

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.775607	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	8,972,538.75	69,462,559.64		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,338.97	413,965.34	53,338.97	
3	Prepagos	2,885.93	22,439.83		
4	Pagos totales	90,094.41	700,018.21	92,980.34	
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	19,420.06	150,988.77		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>8,806,799.38</b>	<b>68,478,210.87</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,338.97	413,965.34	53,338.97	
13	Pre-pagos de Principal	2,885.93	22,439.83		
14	Pagos totales	90,094.41	700,018.21		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	31,523.39	245,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>177,842.70</b>	<b>1,381,423.38</b>		
18	Intereses Ordinarios	46,332.04	360,259.70	46,657.78	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	325.74	2,532.84		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	17,123.67	133,146.94	17,123.67	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,457.25	81,311.47		
25	Cobertura	664.96	5,170.49		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	9,792.28	76,140.93		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	6,378.45	49,596.31	6,378.45	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	286.42	2,227.11	995.31	
31	Seguro Daños + IVA	708.89	5,512.05		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	574.04	4,463.51		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	64.71	503.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	580.17	4,511.17		
38	Importe Diferido Abono	562.14	4,370.99		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>259,410.91</b>	<b>2,015,665.73</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,457.25	81,311.47		
41	Cobertura total a pagar SHF	7,679.41	59,712.04		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-455.70	-3,543.33		
43	Saldo a favor SHF	10,001.55	77,768.14		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,223.71	56,168.71		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	109	4,399,256.36	49.95%	
46	1-30 DIAS	10	443,203.11	5.03%	
47	31-60 DIAS	0	0.00	0.00%	
48	61-90 DIAS	2	83,809.30	0.95%	
49	MÁS DE 90 DIAS	54	3,880,530.63	44.06%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>175</b>	<b>8,806,799.40</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	121	1	53	175
52	Saldo Insoluto en UDIS	4,926,268.77	40,264.50	3,840,266.13	8,806,799.40
53	Porcentaje total de cartera	55.94%	0.46%	43.61%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	16	7,762,156.17		
55	Venta de Adjudicado	1	245,000.00		
56	Quebranto/Ganancia	0	-75,000.00		
57	Adjudicado del mes	0	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15	7,932,156.17		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2	438,410.13		
61	Venta Dación en Pago	0	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2	438,410.13		8,370,566.30
		No. De Créditos			17
65	Créditos en el mes pasado	178			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	175			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	92,980.34			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.00%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.04%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.84%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.39%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.61%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			