

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2023					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.774887			
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	11,896,881.06	92,080,491.29		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,788.37	501,989.32		
3	Prepagos	2,500.47	19,442.70		
4	Pagos totales	23,664.27	183,542.26		
5	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,805,927.95</b>	<b>91,789,755.77</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,788.37	501,989.32		
13	Pre-pagos de Principal	2,500.47	19,442.70		
14	Pagos totales	23,664.27	183,542.26		
15	Amortización por Convenios	0.00	0.00		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	53,376.98	415,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>144,330.09</b>	<b>1,119,974.28</b>		
18	Intereses Ordinarios	55,621.28	432,449.19		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,155.69	8,985.34		
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00	0.00		
22	Comisión administración	18,437.53	143,349.69		
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,676.81	83,010.96		
25	Cobertura	212.07	1,648.85		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,464.71	81,361.94		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	6,503.60	50,564.79		
29	Seguro Vida por Convenios	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	304.90	2,370.54		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	722.69	5,618.85		
33	Seguro Daños por Convenios	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	299.12	2,325.66		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	57.16	444.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	867.47	6,744.45		
39	Importe Diferido Abono	506.89	3,941.03		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>237,536.21</b>	<b>1,844,641.30</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,676.81	83,010.96		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,698.17	59,852.43		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-43.25	-336.29		
44	Saldo a favor SHF	10,633.55	82,674.67		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,654.92	59,516.14		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	125	5,349,531.47	45.31%	
47	1-30 DIAS	12	364,161.02	3.08%	
48	31-60 DIAS	6	326,875.39	2.77%	
49	61-90 DIAS	1	39,839.87	0.34%	
50	MÁS DE 90 DIAS	73	5,725,520.21	48.50%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>217</b>	<b>11,805,927.96</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	144	2	71	217
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,080,407.75	31,375.37	5,694,144.84	11,805,927.96
54	Porcentaje total de cartera	51.50%	0.27%	48.23%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26	11,583,241.15		
56	Venta de Adjudicado	1	415,000.00		
57	Quebranto	0	-229,000.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	25	11,168,241.15		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	218			
61	Créditos prepagados totalmente	1			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	217			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	26,164.74			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0002			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.20%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.22%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.62%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.25%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	48.23%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			
76	WAC (tasa)	9.05			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	-		
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	1,844,641.30
Menos aplicaciones previo por conciliar	94,372.81
Reversa Deposito Duplicado	132,912.77
Por conciliar	-
<b>Total del deposito</b>	<b>1,883,181.26</b>
deposito según Cobranza	1,883,181.26
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	
<b>Diferencia por conciliar</b>	-