

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 28 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.741684			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	18,176,730.69	140,718,505.13	14,782,619.52	155,501,124.65	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	140,305.84	1,086,203.48	163,560.58	1,249,764.06	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	218,619.88	1,692,486.03	1,302.11	1,693,788.14	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	268,530.34	2,078,877.04	-	2,078,877.04	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	17,549,274.63	135,860,938.59	14,617,756.83	150,478,695.42	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	140,305.84	1,086,203.48	163,560.58	1,249,764.06	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	218,619.88	1,692,486.03	1,302.11	1,693,788.14	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	365,578.19	2,830,190.79	-	2,830,190.79	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	169,582.38	1,312,853.20	-	1,312,853.20	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	554,921.53	4,296,027.10	164,862.69	4,460,889.79	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	356,549.44	2,760,293.09	124,341.28	2,884,634.37	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	12,284.75	95,104.65	-	95,104.65	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	7,762.12	60,091.88	-	60,091.88	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	69,416.14	537,397.82	10,568.59	547,966.41	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	14,286.39	110,600.72	1,380.00	111,980.72	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	33,490.05	259,269.36	2,943.32	262,212.68	
23 menos: Bonificaciones	437,408.30	3,386,276.84	230.01	3,386,506.85	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	1,748.95	13,539.80	-	13,539.80	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	8,901.18	68,910.10	3,875.92	72,786.02	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	600,651.99	4,650,057.88	299,989.95	4,950,047.83	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	7,762.12	60,091.88	-	60,091.88	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,524.55	19,544.27	-	19,544.27	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,524.55	19,544.27	-	19,544.27	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	5,237.57	40,547.61	-	40,547.61	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,524.54	19,544.20	-	19,544.20	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	7,685.27	59,496.96	10,781.31	70,278.27	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,204.39	32,549.07	3,154.29	35,703.36	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,632.43	136,504.67	23,119.09	159,623.76	
35 Comisión por Avances Judiciales	15,010.48	116,206.36	-	116,206.36	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,815.22	75,986.33	-	75,986.33	
37 Comisión por venta	20,124.45	155,797.15	-	155,797.15	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	258,341.73	2,000,000.00	-	2,000,000.00	
Comisión por liquidación	77,984.27	603,729.59	-	603,729.59	
39 Reembolso por reestructuras	-	-	35,264.00	35,264.00	
40 Total de Cargos del Periodo	413,322.78	3,199,814.33	72,318.69	3,272,133.02	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	69,416.14	537,397.82	-	537,397.82	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	7,685.27	59,496.96	-	59,496.96	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	61,730.87	477,900.86	0.00	477,900.86	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	600,651.99	4,650,057.88	299,989.95	4,950,047.83	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	413,322.78	3,199,814.33	72,318.69	3,272,133.02	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	33,490.05	259,269.36	2,943.32	262,212.68	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	8,901.18	68,910.10	3,875.92	72,786.02	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	162,740.34	1,259,884.29	228,603.86	1,488,488.15	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	33	16.10%	1,848,723.36	1,493,419.77	8.51%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	1.95%	116,308.91	115,952.75	0.66%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	0.98%	76,067.23	74,724.51	0.43%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.98%	97,561.76	97,309.06	0.55%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.46%	232,711.90	231,530.34	1.32%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	161	78.54%	15,805,357.53	15,536,338.20	88.53%
57 TOTALES	205	100.00%	18,176,730.69	17,549,274.63	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	18,176,730.69	14,782,619.52
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	18,176,730.69	14,782,619.52

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	231,459.06
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	262,212.68
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	72,786.02
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	420,885.72

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	546,792.67
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	546,792.67

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	45	80.36%	12,338,068.06	12,177,926.03	83.31%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	3.57%	422,941.64	421,864.15	2.89%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	5.36%	786,603.62	782,960.45	5.36%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	3.57%	372,599.84	372,599.84	2.55%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	7.14%	862,406.36	862,406.36	5.90%	
66	TOTALES	56	100.00%	14,782,619.52	14,617,756.83	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	41	164	44	161	205	365
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,781,406.09	15,767,868.54	2,012,936.43	15,536,338.20	17,549,274.63	30,285,100.46
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.15%	89.85%	11.47%	88.53%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,856.89	15,497,679.62	18,255.33	15,489,281.18	15,507,536.51	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	33,490.05	-	33,490.05	-	33,490.05	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	9,578.31	5,379,808.34	13,108.03	5,376,278.62	5,389,386.65	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		148	13,720,724.60			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		211	18,176,730.69			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	326,666.32			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		4	268,530.34			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		205	17,549,274.63			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(149,474,122.89)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			47,834,375.09			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	52	4	52	4	56	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,755,350.47	862,406.36	13,755,350.47	862,406.36	14,617,756.83	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	94.10%	5.90%	94.10%	5.90%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	46,977.11	154,191.11	46,977.11	154,191.11	201,168.22	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2,943.32	0.00	2,943.32	-	2,943.32	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	7,072.63	42,862.53	7,072.63	42,862.53	49,935.16	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	3,980,532.03			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		56	14,782,619.52			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		56	14,617,756.83			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,617,756.83			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	233,172.57
5	Pago de Principal Programado	168,644.48
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	25,233.77
7	Menos: Quitas de Capital	164,101.52
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	262,949.30
9	Intereses Ordinarios	394,943.26
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	40,905.78
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	21,381.89
14	Seguro de Vida	58,516.59
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	25,284.90
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	14,725.13
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	4,498.37
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc	154,927.08
23	Bonificaciones	485,692.68
24	Saldo a Favor SHF	155.25
25	Reembolso reestructuras	36,210.63
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	20,342.30
28	Seguros de Vida y Daños pagados	14,286.93
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	12,792.70
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	24,731.61
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	4,820.05
33	Cargo por Cobranza	84,546.14
34	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	115,905.06

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Noviembre 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
nov-22	3012010101101953	38	55,366.45	51,430.07	7.618902	421,831.56	391,840.66	-	813,672.22	813,672.22	-	180,000.00	23/11/2022	SC F232017	3000000208683	14.06	1.17	1,761.60	2,232.40	3,994.00	Mensual	N/A	N/A	N/A	122.43	4,116.43	30/11/2027	141	249,000.30	10.59	30%
nov-22	3012010101147642	97	74,853.39	89,200.44	7.618902	570,300.64	679,609.41	-	1,249,910.05	1,249,910.05	-	256,537.43	29/08/2022	SC F232017	3000000208196	13.78	1.15	2,524.76	1,176.98	3,701.74	Mensual	N/A	N/A	N/A	176.71	3,878.45	31/08/1932	156	329,999.05	10.59	30%
nov-22	3012010101147220	100	72,971.31	74,716.00	7.618902	555,961.26	569,253.88	-	1,125,215.14	1,125,215.14	-	246,915.42	25/10/2022	SC F232017	3000000208509	13.88	1.16	2,448.58	1,095.18	3,543.76	Mensual	N/A	N/A	N/A	167.85	3,711.61	31/10/2032	134	329,999.05	10.59	30%
			203,191.15									683,453.00																			

Octubre 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-22	20311	109	59,595.55	-	7.571865	451,249.46	-	-	451,249.46	451,249.46	-	602,217.45	11/10/2022	HCC F232017	3000000208438	11.90	0.99	5,971.99	2,633.31	8,605.30	Mensual	-	N/A	N/A	409.29	9,014.59	31/10/2032	0	104,499.88	10.50	30%
oct-22	3012010101030467	96	58,197.39	-	7.571865	440,662.78	-	-	440,662.78	440,662.78	-	438,297.52	17/10/2022	SC F232017	3000000208531	11.90	0.99	4,346.45	1,916.54	6,262.99	Mensual	-	N/A	N/A	297.88	6,560.87	31/10/2032	0	111,095.00	10.18	30%
oct-22	3012010101014412	95	50,367.12	-	7.571865	381,373.03	-	-	381,373.03	381,373.03	-	416,048.41	20/10/2022	SC F232017	3000000208523	11.90	0.99	4,125.81	2,699.49	6,825.30	Mensual	-	N/A	N/A	282.77	7,108.07	31/08/2030	0	93,000.00	10.59	30%
oct-22	3012010101165750	42	111,064.05	5,388.83	7.571865	840,961.99	40,803.49	-	881,765.49	881,765.49	-	800,134.42	20/10/2022	SC F232017	3000000208530	11.90	0.99	7,934.67	9,823.47	17,758.14	Mensual	-	N/A	N/A	543.81	18,301.95	31/10/2027	6	365,698.00	10.18	30%
			279,224.11									2,256,697.80																			

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jul-22	3012010101085396	101	60,010.51	3,739.74	7.428761	425,109.07	27,781.63	-	452,890.70	452,890.70	-	327,341.45	11/07/2022	SC F232017	3000000208075	13.83	1.15	3,221.59	1,878.02	5,099.61	Mensual	-	N/A	N/A	222.48	5,322.09	31/01/2031	7	374,998.71	10.18	30%
jul-22	20105	99	40,630.95	-	7.428761	301,837.62	-	-	301,837.62	301,837.62	-	299,203.63	12/07/2022	HCC F232017	3000000208034	13.97	1.16	2,944.66	3,682.27	6,626.93	Mensual	-	N/A	N/A	203.35	6,830.28	31/07/2027	0	260,022.89	10.30	30%
jul-22	3012010101170354	104	52,498.20	-	7.428761	389,996.58	-	-	389,996.58	389,996.58	-	386,993.28	12/07/2022	SC F232017	3000000208064	13.82	1.15	3,804.72	2,118.01	5,922.73	Mensual	-	N/A	N/A	262.74	6,185.47	30/04/2031	0	334,998.32	10.59	30%
jul-22	3030010102240099	106	26,035.08	-	7.428761	193,408.39	-	-	193,408.39	193,408.39	-	191,720.61	11/07/2022	SC F232017	3000000208041	13.97	1.16	1,840.18	2,406.15	4,246.33	Mensual	-	N/A	N/A	130.31	4,376.64	31/07/2027	0	201,003.66	9.60	30%
			179,174.74									1,204,858.97																			

Junio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-22	3012010101004140	87	39,796.33	-	7.363934	293,057.55	-	-	293,057.55	293,057.55	-	291,699.02	10/06/2022	SC F232017	3000000207925	11.81	0.98	2,870.80	2,371.33	5,242.13	Mensual	-	N/A	N/A	198.26	5,440.39	30/03/2029	0	82,384.00	10.59	30%
jun-22	3012010101137114	106	47,644.14	-	7.363934	350,848.30	-	-	350,848.30	350,848.30	-	349,221.87	22/06/2022	SC F232017	3000000208025	11.81	0.98	3,436.93	1,942.73	5,379.66	Mensual	-	N/A	N/A	128.28	5,507.94	28/02/2031	0	82,210.00	10.59	30%
jun-22	3012010101164498	106	54,292.33	2,315.31	7.363934	399,805.13	17,049.79	-	416,854.92	416,854.92	-	289,656.02	22/06/2022	SC F232017	3000000207991	11.81	0.98	2,850.70	3,564.76	6,415.46	Mensual	-	N/A	N/A	196.87	6,612.33	30/06/2027	4	91,022.00	10.59	30%
			141,732.80									930,576.91																			

Mayo 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-22	14593	79	37,559.32	-	7.329797	275,302.19	-	-	275,302.19	275,302.19	-	274,635.10	13/05/2022	HCC F232017	3000000207735	11.81	0.98	2,702.87	3,379.90	6,082.77	Mensual	-	N/A	N/A	186.65	6,269.42	31/05/2027	0	81,999.88	9.77	30%
may-22	3012010101093283	104	58,409.58	-	7.329797	428,130.36	-	-	428,130.36	428,130.36	-	427,092.95	13/05/2022	SC F232017	3000000207752	11.81	0.98	4,203.31	2,412.73	6,616.04	Mensual	-	N/A	N/A	290.27	6,906.31	31/12/2030	0	101,470.00	10.59	30%
may-22	3012010101163045	107	113,736.51	-	7.329797	833,665.53	-	-	833,665.53	833,665.53	-	831,645.46	23/05/2022	SC F232017	3000000207824	11.81	0.98	8,184.78	10,234.96	18,419.74	Mensual	-	N/A	N/A	565.23	18,984.97	31/05/2027	0	197,803.00	10.18	30%
may-22	3012010101136819	106	57,210.98	-	7.329797	419,344.87	-	-	419,344.87	419,344.87	-	418,328.75	23/05/2022	SC F232017	3000000207819	11.81	0.98	4,117.05	5,148.33	9,265.38	Mensual	-	N/A	N/A	284.31	9,549.69	31/05/2027	0	135,344.00	10.18	30%
may-22	3012010101084910	104	120,078.60	-	7.329797	880,151.76	-	-	880,151.76	880,151.76	-	1,141,947.42	23/05/2022	SC F232017	3000000207844	11.81	0.98	11,238.67	14,053.81	25,292.48	Mensual	-	N/A	N/A	776.13	26,068.61	31/05/2027	0	211,483.00	10.18	30%
may-22	3012010101011483	77	30,540.01	1,311.50	7.329797	223,852.07	9,613.03	-	233,465.10	233,465.10	-	162,218.61	23/05/2022	SC F232017	3000000207855	11.81	0.98	1,596.50	2,290.59	3,887.09	Mensual	-	N/A	N/A	110.25	3,997.34	30/11/2026	4	84,494.00	10.59	30%
			417,535.00									3,255,868.29																			

Febrero 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-22	3012010101103181	114	63,542.82	68,744.86	7.178537	456,144.48	493,487.52	8,000.00	957,632.01	957,632.01	-	218,000.00	16/12/2021	SC F232017	3000000207187	11.76	0.98	2,145.48	958.29	3,103.77	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	3,251.93	30/12/2031	140	270,097.96	10.59	30%
			63,542.82																												

Abril 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-21	3012010101155900	99	54,443.90	10,413.49	6.750992	367,550.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	-	333,227.12	25/11/2019	SC F232017	3000000195611	11.80	0.98	584.16	148.35	732.51	Mensual	-	N/A	N/A	226.47	958.98	30/11/2029	23	315,001.21	10.59	30%
abr-21	3012010101007440	112	52,809.45	2,751.00	6.750992	356,516.17	18,571.98	-	261,889.46	375,088.15	-	261,889.46	12/04/2021	SC F232017	3000000205779	11.80	0.98	595.50	130.97	726.47	Mensual	-	N/A	N/A	117.99	844.46	30/04/1931	5	309,999.09	10.59	30%
abr-21	3012010101068699	56	38,597.75	-	6.750992	260,573.10	-	-	260,573.10	260,573.10	-	260,573.10	12/04/2021	SC F232017	3000000205788	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	Mensual	-	N/A	N/A	177.10	1,059.75	30/04/2026	0	370,023.54	10.18	30%
			145,851.10									855,689.68																			

Marzo 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-21	45446	83	43,365.76	4,541.75	6.644764	288,155.24	30,178.86	-	318,334.10	318,334.10	-	159,716.30	10/03/2021	HCC F232017	3000000205715	11.80	0.98	1,570.54	1,966.14	3,536.68	Mensual	-	N/A	N/A	108.55	3,645.23	31/03/2026	12	255,815.19	10.10	30%
mar-21	3012010101109956	117	51,721.79	13,795.64	6.644764	343,679.09	91,668.77	-	435,347.86	435,347.86	-	216,689.42	10/03/2021	SC F232017	3000000205691	11.80	0.98	2,130.78	953.08	3,083.86	Mensual	-	N/A	N/A	147.28	3,231.14	31/03/2031	31	195,150.70	10.59	30%
mar-21	3012010101126786	118	65,826.01	5,450.84	6.644764	437,398.30	36,219.55	-	473,617.85	473,617.85	-	332,663.88	10/03/2021	SC F232017	3000000205731	11.80	0.98	3,256.39	1,520.21	4,776.60	Mensual	-	N/A	N/A	226.09	5,002.69	31/01/2031	10	389,599.28	10.18	30%
			160,913.56									709,069.60																			

Junio 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-20	104024	129	68,718.57	13,433.69	6.426863	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,537.55	24/06/2020	SC F232017	3000000201458	11.80	0.98	3,751.79	1,678.15	5,429.94	Mensual	-	N/A	N/A	259.21	5,689.15	120	22	-	10.59	30%

Marzo 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-20	2201	230	66,567.64	8,517.39	6.460916	430,087.93	55,030.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	360,436.78	23/03/2020	HCC F232017	3000000196327	11.80	0.98	3,544.30	4,437.04	7,981.34	Mensual	-	N/A	N/A	244.97	8,226.31	60	14	301,583.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	69,474.16	17,570.22	6.460916	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	218,000.00	23/01/2020	SC F232017	3000000195797	11.80	0.98	2,143.67	2,683.62	4,827.29	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%
			136,041.80									578,436.78																			

Febrero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-20	3012010101171335	132	61,638.78	6,498.17	6.460916	398,242.98	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,419.56	305,930.05	14/02/2020	SC F232017	3000000196285	11.80	0.98	3,008.31	3,766.06	6,774.37	Mensual	-	N/A	N/A	207.92	6,982.29	60	12	330,001.00	10.59	30%

Enero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
ene-20	3012010101072345	130	63,216.24	30,595.58	6.441288	407,194.01	197,074.94	-	604,268.95	604,268.95	61,071.31	244,800.00	01/01/2020	SC F232017	3000000195601	11.80	0.98	2,315.53	3,100.77	5,416.30	Mensual	-	N/A	N/A	166.24	5,582.54	60	59	321,000.69	10.59	30%

Diciembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
dic-19	3012010101166634	166	71,898.08	17,492.99	6.358975	568,435.58	111,237.49	8,000.00	532,919.14	532,919.14	40,311.54	323,700.00	03/05/2019	SC F232017	3000000195697	11.80	0.98	3,183.05	1,423.76	4,606.81	Mensual	-	N/A	N/A	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%

Octubre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Sep.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-19	3012010101077500	134	75,414.76	42,418.46	6.292138	474,520.08	266,902.80	8,000.00	749,422.88	749,422.88	79,327.01	253,000.00	23/09/2019	SC F232017	3000000195405	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	Mensual	-	N/A	N/A	171.94	3,772.57	120	69	812,000.56	10.59	30%

Septiembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Ago.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
sep-19	3012010101092376	166	60,338.27	7,407.87	6.292138	379,656.72	46,611.34	-	426,268.06	426,268.06	18,282.25	326,295.97	24/09/2019	F232017	3000000195419	11.80	0.98	3,153.28	1,490.47	4,643.75	Mensual	-	N/A	N/A	221.77	4,865.52	120	14	335,002.43	10.59	30%

Mayo 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.May.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-19	3012010101113370	138	58,434.44	49,520.49	6.271305	366,460.20	310,558.10	-	677,018.29	677,018.29	84,575.40	222,900.00	22/04/2019	F232017	3000000194305	11.80	0.98	2,149.36	1,022.89	3,172.25	Mensual	-	N/A	N/A	151.49	3,323.74	120	105	222,900.00	10.59	30%
may-19	3012010101014321	134	78,884.74	67,004.01	6.271305	494,710.26	420,202.58	-	914,912.85	914,912.85	115,803.84	297,800.00	22/04/2019	F232017	3000000194316	11.80	0.98	2,869.09	1,369.12	4,238.21	Mensual	-	N/A	N/A	202.39	4,440.60	120	105	297,800.00	10.59	30%

Abril 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.jul.18)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-19	19003	148	51,036.72	6,277.00	320,367.70	56,671.06	-	377,038.76	377,038.76																					

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de febrero es 261 de créditos activos, de los cuales 93 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 168 créditos.
2. A partir de este periodo se estará dando inicio a la aplicación de las nuevas condiciones de cobro de comisiones para el Administrador Primario Patrimonio, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea y derivado de esto también se llevará a cabo el pago de comisiones "retroactivas" generadas desde el mes de enero 2021 (fecha en la que se autorizó el nuevo esquema) a noviembre 2022, las cuales ascienden a \$8'935,229.57, dicho monto preliminar se encuentra actualmente bajo la validación del Supervisor de Administradores y del cual se tiene completado la comisión por reestructuras.
3. En este periodo se esta autorizando el tercer pago por la cantidad de 2'000,000.00 a cuenta de la partida de Reestructuras, Etapas judiciales, Escrituración y ventas, estos son reportados en la partida número **38. Reembolso**

Reestructuras	0.00	1,598,427.94	1,598,427.94	Validado Admin. Maestro
Recuperación Cartera	0.00	3,910,312.03	3,910,312.03	Pendiente
Etapas Judiciales	1,286,343.37	1,969,680.00	683,336.56	Pendiente
Escrituración	0.00	286,439.53	286,439.53	Pendiente
Ventas	1,287,460.82	4,002,086.80	2,714,625.98	Pendiente
Total	\$5,719,576.96	\$14,654,806.53	\$8,935,229.57	

Periodo	Monto Pagado
Febrero 2023	2,000,000.00
Enero 2023	650,000.00
Diciembre 22	650,000.00
Adeudo Pendiente	\$5,635,229.57

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$192,192.69** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	52,286.34
Otros gastos	23,699.99
Avances Judiciales	116,206.36
	192,192.69

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 165 créditos, la cual reporta una ligera baja de seis créditos respecto al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado 18 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 18 créditos clasificados como No Demandados 15 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	132	13,122,963.79	80%
Inmueble	0	-	0%
Inmueble PAE	14	1,011,449.00	8%
Reestructura	1	260,856.63	1%

SubTotal Demandados	147	14,395,269.42	89%
No demandado	18	2,003,475.14	11%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	8	1,289,372.50	5%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,136.17	1%
<i>Por Demandar</i>	7	393,085.39	4%
<i>Presentación de la Demanda</i>	2	166,881.08	1%
Total general	165	16,398,744.56	100%

3. De la cartera vencida se identifican 11 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	133	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	340,377.12	142	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolució	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	114,309.04	135	UDIS
3012010101105616	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	120,676.73	106	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,325.33	165	UDIS
3012010101098241	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	63,710.71	90	UDIS
3012010101038312	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusió	No demandado	80,487.19	173	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	149	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,091.64	125	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,923.05	150	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de febrero el administrador Patrimonio reporta la adjudicación de **cuatro** inmuebles con un saldo total de 268,530.34 **udis**

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3012010101150919	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	85,018.94	BAJA CALIFORNIA NORTE	Adjudicación	141
3012010101998515	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	59,108.36	ESTADO DE MEXICO	Adjudicación	69
3030010102497673	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	61,486.58	QUINTANA ROO	Adjudicación	165
4010	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	62,916.46	JALISCO	Adjudicación	186
4			268,530.34			

2. En este periodo se reporta la venta de **tres** inmuebles, con las cuales se obtienen flujos por **\$2'830,190.79** y son reportados en la partida **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
feb-23	Patrimonio	3012010101174661	78,120.27	488,281.37	340,276.00	340,276.00	- 160,907.16
feb-23	Patrimonio	3030010102499257	106,273.89	733,378.58	418,070.00	418,070.00	- 332,694.89
feb-23	Adamantine	0005222200057656	873,871.01	4,732,264.06	2,200,000.00	2,071,844.79	- 2,775,035.49
		3	1,058,265.17	5,953,924.02	2,958,346.00	2,830,190.79	- 3,268,637.54

3. Para el cierre del mes de febrero el inventario de inmuebles se componen de **365 garantías** con un valor de **30'285,100.46 udis**.

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
6	411,653.18

Total Ventas	PPNL
4	3,024,190.79

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-23 7.770568

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,442,442.25	0.6500%	1,864.66	14,489.44
De 1 a 30 días	170,940.65	0.5720%	81.48	633.16
De 31 a 60 días	177,673.50	0.5720%	84.69	658.10
De 61 a 90 días	145,690.80	0.5720%	69.45	539.63
De 91 a 120 días	232,711.90	0.4160%	80.67	626.88
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	15,916,755.30	0.1000%	1,326.40	10,306.85
TOTALES	20,086,214.40		3,507.34	27,254.06

Monto en Pesos	
27,254.06	Fee sobre Saldo de la cartera
196,110.36	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
388,737.92	Fee Venta de Inmuebles
612,102.34	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
30,285,100.46	1.00%	196,110.36

710,038.71 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
Adamantine	0005222200057656	4,732,264.06	2,071,844.79	3,243,400.00	128,155.21	64%	20%	n/A	388,737.92
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$388,737.92	62,198.07	450,935.98						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	20,618.74	7.741684	159,623.76
	Adamantine	-		-
TOTALES		20,618.74		159,623.76

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	15,010.48	7.741684	116,206.36
Gastos Cobranza		9,815.22		75,986.33
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		24,825.70		192,192.69

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,077.90	7.741684	70,278.27
Seguros Daños		4,611.83		35,703.36
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		13,689.74		105,981.63

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,524.54	7.741684	19,544.20
GPI		-		-
TOTALES		2,524.54		19,544.20

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	20,124.45	7.741684	155,797.15
TOTALES		20,124.45		155,797.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.741684	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	4,555.08	7.741684	35,264.00
TOTALES		4,555.08		35,264.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	77,984.27	7.741684	603,729.59
TOTALES		77,984.27		603,729.59

TOTAL PATRIMONIO	81,783.17		1,272,133.03
-------------------------	------------------	--	---------------------

TOTAL ADAMANTINE	-		-
-------------------------	----------	--	----------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	103993	3012010101145356	feb-23	Sentencia	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	autorizado	
2	104188	3030010102499257	feb-23	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/03/2023	7.757895	19,394.74	3,103.16	22,497.90	autorizado	Pertenece al cobr
3	104921	3012010101030301	feb-23	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2023	7.757895	7,757.90	1,241.26	8,999.16	autorizado	Pertenece al cobr
4	105977	3012010101174661	feb-23	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Empla	14,000.00	7,000.00	10/03/2023	7.757895	54,305.27	8,688.84	62,994.11	autorizado	Pertenece al cobr
5													
Total :											116,206.36		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105532	3012010101130523	feb-23	Avaluo	Judicial	3,077.72	492.44	328.39	307.77	2,934.00	303A8F4523A3	07.03.2023	autorizado
2	105519	3012010101128121	feb-23	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	C4F00155D014	07.03.2023	autorizado
3	104848	3012010101016912	feb-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	561C3BE2AA14	07.03.2023	autorizado
4	104819	3012010101008208	feb-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	561C3BE2AA14	07.03.2023	autorizado
5	105609	3012010101137635	feb-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	4275F1106D98	07.03.2023	autorizado
6	104016	3012010101173903	feb-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1140A3AEE77D	07.03.2023	autorizado
7	105575	3012010101134442	feb-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	20,431.03	3,268.97	-	-	23,700.00	313FD9C4B904	07.03.2023	autorizado
8	190714	3012010101136868	feb-23	Exhorto para notificar admisión de convenio	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	0FD1E49883DA	07.03.2023	autorizado
9	105532	3012010101130523	feb-23	Dictamen en juicio	Judicial	5,000.00	800.00	-	-	5,800.00	2CDDD7FDC652	07.03.2023	autorizado
10	50120	4858	feb-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	540.00	86.40	-	-	626.40	DDFCA1377BB3	07.03.2023	autorizado
11	104796	3012010101004280	feb-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	2400155D0120	07.03.2023	autorizado
12	103940	3012010101105616	feb-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C4B85DCB019E	07.03.2023	autorizado
13	49883	4010	feb-23	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	C457A49B06A6	07.03.2023	autorizado
14	50369	6241	feb-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	94888AB6D15B	07.03.2023	autorizado
15	49475	1998	feb-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	94888AB6D15B	07.03.2023	autorizado
16	49977	4276	feb-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	94888AB6D15B	07.03.2023	autorizado
17	105751	3012010101150919	feb-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	4,940.85	790.54	-	-	5,731.39	F86766A4B6FA	07.03.2023	autorizado
18	104167	3030010102497392	feb-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	9,058.55	1,449.37	-	-	10,507.92	CDFEDAE3797D	07.03.2023	autorizado
19	103943	3012010101107240	feb-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	3,703.00	592.48	-	-	4,295.48	8B0DFB76917C	07.03.2023	autorizado

Sub Total :	65,505.46
Iva :	10,480.87
Total Gastos	75,986.33

75,986.33

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101174661	488,281.37	424,000.00	340,276.00	69,710.11	80.25%	20%	54,113.18	54,113.18
PAT	3030010102499257	733,378.58	788,000.00	418,070.00	17,096.44	53.05%	20%	80,194.71	80,194.71

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
ene-23	134,307.89	21,489.26	155,797.15

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
-----	---------	------------	---------	-------------------	--------------------	----------	-----	--------------	--------------	-------	-----------	-------------	---------

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	3% Monto reestructurad	6% Monto reestructurado,	legalización	Subtotal	IVA	Total
1	103927	3000000208683	208683	nov-22	232017	\$ 180,000.00	23/11/2022	\$ 5,400.00		\$ 25,000.00	\$ 30,400.00	\$ 4,864.00	\$ 35,264.00

\$ 35,264.00

Comisión por Liquidación

No. De Contrato	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
49475	1998	154	289,400.00	5,657.08	283,742.92	20%	56,748.58	9,079.77	65,828.36
104198	3030010102501284	75	368,600.00	13,208.15	355,391.85	20%	71,078.37	11,372.54	82,450.91
104369	3030010102520698	128	467,673.87	13,049.39	454,624.48	20%	90,924.90	14,547.98	105,472.88
105417	3012010101111473	189	340,470.00	2,423.09	338,046.91	20%	67,609.38	10,817.50	78,426.88
103943	3012010101107240	146	853,600.00	31,138.01	822,461.99	20%	164,492.40	26,318.78	190,811.18
104921	3012010101030301	135	358,900.00	10,885.44	348,014.56	20%	69,602.91	11,136.47	80,739.38
									603,729.59

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-October-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-Octubre-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023

168																	33,260,549.79					
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de el Demandado		01/03/2023	F232017	91,993.35	158	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/03/2023	F232017	83,384.87	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19398	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado		01/03/2023	F232017	45,125.17	13	UDIS	No	Retroceso
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MADZON SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL	TIAUAMOLCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	CONTESTACION, PRUEB	Rebelía Demandado		01/03/2023	F232017	57,954.21	159	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL	MULTI	00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C Demandado		01/03/2023	F232017	130,545.68	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 4TO CIVIL		2277/2019	QUERETARO	16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado		01/03/2023	F232017	148,085.13	168	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO		1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amj Demandado		01/03/2023	F232017	81,444.88	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requj Demandado		01/03/2023	F232017	111,719.70	52	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHEMOC) Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación Demandado		01/03/2023	F232017	50,381.45	60	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHEMOC) Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecución de convenio Demandado		01/03/2023	F232017	161,577.27	39	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAJUHEMOC) Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecución de convenio Demandado		01/03/2023	F232017	171,016.03	32	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHEMOC) Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	CONVENIO CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación Demandado		01/03/2023	F232017	268,956.43	11	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO CONVENIO	Convenio de Mediación. Reestructura		01/03/2023	F232017	260,856.63	21	Pesos	No	Misma etapa por bloque
301001011820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CONSULTORES JURIDICOS ARAN	ESPECIAL HIPOTECARIO	70F CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	32,754.94	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	156 CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Audiencia Demandado		01/03/2023	F232017	70,871.72	189	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NOVA ASCENSO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/03/2023	F232017	146,084.57	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001011851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJÍA, TENORIO, VILLAFÑA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado 72	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	70,478.20	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado		01/03/2023	F232017	113,157.24	20	UDIS	No	Retroceso
3012010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50F CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/03/2023	F232017	89,580.88	189	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34' civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado		01/03/2023	F232017	68,491.08	169	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHEMOC) Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	65,312.14	85	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10' DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C Demandado		01/03/2023	F232017	66,318.50	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	79,126.01	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO MERCANTIL	3	309/17	JALISCO	17/03/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	117,676.53	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101036233	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 17		189/2015	DISTRITO FEDERAL	14/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/03/2023	F232017	72,066.70	132	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101037744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESABITADA	LOCALIZABLE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/03/2023	F232017	67,974.25	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	JURISDICCION VOLUNTAR	(CUAJUHEMOC) Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdicción Voluntaria. Conclusió Demandado		01/03/2023	F232017	80,487.19	173	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESAPCHO JURIDICO CASTRO Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado		01/03/2023	F232017	103,496.68	115	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto Demandado		01/03/2023	F232017	82,878.35	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHEMOC) Juzgado	993/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/03/2023	F232017	67,475.58	156	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		NOTIFICACION CESION	Notificación. Recepción de Acta No demandado		01/03/2023	F232017	154,136.17	149	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
3012010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	18 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim Demandado		01/03/2023	F232017	103,765.18	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CORPORATIVO ALDECO LABASTIC	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/03/2023	F232017	152,613.30	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHEMOC) Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza Demandado		01/03/2023	F232017	54,940.76	44	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado		01/03/2023	F232017	35,718.61	8	UDIS	No	Retroceso
3012010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate Demandado		01/03/2023	F232017	87,937.50	177	UDIS	No	
3012010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 civil	723/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	CONTESTACION, PRUEB	Contestación y/o Reconvención Demandado		01/03/2023	F232017	58,320.01	144	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101071438	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	959/2018	DISTRITO FEDERAL	03/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/03/2023	F232017	94,374.52	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101071800	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado		01/03/2023	F232017	49,550.13	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101071826	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORAL MERCANTIL	(TEXXCO) Juzgado Prime	167/2023	SIN INFORMACION	15/12/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado		01/03/2023	F232017	23,162.21	22	UDIS	No	Avance
3012010101073160	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	13/03/2014	PAE	PAE. Remate Demandado		01/03/2023	F232017	73,				

																	33,260,549.79					
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3012010101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	OPERADORA Y RECUPERACION D	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de di	Demandado	01/03/2023	F232017	74,020.45	153	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/03/2023	F232017	65,053.93	75	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/03/2023	F232017	74,210.68	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/03/2023	F232017	91,651.38	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/03/2023	F232017	145,284.78	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/03/2023	F232017	85,018.94	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/03/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	No	Retraceso
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/03/2023	F232017	75,972.40	91	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101152345	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/03/2023	F232017	51,505.83	4	UDIS	No	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/03/2023	F232017	140,491.21	135	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2023	F232017	61,286.35	170	UDIS	No	
3012010101156874	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	781/2017	DISTRITO FEDERAL	29/08/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/03/2023	F232017	17,375.23	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2023	F232017	87,902.84	160	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	01/03/2023	F232017	114,309.04	135	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			PAE	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2023	F232017	59,490.73	155	UDIS	No	
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			PAE	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2023	F232017	60,874.63	163	UDIS	No	
3012010101160314	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/03/2023	F232017	111,182.40	4	UDIS	No	
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	PRESENTACION DE LA D	Presentación De Demanda. Presen	No demandado	01/03/2023	F232017	76,532.90	38	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/03/2023	F232017	160,495.62	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/03/2023	F232017	168,392.96	143	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/03/2023	F232017	85,511.35	169	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebelía	Demandado	01/03/2023	F232017	84,653.62	119	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	Inmueble PAE	01/03/2023	F232017	70,044.01	155	UDIS	No		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/03/2023	F232017	213,588.64	168	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2' CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/03/2023	F232017	229,564.17	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4' CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/03/2023	F232017	117,500.50	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	EJECUCION DE SENTENC	Apelación	Demandado	01/03/2023	F232017	151,707.34	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/03/2023	F232017	102,067.84	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MEJÍA, TENORIO, VILLAFAÑA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/03/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101988011	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	MOVIMIENTOS SOCIALES	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	MOVIMIENTOS SOCIALES	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 civil	139/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/09/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/03/2023	F232017	94,980.61	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2023	F232017	93,126.88	142	UDIS	Ha prescrito	Retraceso
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/03/2023	F232017	111,395.35	146	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10' CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/03/2023	F232017	58,789.10	150	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24' CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/03/2023	F232017	112,813.08	156	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/03/2023	F232017	110,075.25	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102488284	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	633/2015	DISTRITO FEDERAL	10/07/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/03/2023	F232017	82,411.44	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12' DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C	Demandado	01/03/2023	F232017	94,146.12	131	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2023	F232017	71,945.94	111	UDIS	No	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2023	F232017	79,757.95	94	UDIS	No	
3030010102492567	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	780/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/03/2023	F232017	111,927.35	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/03/2023	F232017	246,367.88	164	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	1												