado	139,817.17
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	46,438.81
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>261,266.60</b>
10	Intereses Ordinarios	174,042.99
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	43,214.44
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,980.90
15	Seguro de Vida Cobrado	16,468.52
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	8,678.15
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	500.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	146,724.69
26	Bonificaciones	164,288.41
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	49,614.02
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	12,268.05
29	Saldo a Favor SHF	<b>11,334.47</b>
30	Pago GPI	<b>13,579.53</b>
31	Monto de seguros pagados	<b>17,567.33</b>
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	-
34	Gastos Legales y de Cobranza	<b>11,219.88</b>
35	Comisión por Administración Pagada	<b>16,273.30</b>
36	Comisión por liquidación	<b>34,947.69</b>
37	Gastos de cobranza	<b>7,289.38</b>
38	Comisión por reestructuras	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
<b>40</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>248,383.55</b>
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-23 7.787910

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,537,239.46	0.6500%	3,541.00	27,577.03
De 1 a 30 días	971,612.58	0.5720%	463.14	3,606.86
De 31 a 60 días	281,714.78	0.5720%	134.28	1,045.79
De 61 a 90 días	116,013.49	0.5720%	55.30	430.67
De 91 a 120 días	-	0.4160%	-	-
De 121 a 150 días	275,290.67	0.4160%	95.43	743.23
De 151 a 180 días	106,435.60	0.4160%	36.90	287.36
Más de 180 días	17,720,548.41	0.1000%	1,476.71	11,500.50
<b>TOTALES</b>	<b>26,008,854.99</b>		<b>5,802.77</b>	<b>45,191.43</b>

Comisión Administrador Maestro	
Total Comisión del Periodo	94,515.04
85% Comisión del Periodo	80,337.79
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>93,191.83</b>

Pago adeudo García Alcocer	
Total Comisión del Periodo	94,515.04
15% Comisión del Periodo	14,177.26
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>16,445.62</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,768,687.95	1.00%	43,928.28

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	13,017.24	17.00%	2,212.93
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	18,720.00		3,182.40

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
					100%	\$0.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	0.00	0.00

Monto Total de Comisión sin Iva 94,515.04

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 109,637.45

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 161 créditos, que representa un 39% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en los mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 249 créditos los cuales son el 61% del total.

3. Para el mes de marzo, los intereses por pagar al IFC son de \$225,473.54 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

4. En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$16,519.65**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'177,436.93**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUDO. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/04/2023	16,519.65	2,177,436.93
25/03/2023	13,317.59	2,193,956.57
25/02/2023	16,097.24	2,207,274.16
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

5. Este mes se llevo a cabo la recuperación de garantía de 2 créditos, por la cantidad de \$494,444.00. Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
34739	SHF SCV	14/03/2023	31/03/2023	330,227.33
10546	SHF SCV	14/03/2023	31/03/2023	164,216.67
				<b>494,444.00</b>

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$136,463.42**

PATRIMONIO		Monto
Concepto Gasto		
Comisión por Avance Procesal		\$86,860.80
Judicial		\$46,050.60
Otros Gastos		\$3,552.02
		<b>\$136,463.42</b>

ADAMANTINE		Monto
Concepto Gasto		
Comisión por Avance Procesal		-
Judicial		-
Otros Gastos		-
		-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 240 créditos, presentando una disminución de ocho créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 61% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 90%, mientras que 42 créditos, que representan el 10%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 63 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	197	15,205,359.68	90%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>197</b>	<b>15,205,359.68</b>	<b>90%</b>
No demandado	42	2,320,860.80	10%
Jurisdicción Voluntaria	13	906,941.50	5%
Por Demandar	22	959,820.46	3%
Presentación de la Demanda	7	454,098.84	2%
<b>Inmuebles</b>	<b>1</b>	<b>62,859.71</b>	<b>0.48%</b>
<b>Total general</b>	<b>240</b>	<b>17,589,080.19</b>	<b>100%</b>

3. Se están identificando un total de 13 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTIÓN REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	163	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	166	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	170	UDIS
34029	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	166	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	181	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	148	UDIS
9837	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	103	UDIS
14368	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	150	UDIS
22107	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	115	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	173	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	44,396.41	147	UDIS
34263	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	154	UDIS
33258	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	150	UDIS

### C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la Adjudicación de 2 inmuebles con un saldo de 128,956.50 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
36868	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ESTADO DE MEXICO	52,089.49	Adjudicación
46100	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ESTADO DE MEXICO	76,867.01	Adjudicación
<b>1</b>				<b>128,956.50</b>	

2. Durante el mes de marzo se realizó la venta de 3 inmuebles

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	20120	60,377.38	\$346,000.00	\$346,000.00	(\$52,289.45)
Patrimonio	3840	82,367.90	\$329,800.00	\$329,800.00	(\$213,800.81)
Patrimonio	14245	87,386.79	\$351,722.00	\$351,722.00	(\$319,679.03)
	<b>3</b>	<b>\$230,132.07</b>	<b>\$1,027,522.00</b>	<b>\$1,027,522.00</b>	<b>(\$585,769.29)</b>

3. Al cierre de marzo el acumulado de inmuebles se mantiene con de **98 garantías** con un saldo total de **6'856,074.74 udis**.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
4	291,063.73

Total Ventas	PPNL
5	1,744,158.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	16,079.08	7.775607	125,024.57
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>16,079.08</b>		<b>125,024.57</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	15,360.98	7.775607	119,440.94
Seguro de Daños		3,965.10		30,831.06
Otros (seguros)		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>19,326.08</b>		<b>150,272.00</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	6,379.26	7.775607	49,602.62
Avances Legales		11,170.93		86,860.80
<b>TOTALES</b>		<b>17,550.20</b>		<b>136,463.42</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	24,389.50	7.775607	189,643.18
Liquidación Créditos Vencidos		62,433.70		485,459.88
<b>TOTALES</b>		<b>86,823.20</b>		<b>675,103.06</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		13,344.02	7.775607	103,757.89
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		10,718.76		83,344.83
<b>TOTALES</b>		<b>24,062.78</b>		<b>187,102.72</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>163,841.33</b>		<b>1,273,965.77</b>

**Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	20120	60,377.38	\$346,000.00	\$124,410.60	\$221,589.40	20%	\$44,317.88
Patrimonio	3840	82,367.90	\$329,800.00	\$47,074.16	\$282,725.84	20%	\$56,545.17
Patrimonio	14245	87,386.79	\$351,722.00	\$38,609.75	\$313,112.25	20%	\$62,622.45
		<b>230,132.07</b>	<b>1,027,522.00</b>	<b>171,484.76</b>	<b>817,427.49</b>		<b>\$163,485.50</b>

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
163,485.50	\$26,157.68	<b>\$189,643.18</b>

**Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
1934	92	330,000.00	7,712.31	322,287.69	20%	64,457.54	10,313.21	74,770.74
4101	101	277,000.00	3,465.72	273,534.28	20%	54,706.86	8,753.10	63,459.95
4697	99	184,600.00	13,029.64	171,570.36	20%	34,314.07	5,490.25	39,804.32
33209	163	368,600.00	32,451.16	336,148.84	20%	67,229.77	10,756.76	77,986.53
33212	144	388,000.00	41,212.82	346,787.18	20%	69,357.44	11,097.19	80,454.63
46562	67	339,500.00	4,306.85	335,193.15	20%	67,038.63	10,726.18	77,764.81
14096	56	320,100.00	13,122.04	306,977.96	20%	61,395.59	9,823.29	71,218.89
		<b>2,207,800.00</b>	<b>115,300.53</b>	<b>2,092,499.47</b>				<b>485,459.88</b>

**COMISION DE CREDITOS REESTRUCTURADOS**

No. De Contrato	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest	Fecha de	3% Monto	6% Monto	legalización	Subtotal	IVA	Total

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2023**

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	4367	mar-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	rechazada
2	Patrimonio	19551	mar-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
3	Patrimonio	19554	mar-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
4	Patrimonio	36934	mar-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
5	Patrimonio	4846	mar-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
											<b>SUBTOTAL</b>	<b>74,880.00</b>
											<b>IVA</b>	<b>11,980.80</b>
											<b>TOTAL</b>	<b>86,860.80</b>

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	52263	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BD5E7E384AF5	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544484	11.04.23	autorizado
2	Patrimonio	52197	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BD5E7E384AF5	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544484	11.04.23	autorizado
3	Patrimonio	50457	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BD5E7E384AF5	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544484	11.04.23	autorizado
4	Patrimonio	50632	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BD5E7E384AF5	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544484	11.04.23	autorizado
5	Patrimonio	50433	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	BD5E7E384AF5	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544484	11.04.23	autorizado
6	Patrimonio	52397	mar-23	Liq. de adeudo fecha de remate	Judicial	A8E56F45A921	\$ 10,000.00	\$ 800.00	\$ 533.33	\$ 1,000.00	\$ 9,266.67	544343	11.04.23	rechazado
7	Patrimonio	52093	mar-23	Actualización de avaluo	Judicial	6BCF1C302834	\$ 1,825.23	\$ 292.04	\$ 194.75	\$ 182.52	\$ 1,740.00	543902	11.04.23	autorizado
8	Patrimonio	53056	mar-23	Actualización de avaluo	Judicial	FE77EAD6D64A	\$ 3,077.72	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.00	543875	11.04.23	autorizado
9	Patrimonio	52811	mar-23	Dictamen en juicio	Judicial	28719D1EF79F	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	543819	11.04.23	autorizado
10	Patrimonio	52663	mar-23	Exhorto para notificar la cesión de derechos	Judicial	5AB6DE7133B2	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	544124	11.04.23	autorizado
11	Patrimonio	52649	mar-23	Actualización de avaluo	Judicial	4B23C2E25CEE	\$ 1,825.23	\$ 292.04	\$ 194.75	\$ 182.52	\$ 1,740.00	543867	11.04.23	autorizado
12	Patrimonio	52110	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	DFF0B1EBEC58	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	544234	11.04.23	autorizado
13	Patrimonio	52687	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	DFF0B1EBEC58	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	544234	11.04.23	autorizado
14	Patrimonio	52649	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	DFF0B1EBEC58	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	544234	11.04.23	autorizado
15	Patrimonio	52885	mar-23	Exhorto para emplazar	Judicial	93C8F78E55C6	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	543428	11.04.23	autorizado
16	Patrimonio	52485	mar-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	4F387C467622	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544463	11.04.23	autorizado
17	Patrimonio	51121	mar-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	4F387C467622	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544463	11.04.23	autorizado
18	Patrimonio	52473	mar-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	4F387C467622	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544463	11.04.23	autorizado
19	Patrimonio	52477	mar-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	4F387C467622	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544463	11.04.23	autorizado
20	Patrimonio	52485	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	7DAE0D7407A3	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544473	11.04.23	autorizado
21	Patrimonio	51121	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	7DAE0D7407A3	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544473	11.04.23	autorizado
22	Patrimonio	52473	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	7DAE0D7407A3	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544473	11.04.23	autorizado
23	Patrimonio	52477	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	7DAE0D7407A3	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	544473	11.04.23	autorizado
24	Patrimonio	53068	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	334D9C56303D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	543024	11.04.23	autorizado
25	Patrimonio	104570	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	334D9C56303D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	543024	11.04.23	autorizado
26	Patrimonio	104586	mar-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	334D9C56303D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	543024	11.04.23	autorizado
27	Patrimonio	52687	mar-23	Actualización de avaluo	Judicial	829F461F993C	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	543063	11.04.23	autorizado
28	Patrimonio	104579	mar-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3619BCF53DAA	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	544198	11.04.23	autorizado
29	Patrimonio	49416	mar-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	233401086	\$ 53.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 53.00	543214	11.04.23	autorizado
30	Patrimonio	104660	mar-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	E928F9261152	\$ 1,209.40	\$ 193.50	\$ -	\$ -	\$ 1,402.91	543526	11.04.23	autorizado
31	Patrimonio	53080	mar-23	Exhorto para requerir el pago de ejecución	Judicial	C8BA7D69F86D	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	543074	11.04.23	autorizado
32	Patrimonio	53028	mar-23	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	2C14CF410B05	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	542892	11.04.23	autorizado
33	Patrimonio	177825	mar-23	Viáticos - Peaje	Otros gastos	C2A032EDE9A0	\$ 960.78	\$ 153.72	\$ 102.49	\$ 12.01	\$ 1,000.00	543327	11.04.23	autorizado
34	Patrimonio	52886	mar-23	Exhorto para emplazar	Judicial	428CF60CBAE9	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	543421	11.04.23	autorizado
35	Patrimonio	53095	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	I47X0969619437726245	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	543552	11.04.23	autorizado
36	Patrimonio	53056	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	IWEW0969653337726271	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	543559	11.04.23	autorizado
37	Patrimonio	52384	mar-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	42846433082E	\$ 918.20	\$ 73.46	\$ -	\$ -	\$ 991.66	542699	11.04.23	autorizado
38	Patrimonio	52384	mar-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	B1002640	\$ 885.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 885.33	542697	11.04.23	autorizado



**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
39	Patrimonio	50067	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	7B8E1B777D6A	\$ 407.41	\$ 32.59	\$ -	\$ -	\$ 440.00	543179	11.04.23	autorizado
40	Patrimonio	104604	mar-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	1BC2EA377A7E	\$ 575.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 575.00	543132	11.04.23	autorizado
41	Patrimonio	53080	mar-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	90223	\$ 94.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.00	542436	11.04.23	autorizado
42	Patrimonio	50036	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	2.23001E+11	\$ 442.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 442.00	541934	11.04.23	autorizado
43	Patrimonio	52843	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	BC2C39FAB907	\$ 1,443.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,443.30	541719	11.04.23	autorizado
44	Patrimonio	50089	mar-23	Viáticos - Otros	Otros gastos	C794DED5F011	\$ 3,017.24	\$ 482.76	\$ -	\$ -	\$ 3,500.00	543709	11.04.23	rechazado
45	Patrimonio	51676	mar-23	Cerrajerias	Otros gastos	73F23BF48996	\$ 1,379.31	\$ 220.69	\$ -	\$ -	\$ 1,600.00	543401	11.04.23	autorizado
46	Patrimonio	52110	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	5170C9D586A6	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	542903	11.04.23	autorizado
47	Patrimonio	52687	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	3B709D4AAF77	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	543086	11.04.23	autorizado
48	Patrimonio	52649	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	E3B8B61BB141	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	542923	11.04.23	autorizado
49	Patrimonio	50009	mar-23	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	34FA2AF1AB	\$ 168.97	\$ 27.04	\$ -	\$ -	\$ 196.01	541455	11.04.23	autorizado
50	Patrimonio	104579	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	411FF2A43852	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	542732	11.04.23	autorizado
51	Patrimonio	50122	mar-23	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	E3A9BFA080D4	\$ 1,682.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,682.00	541217	11.04.23	autorizado
52	Patrimonio	50048	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	7.00293E+16	\$ 481.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 481.00	541472	11.04.23	autorizado
53	Patrimonio	50009	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	7.00293E+16	\$ 481.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 481.00	541473	11.04.23	autorizado
54	Patrimonio	50535	mar-23	Certificado de gravamen	Judicial	6.21211E+29	\$ 1,120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,120.00	542426	11.04.23	autorizado
											<b>SUBTOTAL</b>	<b>42,760.88</b>		
											<b>IVA</b>	<b>6,841.74</b>		
											<b>TOTAL</b>	<b>49,602.62</b>		

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2023**

"IMPORTES EN UDIS"

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31'-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28 -Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31 - Marzo - 2023

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1-Jul-22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Intereses))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7,428.761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20		30%
jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7,428.761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10		30%
jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7,428.761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,766.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10		30%
			158,336.14									1,148,847.01																				

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MMXCC6 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MARZO DE 2023

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, PRESENTACION DEMANDA, JURISDICCION, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CALIFICACION, APLICACION COBRANZA, IDECOMISO, SALDO, MOR, MONEDA, PRESCON CON, PROGRESO

