

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2023					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				111,944,317.69
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		668,180.50		
3	Prepagos		86,096.06		
4	Pagos totales		20,863.27		
5	Amortización Convenio del mes		1,937.77		
6	Adjudicado		221,000.00		
7	Quebranto		13,800.48		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios				110,932,439.61
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		668,180.50		
10	Pre-pagos de Principal		86,096.06		
11	Pagos totales		20,863.27		
12	Amortización Convenio del mes		1,937.77		
13	Venta de adjudicado		300,000.00		
14	Monto total de pago de Principal				1,077,077.60
15	Intereses Ordinarios		567,971.44		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		6,524.46		
17	Intereses Moratorios		37,000.23		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		5,601.27		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		1,765.74		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		1,682.03		
27	Importe Diferido Abono		1,425.28		
28	Total de Depósitos en el Periodo				1,695,683.99
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		25,940.52		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura				25,940.52
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		97,939.08		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		13,353.97		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros				111,293.05
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		25,940.52		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria				25,940.52
44	Total reembolsos				137,233.57
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	330	46,268,300.32	41.71%	
46	1-30 DIAS	14	3,323,221.46	3.00%	
47	31-60 DIAS	10	1,574,003.64	1.42%	
48	61-90 DIAS	4	410,076.52	0.37%	
49	MÁS DE 90 DIAS	168	59,356,836.61	53.51%	
50	TOTALES	526	110,932,438.56	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	358	8	160	526
52	Saldo Insoluto	51,575,601.95	900,333.34	58,456,503.27	110,932,438.56
53	Porcentaje total de cartera	46.49%	0.81%	52.70%	100.00%
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	82	29,983,245.73		
56	Venta de Adjudicado	1	300,000.00		
57	Quebranto	0	64,964.58		
58	Adjudicados del Mes	1	221,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	82	29,969,210.31		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	532			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	526			
66	Total prepagos (totales y parciales)	106,959.33			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.02%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.10%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.15%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.93%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	81.78			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					