

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.688110			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	18,698,428.03	143,755,571.50	14,961,310.80	158,716,882.30	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	145,403.44	1,117,877.64	178,679.68	1,296,557.32	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	233,171.06	1,792,644.76	11.60	1,792,656.36	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	143,122.84	1,100,344.14	-	1,100,344.14	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	18,176,730.69	139,744,704.96	14,782,619.52	154,527,324.48	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	145,403.44	1,117,877.64	178,679.68	1,296,557.32	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	233,171.06	1,792,644.76	11.60	1,792,656.36	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	25,233.77	194,000.00	-	194,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	164,101.52	1,261,630.54	-	1,261,630.54	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	239,706.75	1,842,891.86	178,691.28	2,021,583.14	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	376,015.70	2,890,850.06	145,517.17	3,036,367.23	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	40,905.78	314,488.14	-	314,488.14	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	21,381.89	164,386.32	-	164,386.32	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	56,903.77	437,482.44	12,399.52	449,881.96	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	24,955.82	191,863.09	2,530.00	194,393.09	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	14,034.82	107,901.25	5,307.14	113,208.39	
23 menos: Bonificaciones	485,662.76	3,733,828.72	230.00	3,734,058.72	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	4,498.37	34,583.99	-	34,583.99	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	153,995.24	1,183,932.35	7,164.12	1,191,096.47	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	129,748.16	997,518.10	337,050.99	1,334,569.09	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	21,381.89	164,386.32	-	164,386.32	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	155.25	1,193.58	-	1,193.58	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	155.25	1,193.58	-	1,193.58	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	21,226.64	163,192.74	-	163,192.74	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	155.25	1,193.58	-	1,193.58	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	8,205.94	63,088.18	10,757.27	73,845.45	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,277.72	32,887.60	3,106.44	35,994.04	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,304.58	133,039.53	23,354.34	156,393.87	
35 Comisión por Avances Judiciales	12,792.70	98,351.66	-	98,351.66	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	24,731.61	190,139.37	-	190,139.37	
37 Comisión por venta	4,820.05	37,057.08	-	37,057.08	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	84,546.14	650,000.00	-	650,000.00	
39 Reembolso por reestructuras	-	-	278,391.27	278,391.27	
40 Total de Cargos del Periodo	156,833.99	1,205,757.00	315,609.32	1,521,366.32	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	56,903.77	437,482.44	-	437,482.44	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,205.94	63,088.18	-	63,088.18	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	48,697.83	374,394.26	0.00	374,394.26	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	129,748.16	997,518.10	337,050.99	1,334,569.09	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	156,833.99	1,205,757.00	315,609.32	1,521,366.32	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	14,034.82	107,901.25	5,307.14	113,208.39	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	153,995.24	1,183,932.35	7,164.12	1,191,096.47	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	112,874.58	867,792.20	23,298.65	891,090.85	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	34	16.11%	1,888,423.85	1,514,740.19	8.33%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	1.42%	123,978.92	123,625.76	0.68%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	1.42%	132,144.58	130,552.10	0.72%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.95%	156,017.01	154,259.29	0.85%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.47%	52,135.90	51,822.30	0.29%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.47%	69,977.17	69,707.20	0.38%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	167	79.15%	16,275,750.60	16,132,023.85	88.75%
57 TOTALES	211	100.00%	18,698,428.03	18,176,730.69	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	18,698,428.03	14,961,310.80
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	18,698,428.03	14,961,310.80

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,309,347.14
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	113,208.39
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	1,191,096.47
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	231,459.06

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	546,792.67
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	546,792.67

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	46	82.14%	12,756,268.62	12,592,690.80	85.19%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	5.36%	638,125.14	629,383.96	4.26%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	5.36%	702,531.13	698,138.40	4.72%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	7.14%	864,385.91	862,406.36	5.83%	
66	TOTALES	56	100.00%	14,961,310.80	14,782,619.52	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	42	169	44	167	211	364
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,923,177.34	16,253,553.35	2,044,706.84	16,132,023.85	18,176,730.69	31,074,835.29
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.58%	89.42%	11.25%	88.75%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,577.99	16,031,871.75	15,624.77	16,026,824.97	16,042,449.74	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	14,034.82	-	14,034.82	-	14,034.82	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	9,907.62	5,546,879.76	12,103.82	5,544,683.56	5,556,787.38	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		156	14,224,365.11			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		217	18,698,428.03			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	356,154.61			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	143,122.84			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		211	18,176,730.69			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(146,205,485.35)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			49,251,565.98			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	52	4	52	4	56	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,920,213.16	862,406.36	13,920,213.16	862,406.36	14,782,619.52	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	94.17%	5.83%	94.17%	5.83%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	34,553.32	149,208.23	34,553.32	149,208.23	183,761.55	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,307.14	0.00	5,307.14	-	5,307.14	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	4,777.00	41,155.14	4,777.00	41,155.14	45,932.14	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	4,026,633.50			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		56	14,961,310.80			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		56	14,782,619.52			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,782,619.52			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	102,817.86
5	Pago de Principal Programado	350,753.53
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	70,017.06
7	Menos: Quitas de Capital	635,840.19
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	- 112,251.73
9	Intereses Ordinarios	533,793.93
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	67,378.97
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	2,022.05
14	Seguro de Vida	57,921.81
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	18,738.76
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	107,677.55
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	3,181.49
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	1,669.55
23	Bonificaciones	249,401.64
24	Saldo a Favor SHF	398.22
25	GPI Pagada por el Administrador	84,982.16
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	14,963.69
28	Seguros de Vida y Daños pagados	14,717.00
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	16,141.05
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	62,942.52
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	14,906.76
33	Cargo por Cobranza	-
34	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	105,969.25

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Noviembre 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
nov-22	3012010101101953	38	55,366.45	51,430.07	7.618902	421,831.56	391,840.66	-	813,672.22	813,672.22	-	180,000.00	23/11/2022	SC F232017	3000000208683	14.06	1.17	1,761.60	2,232.40	3,994.00	Mensual	N/A	N/A	N/A	122.43	4,116.43	30/11/2027	141	249,000.30	10.59	30%
nov-22	3012010101147642	97	74,853.39	89,200.44	7.618902	570,300.64	679,609.41	-	1,249,910.05	1,249,910.05	-	256,537.43	29/08/2022	SC F232017	3000000208196	13.78	1.15	2,524.76	1,176.98	3,701.74	Mensual	N/A	N/A	N/A	176.71	3,878.45	31/08/1932	156	329,999.05	10.59	30%
nov-22	3012010101147220	100	72,971.31	74,716.00	7.618902	555,961.26	569,253.88	-	1,125,215.14	1,125,215.14	-	246,915.42	25/10/2022	SC F232017	3000000208509	13.88	1.16	2,448.58	1,095.18	3,543.76	Mensual	N/A	N/A	N/A	167.85	3,711.61	31/10/2032	134	329,999.05	10.59	30%
			203,191.15									683,453.00																			

Octubre 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-22	20311	109	59,595.55	-	7.571865	451,249.46	-	-	451,249.46	451,249.46	-	602,217.45	11/10/2022	HCC F232017	3000000208438	11.90	0.99	5,971.99	2,633.31	8,605.30	Mensual	-	N/A	N/A	409.29	9,014.59	31/10/2032	0	104,499.88	10.50	30%
oct-22	3012010101030467	96	58,197.39	-	7.571865	440,662.78	-	-	440,662.78	440,662.78	-	438,297.52	17/10/2022	SC F232017	3000000208531	11.90	0.99	4,346.45	1,916.54	6,262.99	Mensual	-	N/A	N/A	297.88	6,560.87	31/10/2032	0	111,095.00	10.18	30%
oct-22	3012010101014412	95	50,367.12	-	7.571865	381,373.03	-	-	381,373.03	381,373.03	-	416,048.41	20/10/2022	SC F232017	3000000208523	11.90	0.99	4,125.81	2,699.49	6,825.30	Mensual	-	N/A	N/A	282.77	7,108.07	31/08/2030	0	93,000.00	10.59	30%
oct-22	3012010101165750	42	111,064.05	5,388.83	7.571865	840,961.99	40,803.49	-	881,765.49	881,765.49	-	800,134.42	20/10/2022	SC F232017	3000000208530	11.90	0.99	7,934.67	9,823.47	17,758.14	Mensual	-	N/A	N/A	543.81	18,301.95	31/10/2027	6	365,698.00	10.18	30%
			279,224.11									2,256,697.80																			

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jul-22	3012010101085396	101	60,010.51	3,739.74	7.428761	425,109.07	27,781.63	-	452,890.70	452,890.70	-	327,341.45	11/07/2022	SC F232017	3000000208075	13.83	1.15	3,221.59	1,878.02	5,099.61	Mensual	-	N/A	N/A	222.48	5,322.09	31/01/2031	7	374,998.71	10.18	30%
jul-22	20105	99	40,630.95	-	7.428761	301,837.62	-	-	301,837.62	301,837.62	-	299,203.63	12/07/2022	HCC F232017	3000000208034	13.97	1.16	2,944.66	3,682.27	6,626.93	Mensual	-	N/A	N/A	203.35	6,830.28	31/07/2027	0	260,022.89	10.30	30%
jul-22	3012010101170354	104	52,498.20	-	7.428761	389,996.58	-	-	389,996.58	389,996.58	-	386,993.28	12/07/2022	SC F232017	3000000208064	13.82	1.15	3,804.72	2,118.01	5,922.73	Mensual	-	N/A	N/A	262.74	6,185.47	30/04/2031	0	334,998.32	10.59	30%
jul-22	3030010102240099	106	26,035.08	-	7.428761	193,408.39	-	-	193,408.39	193,408.39	-	191,720.61	11/07/2022	SC F232017	3000000208041	13.97	1.16	1,840.18	2,406.15	4,246.33	Mensual	-	N/A	N/A	130.31	4,376.64	31/07/2027	0	201,003.66	9.60	30%
			179,174.74									1,204,858.97																			

Junio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-22	3012010101004140	87	39,796.33	-	7.363934	293,057.55	-	-	293,057.55	293,057.55	-	291,699.02	10/06/2022	SC F232017	3000000207925	11.81	0.98	2,870.80	2,371.33	5,242.13	Mensual	-	N/A	N/A	198.26	5,440.39	30/03/2029	0	82,384.00	10.59	30%
jun-22	3012010101137114	106	47,644.14	-	7.363934	350,848.30	-	-	350,848.30	350,848.30	-	349,221.87	22/06/2022	SC F232017	3000000208025	11.81	0.98	3,436.93	1,942.73	5,379.66	Mensual	-	N/A	N/A	128.28	5,507.94	28/02/2031	0	82,210.00	10.59	30%
jun-22	3012010101164498	106	54,292.33	2,315.31	7.363934	399,805.13	17,049.79	-	416,854.92	416,854.92	-	289,656.02	22/06/2022	SC F232017	3000000207991	11.81	0.98	2,850.70	3,564.76	6,415.46	Mensual	-	N/A	N/A	196.87	6,612.33	30/06/2027	4	91,022.00	10.59	30%
			141,732.80									930,576.91																			

Mayo 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-22	14593	79	37,559.32	-	7.329797	275,302.19	-	-	275,302.19	275,302.19	-	274,635.10	13/05/2022	HCC F232017	3000000207735	11.81	0.98	2,702.87	3,379.90	6,082.77	Mensual	-	N/A	N/A	186.65	6,269.42	31/05/2027	0	81,999.88	9.77	30%
may-22	3012010101093283	104	58,409.58	-	7.329797	428,130.36	-	-	428,130.36	428,130.36	-	427,092.95	13/05/2022	SC F232017	3000000207752	11.81	0.98	4,203.31	2,412.73	6,616.04	Mensual	-	N/A	N/A	290.27	6,906.31	31/12/2030	0	101,470.00	10.59	30%
may-22	3012010101163045	107	113,736.51	-	7.329797	833,665.53	-	-	833,665.53	833,665.53	-	831,645.46	23/05/2022	SC F232017	3000000207824	11.81	0.98	8,184.78	10,234.96	18,419.74	Mensual	-	N/A	N/A	565.23	18,984.97	31/05/2027	0	197,803.00	10.18	30%
may-22	3012010101136819	106	57,210.98	-	7.329797	419,344.87	-	-	419,344.87	419,344.87	-	418,328.75	23/05/2022	SC F232017	3000000207819	11.81	0.98	4,117.05	5,148.33	9,265.38	Mensual	-	N/A	N/A	284.31	9,549.69	31/05/2027	0	135,344.00	10.18	30%
may-22	3012010101084910	104	120,078.60	-	7.329797	880,151.76	-	-	880,151.76	880,151.76	-	1,141,947.42	23/05/2022	SC F232017	3000000207844	11.81	0.98	11,238.67	14,053.81	25,292.48	Mensual	-	N/A	N/A	776.13	26,068.61	31/05/2027	0	211,483.00	10.18	30%
may-22	3012010101011483	77	30,540.01	1,311.50	7.329797	223,852.07	9,613.03	-	233,465.10	233,465.10	-	162,218.61	23/05/2022	SC F232017	3000000207855	11.81	0.98	1,596.50	2,290.59	3,887.09	Mensual	-	N/A	N/A	110.25	3,997.34	30/11/2026	4	84,494.00	10.59	30%
			417,535.00									3,255,868.29																			

Febrero 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-22	3012010101103181	114	63,542.82	68,744.86	7.178537	456,144.48	493,487.52	8,000.00	957,632.01	957,632.01	-	218,000.00	16/12/2021	SC F232017	3000000207187	11.76	0.98	2,145.48	958.29	3,103.77	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	3,251.93	30/12/2031	140	270,097.96	10.59	30%
			63,542.82																												

Abril 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-21	3012010101155900	99	54,443.90	10,413.49	6.750992	367,550.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	-	333,227.12	25/11/2019	SC F232017	3000000195611	11.80	0.98	584.16	148.35	732.51	Mensual	-	N/A	N/A	226.47	958.98	30/11/2029	23	315,001.21	10.59	30%
abr-21	3012010101007440	112	52,809.45	2,751.00	6.750992	356,516.17	18,571.98	-	261,889.46	375,088.15	-	261,889.46	12/04/2021	SC F232017	3000000205779	11.80	0.98	595.50	130.97	726.47	Mensual	-	N/A	N/A	117.99	844.46	30/04/1931	5	309,999.09	10.59	30%
abr-21	3012010101068699	56	38,597.75	-	6.750992	260,573.10	-	-	260,573.10	260,573.10	-	260,573.10	12/04/2021	SC F232017	3000000205788	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	Mensual	-	N/A	N/A	177.10	1,059.75	30/04/2026	0	370,023.54	10.18	30%
			145,851.10									855,689.68																			

Marzo 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-21	45446	83	43,365.76	4,541.75	6.644764	288,155.24	30,178.86	-	318,334.10	318,334.10	-	159,716.30	10/03/2021	HCC F232017	3000000205715	11.80	0.98	1,570.54	1,966.14	3,536.68	Mensual	-	N/A	N/A	108.55	3,645.23	31/03/2026	12	255,815.19	10.10	30%
mar-21	3012010101109956	117	51,721.79	13,795.64	6.644764	343,679.09	91,668.77	-	435,347.86	435,347.86	-	216,689.42	10/03/2021	SC F232017	3000000205691	11.80	0.98	2,130.78	953.08	3,083.86	Mensual	-	N/A	N/A	147.28	3,231.14	31/03/2031	31	195,150.70	10.59	30%
mar-21	3012010101126786	118	65,826.01	5,450.84	6.644764	437,398.30	36,219.55	-	473,617.85	473,617.85	-	332,663.88	10/03/2021	SC F232017	3000000205731	11.80	0.98	3,256.39	1,520.21	4,776.60	Mensual	-	N/A	N/A	226.09	5,002.69	31/01/2031	10	389,599.28	10.18	30%
			160,913.56									709,069.60																			

Junio 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-20	104024	129	68,718.57	13,433.69	6.426863	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,537.55	24/06/2020	SC F232017	3000000201458	11.80	0.98	3,751.79	1,678.15	5,429.94	Mensual	-	N/A	N/A	259.21	5,689.15	120	22	-	10.59	30%

Marzo 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-20	2201	230	66,567.64	8,517.39	6.460916	430,087.93	55,030.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	360,436.78	23/03/2020	HCC F232017	3000000196327	11.80	0.98	3,544.30	4,437.04	7,981.34	Mensual	-	N/A	N/A	244.97	8,226.31	60	14	301,583.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	69,474.16	17,570.22	6.460916	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	218,000.00	23/01/2020	SC F232017	3000000195797	11.80	0.98	2,143.67	2,683.62	4,827.29	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%
			136,041.80									578,436.78																			

Febrero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-20	3012010101171335	132	61,638.78	6,498.17	6.460916	398,242.98	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,419.56	305,930.05	14/02/2020	SC F232017	3000000196285	11.80	0.98	3,008.31	3,766.06	6,774.37	Mensual	-	N/A	N/A	207.92	6,982.29	60	12	330,001.00	10.59	30%

Enero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
ene-20	3012010101072345	130	63,216.24	30,595.58	6.441288	407,194.01	197,074.94	-	604,268.95	604,268.95	61,071.31	244,800.00	01/01/2020	SC F232017	3000000195601	11.80	0.98	2,315.53	3,100.77	5,416.30	Mensual	-	N/A	N/A	166.24	5,582.54	60	59	321,000.69	10.59	30%

Diciembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
dic-19	3012010101166634	166	71,898.08	17,492.99	6.358975	568,435.58	111,237.49	8,000.00	532,919.14	532,919.14	40,311.54	323,700.00	03/05/2019	SC F232017	3000000195697	11.80	0.98	3,183.05	1,423.76	4,606.81	Mensual	-	N/A	N/A	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%

Octubre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Sep.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-19	3012010101077500	134	75,414.76	42,418.46	6.292138	474,520.08	266,902.80	8,000.00	749,422.88	749,422.88	79,327.01	253,000.00	23/09/2019	SC F232017	3000000195405	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	Mensual	-	N/A	N/A	171.94	3,772.57	120	69	812,000.56	10.59	30%

Septiembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Ago.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
sep-19	3012010101092376	166	60,338.27	7,407.87	6.292138	379,656.72	46,611.34	-	426,268.06	426,268.06	18,282.25	326,295.97	24/09/2019	F232017	3000000195419	11.80	0.98	3,153.28	1,490.47	4,643.75	Mensual	-	N/A	N/A	221.77	4,865.52	120	14	335,002.43	10.59	30%

Mayo 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.May.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-19	3012010101113370	138	58,434.44	49,520.49	6.271305	366,460.20	310,558.10	-	677,018.29	677,018.29	84,575.40	222,900.00	22/04/2019	F232017	3000000194305	11.80	0.98	2,149.36	1,022.89	3,172.25	Mensual	-	N/A	N/A	151.49	3,323.74	120	105	222,900.00	10.59	30%
may-19	3012010101014321	134	78,884.74	67,004.01	6.271305	494,710.26	420,202.58	-	914,912.85	914,912.85	115,803.84	297,800.00	22/04/2019	F232017	3000000194316	11.80	0.98	2,869.09	1,369.12	4,238.21	Mensual	-	N/A	N/A	202.39	4,440.60	120	105	297,800.00	10.59	30%

Abril 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.jul.18)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-19	19003	148	51,036.72	6,277.00	320,367.70	56,671.06	-	377,038.76	377,038.76																					

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de noviembre es de 267 créditos activos, de los cuales 94 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 173 créditos.

2. A partir de este periodo se estará dando inicio a la aplicación de las nuevas condiciones de cobro de comisiones para el Administrador Primario Patrimonio, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea y derivado de esto también se llevará a cabo el pago de comisiones "retroactivas" generadas desde el mes de enero 2021 (fecha en la que se autorizó el nuevo esquema) a noviembre 2022, las cuales ascienden a \$8'935,229.57, dicho monto preliminar se encuentra actualmente bajo la validación del Supervisor de Administradores y del cual se tiene completado la comisión por reestructuras.

3. En este periodo se esta autorizando el primer pago por la cantidad de **650,000.00** a cuenta de la partida de Reestructuras, estos son reportados en la partida número **38. Reembolso comisiones nuevo esquema**

Reestructuras	0.00	1,598,427.94	1,598,427.94	Validado Admin. Maestro
Recuperación Cartera	0.00	3,910,312.03	3,910,312.03	Pendiente
Etapas Judiciales	1,286,343.37	1,969,680.00	683,336.63	Pendiente
Escrituración	0.00	286,439.53	286,439.53	Pendiente
Ventas	1,287,460.82	4,002,086.80	2,714,625.98	Pendiente
Total	\$5,719,576.96	\$14,654,806.53	\$8,935,229.57	

Periodo	Monto Pagado
Enero 2023	650,000.00
Diciembre 22	650,000.00
Adeudo Pendiente	\$7,635,229.57

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$190,139.37** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	126,861.60
Otros gastos	63,277.77
	190,139.37

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 171 créditos, la cual reporta una ligera baja de seis créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88%. Por otro lado 20 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 20 créditos clasificados como No Demandados 17 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	136	13,602,433.75	80%
Inmueble	0	-	0%
Inmueble PAE	14	1,011,449.00	8%
Reestructura	1	260,856.63	1%
SubTotal Demandados	151	14,874,739.38	88%
No demandado	20	2,119,690.83	12%

<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	8	1,289,372.50	5%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,136.17	1%
<i>Por Demandar</i>	7	393,085.39	4%
<i>Presentación de la Demanda</i>	4	283,096.77	2%
Total general	171	16,994,430.21	100%

3. De la cartera vencida se identifican 11 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
3012010101030301	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Preser	No demandado	92,727.12	135	UDIS
3012010101038312	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusió	No demandado	80,487.19	172	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	148	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,923.05	149	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,325.33	164	UDIS
3012010101105616	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	120,676.73	105	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,091.64	124	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	114,309.04	134	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolució	No demandado	157,343.14	139	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	340,377.12	141	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	132	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de enero el administrador Patrimonio reporta la adjudicación de **dos** inmuebles con un saldo total de **143,122.84 udis**

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3012010101132495	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	82,859.57	BAJA CALIFORNIA NORTE	Adjudicación	107
3012010101156148	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	60,263.27	QUINTANA ROO	Adjudicación	142
2			143,122.84			

2. En este periodo se reporta la venta de **dos** inmuebles, con las cuales se obtienen flujos por **\$535,537.000** y son reportados en la partida **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ene-23	Patrimonio	3012010101000346	71,131.75	467,348.05	194,000.00	194,000.00	- 286,179.53
		1	71,131.75	467,348.05	194,000.00	194,000.00	- 286,179.53

3. Para el cierre del mes de diciembre el inventario de inmuebles se componen de **363 garantías** con un valor de **31'002,844.20 udis**.

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
2	143,122.84

Total Ventas	PPNL
1	194,000.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-23 7.734490

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,547,644.21	0.6500%	1,921.64	14,862.91
De 1 a 30 días	206,980.48	0.5720%	98.66	763.09
De 31 a 60 días	223,523.49	0.5720%	106.55	824.08
De 61 a 90 días	156,017.01	0.5720%	74.37	575.20
De 91 a 120 días	52,135.90	0.4160%	18.07	139.79
De 121 a 150 días	69,977.17	0.4160%	24.26	187.63
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	16,388,182.12	0.1000%	1,365.68	10,562.85
TOTALES	20,644,460.38		3,609.23	27,915.55

Monto en Pesos	
27,915.55	Fee sobre Saldo de la cartera
200,290.00	Fee sobre Inmuebles
170.00	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
228,375.56	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
31,074,835.29	1.00%	200,290.00

264,915.64 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	1,000.00	17.00%	170.00
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Adamantine						0%	20%	n/A	-

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
ene-23	\$0.00	-	-

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	20,342.30	7.688110	156,393.87
	Adamantine	-		-
TOTALES		20,342.30		156,393.87

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	12,792.70	7.688110	98,351.66
Gastos Cobranza		24,731.61		190,139.37
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		37,524.31		288,491.03

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,429.88	7.688110	72,497.94
Seguros Daños		4,681.78		35,994.04
Seguros	Adamantine	175.27		1,347.50
TOTALES		14,111.66		109,839.48

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	155.25	7.688110	1,193.58
GPI		-		-
TOTALES		155.25		1,193.58

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	4,820.05	7.688110	37,057.07
TOTALES		4,820.05		37,057.07

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.688110	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	36,210.62	7.688110	278,391.27
TOTALES		36,210.62		278,391.27

TOTAL PATRIMONIO	76,953.57		870,018.80
-------------------------	------------------	--	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	175.27		1,347.50
-------------------------	---------------	--	-----------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104198	3030010102501284	ene-23	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/02/2023	7.707810	19,269.53	3,083.12	22,352.65	autorizado	Pertenece al cobr
2	104369	3030010102520698	ene-23	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/02/2023	7.707810	19,269.53	3,083.12	22,352.65	autorizado	Pertenece al cobr
3	104780	3012010101000346	ene-23	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/02/2023	7.707810	19,269.53	3,083.12	22,352.65	autorizado	Pertenece al cobr
4	105417	3012010101111473	ene-23	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/02/2023	7.707810	19,269.53	3,083.12	22,352.65	autorizado	Pertenece al cobr
5	105700	3012010101147220	ene-23	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/02/2023	7.707810	7,707.81	1,233.25	8,941.06	autorizado	Pertenece al cobr
Total :											98,351.66		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105490	3012010101125853	dic-22	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	17D177018F6F	08.02.2023	autorizado
2	105891	3012010101165560	dic-22	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	20,000.01	3,200.00	2,133.34	2,000.00	19,066.67	9BFC7D394445	08.02.2023	autorizado
3	105881	3012010101164456	dic-22	Honorario Gestiones Investig y pago Impto F	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	1EDBF8300155	08.02.2023	rechazado
4	105352	3012010101102902	dic-22	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	C8EEB62DA053	08.02.2023	autorizado
5	104559	3010010101805447	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	704C6DDB331E	08.02.2023	autorizado
6	105679	3012010101146537	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	704C6DDB331E	08.02.2023	autorizado
7	105682	3012010101146628	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	704C6DDB331E	08.02.2023	autorizado
8	105836	3012010101159803	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	704C6DDB331E	08.02.2023	autorizado
9	104083	3030010102487716	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	530E7E4B7FCD	08.02.2023	autorizado
10	104092	3030010102487906	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	530E7E4B7FCD	08.02.2023	autorizado
11	105332	3012010101102019	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	530E7E4B7FCD	08.02.2023	autorizado
12	105338	3012010101102126	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	530E7E4B7FCD	08.02.2023	autorizado
13	105686	3012010101146818	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	530E7E4B7FCD	08.02.2023	autorizado
14	105706	3012010101147345	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	334E85D5766C	08.02.2023	autorizado
15	105710	3012010101147451	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	334E85D5766C	08.02.2023	autorizado
16	105720	3012010101147626	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	334E85D5766C	08.02.2023	autorizado
17	105209	3012010101088879	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	334E85D5766C	08.02.2023	autorizado
18	105179	3012010101083615	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	334E85D5766C	08.02.2023	autorizado
19	49475	1998	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	459171BEB9AF	08.02.2023	autorizado
20	105869	3012010101163193	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	459171BEB9AF	08.02.2023	autorizado
21	104061	3030010102226882	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3D79CD793C95	08.02.2023	autorizado
22	105903	3012010101166469	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3D79CD793C95	08.02.2023	autorizado
23	103944	3012010101107729	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3D79CD793C95	08.02.2023	autorizado
24	103982	3012010101143278	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3D79CD793C95	08.02.2023	autorizado
25	105344	3012010101102456	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	88FCE01A9232	08.02.2023	autorizado
26	104006	3012010101156114	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	88FCE01A9232	08.02.2023	autorizado
27	105351	3012010101102852	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	88FCE01A9232	08.02.2023	autorizado
28	105365	3012010101103538	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	88FCE01A9232	08.02.2023	autorizado
29	105400	3012010101109949	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	88FCE01A9232	08.02.2023	autorizado
30	105718	3012010101147600	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6.09032E+11	08.02.2023	autorizado
31	104084	3030010102487757	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6.09032E+11	08.02.2023	autorizado
32	104087	3030010102487831	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6.09032E+11	08.02.2023	autorizado
33	104091	3030010102487880	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6.09032E+11	08.02.2023	autorizado
34	105330	3012010101101987	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6.09032E+11	08.02.2023	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
35	105352	3012010101102902	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	772ADF933D74	08.02.2023	autorizado
36	105363	3012010101103306	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	772ADF933D74	08.02.2023	autorizado
37	105684	3012010101146792	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	772ADF933D74	08.02.2023	autorizado
38	105709	3012010101147428	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	772ADF933D74	08.02.2023	autorizado
39	51665	20099	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	772ADF933D74	08.02.2023	autorizado
40	104369	3030010102520698	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2A06B2DEE956	08.02.2023	autorizado
41	104368	3030010102520680	dic-22	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	7600155D0140	08.02.2023	autorizado
42	105466	3012010101123726	dic-22	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	95890051CA04	08.02.2023	autorizado
43	183343	3012010101067139	dic-22	Actualización de avaluo	Judicial	1,825.23	292.04	194.75	182.52	1,740.00	1860FF7DA2CB	08.02.2023	autorizado
44	105751	3012010101150919	dic-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	8EF1EB550F95	08.02.2023	autorizado
45	105891	3012010101165560	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	0EA2A0A7A619	08.02.2023	autorizado
46	105405	3012010101110285	dic-22	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	4,741.38	758.62	-	-	5,500.00	0C88421BEA14	08.02.2023	autorizado
47	105269	3012010101094836	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	B978EF3DBE0D	08.02.2023	autorizado
48	105510	3012010101127479	dic-22	Honorario Gestiones - Verificaciones	Judicial	547.55	87.61	58.41	54.76	521.99	B8A5F5ECB285	08.02.2023	autorizado
49	104098	3030010102488284	dic-22	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	DD32C266088A	08.02.2023	autorizado
50	105719	3012010101147618	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	3C064E354640	08.02.2023	autorizado
51	104368	3030010102520680	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	3C064E354640	08.02.2023	autorizado
52	103933	3012010101103249	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
53	103886	3012010101073301	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
54	104011	3012010101162393	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
55	105588	3012010101134988	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
56	105631	3012010101139664	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
57	105632	3012010101139813	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
58	105680	3012010101146560	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
59	105783	3012010101155678	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
60	105795	3012010101156452	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
61	105906	3012010101167095	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
62	105909	3012010101167400	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
63	105910	3012010101167533	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
64	105941	3012010101169943	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
65	105847	3012010101160496	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	223DF734A76D	08.02.2023	autorizado
66	105094	3012010101068673	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	06F6ACA4DDAA	08.02.2023	autorizado
67	105745	3012010101150364	dic-22	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	160.00	-	-	2,160.00	A1986AD38662	08.02.2023	autorizado
68	105244	3012010101092350	dic-22	Honorario Gestiones Investig y pago Impto F	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	000155D01400	08.02.2023	autorizado
69	104777	3010010101979572	dic-22	Honorarios Juris-Vol	Judicial	2,000.00	160.00	106.67	200.00	1,853.33	91EA62E80FFD	08.02.2023	autorizado
70	104267	3030010102506556	dic-22	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	26,223.79	4,195.81	2,797.21	2,622.38	25,000.01	1FE4B49B65F6	08.02.2023	autorizado
71	105800	3012010101156874	dic-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	11,643.10	1,862.90	-	-	13,506.00	23F4AAD74A76	08.02.2023	autorizado
72	105231	3012010101091030	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	D000155D0140	08.02.2023	autorizado
73	103993	3012010101145356	dic-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	1,422.83	227.65	-	-	1,650.48	4B838EA87E15	08.02.2023	autorizado
74	105790	3012010101156148	dic-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	4,820.40	771.26	-	-	5,591.66	4A6ACCA04B7C	08.02.2023	autorizado
75	105529	3012010101130176	dic-22	Derechos de registro publico	Otros gastos	256.00	-	-	-	256.00	501040	08.02.2023	autorizado
76	103743	3012010101176294	dic-22	Edictos - Sentencia	Judicial	2,989.66	478.34	-	-	3,468.01	BEEC1BBDD3EE	08.02.2023	autorizado
77	105858	3012010101162310	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	300.00	48.00	-	-	348.00	E292F0888D6A	08.02.2023	autorizado
78	104882	3012010101021730	dic-22	Derechos de registro publico	Otros gastos	473.00	-	-	-	473.00	6.40225E+13	08.02.2023	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
79	104882	3012010101021730	dic-22	Derechos de registro publico	Otros gastos	449.00	-	-	-	449.00	6.40225E+13	08.02.2023	autorizado
80	104098	3030010102488284	dic-22	Derechos de registro publico	Otros gastos	648.00	-	-	-	648.00	27079040	08.02.2023	autorizado
81	51442	18658	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	256.00	-	-	-	256.00	4287570	08.02.2023	autorizado

Sub Total :	163,913.25
Iva :	26,226.12
Total Gastos	190,139.37

190,139.37

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101000346	467,348.05	319,000.00	194,000.00	34,271.23	60.82%	20%	31,945.75	31,945.75

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
ene-23	31,945.75	5,111.32	37,057.07

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. de Contrato	No. de C.Actual	No. de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest. Pesos / Nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	5% MONTO reestructurado	6% MONTO reestructurado	legalización	Subtotal	IVA	Total
1	105191	3000000208075	208075	jul-22	232017	\$ 327,341.45	11/07/2022	\$ -	\$ 19,640.49	\$ -	\$ 19,640.49	\$ 3,142.48	\$ 22,782.96
2	51667	3000000208034	208034	jul-22	232017	\$ 299,203.63	12/07/2022	\$ -	\$ 17,952.22	\$ -	\$ 17,952.22	\$ 2,872.35	\$ 20,824.57
3	105948	3000000208064	208064	jul-22	232017	\$ 386,593.28	12/07/2022	\$ -	\$ 23,195.60	\$ -	\$ 23,195.60	\$ 3,711.30	\$ 26,906.89
4	104066	3000000208041	208041	jul-22	232017	\$ 191,720.61	11/07/2022	\$ -	\$ 11,503.24	\$ -	\$ 11,503.24	\$ 1,840.52	\$ 13,343.75
5	104924	3000000208531	208531	oct-22	232017	\$ 438,297.52	17/10/2022	\$ 13,148.93	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 38,148.93	\$ 6,103.83	\$ 44,252.75
6	51757	3000000208438	208438	oct-22	232017	\$ 602,217.45	11/10/2022	\$ 18,066.52	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 43,066.52	\$ 6,890.64	\$ 49,957.17
7	104832	3000000208523	208523	oct-22	232017	\$ 416,048.41	20/10/2022	\$ 12,481.45	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 37,481.45	\$ 5,997.03	\$ 43,478.48
8	104049	3000000208530	208530	oct-22	232017	\$ 800,134.42	20/10/2022	\$ 24,004.03	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 49,004.03	\$ 7,840.65	\$ 56,844.68

\$ 278,391.27

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-October-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-Octubre-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2022	31-Enero-2023

173																	34,231,919.41					
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de el Demandado		01/03/2023	F32017	91,993.35	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/03/2023	F32017	83,384.87	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19398	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	03/03/2023	F32017	Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado		01/03/2023	F32017	45,125.57	12	UDIS	No	Retroceso
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	MADZON SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL TLAOIMULCO		2297/2015	JALISCO	04/12/2015	CONTESTACION, PRUEB	Rebelía Demandado		01/03/2023	F32017	57,954.21	158	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de E demandado		01/03/2023	F32017	130,545.68	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 4DO CIVIL		227/2019	QUERETARO	16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/03/2023	F32017	148,085.13	167	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO		1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amj Demandado		01/03/2023	F32017	81,444.88	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requj Demandado		01/03/2023	F32017	111,719.70	51	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación Demandado		01/03/2023	F32017	50,381.45	59	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecución de convenio Demandado		01/03/2023	F32017	161,577.27	38	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAJUITEMOC) Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecución de convenio Demandado		01/03/2023	F32017	171,016.03	31	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DESEMPLEO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación Demandado		01/03/2023	F32017	268,956.43	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Crdido y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	01/02/2023	F32017	CONVENIO DE MEDIACI Convenio de Mediación. Inscrito Reestructura		01/03/2023	F32017	260,856.63	20	Pesos	No	Misma etapa por bloque
301001011820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARAN	ESPECIAL HIPOTECARIO	70F CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/02/2023	F32017	32,754.94	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/02/2023	F32017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Audiencia Demandado		01/02/2023	F32017	70,871.72	188	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ASCENCIO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/02/2023	F32017	146,084.57	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJÍA, TENORIO, VILLAFLEA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado	72/84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/02/2023	F32017	70,478.20	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	01/02/2023	F32017	Por Demandar. Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado		01/03/2023	F32017	113,157.24	19	UDIS	No	Retroceso
301201011007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50F CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/02/2023	F32017	89,580.88	188	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34' civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/02/2023	F32017	68,491.08	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/02/2023	F32017	65,312.14	84	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10' DE LO CIVIL	1131/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de E demandado		01/02/2023	F32017	66,318.50	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011019132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/02/2023	F32017	79,126.01	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAIMÉ LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO MERCANTIL	3	309/17	JALISCO	17/03/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/02/2023	F32017	117,676.53	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011030301	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	552/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	27/05/2022	PRESENTACION DE LA D	Presentación De Demanda. Presen No demandado		01/02/2023	F32017	92,727.12	135	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011036233	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 17		189/2015	DISTRITO FEDERAL	14/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/02/2023	F32017	72,066.70	131	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011037744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	CONTESTACION, PRUEB	Citacion para oir sentencia Demandado		01/02/2023	F32017	67,974.25	138	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	JURISDICCION VOLUNTAR	(CUAJUITEMOC) Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	EJECUCION DE SENTEN	Jurisdicción Voluntaria. Conclusió No demandado		01/02/2023	F32017	80,487.19	172	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
301201011038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	DESPACHO JORDICIO CASTRO Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado		01/02/2023	F32017	103,496.68	114	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
301201011040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto Demandado		01/02/2023	F32017	82,878.35	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/02/2023	F32017	67,475.58	155	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	01/02/2023	F32017	NOTIFICACION CESION Notificación. Recepción de Acta No demandado		01/02/2023	F32017	154,136.17	148	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
301201011058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/02/2023	F32017	103,765.18	170	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	CORPORATIVA ALDECO LABASTIC	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/02/2023	F32017	152,613.30	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUITEMOC) Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado		01/02/2023	F32017	54,940.76	43	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	01/02/2023	F32017	Por Demandar. Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado		01/03/2023	F32017	35,718.61	7	UDIS	No	Retroceso
301201011068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate Inmueble PAE		01/02/2023	F32017	87,937.50	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 civil	721/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	CONTESTACION, PRUEB	Constitución y/o Reconvencción Demandado		01/02/2023	F32017	58,320.01	143	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011071438	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRES	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	959/2018	DISTRITO FEDERAL	03/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/02/2023	F32017	94,374.52	156	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201011071800	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/02/2023	F32017	49,550.13	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011071826	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	(TEXCCO) Juzgado Prime	167/2023	SIN INFORMACION	15/12/2022	PRESENTACION DE LA D	Presentación De Demanda. Presen								

																	34,231,919.41						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
3012010101147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	19 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de comparecencia	Demandado	01/02/2023 F232017			74,887.29	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101147304	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/02/2023 F232017			79,856.93	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		OPERADORA Y RECUPERACIÓN D	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de di	Demandado	01/02/2023 F232017			74,020.45	152	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 CONTESTACIÓN, PRUEBA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023 F232017			65,216.86	75	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACIÓN D	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/02/2023 F232017			74,210.68	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023 F232017			91,651.38	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/02/2023 F232017			145,284.78	124	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010 EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/02/2023 F232017			85,018.94	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN	SIN INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/02/2023 F232017			4,410.90	7	UDIS	No	Retroceso
3012010101150919	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	153/2015	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación	Demandado	01/02/2023 F232017			85,018.94	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008 EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/02/2023 F232017			75,972.40	90	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101152345	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN	SIN INFORMACION					MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/02/2023 F232017			51,822.30	4	UDIS	No	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/02/2023 F232017			140,491.21	134	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/02/2023 F232017			61,286.35	169	UDIS	No		
3012010101156874	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	781/2017	DISTRITO FEDERAL	29/08/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/02/2023 F232017			71,375.23	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/02/2023 F232017			87,902.84	159	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTARIA	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	01/02/2023 F232017			114,309.04	134	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE		PAE	26/01/2018 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/02/2023 F232017			59,490.73	154	UDIS	No		
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN	NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN	PAE		PAE	17/09/2018 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/02/2023 F232017			60,874.63	162	UDIS	No		
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desech	No demandado	01/02/2023 F232017			76,532.90	37	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		OPERADORA Y RECUPERACIÓN D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/02/2023 F232017			160,495.62	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de comparecencia	Demandado	01/02/2023 F232017			168,392.96	142	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/02/2023 F232017			85,511.35	168	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019 CONTESTACIÓN, PRUEBA	Rebelía	Demandado	01/02/2023 F232017			84,653.62	118	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/02/2023 F232017			70,044.01	154	UDIS	No		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de comparecencia	Demandado	01/02/2023 F232017			213,588.64	167	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101171252	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/02/2023 F232017			229,564.17	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/02/2023 F232017			117,500.50	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	DESHABITADA	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/02/2023 F232017			151,707.34	161	UDIS	No	Avance	
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IRELD DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/02/2023 F232017			102,067.84	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JOEL TENORIO, VILLAFANÍA Y AL	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023 F232017			137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101988011	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	139/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/09/2018 CONTESTACIÓN, PRUEBA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023 F232017			94,980.61	156	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/02/2023 F232017			93,126.88	141	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
3012010101998515	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado 66	1510/2019	DISTRITO FEDERAL	22/05/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023 F232017			59,108.36	68	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de comparecencia	Demandado	01/02/2023 F232017			111,395.35	145	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de comparecencia	Demandado	01/02/2023 F232017			58,789.10	149	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de comparecencia	Demandado	01/02/2023 F232017			112,813.08	155	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023 F232017			110,075.25	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102488284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	633/2015	DISTRITO FEDERAL	10/07/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/02/2023 F232017			82,411.44	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C	Demandado	01/02/2023 F232017			94,146.12	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NINGUNA DE LAS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016 PAE	PAE. Remate										