

**MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 ST 2023**

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			<b>7.741684</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	34,666,530.88	268,377,327.41	39,738,569.61	308,115,897.02	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	147,387.40	1,141,026.68	474,080.22	1,615,106.90	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	308,288.62	2,386,673.08	397,028.84	2,783,701.92	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	206,303.87	1,597,139.37	-	1,597,139.37	
5	Reverso de Capital	-	-	(0.03)	(0.03)	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	34,004,550.99	263,252,488.29	38,867,460.52	302,119,948.81	
<b>Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	147,387.40	1,141,026.68	474,080.22	1,615,106.90	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	308,288.62	2,386,673.08	397,028.84	2,783,701.92	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	61,007.40	472,300.00	-	472,300.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	75,038.79	580,926.60	392,510.05	973,436.65	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	441,644.63	3,419,073.15	478,599.01	3,897,672.16	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	238,215.52	1,844,189.28	369,628.46	2,213,817.74	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	22,742.43	176,064.71	-	176,064.71	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	27,857.23	215,661.87	-	215,661.87	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	26,094.66	202,016.61	31,594.70	233,611.31	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	11,134.50	86,199.78	7,407.74	93,607.52	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,516.21	886,548.28	22,551.50	909,099.78	
	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied					
	Amounts Identified In Previous Periods	158,952.13	1,230,557.18	5,750.89	1,236,308.07	
23	menos: Bonificaciones	258,025.57	1,997,552.43	5,055.77	2,002,608.20	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,509.25	65,875.95	-	65,875.95	
25	Total de Aplicaciones del Período	456,718.22	3,535,768.13	898,974.75	4,434,742.88	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	27,857.23	215,661.87	-	215,661.87	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	9,763.20	75,583.61	-	75,583.61	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,763.20	75,583.61	-	75,583.61	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	18,094.03	140,078.26	0.00	140,078.26	
<b>Cargos del Período / Period expenses</b>						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,763.19	75,583.54	-	75,583.54	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	16,812.31	130,155.61	29,504.22	159,659.83	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,338.15	49,067.92	7,971.44	57,039.36	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	32,013.00	247,834.54	59,737.93	307,572.47	
35	Comisión por Avances Judiciales	25,529.12	197,638.36	-	197,638.36	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	15,338.83	118,748.40	-	118,748.40	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	9,100.50	70,453.19	-	70,453.19	
	Comisión por reestructuras	-	-	228,579.25	228,579.25	
38	Comisión por liquidación	51,365.65	397,656.60	-	397,656.60	
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-	
	Reembolso Patrimonio Comisiones nuevo contrato	137,062.45	1,061,094.21	-	1,061,094.21	
39	Total de Cargos del Período	303,323.20	2,348,232.37	325,792.84	2,674,025.21	
<b>Seguros / Insurance</b>						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	26,094.66	202,016.61	31,594.70	233,611.31	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,812.31	130,155.61	29,504.22	159,659.83	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	9,282.35	71,861.00	2,090.48	73,951.48	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
43	Total de Depósitos del Período / Total Deposits of the period	456,718.22	3,535,768.13	898,974.75	4,434,742.88	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	303,323.20	2,348,232.37	325,792.84	2,674,025.21	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,516.21	886,548.28	22,551.50	909,099.78	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	158,952.13	1,230,557.18	5,750.89	1,236,308.07	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	197,830.94	1,531,544.66	556,381.30	2,087,925.96	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49	Al Corriente / Current	116	24.84%	5,352,350.90	4,903,843.62	14.42%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	1.71%	518,818.24	515,487.79	1.52%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	1.50%	363,561.80	363,043.42	1.07%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.86%	185,005.27	184,356.08	0.54%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	1.07%	250,721.69	250,270.25	0.74%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.07%	244,612.54	243,655.75	0.72%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56	Más de 180 días / More than 180 days	322	68.95%	27,751,460.32	27,543,893.96	81.00%
57	Total	467	100.00%	34,666,530.76	34,004,550.87	100.00%

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	34,651,439.46	39,452,297.45
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	52,424.73	392,502.74
Saldo Inicial Antes Reest	34,703,864.19	39,452,297.45
Reestructuras Periodo	37,333.31	286,272.16
Saldo Inicial desp Reest.	34,666,530.88	39,738,569.61

<b>RESUMEN SALDOS A FAVOR</b>	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,136,331.77
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	909,099.78
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,236,308.07
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,809,123.48</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	945,859.68
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Período	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>945,859.68</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	116	84.06%	33,302,652.43	32,468,732.83	83.54%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	5.07%	1,912,307.46	1,903,460.64	4.90%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.45%	694,703.02	683,183.79	1.76%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	1.45%	866,084.05	862,899.32	2.22%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.72%	208,974.09	208,974.09	0.54%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.45%	383,957.92	376,203.26	0.97%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.72%	174,295.07	169,964.83	0.44%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	7	5.07%	2,195,595.57	2,194,041.76	5.64%	
66	Total	138	100.00%	39,738,569.61	38,867,460.52	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	135	332	145	322	467	379
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,966,730.91	28,037,819.96	6,460,656.91	27,543,893.96	34,004,550.87	30,260,834.94
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	17.55%	82.45%	19.00%	81.00%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	33,003.78	24,814,361.51	53,138.46	24,794,226.83	24,847,365.29	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	114,516.21	-	114,516.21	-	114,516.21	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	21,696.35	7,891,925.44	38,597.75	7,875,024.04	7,913,621.79	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		290	24,965,754.47			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		475	34,651,439.46			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	407,657.92			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	206,303.87			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	52,424.73			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		1	37,333.31			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		467	34,004,550.87			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(103,051,490.82)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			64,265,385.81			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	127	11	131	7	138	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	35,918,276.58	2,949,183.94	36,673,418.76	2,194,041.76	38,867,460.52	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	92.41%	7.59%	94.36%	5.64%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	89,357.57	400,713.31	128,346.03	361,724.85	490,070.88	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	22,551.50	0.00	22,551.50	-	22,551.50	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	11,985.46	67,156.18	20,524.10	58,617.54	79,141.64	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		31	6,836,158.80			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		138	39,452,297.45			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	392,502.74			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	286,272.16			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		-	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		138	38,867,460.52			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			38,867,460.52			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	250,497.41
6	Prepago de Principal	229,423.56
7	Principal Producto Neto de Liquidación	90,538.77
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	166,102.47
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	404,357.26
10	Intereses Ordinarios	427,675.17
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	23,047.72
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,415.92
15	Seguro de Vida	52,451.62
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	0.63
19	Cargo por Cobranza Cobrada	29,252.80
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	163,727.66
24	Saldo a Favor SHF	1,234.48
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	70,089.65
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	28,572.36
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	18,386.27
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	19,758.09
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	413,786.28
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,613.55
	Comisión por reestructuras y liquidación	109,166.14
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificadorio	227,624.21
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	59,969.46

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.FEBR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS
1	Feb-23	164327	8010000052	84	37,333.31	-	7,741664	289,022.69	-	-	289,022.69	289,022.69	-	-	289,272.16	13/02/2022	CI F233595	300000029950	11.85	0.99	2,826.94	3,519.35	3,546.29	Mensual	-	N/A	N/A	194.56	6,840.85	46811	0	213,584.43	10.40	300000029950	2	30%	0%	12	3	-	-133974%	646.70	5,008.55
					<b>37,333.31</b>						<b>286,272.16</b>																																

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.FEBR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS	
1	Enero	163995	6401000423	84	33,262.47	-	7,688110	255,879.29	-	-	255,879.29	255,879.29	-	-	256,566.43	21/01/2022	CI F233595	300000029802	11.85	0.99	2,513.84	3,129.57	5,643.41	Mensual	-	N/A	N/A	173.02	5,816.43	46783	0	233,461.59	10.40	300000029802	2	30%	0%	12	3	-	-119681%	578.01	4,443.80	
					<b>33,262.47</b>						<b>256,566.43</b>																																	

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.DIC.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS		
1	dicembre	112714	3012010115334	97	52,021.47	15,299.96	7,648664	397,894.74	117,224.25	-	514,919.00	-	-	-	246,871.84	13/12/2022	SC F233596	300000029873	11.85	0.99	2,437.86	3,034.87	5,472.83	Mensual	-	N/A	N/A	184.78	5,640.82	46752	35	289,927.28	11.00	300000029873	2	30%	0%	12	3	-	-8970%	703.80	5,383.13		
2	dicembre	162682	301001020033	90	49,974.85	7,648664	341,756.36	117,224.25	-	-	514,919.00	-	-	-	246,871.84	13/12/2022	SC F233596	300000029878	11.85	0.99	2,437.86	3,034.87	5,472.83	Mensual	-	N/A	N/A	184.78	5,640.82	46752	35	289,927.28	11.00	300000029878	2	30%	0%	12	3	-	-8970%	703.80	5,383.13		
					<b>102,000.00</b>						<b>1,029,838.00</b>																																		

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.DIC.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS	
1	Novembre	162743	29100100038	88	39,684.88	322.85	7,618902	302,431.20	2,459.76	-	304,891.16	304,891.16	-	-	298,147.84	11/11/2022	CI F233595	300000029897	11.85	1.17	2,905.55	3,702.81	6,608.36	Mensual	-	N/A	N/A	202.63	6,810.69	46721	0	310,000.00	9.76	300000029897	2	30%	0%	12	3	-	-171995%	641.97	4,881.14	
2	Novembre	162842	4601000477	89	48,786.10	-	7,618902	310,786.16	-	-	310,786.16	310,786.16	-	-	298,147.84	11/11/2022	CI F233595	300000029898	11.85	1.17	2,905.55	3,702.81	6,608.36	Mensual	-	N/A	N/A	202.63	6,810.69	46721	0	310,000.00	9.76	300000029898	2	30%	0%	12	3	-	-171995%	641.97	4,881.14	
3	Novembre	162808	3030010204122	90	33,324.18	-	7,618902	253,131.77	-	-	253,131.77	253,131.77	-	-	251,448.78	11/11/2022	CI F233595	300000029898	11.85	1.17	2,450.84	3,123.08	5,573.92	Mensual	-	N/A	N/A	170.92	5,744.84	46781	0	288,101.48	10.40	300000029898	2	30%	0%	12	3	-	-129883%	588.88	4,334.00	
4	Novembre	164271	8010001423	97	37,480.62	2,227.87	7,618902	285,561.17	16,272.40	-	302,533.57	302,533.57	-	-	209,131.81	11/11/2022	CI F233595	300000029854	11.85	0.99	2,038.06	2,897.07	4,935.13	Mensual	-	N/A	N/A	142.12	4,772.25	46702	6	221,122.52	10.40	300000029854	2	30%	0%	12	3	-	-12562%	574.85	4,379.23	
5	Novembre	162938	2210010023	89	67,569.34	-	7,618902	514,805.70	-	-	514,805.70	514,805.70	-	-	490,855.98	26/01/2022	CI F233595	300000029854	11.85	1.14	3,737.99	4,974.45	8,712.44	Mensual	-	N/A	N/A	276.11	6,046.85	46764	33	377,969.99	10.42	300000029854	2	30%	0%	12	3	-	-10940%	900.31	6,693.72	
					<b>216,758.32</b>						<b>1,455,157.99</b>																																	

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS	
1	Octubre	162605	22101010258	90	47,759.27	-	7,571865	381,626.74	-	-	381,626.74	381,626.74	-	-	389,685.71	07/10/2022	CI F233595	300000029843	11.85	0.99	3,551.90	4,421.87	7,973.77	Mensual	-	N/A	N/A	244.48	8,218.23	46691	800.28	94,749.36	10.42	300000029843	2	30%	0%	12	3	-	-5240254%	7,973.77	60,376.31	
2	Octubre	161954	10200700445	95	38,677.39	-	7,571865	270,144.38	-	-	270,144.38	270,144.38	-	-	268,694.38	10/10/2022	CI F233595	300000029847	11.85	0.99	2,653.38	3,303.25	5,956.61	Mensual	-	N/A	N/A	152.62	6,139.23	46691	594.76	57,264.26	10.42	300000029847	2	30%	0%	12	3	-	-3014604%	5,884.81	45,102.83	
3	Octubre	112449	3030010204128	107	69,449.29	-	7,571865	525,862.39	-	-	525,862.39	525,862.39	-	-	525,862.39	20/10/2022	SC F233596	300000029858	11.85	0.99	2,529.82	3,261.99	5,791.81	Mensual	-	N/A	N/A	189.50	5,526.77	46781	0	117,652.72	10.42	300000029858	2	30%	0%	12	3	-	-125288%	11,895.12	67,796.68	
4	Octubre	162788	3030010204128	99	38,552.98	-	7,571865	288,132.03	-	-	288,132.03	288,132.03	-	-	286,585.48	10/10/2022	CI F233595	300000029847	11.85	0.99	2,830.03	3,508.06	6,338.09	Mensual	-	N/A	N/A	184.77	5,239.83	47232	646.17	79,200.00	10.40	300000029847	2	30%	0%	12	3	-	-323561%	5,836.88	38,132.37	
5	Octubre	112409	3030010203376	106	53,108.57	-	7,571865	402,130.92	-	-	402,130.92	402,130.92	-	-	389,872.48	12/10/2022	SC F233596	300000029854	11.85	0.99	3,949.73	2,220.64	6,170.37	Mensual	-	N/A	N/A	217.84	6,442.21	46629	757.03	98,274.00	9.50	300000029854	2	30%	0%	12	3	-	-405584%	6,170.37	46,721.21	
6	Octubre	53585	241485	91	23,002.73	-	7,571865	174,173.57	-	-	174,173.57	174,173.57	-	-	174,173.57	12/10/2022	HCC F233595	300000029851	11.85	0.99	1,710.73	3,076.20	4,786.93	Mensual	-	N/A	N/A	171.74	4,804.67	46234	63.96	80,367.78	9.52	300000029851	2	30%	0%	12	3	-	-134909%	4,786.93	36,245.90	
					<b>267,966.46</b>						<b>2,011,216.56</b>																																	

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS
1	sep-22	163769	69010000578	91	44,996.85	1,925.77	7,531223	338,881.31																																			



**EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reporta 1 crédito reestructurado, por un importe en udís de 37,333.31 y en pesos por 286,272.16 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 118,748.40

Concepto del Gasto	Total
Judicial	118,748.40
Otros Gastos	-
Venta	-
<b>Total</b>	<b>118,748.40</b>

3. Derivado del convenio modificatorio firmado el 7 de julio de 2022, se autorizaron nuevos esquemas de pago al administrador primario, estás retroactivas del 01 de enero de 2021 a junio de 2022, las cuales ya fueron validadas por este Administrador Maestro. El importe retroactivo es de \$9,638,091.29 el cual se reembolsará de acuerdo al flujo disponible en el mes.

F233595 Enero 21 a Junio 22				
Concepto	Cobrado	Nuevo Cálculo	Diferencia	Fecha de reembolso
Comisión Admón	5,106,613.76	3,970,360.96	- 1,136,252.80	
Recuperación Cartera	-	5,847,347.01	5,847,347.01	
Reestructuras	-	1,901,204.85	1,901,204.85	01/12/2022
Etapas Judiciales	1,457,384.79	2,025,360.00	567,975.21	01/11/2022
Escrituración	-	429,149.98	429,149.98	01/11/2022
<b>Ventas</b>	<b>1,081,061.07</b>	<b>3,109,728.11</b>	<b>2,028,667.04</b>	<b>01/12/2022</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 7,645,059.62</b>	<b>\$ 17,283,150.91</b>	<b>\$ 9,638,091.29</b>	

4. En este periodo se están reembolsando el siguiente concepto al administrador primario Tertius:

Concepto	Cobrado	Nuevo Cálculo	A Reembolsar	
Recuperación Cartera	3,650,000.00	1,061,094.21	1,061,094.21	Febrero

5. Hasta el cierre del mes de noviembre se reembolso al administrador primario la cantidad de:

Concepto	Cobrado	Nuevo Cálculo	Reembolsado	
Recuperación Cartera	1,900,000.00	2,811,094.21	1,750,000.00	Enero
Recuperación Cartera	-	2,457,817.02	1,900,000.00	Diciembre
Reestructuras	-	1,901,204.85	3,929,871.89	Noviembre
Ventas	1,081,061.07	3,109,728.11	997,125.20	Octubre
			<b>\$ 8,576,997.08</b>	

<b>Monto pendiente a Reembolsar Patrimonio</b>	<b>-\$ 0.00</b>
--	-----------------

Con el reembolso de este mes, se termina de liquidar el saldo del nuevo esquema de comisiones de Tertius

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1.- Este mes se reportan 3 Adjudicaciones en udís, por la cantidad de 206,303.87 udís

2.- Este mes reporta 2 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
Febrero 2023	277001000110	246,000.00	-	65,036.30	246,000.00	- 187,499.86
Febrero 2023	3012010101036365	226,300.00	-	95,985.18	226,300.00	- 333,580.22
		<b>472,300.00</b>	<b>-</b>	<b>161,021.48</b>	<b>472,300.00</b>	<b>- 521,080.08</b>

Al cierre del mes de febrero, el inventario de Inmuebles queda con un total de 379 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 30'260,834.94

3.- En este mes se estará revisando con el Administrador Tertius, el cálculo de la comisión de venta de inmuebles para validar el cumplimiento de los requisitos para el cobro de las mismas.

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-23 7.770568

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,654,083.24	0.6500%	6,065.98
De 1 a 30 días	765,832.64	0.5720%	423.45
De 31 a 60 días	453,297.19	0.5720%	250.64
De 61 a 90 días	296,878.09	0.5720%	164.15
De 91 a 120 días	277,715.05	0.4160%	111.68
De 121 a 150 días	294,208.72	0.4160%	118.31
De 151 a 180 días	22,513.84	0.4160%	9.05
Más de 180 días	28,035,067.29	0.1000%	2,710.06
<b>TOTALES</b>	<b>39,799,596.07</b>		<b>9,853.33</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
30,260,834.94	1.00%	227,305.75
-	1.00%	-
		<b>227,305.75</b>

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	450.00	17%	88.74
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	<b>450.00</b>		<b>88.74</b>

Comisión Agosto \$ 303,960.48

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

**Total Comisión de Admon Maestra \$303,960.48**

**DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00  
**TOTAL \$0.00**

**DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$60,735.51	9,717.68	\$70,453.20

**\$70,453.20**

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TERTIUS	3012010101036365	\$546,000.18	\$226,300.00	374,000.00	\$91,615.28	60.51%	20%	-	\$26,936.94	\$26,936.94
TERTIUS	277001000110	\$422,710.07	\$246,000.00	410,000.00	\$77,007.15	60.00%	20%	-	\$33,798.57	\$33,798.57
<b>SUBTOTAL</b>									<b>\$60,735.51</b>	
<b>I.V.A.</b>									<b>\$ 9,717.68</b>	
<b>TOTAL</b>									<b>\$70,453.20</b>	

**COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS**

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
163462	3000000208581	CI F233595	\$ 308,849.56	11/11/2022	\$ 9,265.49		\$ 25,000.00	\$ 34,265.49	\$ 5,482.48	\$ 35,821.56
162808	3000000208638	CI F233595	\$ 251,488.78	11/11/2022	\$ 7,544.66		\$ 25,000.00	\$ 32,544.66	\$ 5,207.15	\$ 37,751.81
164271	3000000208584	CI F233595	\$ 209,131.91	11/11/2022	\$ 6,273.96		\$ 25,000.00	\$ 31,273.96	\$ 5,003.83	\$ 36,277.79
112714	3000000208733	SC F233595	\$ 246,871.84	10/12/2022	\$ 7,406.16		\$ 25,000.00	\$ 32,406.16	\$ 5,184.98	\$ 37,591.14
163995	3000000208802	CI F233595	\$ 254,566.43	10/01/2023	\$ 7,636.99		\$ 25,000.00	\$ 32,636.99	\$ 5,221.92	\$ 37,858.91
163769	3000000208390	CI F233595	\$ 245,112.52	24/09/2022		\$ 14,706.75		\$ 14,706.75	\$ 2,353.08	\$ 17,059.83
164161	3000000208380	CI F233595	\$ 376,698.30	24/09/2022		\$ 22,601.90		\$ 22,601.90	\$ 3,616.30	\$ 26,218.20
					<b>\$ 38,127.26</b>	<b>\$ 37,308.65</b>	<b>\$ 125,000.00</b>	<b>\$ 200,435.90</b>	<b>\$ 32,069.74</b>	<b>\$ 228,579.25</b>

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	15,338.83	7.741684	118,748.40
<b>TOTALES</b>		<b>15,338.83</b>		<b>118,748.40</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	25,529.12	7.741684	197,638.36
<b>TOTALES</b>		<b>25,529.12</b>		<b>197,638.36</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	9,100.50	7.741684	70,453.20
<b>TOTALES</b>		<b>9,100.50</b>		<b>70,453.20</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>49,968.45</b>		<b>386,839.96</b>
----------------------	------------------	--	-------------------

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
241234	12	290,000.00	-	290,000.00	20%	58,000.00	9,280.00	67,280.00
800002000373	99	1,164,000.00	6,039.10	1,157,960.90	20%	231,592.18	37,054.75	268,646.93
801800000557	103	291,000.00	24,923.85	266,076.15	20%	53,215.23	8,514.44	61,729.67

397,656.60

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1352727	162113	130330000139	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	0A77D6715D64	542696	Exhorto para notificar a tercer ac	Judicial	07.03.2023	autorizado	
2	1352465	112597	3012010101068160	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6287E49E950E	542721	Avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
3	1352464	161713	100080001751	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6287E49E950E	542721	Avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
4	1352463	161752	100080002585	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6287E49E950E	542721	Avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
5	1352460	112698	3012010101107059	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	95A55EA750B9	542718	Avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
6	1352459	603109506	3030010102565669	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	95A55EA750B9	542718	Avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
7	1352413	603109506	3030010102565669	HSBC F/233595	39,724.00	0.00	0.00	0.00	39,724.00	10203861	542476	Impuesto Predial	Judicial	07.03.2023	autorizado	
8	1351629	112789	3012010101146834	HSBC F/233595	1,109.08	177.45	0.00	0.00	1,286.53	D61948039692	542519	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	07.03.2023	autorizado	
9	1351622	163429	420060000064	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	0.00	0.00	2,934.00	974D1FD75819	542330	Actualizacion de avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
10	1351192	112241	3030010102501904	HSBC F/233595	12,112.00	0.00	0.00	0.00	12,112.00	795396B77761	541818	Traslado de dominio e impuestos	Judicial	07.03.2023	autorizado	
11	1351124	163786	590150000834	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	399360E177F7	541870	Exhorto para notificar a tercer ac	Judicial	07.03.2023	autorizado	
12	1350221	112254	3030010102504577	HSBC F/233595	750.00	120.00	0.00	0.00	870.00	6809D59374C8	541699	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	07.03.2023	autorizado	
13	1349305	134585	909010153	HSBC F/233595	300.00	48.00	32.00	30.00	286.00	339E61821E5D	542029	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
14	1349304	190972	183001000060	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	F248D5620790	542027	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
15	1349303	164211	800160000298	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	F248D5620790	542027	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
16	1349276	49447	1922	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4A98EBC9EB3D	542016	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
17	1349275	54015	257380	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4A98EBC9EB3D	542016	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
18	1349274	53885	247712	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4A98EBC9EB3D	542016	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
19	1349273	51406	17965	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4A98EBC9EB3D	542016	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
20	1349272	194047	258117	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4A98EBC9EB3D	542016	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
21	1349271	53610	242196	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4A98EBC9EB3D	542016	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.03.2023	autorizado	
22	1349217	134585	909010153	HSBC F/233595	199.99	32.00	21.33	20.00	190.66	6F8A7AC9E132	542041	Copias certificadas - Cesiones	Judicial	07.03.2023	autorizado	
23	1349141	112821	3012010101157476	HSBC F/233595	5,236.37	837.82	0.00	0.00	6,074.19	F956A88795C6	542225	Edictos - Sentencia	Judicial	07.03.2023	autorizado	
24	1348922	112196	3030010102495586	HSBC F/233595	2,604.87	416.78	0.00	0.00	3,021.65	6228286A9A7F	542080	Edictos - Sentencia	Judicial	07.03.2023	autorizado	
25	1348898	53728	244968	HSBC F/233595	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	05232805863A	541728	Exhorto para emplazar	Judicial	07.03.2023	autorizado	
26	1347415	603109506	3030010102565669	HSBC F/233595	14,292.76	0.00	0.00	0.00	14,292.76	8230111436	542668	Agua y Drenaje	Judicial	07.03.2023	autorizado	
27	1347065	112555	3012010101040573	HSBC F/233595	450.00	72.00	0.00	0.00	522.00	108E499DF10E	541564	Honorario Gestiones - Verificacio	Judicial	07.03.2023	Rechazado	Los soportes no se pueden visualizar
28	1340041	161867	102022000180	HSBC F/233595	6,910.93	1,105.75	0.00	0.00	8,016.68	B10459EE5D7A	542075	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	07.03.2023	autorizado	
29	1338074	53854	247221	HSBC F/233595	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	2E5E34732486	542114	Actualizacion de avaluo	Judicial	07.03.2023	autorizado	
					SubTotal :	102,869.31										102,819.31 Total de Gastos
					IVA	16,379.08										102,369.31 Autorizado
					Total	118,748.40										450.00 Rechazado

ETAPAS PROCESALES  
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones
1	3030010102537213	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/03/2023	autorizado	
2	14129	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/03/2023	autorizado	
3	197001000045	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/03/2023	autorizado	
4	500160000393	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/03/2023	autorizado	
5	590070000211	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	07/03/2023	autorizado	
6	3012010101036365	F 233595	36,850.00	5,896.00	42,746.00	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/03/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
7	277001000110	F 233595	36,850.00	5,896.00	42,746.00	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/03/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
8	801800000557	F 233595	7,757.90	1,241.26	8,999.16	Demanda/Emplazamiento	07/03/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado

<b>SubTotal :</b>	<b>170,377.90</b>	<b>27,260.46</b>	<b>197,638.36</b>
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

**REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2020	septiembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 28 DE FEBRERO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON I	164/2017	ESTADO DE MEXICO		09/02/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/03/2023	F233595	56,253.43	124	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017	DISTRITO FEDERAL		14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	53,010.75	94	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008001975	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON I	164/2017	DISTRITO FEDERAL		08/03/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimien	Demanda	03/03/2023	F233595	59,330.16	94	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008002114	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLICIONES EN COLABORACION Y RECUPERACION S	ESPECIAL HIPOTECARIO	407 CIVIL	132/2018	DISTRITO FEDERAL		09/01/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimien	Demanda	03/03/2023	F233595	56,157.60	124	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008002437	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon	No demandado	03/03/2023	F233595	39,556.18	14	UIDS	No	Retorcero
10008002650	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 29 Civil	640/2019	DISTRITO FEDERAL		23/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	03/03/2023	F233595	50,221.38	70	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
100091001361	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	39 CIVIL	155/2017	ESTADO DE MEXICO		16/02/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	03/03/2023	F233595	58,118.99	149	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10011000363	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	35 CIVIL	72/2019	DISTRITO FEDERAL		22/01/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	03/03/2023	F233595	45,683.66	86	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10020000000	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORCICO	ORDINARIO MERCANTIL	(AGUASCALIENTES) Juzgado Segun	1436/2021	DISTRITO FEDERAL		12/11/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio De Mediacion. Inscrito	Reestructura	03/03/2023	F233595	58,600.19	14	UIDS	Ha prescrito		
102022000012	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMALCO DE ZUÑIGA	2448/2017	JALISCO		13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	03/03/2023	F233595	94,680.13	133	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
102022000115	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	17	1512/2011	DISTRITO FEDERAL		09/11/2011	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	03/03/2023	F233595	70,744.43	145	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
102022000305	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	285/2011	DISTRITO FEDERAL		10/02/2011	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/03/2023	F233595	62,135.47	154	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
102025000419	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ORDINARIO CIVIL	24	355/2011	DISTRITO FEDERAL		10/03/2011	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion D	Demanda	03/03/2023	F233595	51,615.12	152	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10763	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C		QUINTANA ROO		09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de la	No demandado	03/03/2023	F233595	60,243.03	173	UIDS	Ha prescrito		
120004000130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORCICO	ORDINARIO MERCANTIL	(TERRERON) Tercero de Primera In	117/2019	DISTRITO FEDERAL		08/03/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio De Mediacion. Inscrito	Reestructura	03/03/2023	F233595	52,470.34	58	UIDS	No	Retorcero	
12005000372	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	03/03/2023	F233595	47,878.04	64	UIDS	No	Retorcero
12005000377	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civ	234/2019	SIN INFORMACION				JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusión D	No demandado	03/03/2023	F233595	50,507.91	75	UIDS	No	Retorcero
12005000377	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	II CIVIL CSL	540/2017	BAJA CALIFORNIA SUR		08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	60,362.54	177	UIDS	No	Ha prescrito	
120050003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017	BAJA CALIFORNIA SUR		07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	57,081.68	133	UIDS	No	Ha prescrito	
120050003918	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	955/2017	BAJA CALIFORNIA SUR		23/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	55,766.40	117	UIDS	Por prescribir		
12006001035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Segundo Civ	157/2020	SIN INFORMACION				JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de la	No demandado	03/03/2023	F233595	58,095.96	143	UIDS	No	Retorcero
12006001142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	360/2017	BAJA CALIFORNIA SUR		23/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	57,685.30	132	UIDS	No	Ha prescrito	
12006001142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	I CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017	BAJA CALIFORNIA SUR		07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	57,516.35	127	UIDS	No	Ha prescrito	
13003000139	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 14 Civil	707/2019	PUEBLA		10/07/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	03/03/2023	F233595	64,902.22	136	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
137001002007	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVAJIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	207/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE		10/02/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	03/03/2023	F233595	58,890.67	143	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
14000000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	18 CIVIL	197/2017	DISTRITO FEDERAL		12/11/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimien	Demanda	03/03/2023	F233595	65,300.18	149	UIDS	No	Ha prescrito	
149004000443	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYA) Juzgado de Partido Sto	1-32/2019	GUANAJUATO		18/08/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	03/03/2023	F233595	108,228.81	152	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
1610010025	Tertius	Hipotecaria Vértice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMALCO DE ZUÑIGA	2310/2017	JALISCO		13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestacion y/o Reconvencion	Demanda	03/03/2023	F233595	215,236.60	152	UIDS	No	Ha prescrito	
171001000529	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	807/2017	DISTRITO FEDERAL		05/09/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimien	Demanda	03/03/2023	F233595	181,708.68	174	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
171004000079	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	MANUEL LUVIANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE		29/09/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Presentacion	Demanda	03/03/2023	F233595	181,520.00	150	UIDS	No	Avance	
171005000350	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	331/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE		14/03/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Apeacion	Demanda	03/03/2023	F233595	124,759.93	108	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
171005000366	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RENNAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	1693/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE		07/11/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	03/03/2023	F233595	214,219.80	176	UIDS	No	Ha prescrito	
179001001134	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	1693/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE		17/10/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	03/03/2023	F233595	214,219.80	176	UIDS	No	Ha prescrito	
179001000498	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	62 CIVIL	615/2008	DISTRITO FEDERAL		12/06/2008	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	03/03/2023	F233595	210,910.12	183	UIDS	Ha prescrito		
179001000530	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon	No demandado	03/03/2023	F233595	135,905.53	79	UIDS	No	Retorcero
17983	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CUILAUCAN) Juzgado Tercero Civil	630/2019	SINALOA		23/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	57,061.11	123	UIDS	No	Ha prescrito
186001000477	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	CAMACHO MUÑOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	155/2017	TABASCO		23/11/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Apeacion	Demanda	03/03/2023	F233595	66,411.39	163	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
186001000718	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon	No demandado	03/03/2023	F233595	36,094.37	5	UIDS	No	Retorcero
186001001160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	770/2017	TABASCO		23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/03/2023	F233595	64,124.61	143	UIDS	No	Ha prescrito	
186001002044	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO CIVIL	49 CIVIL	866/2008	DISTRITO FEDERAL		12/08/2008	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demanda	03/03/2023	F233595	67,565.15	177	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
1922	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. LUIS LABARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MATZTLAN) Juzgado Segundo Civ	88/2021	SINALOA		02/02/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	03/03/2023	F233595	65,986.33	95	UIDS	No	Avance
193000200118	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	937/2018	SINALOA		18/01/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimien	Demanda	03/03/2023	F233595	76,517.58	93	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
193000200185	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	2378/2008	DISTRITO FEDERAL		15/07/2008	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimien	Demanda	03/03/2023	F233595	97,39					

3012010101068038	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERIC MENDOZA GUADRARAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	46'	1003/2017	DISTRITO FEDERAL	11/31/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	137,531.30	140	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101071842	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	6	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazn Demandado	01/03/2023 F233595	67,851.43	174	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101071842	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	152/2015	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	56,242.84	107	UDs	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010101073707	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	INAVA ASCENSO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	1134/2015	DISTRITO FEDERAL	13/11/2015 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/03/2023 F233595	75,468.01	169	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101073707	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	152/2015	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/03/2023 F233595	179,021.01	139	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101081254	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	51	0255/2009	DISTRITO FEDERAL	20/05/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Apellación Demandado	01/03/2023 F233595	220,161.53	150	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101082526	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	1151/2016	DISTRITO FEDERAL	12/12/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/03/2023 F233595	67,544.54	184	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101088846	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO CIVIL	4	0700/2009	JALISCO	10/08/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/03/2023 F233595	161,393.24	151	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101089364	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO I PAE		PAE	QUINTANA ROO	05/02/2016 PAE	PAE. Remate Demandado	01/03/2023 F233595	67,567.50	189	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101095957	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	967/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/03/2023 F233595	49,130.17	95	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101100233	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	RODEL DAVID JUAREZ DUARTE	TERCERO CIVIL	30	992/2011	DISTRITO FEDERAL	23/12/2011 EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	62,911.33	130	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101100492	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	SE TRASPASA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BENNO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49'	525/2018	SIN INFORMACION	30/05/2018 PAE	PAE. Remate Demandado	01/03/2023 F233595	92,536.71	159	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101102274	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	155/2016	DISTRITO FEDERAL	19/02/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Apellación Demandado	01/03/2023 F233595	57,430.74	137	UDs	No	Avance
3012010101102423	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	227/2018	DISTRITO FEDERAL	08/03/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado	01/03/2023 F233595	59,384.75	166	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101102449	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59	112/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/03/2023 F233595	57,198.73	134	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101102472	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	155/2016	DISTRITO FEDERAL	19/02/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	58,165.46	147	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101102605	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 50 Civil	1310/2022	SIN INFORMACION	02/12/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechan No demandado	01/03/2023 F233595	44,996.90	36	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101104718	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	256-2016	DISTRITO FEDERAL	18/03/2016 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/03/2023 F233595	156,764.06	172	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101109261	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. ROBERTO CARLOS ANELHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	29	SEGUINDO DE DISTRITO EN MATEF 626/2016-II	DISTRITO FEDERAL	28/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/03/2023 F233595	87,163.99	156	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101109832	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	211/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/03/2023 F233595	51,600.67	77	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101116712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2017	DISTRITO FEDERAL	16/02/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	58,294.48	136	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	22/2016	DISTRITO FEDERAL	18/02/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/03/2023 F233595	79,319.27	149	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101126844	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimr No demandado	01/03/2023 F233595	25,011.06	35	UDs	No	Retorcero
3012010101130374	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimr No demandado	01/03/2023 F233595	40,627.03	8	UDs	No	Retorcero
3012010101132602	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1'	DE LO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	151,839.25	142	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101135019	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 32 Civil	1004/2017	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/03/2023 F233595	65,983.81	61	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101135215	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ORAL MERCANTIL		887/2022	DISTRITO FEDERAL	07/09/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/03/2023 F233595	61,933.55	43	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101135524	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			DISTRITO FEDERAL	02/12/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechan No demandado	01/03/2023 F233595	12,693.77	40	UDs	No	Retorcero
3012010101135524	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DESEMPELO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DESEMPELO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			SIN INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación No demandado	01/03/2023 F233595	32,693.77	40	UDs	No	Retorcero
3012010101138294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	58,245.31	151	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimr No demandado	01/03/2023 F233595	56,554.74	21	UDs	No	Retorcero
3012010101139060	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 9 Civil	935/2022	DISTRITO FEDERAL	31/08/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/03/2023 F233595	73,107.62	46	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101141990	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimr No demandado	01/03/2023 F233595	42,498.09	22	UDs	No	Retorcero
3012010101149258	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/03/2023 F233595	81,239.15	149	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	213/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/03/2023 F233595	82,015.26	130	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	06/09/2012 PAE	PAE. Remate Demandado	01/03/2023 F233595	69,907.58	174	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101146834	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	47'	201/2015	DISTRITO FEDERAL	03/02/2015 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado	01/03/2023 F233595	210,555.75	159	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101146933	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FRF ASSOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	181/2015	DISTRITO FEDERAL	26/02/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/03/2023 F233595	72,876.81	137	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101149928	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	1035/2015	DISTRITO FEDERAL	20/05/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe oficio de Demandado	01/03/2023 F233595	160,344.99	149	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101151970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41'	1074/2007	DISTRITO FEDERAL	31/12/2007 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/03/2023 F233595	158,511.39	190	UDs	No	Retorcero
30120101011515066	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71	577/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Cración para oír sentencia Demandado	01/03/2023 F233595	189,147.01	162	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101151684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TECAMAC) Juzgado Quinto Civil	172/2023	SIN INFORMACION	17/02/2023 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/03/2023 F233595	41,878.47	39	UDs	No	Avance
30120101011517476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	188/2015	DISTRITO FEDERAL	29/06/2015 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/03/2023 F233595	54,252.98	140	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25	536/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/03/2023 F233595	80,901.54	142	UDs	No	Misma etapa por bloque
3012010101162789	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	VEP HERRERA HERNANDEZ	(CUAHUATEMOC) Juzgado 60 Civil	78	2003/2016	DISTRITO FEDERAL	02/03/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/03/2023 F233595	127,329.59	149	UDs	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101166279	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABIT														

590150001220	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DACION EN TRAMITE	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	7 Civil	1724/2015	MICHOACAN	08/12/2015 DACION JUDICIAL	Dación Judicial	Inmueble	01/03/2023 F233595	69,758.96	146 UDS	No	Misma etapa por bloque
590150001261	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 Civil	983/2015	MICHOACAN	08/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de el Demandado	01/03/2023 F233595	69,981.09	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001337	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3º CIVIL	981/2015	MICHOACAN	01/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días	01/03/2023 F233595	69,758.96	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001444	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	BL	ORDINARIO CIVIL	34	896/2011	DISTRITO FEDERAL	27/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	69,777.09	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001576	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5º CIVIL	992/2015	MICHOACAN	03/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	01/03/2023 F233595	70,886.62	145 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590160000022	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE ILOCALIZABLE	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL DE TLXTEPEC	152/2018	OAXACA	06/11/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	43,125.82	118 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590160000261	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	PEDRO SALINAS SANCHEZ	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1ro. Civil	008/2018	OAXACA	22/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	47,113.65	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590160000295	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/03/2023 F233595	34,016.43	36 UDS	No	Retoceso	Misma etapa por bloque
590160000311	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	PEDRO SALINAS SANCHEZ	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3ro. Civil centro	103/2017	OAXACA	30/06/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	43,101.97	96 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000193	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LEON) Juzgado de Partido 10mo.	159/2019	GUANAJUATO	06/03/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de el Demandado	01/03/2023 F233595	78,242.32	145 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000384	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	NOVENO	254/2017	GUANAJUATO	24/04/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	70,891.06	93 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO CIVIL	6	1092/2011	DISTRITO FEDERAL	14/10/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	72,321.51	105 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000616	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	380/2018	GUANAJUATO	06/06/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	01/03/2023 F233595	77,631.28	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590200000024	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonález cruz	ORDINARIO CIVIL	15	961/2011	DISTRITO FEDERAL	11/07/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	59,435.79	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590200000073	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MAZDOM SC	EJECUTIVO CIVIL	SEGUNDO CIVIL	3997/2016	JALISCO	15/12/2016 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	01/03/2023 F233595	54,610.97	106 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590210000030	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2º DE PRIMERA INSTANCIA DE LO	877/2018	SONORA	03/09/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	01/03/2023 F233595	50,619.72	145 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590240001941	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	29	830/2011	DISTRITO FEDERAL	14/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia d Demandado	01/03/2023 F233595	70,759.97	139 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
59024000487	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	16 CIVIL	825/2011	DISTRITO FEDERAL	11/01/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	71,148.39	146 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590260000462	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonález cruz	ORDINARIO CIVIL	63 CIVIL	487/2010	DISTRITO FEDERAL	13/04/2010 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	01/03/2023 F233595	71,312.04	160 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
650040000338	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	juzgado civil	folio 79	TAMAULIPAS	24/09/2018 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/03/2023 F233595	48,133.53	154 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
74010047	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	143/2018	JALISCO	25/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	92,369.06	124 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
74010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	ACLAARACION	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE ACLARACION	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	142/2018	JALISCO	26/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	71,992.34	115 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
770011001475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	SE TRASPASA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 62 Civil	1129/2022	11/11/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentar No demandado	01/03/2023 F233595	45,255.36	43 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
770020000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/03/2023 F233595	39,508.74	7 UDS	No	Retoceso	Misma etapa por bloque
77002000475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE ILOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 6 Civil	482/2019	DISTRITO FEDERAL	15/05/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	01/03/2023 F233595	52,417.22	73 UDS	No	Retoceso	Misma etapa por bloque
770040000075	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/03/2023 F233595	37,818.85	15 UDS	No	Retoceso	Misma etapa por bloque
800070000055	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	NAVA ASCENCO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	5665/2017	CDMXURIA	08/09/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/03/2023 F233595	173,083.46	129 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
80015000154	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORRIGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	70º CIVIL	801/2017	ESTADO DE MEXICO	04/09/2017 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	01/03/2023 F233595	212,173.12	183 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800150003160	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1354/2018	DISTRITO FEDERAL	14/12/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	233,850.24	86 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800220001114	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 5 Civil	902/19	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	01/03/2023 F233595	135,737.69	167 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800240001120	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/03/2023 F233595	67,119.22	5 UDS	No	Retoceso	Misma etapa por bloque
800280000050	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE ILOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	EJECUTIVO MERCANTIL	4 MERCANTIL ORAL	423/2018	TAMAULIPAS	07/08/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	01/03/2023 F233595	252,898.01	126 UDS	No	Ha prescrito	Retoceso
800280000076	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MATJANDOS) Juzgado Segundo	754/2019	TAMAULIPAS	11/11/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	01/03/2023 F233595	49,771.22	54 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800160000098	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESINHABITADA	ILOCALIZABLE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	630/2018	SINAGOA	11/21/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	01/03/2023 F233595	64,074.88	112 UDS	No	Ha prescrito	Por prescribir
801100000661	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado Primero de Dist	568/2019	PUEBLA	10/06/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/03/2023 F233595	65,469.83	57 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
801800001183	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	CUANTIA MENOR	1203/2017	PUEBLA	31/10/2017 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconocenci	01/03/2023 F233595	59,787.70	101 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
801800001514	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOTO CORTES GUSTAVO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				Notificación. Recepción de Acta	01/03/2023 F233595	60,750.22	106 UDS	No	Ha prescrito	Retoceso
802500000467	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACIÓN	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ORAL MERCANTIL	2 ORAL CUANTIA MENOR DISTRIT	389/2018-I	QUINTANA ROO	25/06/2018 PAE	PAE. Remate	01/03/2023 F233595	70,698.83	166 UDS	No	Ha prescrito	Retoceso
802500000566	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMER	44/2017	20/01/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de De	01/03/2023 F233595	68,433.10	98 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
802500000624	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	CANCLIN LEGAL	CANCLIN LEGAL	ORAL MERCANTIL	(CANCLIN) JUZGADO SEGUNDO D	1747/2019	QUINTANA ROO	07/11/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	01/03/2023 F233595	63,990.17	67 UDS	No	Ha prescrito	Retoceso
802500000715	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A.	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMER	37/2017	QUINTANA ROO	10/01/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	01/03/2023 F233595	75,329.88	172 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
802500001200	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	322/2017	04/07/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	01/03/2023 F233595	73,091.91	139 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
810000000069	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	57/17	CHIHUAHUA	01/03/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	133,596.08	142 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
82010013	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MAZDOM SC	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2274/2017	JALISCO	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	01/03/2023 F233595	70,861.99	116 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vértice	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/03/2023 F233595	61,182.68	49 UDS	No	Ha prescrito	Retoceso
82010044	Tertius	Hipotecaria Vértice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2273/2017	JALISCO	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Presentación Demandado	01/03/2023 F233595	83,270.89	82 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
82010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO												