



# HACIENDA

SOCIEDAD

HIPOTECARIA

FEDERAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



CONTRATO CERRADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE BIENES PATRIMONIALES PARA LOS EJERCICIOS FISCALES 2023 Y 2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, REPRESENTADA POR LA LICENCIADA CLAUDIA AMÉRICA ENRÍQUEZ VEGA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y APODERADA LEGAL, EN ADELANTE "LA ENTIDAD" Y, POR LA OTRA, LA ENTIDAD PARAESTATAL E INSTITUCIÓN NACIONAL DE SEGUROS, DENOMINADA AGROASEMEX, S.A., EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR", REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL LIC. EDUARDO MIGUEL ESCOBAR MONDRAGÓN, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DE SEGURO Y REASEGURO PATRIMONIAL Y EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## • ANTECEDENTES

El presente contrato se elabora en cumplimiento a lo que establece la fracción IV del artículo 32 de la Ley General de Bienes Nacionales, donde se establece que las dependencias, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades que tengan destinados inmuebles federales o que, en el caso de estas últimas, cuenten con inmuebles dentro de su patrimonio, tendrán un responsable inmobiliario. Dicho responsable inmobiliario será el servidor público encargado de la administración de los recursos materiales de las mismas, quien deberá contar, por lo menos, con nivel de Director General o su equivalente, y tendrá las funciones siguientes: "...IV.- Adoptar las medidas conducentes para la adecuada conservación, mantenimiento, vigilancia y, en su caso, aseguramiento contra daños de los inmuebles".

Dentro del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, en el numeral 18, refiere la obligaciones de la integración del Programa Anual de Aseguramiento Integral, referente a los seguros institucionales de bienes patrimoniales, que forma parte del Programa Anual de Recursos Materiales y Servicios Generales, las Dependencias y Entidades observarán lo previsto en el numeral 40 de las presentes Disposiciones.



SOCIEDAD HIPOTECARIA

FEDERAL

Cuando no resulte factible la incorporación a los esquemas de contratación centralizada de seguros coordinados por la SHCP, o bien, por cualquier otra causa justificada las Dependencias o Entidades determinen no incorporarse a estos, la integración del programa de referencia considerará los siguientes elementos:

Sin perjuicio de lo anterior, todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad federal que estén al servicio de las Dependencias o Entidades o que sean propiedad de estas últimas, así como los valores y dinero en efectivo, deberán ser incluidos necesariamente dentro del Programa Anual de Aseguramiento Integral para la contratación de las pólizas de seguro.

Ejercito Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



Aseguramiento Integral para la contratación de las pólizas de seguro.

### • DECLARACIONES

1. "LA ENTIDAD" declara, por conducto de su apoderada legal, que:
  - 1.1 Es una "ENTIDAD" de la Administración Pública Federal, al ser una Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo que se rige por su Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 11 de octubre de 2001 y sus respectivas reformas, y que tiene su domicilio en la Ciudad de México;
  - a) 1.2 Conforme a lo dispuesto por la Disposición Trigésima Segunda de las Políticas, Bases y Lineamientos para las Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios de Cualquier Naturaleza, para su aplicación en la Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, la Licenciada Claudia América Enríquez Vega, Directora de Administración, con R.F.C EIVC730304NE1 es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, en su carácter de apoderada legal, quien acredita su personalidad mediante escritura pública número 65,400, de fecha 24 de junio de 2021, otorgada ante la fe del Licenciado Patricio Garza Bandala, titular de la Notaría Pública número 195 de la Ciudad de México, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio Mercantil Electrónico 286592-1 de fecha 07/09/2021 facultades que no le han sido limitadas, revocadas ni modificadas en forma alguna.
  - 1.3 De conformidad la Disposición Trigésima Segunda de las Políticas, Bases y Lineamientos para las Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios de Cualquier Naturaleza, para su aplicación en la Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo suscribe el presente instrumento la Licenciada Claudia América

# HACIENDA

# SOCIEDAD

## HiPOTECARiA

## FEDERAL

Enríquez Vega, Directora de Administración, con R.F.C. EIVC730304NE1, facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante de "EL PROVEEDOR" para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.

- 1.4 Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "SHF" cuenta con los recursos necesarios que afectaran la Partida Presupuestal 34501 emitida por Subdirección de Presupuesto de "SHF", así como las disposiciones del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2023.

La disponibilidad presupuestaria para el ejercicio fiscal 2024, se realizará conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación que apruebe la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión de ese ejercicio.

contrato se realizó al amparo de los artículos 134 de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, 1, sexto párrafo, 17 y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 13 de su Reglamento, en concordancia con el oficio OM/UCCP/2022/9/0006 de fecha 5 de septiembre de 2022, suscrito por el Titular de la Unidad de Compras y Contrataciones Públicas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se lleva a cabo el presente contrato.

2

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



### 1.5 El presente

- 1.6 Mediante oficio DGAAO-2022-133 de fecha 8 de septiembre de 2022, el Titular de la entidad autorizó la celebración del presente contrato, en términos de lo dispuesto por los artículos 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 148 de su Reglamento, aplicables para la contratación de adquisiciones y servicios que rebasen la asignación presupuestal de un ejercicio fiscal.

- 1.7 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N<sup>o</sup> HFEOI 101 IHHI.

- 1.7 Tiene establecido su domicilio en Avenida Ejército Nacional número 180, Código Postal 11590, Colonia Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR" "AGROASEMEX". declara, por conducto de su apoderado legal, que:

## FEDERAL

- 11.1 Es una Entidad paraestatal e Institución Nacional de Seguros, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 46, fracción II, inciso A) de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en relación con el artículo 50, fracción I y II de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (en lo sucesivo LISF) y se encuentra autorizada por el Gobierno Federal, a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para operar como Institución Nacional de Seguros en términos del artículo 3 de la última Ley referida; y como consta en la escritura número 32,757, otorgada el 1 de junio de 1990 ante el Notario Público número 25 del Distrito Federal (Ciudad de México), licenciado Emiliano Zubiría Maqueo, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 129780.
- 11.2 Que el C. Eduardo Miguel Escobar Mondragón, en su carácter de Coordinador de Seguro y Reaseguro Patrimonial, cuenta con las facultades necesarias y suficientes para celebrar este contrato en representación de "AGROASEMEX", como consta en la escritura número 4,718 otorgada el 09 de octubre de 2020, ante la fe del licenciado Moisés Solís García, Notario Público número 33 de Santiago de Querétaro, Querétaro, las cuales, a la fecha de la firma del presente, no le han sido revocadas, limitadas o condicionadas de modo alguno.
- 11.3 Que para efectos de lo previsto en los artículos 1<sup>o</sup> de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 4 de su Reglamento, manifiesta que cuenta con la capacidad técnica, material y humana para la realización del objeto del "contrato". Para lo cual se ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente instrumento, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos técnicos y humanos, especializados y necesarios para su cumplimiento, en los términos, condiciones, y con las especificaciones y demás características señaladas en este contrato y sus anexos.
- 11.4 Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes N<sup>o</sup> AGR-900605-VC6.
- 11.5 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ni él ni ninguno de los socios o accionistas desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, ni en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de interés, en términos del artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, lo cual se constató por el Órgano Interno de Control en "LA ENTIDAD", en

3



concordancia con los artículos 50, fracción II de la "LAASSP" y 88, fracción I de su Reglamento; así como que "EL PROVEEDOR" no se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 50 y penúltimo y antepenúltimo párrafos del artículo 60 de la "LAASSP".

- 11.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro

4



HiPOTECARiA

FEDERAL

de los supuestos de edad permitida para laborar y le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

- 11.7 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT (Anexo "B") e IMSS (Anexo "C") respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el INFONAVIT (Anexo "D"), las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.
- 11.8 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado el ubicado en Avenida Constituyentes Poniente, Número 124, Colonia El Carrizal, C.P. 76030, Santiago de Querétaro, Querétaro.
- 11.9 Ha ofrecido a "LA ENTIDAD" prestarle los servicios materia de contratación, conforme con lo pactado en este contrato y en sus anexos, así como con la normatividad, legislación y reglamentación de la materia aplicable; y con las disposiciones fijadas en las Normas Oficiales Mexicanas y Estándares, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 64 y 140 de la Ley de Infraestructura de la Calidad. .
- 11.10 Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de dinero, financiamiento al terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dinero y, en general, de cualquier actividad ilícita, y que los recursos que se reciban como contraprestación de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. En este contexto, "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, clientes, proveedores y empleados, entre otros, y los recursos de éstos, no se encuentren relacionados o provengan de actividades ilícitas, particularmente de las anteriormente enunciadas en el presente inciso, de conformidad con lo señalado con las Disposiciones de carácter general que se refiere el artículo 492 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, aplicables a Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros.

I . Declaran conjuntamente "LAS PARTES", que:

# HACIENDA

# SOCIEDADH!POTECARIA

## FEDERAL

- 111.1 **Para la celebración del presente** combatir extorsión y/o soborno, y se comprometen a actuar en todo momento de la misma manera hacia sus contrapartes y terceros.

4

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



contrato se han conducido con apego a la legislación aplicable para y se comprometen a actuar en todo momento de la misma maner



HIPOTECARIA

FEDERAL

111.2 Comparecen libremente a la celebración del presente contrato en los términos consignados y manifiestan expresamente que no existe dolo, violencia, lesión, ni cualquier otro vicio del consentimiento.

111.2 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

### CLÁUSULAS

Establecen el objeto del contrato, así como los derechos y obligaciones que tendrán cada una de las partes como consecuencia de la suscripción del mismo, esta parte contiene una a una y debidamente numeradas, las distintas obligaciones y derechos de las partes y en las que se detalla, entre otros aspectos lo siguiente:

#### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a "LA ENTIDAD" el servicio de Aseguramiento de bienes patrimoniales, de conformidad con los términos, plazos, características, especificaciones y condiciones que se señalan en este contrato, en su anexo "A", y en los demás anexos del presente contrato, los cuales se denominarán, para fines de brevedad, como "LOS SERVICIOS", al amparo del procedimiento de contratación señalado en el punto 1.5 de las declaraciones de este instrumento jurídico.

#### SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS

El monto total del contrato **\$1,867,402.26** M.N. (UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 26/100 M.N.), más I.V.A.

MONTOS POR EROGAR PARA CADA EJERCICIO FISCAL	
2023	\$ 933,701.13 M.N. (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS UN PESOS 13/100 M.N.)
2024	\$ 933,701.13 M.N. (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS UN PESOS 13/100 M.N.)

El precio es considerado fijo y en moneda nacional (pesos mexicanos) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo "EL PROVEEDOR" todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de aseguramiento de bienes patrimoniales, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

En ese orden de ideas, "LAS PARTES" convienen en que dentro del importe total por la prestación de "LOS SERVICIOS" materia de contratación, en los términos de esta cláusula, quedan comprendidos todos

## FEDERAL

los gastos directos e indirectos que "EL PROVEEDOR" tuviere que efectuar para la debida realización de la materia de este contrato y sus anexos, por lo que no tendrá derecho a recibir ninguna otra cantidad por concepto de viáticos, gastos o expensas; acordándose que el monto de contratación será fijo durante toda la vigencia del contrato, por lo que no podrá sufrir ajuste alguno.

5

Ejercito Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



la vigencia del contrato, por lo que no podrá sufrir ajuste

**TERCERA. FORMA Y LUGAR DE PAGO (ODCS y RICG)**

"LA ENTIDAD" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR" la cantidad señalada en la cláusula segunda de este instrumento jurídico, en dos exhibiciones ENERO 2023 y ENERO 2024, en moneda nacional, en un plazo máximo de 20 días naturales siguientes, a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica por "LA ENTIDAD", con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración 1.3; y siempre que "LA EMPRESA" hubiere cumplido con sus obligaciones contractuales, en los términos de este contrato, de su anexo "A", así como de los demás anexos del presente contrato.

Los documentos antes señalados, deberán ser entregados por "EL PROVEEDOR" dentro de los 5 (cinco) días hábiles al inicio de cada ejercicio anual en el domicilio señalado por "LA ENTIDAD".

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la recepción del CFDI o factura electrónica, esto considerando que no existan aclaraciones al importe a la prestación de los servicios facturados, para lo cual es necesario que el CFDI o factura electrónica que se presente reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, y los precios unitarios; asimismo, deberá acompañarse con la documentación completa y debidamente requisitada.

De conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la "LAASSP", en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presenten errores, el Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración 1.3, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a "EL PROVEEDOR" las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que "EL PROVEEDOR" presente el CFDI o factura electrónica corregido.

El tiempo que "EL PROVEEDOR" utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la "LAASSP".

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada de manera electrónica a los correos, [mmartinezv@shf.gob.mx](mailto:mmartinezv@shf.gob.mx), [dgalindo@shf.gob.mx](mailto:dgalindo@shf.gob.mx) y [mvazquez@shf.gob.mx](mailto:mvazquez@shf.gob.mx).

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el IVA cuando aplique.



**HIPOTECARIA****FEDERAL**

Para efectos de trámite de pago, "EL PROVEEDOR" deberá ser titular de una cuenta de cheques vigente y para tal efecto proporciona la CLABE 002180087000472388, del banco CITIBANAMEX a nombre de "AGROASEMEX" S.A., en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, debiendo anexar:

1. Constancia de la institución financiera sobre la existencia de la cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario que incluya:
  - Nombre del beneficiario (conforme al timbre fiscal);
  - Registro Federal de Contribuyentes;
  - Domicilio fiscal: calle, N<sup>o</sup> exterior, N<sup>o</sup> interior, colonia, código postal, alcaldía y entidad federativa;
  - Nombre(s) del(los) banco(s); y

Itto Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de MéxÉco., C. P. E:590

55

4500. www.ao

- Número de la cuenta con once dígitos, así como la Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) con 18 dígitos, que permita realizar transferencias electrónicas de fondo, a través del Sistema de Pago.

2. Copia de estado de cuenta reciente, con no más de dos meses de antigüedad.

El pago será efectuado mediante transferencia bancaria a la cuenta que "EL PROVEEDOR" proporcione.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51 párrafo tercero, de la "LAASSP".

**CUARTA. VIGENCIA**

El contrato comprenderá una vigencia considerada a partir del 01 de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2024 de las 00:01 horas del 01 de enero 2023 hasta las 24:00 horas del 31 de diciembre 2024, en los términos y condiciones establecidos en el presente contrato y sus anexos; sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en el clausulado del presente contrato.

**QUINTA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.**

"LAS PARTES" están de acuerdo en que por necesidades de "LA ENTIDAD" podrá ampliarse el suministro de los bienes, prestación del servicio o arrendamiento objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 52 de la "LAASSP", siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente. Lo anterior, se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio del Contrato Principal.

Por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas atribuibles a "LA ENTIDAD", se podrá modificar el presente instrumento jurídico, la fecha o el plazo para la entrega de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento. En dicho supuesto, se deberá formalizar el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a "LA ENTIDAD", no se requerirá de la solicitud de "EL PROVEEDOR".

## HACIENDA

## SOCIEDADH!POTECARIA

## FEDERAL

Durante la vigencia pactada y, en su caso, durante la ampliación o ampliaciones; así como a su prórroga o prórrogas que al efecto se convengan, "LA ENTIDAD" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, sin responsabilidad alguna a su cargo, salvo el pago de honorarios devengados por los servicios efectivamente prestados a la fecha de terminación, en términos de la normatividad de la materia, entre otras causas, cuando no cuente con la autorización de la partida presupuestal correspondiente en términos de las disposiciones legales aplicables, mediante simple aviso escrito que dé a "EL PROVEEDOR" por lo menos con 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha respectiva.

## SEXTA. GARANTÍAS DE LOS BIENES O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS O ARRENDAMIENTO Y ANTICIPOS

En el presente contrato tomando en consideración la naturaleza de las garantías de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, por lo que "EL PROVEEDOR" no estará obligado a presentar una póliza de fianza que garantice el cumplimiento del servicio objeto del presente contrato.

7

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



jurídica de "EL PROVEEDOR", no aplican el artículo 15 de la Ley de Instituciones de Seguros y de una póliza de fianza que garantice




FEDERAL

## SÉPTIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

No aplica por su naturaleza jurídica, de conformidad con el artículo 15 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas "EL PROVEEDOR" no estará obligado a presentar una póliza de fianza que garantice el cumplimiento del servicio objeto del presente contrato.

## OCTAVA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares específicos conforme a lo requerido en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Para el caso de arrendamiento correrá bajo su cargo los costos de flete, transporte, seguro y de cualquier otro derecho que se genere, hasta el lugar de entrega de los bienes, así como el costo de su traslado de regreso al término del contrato.
- c) Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el contrato y respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- d) Aportar por su cuenta todo el personal, así como todos los recursos, elementos materiales, accesorios y equipos que se requieran para la correcta prestación de los servicios materia de contratación, con excepción de aquellos que, en su caso, le correspondan a "LA ENTIDAD", en términos de lo señalado en el presente contrato y sus anexos;
- e) Prestar los servicios materia de contratación conforme los procedimientos más adecuados que la técnica aconseje y de conformidad con los alcances señalados en el presente contrato y sus anexos;
- f) Tramitar por su cuenta o contar con las licencias o permisos que se requieran para la realización de los servicios materia de contratación;
- g) Prestar los servicios auxiliándose del personal que esté debidamente capacitado y autorizado, en términos de la legislación aplicable, y de los anexos de este contrato;
- h) Cumplir y vigilar que se cumpla estrictamente con las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables a la prestación de los servicios materia de contratación, y en el evento de que por incumplimiento de dichas disposiciones, que sean por causas imputables a "EL PROVEEDOR" se impusiere a "LA ENTIDAD" alguna multa o sanción, "EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir, por su cuenta, el importe de éstas y a realizar de inmediato los trámites correspondientes, a fin de regularizar la situación creada;
- i) Ajustarse en la prestación de los servicios materia de contratación, a las medidas de seguridad, horarios, días y otras especificaciones que "LA ENTIDAD" determine, en caso de requerir el acceso a sus oficinas, así como a los espacios que, en caso de resultar aplicable, sean determinados previamente por "LA ENTIDAD" para la prestación de los servicios materia de contratación;
- j) Destinar el número suficiente de sus trabajadores y/o colaboradores, y del personal necesario, a efecto de que los servicios materia de contratación sean prestados con la debida oportunidad, eficiencia y seguridad, de manera que los intereses de "LA ENTIDAD" queden debidamente


 HACIENDA


 SOCIEDAD  
HIPOTECARIA  
FEDERAL ECARIA

## FEDERAL

protegidos. Asimismo, "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar al personal que destine para la prestación de los servicios materia de contratación, los elementos necesarios para el debido cumplimiento de las obligaciones que para ella derivan de este contrato;

- k) Atender puntualmente a las indicaciones que para el eficaz desempeño de los servicios materia de ENTIDAD" a través de la persona o personas autorizadas al efecto. ENTIDAD", cada vez que lo solicite, un reporte por escrito que contenga el estado que guardan los servicios materia de contratación, así como sus comentarios respecto a éstos;
- l) Poner en conocimiento de "LA ENTIDAD", inmediatamente y en forma escrita, cualquier modificación que pudiera implicar algún cambio en la naturaleza jurídica de "EL PROVEEDOR" de forma enunciativa mas no limitativa, procesos de fusión o escisión, cambio de domicilio, denominación social o datos de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes que efectúe "EL PROVEEDOR" o cualquier hecho o circunstancia que pudiera traducirse en beneficio, daño o perjuicio de los intereses de "LA ENTIDAD", a menos que la urgencia del caso requiera hacerlo por cualquier otro medio;
- m) En su caso, conservar en el lugar o lugares que "LA ENTIDAD" le indique, los instrumentos o materiales necesarios para la adecuada prestación de los servicios materia de contratación, en el entendido de que dichos instrumentos serán guardados bajo la exclusiva responsabilidad de "EL PROVEEDOR";
- n) En caso de que aplique reponer o realizar los servicios materia de contratación que resultaren rechazados o devueltos por no cumplir con las características y especificaciones que se mencionan en el presente contrato o en cualquiera de los anexos del mismo, en un plazo no mayor a 1 (UN) día natural, contado a partir de la manifestación del rechazo o devolución por parte de "LA ENTIDAD"; Se obliga a respetar los derechos humanos en todas las actividades derivadas del presente contrato, que tengan un impacto en el entorno físico y sócial, así como evitar todo tipo de prácticas discriminatorias y de trabajo de menores, procurando realizar acciones en materia de igualdad de género y en materia de protección al ambiente durante toda la vigencia del presente contrato. Asimismo, coadyuvará con las investigaciones derivadas de violación a los derechos humanos, entre ellas, la que está a cargo de las instituciones de derechos humanos, lo que implicará atender en sus términos y sin argucias, todos los requerimientos de información de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos y, que, de no hacerlo, se podrán generar responsabilidades para "EL PROVEEDOR", sus representantes legales, los administradores y, en su caso, para los socios controladores de "EL PROVEEDOR". De igual forma se obliga a conducirse con apego a la legislación aplicable para combatir la extorsión, corrupción y/o soborno, y se compromete a actuar conforme a esta durante toda la vigencia del contrato, hacia sus contrapartes y terceros;
- o) Asumir su responsabilidad ante cualquier situación que pudiera generarse con motivo del presente contrato.
- p) Guardar estricta confidencialidad y/o reserva sobre la prestación de los servicios materia de contratación, y no difundir a terceros sin autorización expresa, previa y por escrito, de "LA

# HACIENDA

SOCIEDAD

FEDERAL

ENTIDAD" la información que le sea proporcionada, a la que haya tenido acceso por cualquier medio, o bien, que se haya generado durante la vigencia del presente contrato, inclusive después de la rescisión o terminación del presente instrumento, sin perjuicio de las sanciones administrativas, civiles y penales a que haya lugar.

- q) En su caso, brindar la información y documentación relacionada con el presente contrato, que le sea requerida por las autoridades fiscalizadoras, en los términos de lo señalado por el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, artículo 107 de su Reglamento, y demás normatividad relativa y aplicable. y
- r) Las demás que, en su caso, se contemplen en los anexos de este contrato.

obligaciones contempladas en este contrato, y en especial con las contenidas en esta cláusula, "LA ENTIDAD" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión que corresponda, en los términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

9

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



En caso de que "EL PROVEEDOR" incumpla con alguna de las obligaciones contempladas en este contrato, y en especial con las contenidas en la cláusula NOVENA. OBLIGACIONES DE "LA ENTIDAD"

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias que, en su caso le correspondan, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo la prestación de los servicios en los términos convenidos en el presente contrato y sus anexos.
- b) Sufragar el pago correspondiente en tiempo y forma, por concepto de prima.

## DÉCIMA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS O ARRENDAMIENTO

La prestación de los servicios será conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por "LA ENTIDAD" en el Anexo "A".

La prestación de los servicios se realizará de conformidad con lo señalado en el Anexo "A" de este contrato y en las fechas establecidas en el mismo.

No existirá otorgamiento de prórrogas para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.



DADH!POTECARIA

FEDERAL

## DÉCIMA PRIMERA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

La prórroga o prórrogas al contrato se podrán otorgar siempre y cuando éstas sean solicitadas por escrito a "LA ENTIDAD" antes del vencimiento de la fecha de cumplimiento del mismo, bajo los siguientes supuestos:

a) Cuando existan causas fortuitas o de fuerza mayor que imposibiliten al prestador de servicios realizar la prestación del servicio de manera oportuna.

b) Cuando por causas ajenas al prestador de los servicios, debidamente justificadas, no sea posible prestar el servicio. No obstante, el prestador de los servicios deberá indicar la fecha definitiva de ejecución de los mismos.

c) Cuando existan causas atribuibles a "LA ENTIDAD" que no permitan la prestación oportuna del servicio a cargo de "EL PROVEEDOR".

## DÉCIMA SEGUNDA. SEGUROS

Para este contrato, no aplica la emisión de seguros.

## DÉCIMA TERCERA. TRANSPORTE

Para este contrato, no aplica lo relativo a transporte.





HIPOTECARIA

FEDERAL

**DÉCIMA CUARTA. DEVOLUCIÓN\***

"LA ENTIDAD" procederá a rechazar o devolver los entregables, servicios o las entregas de los bienes a "EL PROVEEDOR", cuando con posterioridad a la entrega de los mismos, se detecte que existen defectos o incumplimiento total o parcial a los términos, condiciones, características, alcances y demás especificaciones señaladas en el presente contrato y sus anexos, o cuando éstos no hayan sido repuestos, a entera satisfacción de "LA ENTIDAD", o bien, no se hayan entregado dentro del plazo de reposición otorgado para ello. "EL PROVEEDOR" se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se generen.

En caso de que "EL PROVEEDOR" no preste "LOS SERVICIOS" conforme con lo previsto en este contrato, y sin perjuicio de las sanciones expresadas en el mismo, "LA ENTIDAD" podrá ordenar su reposición o corrección inmediata, misma que "EL PROVEEDOR" hará por su cuenta sin tener derecho a retribución por ello.

**DÉCIMA QUINTA. CALIDAD**

"EL PROVEEDOR" deberá contar con la infraestructura necesaria, personal técnico especializado en el ramo, herramientas, técnicas y equipos adecuados para proporcionar los bienes o la prestación de los servicios o arrendamiento requeridos, a fin de garantizar que el objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, obligándose a realizarlo a satisfacción de "LA ENTIDAD" y con estricto apego a lo establecido en las cláusulas del presente instrumento jurídico y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

"LA ENTIDAD" no estará obligada a recibir los bienes u otorgar su aceptación en relación con los servicios prestados o arrendamiento cuando éstos no cumplan con los requisitos con los términos, condiciones, características, especificaciones, cantidades, alcances y demás particularidades señaladas en el presente contrato y sus anexos, a entera satisfacción de "LA ENTIDAD".

**DÉCIMA SEXTA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

"LA ENTIDAD" se reserva el derecho de inspeccionar en todo tiempo la prestación de "LOS SERVICIOS" y de hacer a "EL PROVEEDOR", por conducto de la persona o personas autorizadas por la primera al efecto, las observaciones que estime pertinentes en relación con el cumplimiento de este contrato. Asimismo, "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar toda clase de facilidades y ayuda a las personas designadas por "LA ENTIDAD" para que puedan llevar a cabo la inspección de que se trata.

"EL PROVEEDOR" se obliga desde ahora a atender todas las observaciones que le hiciera "LA ENTIDAD" a través de las personas autorizadas, y en el caso de que adujera razones técnicas para no hacerlo, deba ponerlas a la consideración de "LA ENTIDAD", mediante comunicación escrita, a fin de que ésta resuelva, en definitiva.

## FEDERAL

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "LA ENTIDAD" a responder de los defectos y vicios ocultos derivados de las obligaciones del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este instrumento jurídico y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta, y/o en la legislación aplicable en la materia.

11

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 06590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



Para los efectos de la presente cláusula, se entiende por vicios ocultos los defectos que existan en los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, que los hagan impropios para los usos a que se le destine o que disminuyan de tal modo este uso, que de haberlo conocido "LA ENTIDAD" no lo hubiere adquirido o los hubiere adquirido a un precio menor.

#### DÉCIMA SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causar a "LA ENTIDAD", con motivo de las obligaciones pactadas,

"EL PROVEEDOR" se hace responsable ante "LA ENTIDAD" de la conducta, eficiencia y capacidad de las personas que destine en la prestación de "LOS SERVICIOS". Igualmente, en el evento de que "EL PROVEEDOR" no cumpla con alguna de las obligaciones que, en virtud de este contrato, del uso, de la buena fe o de la ley son a su cargo, será responsable de los daños y perjuicios que su incumplimiento cause a "LA ENTIDAD" o a terceros. Sin perjuicio de lo anterior, "LA ENTIDAD" podrá rescindir administrativamente este contrato sin responsabilidad alguna a su cargo,

"LAS PARTES" convienen en que "LA ENTIDAD" podrá exigir el cumplimiento de este contrato a "EL PROVEEDOR" conforme lo expresado en esta cláusula, y en el evento de que continuaran los incumplimientos, podrá rescindir administrativamente este contrato.

En el evento de que "EL PROVEEDOR" hubiere faltado a la verdad en relación con lo expresado en la Declaración 11.4 de este contrato, "LA ENTIDAD" dará por rescindido administrativamente este contrato en la forma convenida en este contrato.

#### DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la adquisición de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, objeto del presente contrato, serán pagados por "EL PROVEEDOR", mismos que no serán repercutidos a "LA ENTIDAD".

"LA ENTIDAD" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al IVA, en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

#### DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

16

de México.







HIPOTECARIA

FEDERAL

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "LA ENTIDAD" deslindando a ésta de toda responsabilidad.

Por tratarse de un servicio de aseguramiento, en términos de lo señalado en el artículo 18 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro, "EL PROVEEDOR", aunque se reasegure contra los riesgos que hubiese asegurado a "LA ENTIDAD", seguirá siendo el único responsable frente a éste.

Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo anterior, "LA ENTIDAD" manifiesta desde ahora su conformidad para que "EL PROVEEDOR", únicamente pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un Intermediario

idad  
iario

Ciudad

C. P. 52590

4500

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.

Financiero mediante operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico en el programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, en los términos de la normatividad relativa y aplicable.

#### VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES WO MARCAS

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que, al suministrar los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, objeto del presente contrato, infrinja patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a "LA ENTIDAD" o a terceros.

En tal virtud, "EL PROVEEDOR" manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito establecidos en la Ley Federal del Derecho de Autor ni en la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de "LA ENTIDAD", por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de ésta será la de dar aviso en el domicilio previsto en el apartado de Declaraciones de este instrumento a "EL PROVEEDOR", para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar a "LA ENTIDAD" de cualquier controversia, liberándole de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

"EL PROVEEDOR" se obliga a sacar en paz y a salvo, sin cargo alguno para "LA ENTIDAD", de las reclamaciones de terceros basadas en que "LOS SERVICIOS", o el resultado de éstos, constituyen trasgresión a algún derecho de autor, o bien, invasión u otra trasgresión a alguna patente, marca, licencia, o que viola registro de derechos, o cualquiera otro relativo a la propiedad intelectual o industrial, siempre y cuando "LA ENTIDAD" le dé aviso por escrito de tales reclamaciones en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles bancarios contados a partir del día siguiente en que se hubiere practicado el emplazamiento o notificación. Asimismo, en ese plazo "LA ENTIDAD" deberá entregar la información y asistencia del caso o establecer las causas por las cuales esté impedida de proporcionarlas. En este

## HACIENDA

## SOCIEDADH!POTECARIA

## FEDERAL

mismo supuesto, "LA ENTIDAD" se obliga a efectuar las gestiones necesarias a fin de que "EL PROVEEDOR" pueda representarla en el proceso o procedimiento respectivo.

En el caso de que se dictara sentencia definitiva en contra de "LA ENTIDAD", con o sin intervención de "EL PROVEEDOR", esta última se obliga a pagar las sumas a que sea condenada "LA ENTIDAD", o las cantidades que se deriven del arreglo que se tuviere con el tercero.

En todo caso, "EL PROVEEDOR" se obliga a tomar las medidas necesarias para que "LA ENTIDAD" continúe recibiendo "LOS SERVICIOS" en los plazos y condiciones convenidos en este contrato, en el anexo "A" del mismo y en los demás anexos del presente contrato.

En caso de que "LA ENTIDAD" tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, "EL PROVEEDOR" se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

## VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD

"LAS PARTES" están conformes en que la información que se derive de la celebración del presente instrumento jurídico, así como toda aquella información que "LA ENTIDAD" entregue a "EL PROVEEDOR" tendrá el carácter de confidencial, por lo que este se compromete, de forma directa o a través de interpósita persona, a no proporcionarla o divulgarla por escrito, verbalmente o por cualquier otro medio a terceros, inclusive después de la terminación de este contrato.

13

Itto Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



del presente



HIPOTECARIA

FEDERAL

La información contenida en el presente contrato es pública, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70 fracción XXVIII de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 68 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; sin embargo la información que proporcione "LA ENTIDAD" a "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento del objeto materia del mismo, será considerada como confidencial en términos de los artículos 116 y 113, respectivamente, de los citados ordenamientos jurídicos, por lo que "EL PROVEEDOR" se compromete a recibir, proteger y guardar la información confidencial proporcionada por "LA ENTIDAD" con el mismo empeño y cuidado que tiene respecto de su propia información confidencial, así como hacer cumplir a todos y cada uno de los usuarios autorizados a los que les entregue o permita acceso a la información confidencial, en los términos de este instrumento.

"EL PROVEEDOR" reconoce que la información y documentación que "LA ENTIDAD" le proporcione, así como los datos y resultados obtenidos de "LOS SERVICIOS", son confidenciales y/o reservados y propiedad de "LA ENTIDAD"; por tal razón, "EL PROVEEDOR" se obliga a guardar y mantener en absoluta confidencialidad y/o reserva toda la información, tangible e intangible, que llegara a obtener referente a "LA ENTIDAD" y cualquier otro tercero, para la realización y prestación de "LOS SERVICIOS", así como los resultados y/o productos derivados de su ejecución. Por lo que deberá mantener el secreto profesional a que está obligado "EL PROVEEDOR" por el desarrollo de "LOS SERVICIOS".

"EL PROVEEDOR" se obliga a utilizar la información confidencial y/o reservados únicamente para la realización y cumplimiento de este contrato, quedándole estrictamente prohibido, divulgarla por cualquier medio a terceros o darle un uso diverso al establecido en este contrato, ni aún a nivel curricular, salvo autorización previa y por escrito de "LA ENTIDAD", y en términos de la legislación aplicable.

"EL PROVEEDOR" se obliga a manejar la información confidencial y/o reservada propiedad de "LA ENTIDAD", y cualquier otro tercero, igual o mejor que su propia información confidencial.

A la terminación o rescisión de este contrato, "EL PROVEEDOR" se obliga a devolver a "LA ENTIDAD", toda la información obtenida y/o generada para la realización de "LOS SERVICIOS", así como a entregar los productos derivados de su ejecución, en los términos y condiciones que se describen en el anexo "A" del presente contrato.

La obligación de confidencialidad a cargo de "EL PROVEEDOR" a que se refiere esta cláusula, permanecerá vigente con toda su fuerza y vigor aún después de terminada la vigencia de este contrato, en términos de las disposiciones legales aplicables.

"EL PROVEEDOR" no podrá reproducir, alterar, transmitir o comercializar la información o los códigos que "LA ENTIDAD" le proporcione, a efecto de llevar a cabo cualquier actividad que no se comprenda en la prestación de "LOS SERVICIOS". En caso de incumplimiento de esta obligación, "EL PROVEEDOR" atenderá a la responsabilidad civil, penal, administrativa y demás que resulten en su contra en términos de la normatividad aplicable.

"LAS PARTES" convienen en que para efectos de la fracción XX del artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "EL PROVEEDOR" será el responsable en caso de que se infrinjan patentes, marcas, licencias, o que se viole cualquier otro derecho inherente a la propiedad

FEDERAL

intelectual, derivado o con motivo de la prestación de "LOS SERVICIOS" materia del presente contrato.

14

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



intelectual, derivado o con motivo de la prestación de "LOS SERVICIOS" materia del presente contrato. "EL PROVEEDOR" se compromete a que la información considerada como confidencial no será utilizada para fines diversos a los autorizados con el presente contrato específico; asimismo, dicha información no podrá ser copiada o duplicada total o parcialmente en ninguna forma o por ningún medio, ni podrá ser divulgada a terceros que no sean usuarios autorizados. De esta forma, "EL PROVEEDOR" se obliga a no divulgar o publicar informes, datos y resultados obtenidos objeto del presente instrumento, toda vez que son propiedad de "LA ENTIDAD".

Cuando de las causas descritas en las cláusulas de RESCISIÓN y TERMINACIÓN ANTICIPADA, del presente contrato, concluya la vigencia del mismo, subsistirá la obligación de confidencialidad sobre los bienes establecidos en este instrumento legal.

En caso de incumplimiento a lo establecido en esta cláusula, "EL PROVEEDOR" tiene conocimiento en que "LA ENTIDAD" podrá ejecutar o tramitar las sanciones establecidas en la "LAASSP" y su Reglamento, así como presentar las denuncias correspondientes de conformidad con lo dispuesto por el Libro Segundo, Título Noveno, Capítulos I y II del Código Penal Federal y demás normatividad aplicable.

De igual forma, "EL PROVEEDOR" se compromete a no alterar la información confidencial, a llevar un control de su personal y hacer de su conocimiento las sanciones que se aplicarán en caso de incumplir con lo dispuesto en esta cláusula, por lo que, en su caso, se obliga a notificar a "LA ENTIDAD" cuando se realicen actos que se consideren como ilícitos, debiendo dar inicio a las acciones legales correspondientes y sacar en paz y a salvo a "LA ENTIDAD" de cualquier proceso legal.

"EL PROVEEDOR" se obliga a poner en conocimiento de "LA ENTIDAD" cualquier hecho o circunstancia que en razón de los bienes prestados sea de su conocimiento y que pueda beneficiar o evitar un perjuicio a la misma.

Asimismo, "EL PROVEEDOR" no podrá, con motivo del suministro de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento que realice a "LA ENTIDAD", utilizar la información a que tenga acceso, para asesorar, patrocinar o constituirse en consultor de cualquier persona que tenga relaciones directas o indirectas con el objeto de las actividades que lleve a cabo.

"EL PROVEEDOR" al ser una entidad pública, puede ser objeto de revisiones y/o auditorías por parte de sus órganos fiscalizadores, por lo tanto, éste se obliga a informar de manera inmediata a "LA ENTIDAD" de cualquier solicitud de información o documentación relacionada con la prestación del objeto del presente instrumento.

20

de México,

HIPOTECARIA

FEDERAL

**VIGÉSIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS O ARRENDAMIENTO**

"LA ENTIDAD" designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente contrato a la Licenciada Claudia América Enríquez Vega, Directora de Administración, con el objeto de verificar el óptimo cumplimiento del mismo, por lo que indicará a "EL PROVEEDOR" las observaciones que se estimen pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como deficiencias en la entrega de los bienes o prestación de los servicios o de su personal.

Asimismo, "LA ENTIDAD" sólo aceptará los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento materia del presente contrato y autorizará el pago de los mismos previa verificación de las especificaciones

15



requeridas, de conformidad con lo especificado en el presente contrato y sus correspondientes anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

Los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento serán recibidos previa revisión del administrador del contrato; la inspección de los bienes consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y en su caso en los anexos respectivos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

En este sentido, "LA ENTIDAD" a través de la unidad administrativa solicitante, dentro de los 10 (diez) días hábiles bancarios siguientes a la prestación de "LOS SERVICIOS", determinará si "EL PROVEEDOR" cumplió con todos los requerimientos establecidos en este contrato y sus anexos. "EL PROVEEDOR" acepta en este acto que, en tanto "LA ENTIDAD" no lleve a cabo la revisión referida, "LOS SERVICIOS" no se tendrán por aceptados.

"LA ENTIDAD", a través administrador del contrato o a través del personal que para tal efecto designe, podrá rechazar los bienes si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en este contrato y en su Anexo técnico, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto a entregarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para "LA ENTIDAD"

**VIGÉSIMA TERCERA. DEDUCCIONES**

No aplican deducciones.

**VIGÉSIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES**

"LAS PARTES" acuerdan someterse a lo establecido en los términos y condiciones establecidas en su Anexo Técnico de la contratación en cuestión.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente atraso en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones pactadas para la adquisición de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, objeto del presente contrato, "LA ENTIDAD", por conducto del administrador del contrato podrá aplicar

## HACIENDA

## SOCIEDADH!POTECARIA

## FEDERAL

una pena convencional por cada día natural de retraso, de 1 al millar, sobre el monto de "LOS SERVICIOS" no entregados o prestados oportunamente, durante los primeros cinco días naturales de atraso; de 1.5 al millar sobre el monto total de "LOS SERVICIOS" no entregados o prestados oportunamente, por los cinco días naturales siguientes y de 2 al millar sobre el monto total de "LOS SERVICIOS" no entregados o prestados oportunamente, por los días naturales subsecuentes, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

Por lo anterior, el pago de la adquisición o prestación de los servicios o arrendamiento quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, en el entendido de que, si el contrato es rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

En este acto, "EL PROVEEDOR" autoriza a "LA ENTIDAD" a deducir el importe de la pena referida en el párrafo que precede, de los pagos que de conformidad con la cláusula Tercera de este contrato la segunda deba hacer a la primera, en el entendido de que cualquier pago de "LOS SERVICIOS" que tenga que realizar "LA ENTIDAD" a favor de "EL PROVEEDOR", quedará condicionado al pago que ésta deba efectuar por convencionales; sin que la acumulación de esta pena exceda el equivalente al monto cumplimiento del contrato y se aplicará sobre el monto proporcional sin incluir el IVA.

 **HACIENDA**  
HIPOTECARIA

SOCIEDAD

 **HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

FEDERAL



Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del presente contrato, se iniciará el procedimiento de rescisión del mismo, en los términos del artículo 54 de la "LAASSP".

Independientemente de la aplicación de la pena convencional a que hace referencia el párrafo que antecede, se aplicarán además cualquiera otra que la "LAASSP" establezca.

Esta pena convencional no descarta que "LA ENTIDAD" en cualquier momento posterior al incumplimiento determine procedente la rescisión del contrato, considerando la gravedad de los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses de "LA ENTIDAD".

En caso de que sea necesario llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, la aplicación de la garantía de cumplimiento será por el monto total de las obligaciones garantizadas.

La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a "LA ENTIDAD" por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

La notificación y cálculo de la pena convencional, corresponde al administrador o el supervisor del contrato de "LA ENTIDAD".

## VIGÉSIMA QUINTA- SANCIONES ADMINISTRATIVAS

Cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a éste, y como consecuencia, cause daños y/o perjuicios graves a "LA ENTIDAD", o bien, proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del presente contrato o durante la vigencia del mismo, por determinación de la Secretaría de la Función Pública, se podrá hacer acreedor a las sanciones establecidas en la "LAASSP", en los términos de los artículos 59, 60 y 61 de dicho ordenamiento legal y 109 al 115 de su Reglamento.

## VIGÉSIMA SEXTA. SANCIONES APLICABLES Y TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL

"LA ENTIDAD", de conformidad con lo establecido en los artículos 53, 53 Bis, 54 y 54 Bis de la "LAASSP" y 86 segundo párrafo, 95 al 100 y 102 de su Reglamento, aplicará sanciones, o en su caso, llevará a cabo la cancelación de partidas total o parcialmente o la rescisión administrativa del contrato.

## VIGÉSIMA SÉPTIMA. RELACIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón del personal que ocupe con motivo del suministro objeto de este contrato, así como el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. Asimismo, "EL PROVEEDOR" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "LA ENTIDAD", en relación con el suministro materia de este contrato.

**FEDERAL**

Asimismo, "EL PROVEEDOR" constituye, por su carácter de patrón, en responsable único de las relaciones entre él y las personas que destine en la prestación de "LOS SERVICIOS" así como de las personas que le coadyuven, además de las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre él y dichas personas o de estas últimas entre sí. También será responsable de los accidentes que se originen con motivo de la prestación de "LOS SERVICIOS" y responderá, asimismo, de todos los daños y perjuicios que

17



se llegaren a ocasionar a "LA ENTIDAD" o a terceros, con motivo o como consecuencia de la prestación u omisión en la prestación de "LOS SERVICIOS", si el accidente es imputable a la persona que destine "EL PROVEEDOR" para la prestación de "LOS SERVICIOS".

"EL PROVEEDOR", por su carácter de patrón para con sus trabajadores y con el personal que dispondrá para la prestación de "LOS SERVICIOS", se encargará de delimitar legalmente, que en ningún caso se deberá tomar a "LA ENTIDAD" como patrón sustituto, obligándose desde este momento a que, si por alguna razón se le llegare a fincar alguna responsabilidad a "LA ENTIDAD" por ese concepto, "EL PROVEEDOR" le reembolsará a "LA ENTIDAD" cualquier gasto en que, por tal motivo, incurriere ésta.

**VIGÉSIMA OCTAVA. EXCLUSIÓN LABORAL**

"LAS PARTES" convienen en que "LA ENTIDAD" no adquiere ninguna obligación de carácter laboral con "EL PROVEEDOR" ni con los elementos que éste utilice para el suministro de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento objeto del presente contrato, por lo cual no se le podrá considerar como patrón ni como un sustituto. En particular el personal se entenderá relacionado exclusivamente con la o las personas que lo emplearon y por ende cada una de ellas asumirá su responsabilidad por dicho concepto.

Igualmente, y para este efecto y cualquiera no previsto, "EL PROVEEDOR" exime expresamente a "LA ENTIDAD" de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal, de seguridad social o de otra especie que, en su caso, pudiera llegar a generarse; sin embargo, si "LA ENTIDAD" tuviera que realizar alguna erogación por alguno de los conceptos que anteceden, "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el reembolso e indemnización correspondiente.

Por lo anterior, "LAS PARTES" reconocen expresamente en este acto que "LA ENTIDAD" no tiene nexo laboral alguno con "EL PROVEEDOR", por lo que éste último libera a "LA ENTIDAD" de toda responsabilidad relativa a cualquier accidente o enfermedad que pudiera sufrir o contraer cualquiera de sus trabajadores durante el desarrollo de sus labores o como consecuencia de ellos, así como de cualquier

Cuando en la entrega de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, se presente caso fortuito o de fuerza mayor, "LA ENTIDAD" bajo su responsabilidad, podrá de resultar aplicable conforme a la

18






**HACIENDA**
**HIPOTECARIASOCIEDAD  
FEDERAL**

responsabilidad que resulte de la aplicación de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y/o cualquier otra aplicable, derivada de la entrega de los bienes o prestación de los servicios materia de este contrato.

Todas las obligaciones contenidas en este contrato y sus anexos y, en lo específico, las descritas en esta cláusula, se deberán ejecutar por medio de "EL PROVEEDOR", sin que "LA ENTIDAD" tenga la posibilidad de dirección, vigilancia o capacitación sobre los empleados, trabajadores o personal que destine "EL PROVEEDOR" para la prestación de "LOS SERVICIOS". En este sentido, cualquier facultad o prerrogativa que deriven a favor de "LA ENTIDAD" por la prestación de "LOS SERVICIOS" materia de contratación, o por virtud de este contrato o de cualquier normatividad que exista o pudiera existir, se entenderá que siempre ejercerá dicha facultad o hará valer dicha prerrogativa, por conducto del ejecutivo de cuenta o personal de contacto que para tales efectos determine "EL PROVEEDOR", sin que pueda nunca ejercer dichas facultades o prerrogativas de manera directa "LA ENTIDAD" sobre los empleados, trabajadores o personal que "EL PROVEEDOR" destine para la prestación de "LOS SERVICIOS".

**VIGÉSIMA NOVENA. SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO DE LOS BIENES O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS O ARRENDAMIENTO.**



normatividad en la materia, suspender el suministro de los bienes o la prestación de los servicios, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente recibidos por "LA ENTIDAD".

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a "LA ENTIDAD", a solicitud escrita de "EL PROVEEDOR", cubrirá los gastos no recuperables, durante el tiempo que dure esta suspensión, para lo cual "EL PROVEEDOR" deberá presentar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes de la notificación del término de la suspensión, la factura y documentación de los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previa aprobación por escrito de "LA ENTIDAD".

"LA ENTIDAD" pagará los gastos no recuperables, en moneda nacional (pesos mexicanos), dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la presentación de la solicitud debidamente fundada y documentada de "EL PROVEEDOR", así como del CFDI o factura electrónica respectiva y documentación soporte.

En caso de que "EL PROVEEDOR" no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se recorrerá el mismo número de días que dure el retraso.

El plazo de suspensión será fijado por "LA ENTIDAD", a cuyo término en su caso, podrá iniciarse la terminación anticipada del presente contrato, o bien, podrá continuar produciendo todos los efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**TRIGÉSIMA. RESCISIÓN**

## HACIENDA

## SOCIEDADH!POTECARIA

## FEDERAL

"LAS PARTES" acuerdan someterse a lo establecido en los términos y condiciones establecidos en el Anexo Técnico de la contratación en cuestión.

"LA ENTIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento, cuando "EL PROVEEDOR" incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la materia, por lo que, de manera enunciativa, más no limitativa, se entenderá por incumplimiento:

- a) Si incurre en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación;
- b) Si incurre en negligencia en el suministro de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento objeto del presente contrato, sin justificación a criterio de "LA ENTIDAD";
- c) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- d) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "LA ENTIDAD";
- e) Si suspende total o parcialmente y sin causa justificada la entrega de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento. del presente contrato o no les otorga la debida atención conforme a las instrucciones de "LA ENTIDAD";
- f) Si no suministra los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- g) Si no proporciona a "LA ENTIDAD" o a las dependencias que tengan facultades, los datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del suministro de los bienes objeto o prestación de los servicios o arrendamiento del presente contrato;

19





## FEDERAL

- h) Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de "LA ENTIDAD".
- i) Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- j) Si no acepta pagar penalizaciones o no repara los daños o pérdidas, por argumentar que no le son directamente imputables, sino a uno de sus asociados o filiales o a cualquier otra causa que no sea de fuerza mayor o caso fortuito;
- k) Si no entrega dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo;
- l) Si la suma de las penas convencionales excede el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o de las deducciones alcanzan el 20% (veinte por ciento) del monto total de este instrumento jurídico;
- m) Si "EL PROVEEDOR" no suministra los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento objeto de este contrato de acuerdo con las normas, la calidad, eficiencia y especificaciones requeridas por "LA ENTIDAD" conforme a las cláusulas del presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- n) Si divulga, transfiere o utiliza la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización previa y por escrito de "LA ENTIDAD" en los términos de lo dispuesto en la cláusula DÉCIMA NOVENA del presente instrumento jurídico;
- o) Si se comprueba la falsedad de alguna manifestación contenida en el apartado de sus declaraciones del presente contrato;
- p) Cuando "EL PROVEEDOR" y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de "LA ENTIDAD", durante el suministro de los bienes, por causas distintas a la naturaleza del objeto del mismo;
- q) Cuando exista conocimiento y se corrobore mediante resolución definitiva de autoridad competente que "EL PROVEEDOR" incurrió en violaciones en materia penal, civil, fiscal, mercantil o administrativa que redunde en perjuicio de los intereses de "LA ENTIDAD" en cuanto al cumplimiento oportuno y eficaz en la entrega de los bienes objeto o prestación de los servicios del presente contrato;
- r) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato o de las disposiciones de la "LAASSP" y su Reglamento.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, "LA ENTIDAD" comunicará por escrito a "EL PROVEEDOR" el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Iniciado un procedimiento de conciliación "LA ENTIDAD" podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.



# HACIENDA SOCIEDADHIPOTECARIA FEDERAL

Transcurrido dicho término "LA ENTIDAD", en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho "EL PROVEEDOR", determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a "EL PROVEEDOR" dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar "LA ENTIDAD" por concepto del contrato hasta el momento de rescisión.



Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se entregaran los bienes o prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de "LA ENTIDAD" de que continúa vigente la necesidad de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"LA ENTIDAD" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, "LA ENTIDAD" elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, "LA ENTIDAD" establecerá con "EL PROVEEDOR" otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la "LAASSP".

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, "LA ENTIDAD" quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlo, siendo esta situación una facultad potestativa.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a "EL PROVEEDOR" se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51 párrafo cuarto, de la "LAASSP".

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA ENTIDAD".

"EL PROVEEDOR" será responsable por los daños y perjuicios que le cause a "LA ENTIDAD".



HIPOTECARIA

FEDERAL

**TRIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA**

"LA ENTIDAD" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "LA ENTIDAD" o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, lo que bastará sea comunicado a "EL PROVEEDOR" con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho. En este caso, "LA ENTIDAD" a solicitud escrita de "EL PROVEEDOR" cubrirá los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.


**TRIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS**

"LAS PARTES" convienen que en el evento de que alguno o algunos de los términos y condiciones estipulados en las cláusulas de este contrato difieran o existiera cualquier discrepancia con los términos y condiciones previstos en los anexos del mismo, prevalecerán las primeras sobre los segundos, para todos los efectos legales correspondientes.

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la solicitud de cotización, la propuesta económica de "EL PROVEEDOR" y el presente contrato, prevalecerá lo establecido en la solicitud de cotización respectiva, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 fracción IV, del Reglamento de la "LAASSP".

**TRIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.**

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato se someterán al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78, 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento y al Decreto por el que se establecen las acciones administrativas que deberá implementar la Administración Pública Federal para llevar a cabo la conciliación o la celebración de convenios o acuerdos previstos en las leyes respectivas como medios alternativos de solución de controversias, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de abril de 2016.

La solicitud de conciliación se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, además, hará referencia al número de contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y monto del contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el suministro de bienes o prestación de los servicios o arrendamiento objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a su Anexo Técnico, los términos de la póliza de aseguramiento, la cotización y el requerimiento asociado a ésta, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; Ley Sobre el Contrato de Seguro; al Código Civil Federal; la



# HACIENDA

# SOCIETAD HIPOTECARIA

## FEDERAL

Adicionalmente, en caso de desavenencias al cumplimiento del objeto del presente contrato, "LAS PARTES", en términos de lo señalado por el artículo 60 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros, podrán llevar a cabo la conciliación.

### TRIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIOS

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal y sus correlativos en los Estados de la República Mexicana...

### TRIGÉSIMA QUINTA. LEGISLACIÓN APLICABLE

HACIENDA

SOCIEDAD

HIPOTECARIA

FEDERAL



Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, el Acuerdo por el que se expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones y a las demás disposiciones jurídicas aplicables.

### TRIGÉSIMA SEXTA. JURISDICCIÓN

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

### FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.

Por lo anteriormente expuesto, tanto "LA ENTIDAD" como "EL PROVEEDOR", declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman autógrafamente en la Ciudad de México, México, el día 30 de diciembre 2022.

POR: "LA  
ENTIDAD"

---

**Claudia América Enríquez Vega.**  
Directora de Administración  
y Apoderada Legal.  
EIVC730304NE1

POR:  
"EL PROVEEDOR"

---

C. Eduardo Miguel Escobar Mondragón



HACIENDA

SOCIEDAD

HIPOTECARIA

FEDERAL

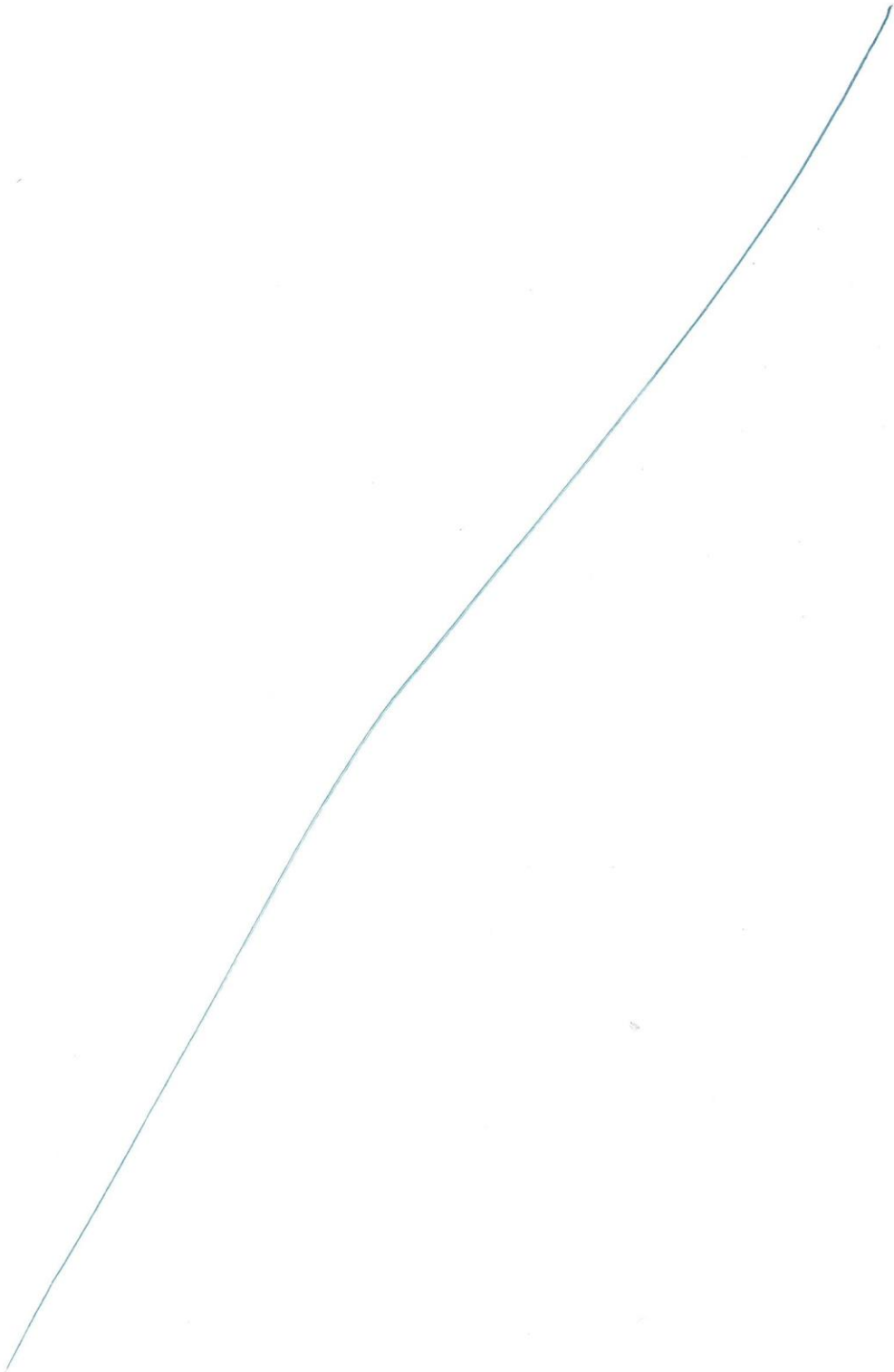
Coordinador de Seguro y Reaseguro  
Patrimonial y Representante Legal de  
Agroasemex, S.A.  
EOME811127561

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)







A



## ANEXO "A"



## ANEXO 1 ANEXO TECNICO

CONTRATACIÓN CONSOLIDADA DEL SERVICIO DE  
ASEGURAMIENTO  
DE BIENES PATRIMONIALES PARA LAS DEPENDENCIAS  
Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  
FEDERAL PARA LOS EJERCICIOS FISCAL 2023 Y  
2024,

## I. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

tiene por objeto proteger bienes patrimoniales (bienes e de las dependencias y entidades de la Administración manteniendo 100% asegurados: incluyendo los bienes propiedad fitada, embarcaciones, adl. Idicados en favor de las partes, en de pago, garantía, a 3E como aquellos que derivan de materia aduanera, de comercio exterior, de Procedimiento ivo de de Act cg; de Fiscalización o todos aquellos que, por otra r y que a 15'us actividades o atribuciones, t.engan a cargo o bajo re ssauro,

## II. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

LICE deberán par por las partidas, sendo la adjudicación, n corrap{eta ai AN que oferte IT ejores condiciotæs para I..AS

Esta contratación incluye 200 dep dependencias y entidades de la Administración en 14 partidas, de acuerdo con su perfil de riesgo, de la siguiente manera:

Partida	Descripción	Número de Dependencias	Unidad de Medida	Cantidad
1	Consolidación General	84	Servicio	1
2	Investigación y Tecnología	35	Servicio	1
3	Educación	18	Servicio	1
4	Salud	9	Servicio	1
5	Cultura	12	Servicio	1
6	Comunicación	8	Servicio	1

HACIENDA

SOCIEDAD

HACIENDA



24-

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



Partida	Descripción	Número de Unidad	Dependencias de Cantidad		Medida	Sector 11	I Servicio
8	Seaurid Tu de Educacion Moneda México de Sal, S.A. de Nacional de 192ia e storia de laciones Dependencias	4, 3      6			Aervicio ris«ervicio      servic		1.
12	Exportadora 13 c.v. Instituto i o <u>Antro</u>						
	Servicio publica Casa de Servicio						
	Secretaría						

HACIENDA

SOCIEDAD

## HACIENDA

Secretaría

Servicio Exteriores

Total de

200

Participantes

servicio requiere una cobertura de "TODO BIEN, TODO RIESGO A RIESGO" de acuerdo con las características del alcance de las solicitadas que detallan en el APÉNDICE I y que forma parte integral presente Anexo Técnico.

Se requiere contratar los servicios de una compañía aseguradora especializada en el ramo de aseguramiento patrimonial.

EL LICITANTE que resulte adjudicado entregará a las dependencias y entidades participantes de esta contratación consolidada las pólizas para el aseguramiento de los bienes patrimoniales, correspondientes a cada una de ellas para amparar riesgos de los bienes muebles e inmuebles propios, caros y/o de alto valor bajo responsabilidad y custodia de las dependencias y entidades que se indiquen de manera expresa, mas no limitativa, en el APÉNDICE II.

## III. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

EL LICITANTE deberá contar con la autorización emitida por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para la operación "Daños", en los Ramos necesarios para prestación del servicio, de acuerdo con las condiciones descritas en el APÉNDICE I del presente Anexo Técnico, de conformidad con lo establecido en el artículo

(Se fa Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas,

i 2023

VIE A

Az.:ve'i::

C.À.Kiad de

C.

agpu

OC-A

HACIENDA

SOCIEDAD

YOPOTECARÍA  
FEDERAL

#### IV. REQUISITOS TÉCNICOS

EL LICITANTE deberá considerar que en el procedimiento de contratación se requerirán los siguientes documentos para integrar su propuesta:

- a) Escrito adoptado por el representante o apoderado legal en el que manifieste el compromiso de otorgar el servicio de aseguramiento de bienes patrimoniales, respetando todas y cada una de las especificaciones contenidas en el presente documento y el APÉNDICE I, de las 14 partidas.
- b) Copia simple y legible de autorización vigente, emitida por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, que la acredite como compañía de seguros para la operación "Daños", en los términos necesarios para la prestación del servicio, de acuerdo con las condiciones en el APÉNDICE I, de las 14 partidas del presente Anexo Técnico.
- c) Copia (Sin fines de lucro) de la póliza de seguro o las que resulten pertinentes, que cubra a todas las secciones descritas en el APÉNDICE I, con vigencia a partir de un día y cumpla(n) con lo siguiente.
  - Que haya(n) sido celebrada(s) dentro de los últimos cinco años.
  - Que su objeto sea similar, e de Bienes afines descrito entendiéndose por similar el aseguramiento al en el APÉNDICE I.

La(s) póliza(s) de seguro(s) deberá(n) contener al menos la siguiente información:

- Razon social de la institución con quien se celebró el contrato.
- Objeto de la cobertura en donde se describan sus alcances.
- Periodo de cobertura (fecha de inicio y fecha de término).

La(s) póliza(s) de seguros deberá(n) presentarse legibles y acompañada(s) de un extracto resumido que contendrá como mínimo los datos siguientes:

# HACIENDA

# SOCIEDAD

## HACIENDA

Se sugiere que, para efectos de cotejar debidamente la información, que la ubicación de cada requisito en el escrito aludido.

- d) A efecto de garantizar que los LICITANTES cumplan con los requerimientos de servicio establecido para este procedimiento, es necesario que los presenten la documentación que acredite los siguientes parámetros de calidad:

los  
es  
los





# HACIENDA

# SOCIEDAD



HIPOTECARIA  
FEDERAL



- Índice mínimo de cobertura de requerimiento de capital de solvencia, de acuerdo con la última actualización trimestral publicada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF), mayor a 1.05.
  - índice mínimo anual (2021) de desempeño de atención a usuarios del buro de entidades financieras de Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) mayor a 7,0, salvo que esta mención no aplique para la aseguradora. Información disponible en la página:  
[https://www.buro.gob.mx/general\\_gob.php?id\\_sector=22&id\\_periodo=33](https://www.buro.gob.mx/general_gob.php?id_sector=22&id_periodo=33)
- e) Listado o directorio de las oficinas de atención a siniestros donde se demuestre que se tiene cobertura en la totalidad de las entidades federativas donde se encuentren los bienes asegurados, en el cual se deberán incluir domicilios y números de teléfonos de oficina y cotufare% (mínimo 5). Para acreditar la presencia de oficinas de atención en el territorio nacional, EL LICITANTE podrá presentar un listado por entidad federativa, región, zona o cualquier otra forma de distribución, garantizando que su servicio tenga cobertura a nivel nacional.
- f) Documento firmado por el representante o apoderado legal, en que se manifieste el compromiso para designar el número de ejecutivos; que considere necesarios para la atención especializada en siniestros exclusivos para su cuenta, además de los ejecutivos comerciales que acuden mensualmente a las instalaciones para analizar los reportes y siniestros pendientes (personal adicional a los analistas de siniestros que se solicitan en el APÉNDICE I); por lo que deberá indicar el número de ejecutivos, quienes darán atención a LAS PARTICIPANTES.
- g) Documento firmado por el representante o apoderado legal, en el que se manifieste el compromiso para enviar un reporte mensual de siniestralidad que deberá contener lo siguiente: número de siniestro, fecha del siniestro, fecha del reporte del siniestro a la aseguradora, ubicación de siniestro, causa del siniestro, descripción del siniestro, bienes afectados, cobertura afectada, situación actual del siniestro

HACIENDA

SOCIEDAD

## HACIENDA

(pagado, en trámite, rechazado, finiquitado, etc.), monto estimado de daños notificado a la aseguradora, monto de deducible, monto indemnizado por la aseguradora, motivo de rechazo y monto no cubierto a los efectos de ajuste; en su caso, monto de salvamento y/o recuperaciones, dependencia/entidad y demás información que sea relevante para la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el APÉNDICE I.

Calle Ejercito Nacional, C. P. 06030, Cuernavaca, Guerrero, México  
 www.hacienda.gob.mx



Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 06590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



HIPOTECARIA  
FEDERAL



- h) Documento firmado por el representante o apoderado legal, en el que se describa el inmueble; compromiso para entregar a cada uno de los administradores de los contratos, un archivo electrónico que contenga un manual informativo / de usuario donde se establezcan al menos los siguientes temas:
- Procedimiento a seguir en caso de siniestro.
  - Números de atención telefónica.



# HACIENDA

# SOCIEDAD

## HACIENDA

c. Directorio de oficinas de atención. Toda la documentación deberá ser legible.

### V. CONDICIONES DE PRECIOS

Los precios deberán mantenerse durante la vigencia del contrato.

Los precios no deberán considerarse como parte de su propuesta económica, ya que los costos de financiamiento, comisiones, de seguros o de fideicomiso, tales como los costos involucrados con el servicio, como servicios adicionales, derechos por expedición de pólizas, entre otros, por lo que no podrán agregarse ningún costo extra o adicional y los precios serán inalterables durante la vigencia del contrato (póliza).

### VI. VIGENCIA DEL SERVICIO

La contratación consolidada (del Servicio de Aseguramiento de Bienes Patrimoniales para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal) para los ejercicios fiscales 2023 y 2024, se realizará por un periodo de 24 meses, a partir de las 00:00:01 H (de enero de 2023 y hasta las 24:00:00 horas de 31 diciembre de 2024).

### VII. LUGAR Y HORARIO DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO

El servicio será a nivel nacional durante las 24 horas de los días de la semana de las 00:00:01 horas del 01 de enero de 2023 y hasta las 24:00:00 horas de 31 diciembre de 2024.

La prestación del servicio será en los inmuebles indicados por LAS PARTES en la contratación consolidada, señalados de forma enunciativa, más no limitativa conforme a: APÉNDICE IV.

### VIII. ENTREGABLES

El proveedor deberá otorgar el servicio de aseguramiento y entregar la información, documentación y datos solicitados, en apego a lo establecido en el APÉNDICE I, de las 14 partidas.



2023 i  
CO

Francisco VILA

VILA

HACIENDA

SOCIEDAD

HACIENDA



HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



I&amp;Q22F10

HIPOTECA R 'A  
FEDERAL

#### IX. FORMALIZACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

1. LAS PARTICIPANTES formalizarán sus respectivos contratos con las mismas especificaciones técnicas y condiciones establecidas en la oferta consolidada, considerando las especificaciones técnicas y condiciones de la contratación.

LAS PARTICIPANTES deberán entregar al PROVEEDOR adjudicado, que resulte de manera definitiva más no limitativa, el inventario de los bienes inmuebles asegurables que estén bajo su resguardo, muebles e inmuebles.

El inventario de bienes muebles e inmuebles antes referido formará parte de la oferta y deberá entregarse al PROVEEDOR que resulte adjudicado dentro de las 72 horas siguientes a la notificación de adjudicación,

#### X. CARTA COBERTURA

EL PROVEEDOR que resulte adjudicado deberá presentar una carta de cobertura a más tardar el día siguiente a la fecha de notificación de adjudicación, la que manifieste que quedarán amparados todos los bienes patrimoniales de LAS PARTICIPANTES, en tanto se emitan las pólizas a cada una de ellas.

#### XI. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

Para efectos de la administración del contrato, LAS PARTICIPANTES designarán a un ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, referidos en el APÉNDICE III.

Con fundamento en el artículo 84, último párrafo del LAASSP, el servicio será recibido por el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, quien será responsable de verificar que el servicio se preste en los términos del contrato respectivo, así como de este Anexo Técnico,

#### XII. FORMA DE PAGO

Con fundamento en el artículo 51 de la LAASSP y 89 de su Reglamento, los pagos que se generen por la prestación del servicio se efectuarán de forma anual dentro de los 20 días naturales contados a partir de la presentación de

# HACIENDA

# SOCIEDAD

## HACIENDA

fa factura af inicio de cada ejercicio fiscal, la cual deberá cumplir con tos requisitos fiscales aplicables y el visto bueno de aceptacion de la potiza y anexos entreados a satisfacci3n de LAS PARTICIPANTES,

El pago se realizar3 en moneda nacional, de conformnidad con el articulo 45fraccion Xili de la L,,AASSP.

### XIII. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Se. Cui. El. Carrizal. C. P. 264193. Quer6taro. Quer6taro.  
municipalidadprofesionaria



Ejercito Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de M3xico. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



HACIENDA

SOCIEDAD



HACIENDA  
HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



HRPOTECP#uA  
FEDERAL



De conformidad con lo dispuesto en los artículos 4 y 15 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, el PROVEEDOR que resulte adjudicado no estará obligado a presentar una póliza de fianza que garantice el cumplimiento de los Q0 ral po?iza

#### XIV. IMPUESTOS

CAS PARTICIPANTES pagarán únicamente el importe correspondiente al impuesto a Valor Agregado (UVA) que genere el servicio prestado, de acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes.

#### XV. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

**MANEJO DE LA INFORMACIÓN.** EL PROVEEDOR guardará la más estricta confidencialidad de toda la información y documentación que LAS PARTICIPANTES proporcionen, lo que se comprometen a no divulgar ni a utilizar información que conozca en el desarrollo y cumplimiento de este servicio así como cuidar los documentos y sistemas de información a que tuviera acceso, garantizando la confidencialidad de la información que reciba, resguardar, registrar o genere derivado de la prestación del servicio.

**CALIDAD DEL SERVICIO, EL PROVEEDOR** deberá garantizar las mejores condiciones en cuanto a servicio, cantidad y oportunidad, así como apegarse a los estándares y el servicio establecidos en el APÉNDICE I que forma parte integrante del presente Anexo I técnico.

**RESPONSABILIDAD LABORAL.** PROVEEDOR se compromete a que el equipo de trabajo que realice las tareas relacionadas con el servicio solicitado para LAS PARTICIPANTES estará bajo su responsabilidad única y directamente; por lo tanto, en ningún momento se considerará a LAS PARTICIPANTES como patron sustituto, socio, beneficiario intermedio; por lo que estas no tendrán relación alguna de carácter personal y consecuente darán lugar a responsabilidades; de cualquier responsabilidad de seguridad social.

#### Relación de Apéndices

Número.Nombre

# HACIENDA

# SOCIEDAD

## HACIENDA

tvi	
APÉNDICE I.	L especificaciones del Servicio, por partida, Dependencias y Entidades participantes.
APÉNDICE II.	

✓

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



✓



Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf



## HIPOTECARIA FEDERAL



APÉNDICE III.	Administradores del Contrato y Domicilios de Entrega
APÉNDICE IV	Inventario de Bienes Muebles y de los Valores Totales, por partida.
APÉNDICE V	Siniestralidad, por partida.

HACIENDA

SOCIEDAD  
ATENTAMENTE



EDUARDO MIGUEL ESCOBAR MONDRAGÓN  
REPRESENTANTE LEGAL DE ACROASEMEX, SA

Col. El Camarón, C.P. 76050, Querétaro, Querétaro.  
http://www.acrosemex.com



Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)



HIPOTECARIA  
FEDERAL

ANEXO "B"

gob

Servicio de Administración Tributaria

Optmón dei cumplimiento de obligaciones fiscales



# HACIENDA

SOCIEDAD

HACIENDA

E 0110

Clave de .C

22tW436626.5

AGR900605VC6

Nombre, Denominación o Razón social

## Estimao contribuyente

electrónicos de Tribotana, se observa que en el momento en que se reatza se encuentra a) contente en el cumphn•uento de {os puntos que se revtsa ia opinión dei cumphmtento de Obilgat-iones fisca'es en Resosuc•jn Mjseiane vtqente Pot lo que se em•e esta opitun del cumphrngto de ob" gactones fiscales, en sentido POS; ca no es una constanc.ta del correcto enteta de {os Impuestos declarados, para to cual SAT se reserva sus facu)tades de previstas en el Código de Feoetac,ton Revston ptactc,ada el dia 03 de novtembt•e de 2022, 3 09. horas

## Notas

ia r.ismpl!nuento se gene!a atendiendo a {a fiscal del cont%buyente en tos s;gutentes sentidos POSIT\VA Cuando e; esta y a) contente en compinn•ento ee obligaciones que se consKiegan en {os numerales a 12 fa regla 7 ! 3? de Ea Fisca} para 20221 NEGATIVA - e) contribuyente no esté al corriente en et cumplimento cje. las que se en tos a 12 de la regla 2.1 Reso;uc'tn Miscelánea fisca} para 2022. INSCRI VO Stn OBLiGACitú)Ses ei está inscrito en e! REC pero no tiene ob!9aciones fiscales

o Si'bstidíOS, opemón que se genere	que es inscrito SIN	fiscaies, se tomará como e) monto
subsidie, no rebase de 40 1*MAS	a; año. en caso	se consnaera como Negatvo's

3 se emite cons:detando en tegia 2 1 3? de la ResoiuctOn Mgsce)ónea Fisca\ para 2022

4 de estímuiOS o subSidiOS, frene una wgenia oe meses contada a partit del dia en que se emite segon estabiec.ido en ta regia 2 y nato:aes a partyr Oe su e:•vusión pata cjtscyentes ai senaiaoo. oe acuerdo a la regia 2. 1 37, de ia ResoluctOr. Miscelánea

se genere ind;cando que es OBL!GACIONES fiscales, se considera (opmion Negativa para de servtc.tos obra pública

preseate	'se emite de contortnndad con fo	en el articulo 32-0 de) Código Fiscat de la Federacon. reya	37	la
	2022 y no constituye	respecto a contribuyentes que se ubican en		

Cadena Original

Sello Digital

GOR(ERNO t):

MÉXICO HACIENDA

SAT

Contacto:

Av. Htdaigo 77 \_co) Guerrero, c p 06300

Ciudad de Méxjco Atenc;gOn telefómea 35  
627 22 728. desde Estados Untdos y Canadá  
01 877 44 88 728

Paq;oa de 2

CE". A•zare:.,,

de

C. P.

HACIENDA

SOCTEDAD

Q22F10Mago



HACIENDA

SOCIEDAD

bOPOTECAR)A  
FEDERAL



Servicio de Administración Tributaria

Notas  
supuestos de) artículo 69 del Código de la Federación

Este servicio es gratuito. en SAT nuestra misión es servirle

Sus datos personales son incorporados y protegidos en YOS sistemas del SAT de conformidad con los Aneamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos. a fin de ejercer las facultades confendadas a autoridad fiscalé

Si desea modificar o corregir sus datos personales. puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y, o a través del Portal del SR!

Cadena Original

108888800000031

Sello Digital

p3fvM4GneT6YUErCW7q5cL8rMIJEF

Contacto:

GOBIERNO DE

Av. Hidalgo 77 col. Guerrero, c p. 06300

HACIENDA

SOcIEDAD

MÉXICO HACIENDA

eeSAT

Ciudad de México, Atención telefónica Cl 55  
627 22 728, desde Estados Unidos y  
Canadá 01 877 44 88 728

Página 2 de 2

P. \*590

4300

Q22F10Magé!!

HIPOTECARIA  
FEDERAL

# ANEXO "C"

GOBIERNO DE

Q22 F10 Magé!!

MÉXICO

FECt4A 31 de de.

## Opinion del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

AGR9CO605VCS,6

Razon AOROASEME X

Estimado Patrón,

sobre de Obligaciones, se informa lo siguiente!

de) Seguro se observa que en momento en que se realiza esta sesión de pago de aportaciones Seguridad Social  
toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior  
se realiza verificando que (l.ºef. fitos fiscales firmes a su cargo, sino que sea una del cargo. to entero de  
e) {MSS se sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y

se emite esta opinión el día 2 de octubre de 2022 a las 10:59 horas.

hasta el día 31 de octubre de 2022 a las 10:59 horas.

Usted tiene registrado(s) 212 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS

HACIENDA

SOCIEDAD

p. VJf90



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



FEDERAL

rd  
o Q22FMag—  
HIPOTECARIA

## ANEXO "D"



INFONAVIT

Coordinación General de Recaudación Fiscal  
Gerencia Senior de Recaudación y Cobranza Fiscal  
Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías

Oficio: CGRF/GSRyCFGPCyG/000166900012022

Asunto: Constancia de Situación Fiscal.

Ciudad de México, a 30 de Septiembre de 2022.

RAZON SOCIAL:  
AGROASEMEX SA NRP:  
E2329913107 Presente.

El Instituto del Ekando Nacional de, la Vivienda pava los Trabajadores en su carácter de organismo fiscal autónomo. de acuerdo a lo dispuesto en et artículo 30, segundo párrafo. de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabapdores, a través de ka Gerencia de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías perteneciente a la Gerencia Senjor de Recaudación y Cobranza Fiscal. y de conformidad con to establecido en los artículos 4 fracción VII, 5 y 't t det Reglamento Interior det Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facu/tades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en Diario Oficial de la Federación el 20 de Junio de 2008, modificado edianteDecreto por ei que se retorman y adicionan diversas disposiciones de dicho Ordenamiento, publicado en ei Diario Oficia' de fa Federación ei dia 31 de julio de emite la presente constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales frente a! infoaavtt, de conformidad con lo estipulado en el adicuiio 3 fracción IV. de! referido Reglamento Interior del Instituto del fondo Nacional de la Vivienda para Trabapdores en Materia de Facaitades como Organismo Fisca! Autónomo, conforme a to siguiente:

De análisis practicado en los sistemas de este Instituto se advierte que AGROASEMEX SA, con NCunero de Registro Patronal E2329913107 NO se identificaron adeudos ante el Infonavit, mismo que se encuentra al corriente en sus obhgac'ones que señala e' artículo 29 de la Ley Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabaladores. de aportar cinco por ciento de tos salarios cubieft0% sus trabajadores y de retener y enterar descuentos para anu%tiaciones de crédito, hasta et 03 bimestre 2022

1.0 anterior. sin perjuicio de que este Instituto como Organismo Fiscal Autónomo, se reserva e) ejercicio de sus facultades en su carácter de Autoridad Fiscal, previstas en el Código Fiscal de la Federación y {a f.,,ey del Instituto de! Fondo Nacional de ia Vivienda para los Trabajadores caso de que surgiera información complementaria y/o ajustes que modificaran ta cuenta de tos periodos revisados, a; emitir la presente constancia.

Cabe mencionar, que presente documento es de carácter meramente informativo, por fo que no constituye acto o oluciónde carácter fiscal, no determina cantidad alguna a pagar. ni genera derechos.

Atentamente

# HACIENDA

# SOCTEDAD



Lic. Eduardo Jolly Zarazua  
Gerente de Cobro Persuasivo, Coactivo y Garantías



01-E232991310720220001669000

35

Ejército Nacional 180, Col. Azules, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C. P. 11590

Tel: 55 5263 4500 [www.gob.mx/shf](http://www.gob.mx/shf)

