

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MARZO 2023					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		110,932,439.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		837,251.43	838,459.78	
3	Prepagos		230,912.58	353,279.16	
4	Pagos totales		122,366.58		
5	Amortización Convenio del mes		1,208.35		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		277,218.05		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>109,463,482.62</b>		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		837,251.43	838,459.78	
10	Pre-pagos de Principal		230,912.58		
11	Pagos totales		122,366.58		
12	Amortización Convenio del mes		1,208.35		
13	Venta de adjudicado		600,000.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>1,791,738.94</b>		
15	Intereses Ordinarios		709,388.16	712,125.74	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		2,737.58		
17	Intereses Moratorios		32,463.17	33,517.24	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		1,054.07		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		1,378.85		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		2,145.94		
27	Importe Diferido Abono		2,207.35		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>2,538,822.18</b>		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		25,507.29		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>25,507.29</b>		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		96,666.65		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		13,178.09		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>109,844.74</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		25,507.29		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>25,507.29</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>135,352.03</b>		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	322	45,165,947.14	41.26%	
46	1-30 DIAS	19	2,823,939.39	2.58%	
47	31-60 DIAS	12	2,407,681.90	2.20%	
48	61-90 DIAS	4	498,451.61	0.46%	
49	MÁS DE 90 DIAS	164	58,567,461.53	53.50%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>521</b>	<b>109,463,481.56</b>	<b>100%</b>	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	357	8	156	521
52	Saldo Insoluto	50,896,020.04	802,374.51	57,765,087.01	109,463,481.56
53	Porcentaje total de cartera	46.50%	0.73%	52.77%	100.00%
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	82	29,969,210.31		
56	Venta de Adjudicado	1	600,000.00		
57	Quebranto	0	126,887.95		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	81	29,496,098.26		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	526			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	521			
66	Total prepagos (totales y parciales)	353,279.16			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.21%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.11%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.32%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.79%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.53%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	81.78			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					