



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

Fecha de actualización: 2 de marzo del 2023

### **¿Qué significa INDAABIN?**

Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

### **¿Qué hace el INDAABIN?**

El INDAABIN se encarga de administrar y valorar el patrimonio inmobiliario federal y paraestatal con el propósito de contribuir a su uso eficiente y generar valor público de los inmuebles que administra el gobierno federal.

### **¿Dónde se encuentran las oficinas centrales del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)?**

Avenida México 151, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, CP. 04100, Ciudad de México.

### **¿Qué información puedo consultar en el INDAABIN?**

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales cuenta únicamente con información referente a inmuebles que son propiedad del Gobierno Federal.

1

### **¿En el INDAABIN puedo consultar información de un inmueble privado?**

**No.**

Para obtener información de un inmueble privado deberá realizar la consulta en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de su localidad.

### **¿En el INDAABIN me pueden informar sobre un inmueble que se encuentre abandonado?**

Para obtener información de un inmueble privado deberá realizar la consulta en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de su localidad.

### **¿El INDAABIN puede emitir un certificado de gravamen y/o certificado de propiedad de un inmueble privado?**

**No.**

Ese documento lo expide el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la localidad correspondiente.



**¿El INDAABIN cuenta con oficinas de representación en las entidades federativas?**

**No.**

El INDAABIN sólo tiene oficinas para atención en la Ciudad de México; estas se localizan en Av. México 151, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, CP. 04100.

**¿Qué trámites se realizan únicamente de manera presencial en el INDAABIN?**

Homoclave	Trámite	TRÁMITE
<a href="#">INDAABIN-05-020-A</a>	Enajenación Onerosa de Inmuebles de Propiedad Federal fuera de Licitación Pública.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-02-001</a>	Visto bueno de conformidad del proyecto para la demolición, construcción, reconstrucción, ampliación y adecuación en inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-02-002</a>	Visto Bueno de conformidad del proyecto para la construcción o ampliación de columbarios con nichos para el depósito de restos áridos o cremados en inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-05-015</a>	Otorgamiento del Nombramiento como Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-05-016</a>	Autorización del Protocolo Especial de los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-05-017</a>	Actualización del Nombramiento de Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.	Presencial
<a href="#">INDAABIN04-002</a>	Otorgamiento del registro de peritos, en el Padrón Nacional de Peritos Valuadores del INDAABIN.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-00-007</a>	Acta de Reconocimiento de Propiedad Federal.	Presencial
<a href="#">INDAABIN-00-008</a>	Trámite de formalizar la nacionalización de inmuebles abiertos a culto público antes del 29 de enero de 1992.	Presencial

2

**¿Qué trámites brinda el INDAABIN al público en general?**

Homoclave	Trámite
<a href="#">INDAABIN-01-004</a>	Expedición de constancias registrales. Folio Real.
<a href="#">INDAABIN-01-005</a>	Consulta sobre la situación registral y administrativa que guardan los inmuebles federales
<a href="#">INDAABIN-01-008</a>	Expedición de Constancia de no Inscripción Federal.
<a href="#">INDAABIN-00-001</a>	Solicitud de arrendamiento de Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-00-002</a>	Solicitud de comodato de Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-00-003-A</a>	Solicitud de concesión o permiso para una superficie menor a 30 m <sup>2</sup> en Inmuebles Federales.





<a href="#">INDAABIN-00-003-B</a>	Solicitud de concesión o permiso para una superficie mayor a 30 m <sup>2</sup> en Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-05-018</a>	Arrendamiento de espacios en inmuebles federales para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión (ARES).
<a href="#">INDAABIN-05-020-A</a>	Enajenación Onerosa de Inmuebles de Propiedad Federal fuera de Licitación Pública.
<a href="#">INDAABIN-01-010</a>	Solicitud de copias de planos de inmuebles federales
<a href="#">INDAABIN-02-001</a>	Visto bueno de conformidad del proyecto para la demolición, construcción, reconstrucción, ampliación y adecuación en inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.
<a href="#">INDAABIN-02-002</a>	Visto Bueno de conformidad del proyecto para la construcción o ampliación de columbarios con nichos para el depósito de restos áridos o cremados en inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.
<a href="#">INDAABIN-01-013</a>	Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
<a href="#">INDAABIN-05-015</a>	Otorgamiento del Nombramiento como Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.
<a href="#">INDAABIN-05-016</a>	Autorización del Protocolo Especial de los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal.
<a href="#">INDAABIN-05-017</a>	Actualización del Nombramiento de Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.
<a href="#">INDAABIN-01-001</a>	Solicitud de inscripción, cancelación o rectificación de títulos y documentos en el Registro Público de la Propiedad Federal.
<a href="#">INDAABIN-04-002</a>	Otorgamiento del registro de peritos, en el Padrón Nacional de Peritos Valuadores del INDAABIN.
<a href="#">INDAABIN-04-003</a>	Reconsideración de Servicio Valuatorio.
<a href="#">INDAABIN-06-002</a>	Servicios Valuatorios que se encuentren previstos en la Ley Agraria, y el Reglamento del Código Fiscal de la Federación, promovidos por personas físicas o morales que no forman parte de la Administración Pública Federal.
<a href="#">INDAABIN-01-017</a>	Consulta de expedientes, documentación e información de inmuebles de propiedad federal existentes en el acervo documental del CEDOC.
<a href="#">INDAABIN-00-004</a>	Solicitar ante las autoridades tributarias correspondientes, la exención del impuesto predial de Inmuebles de Propiedad Federal de uso religioso.
<a href="#">INDAABIN-00-006</a>	Emisión de Certificado de Derechos de Uso a Asociaciones Religiosas, respecto de Inmuebles de Propiedad Federal utilizados para la celebración, administración o propaganda de culto religioso.
<a href="#">INDAABIN-00-005</a>	Depósito de cenizas y/o restos humanos áridos en inmuebles de Propiedad Federal en uso religioso. <b>Ficha de pago:</b> <a href="https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx">https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx</a> y seleccionar "Por el depósito de cenizas y Restos Humanos Áridos o cremados en un nicho construido en inmuebles de propiedad federal o sus anexidades art. 232...".
<a href="#">INDAABIN-00-007</a>	Acta de Reconocimiento de Propiedad Federal.
<a href="#">INDAABIN-00-008</a>	Trámite de formalizar la nacionalización de inmuebles abiertos a culto público antes del 29 de enero de 1992.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-A</a>	Expedición de Constancias Registrales-copia certificada de documento inscrito.





<a href="#">INDAABIN-2022-045-003-A</a>	Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal-copia fotostática por cada hoja o del listado de inmuebles incorporados al Sistema del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-B</a>	Expedición de Constancias Registrales y certificado de Inscripción Federal.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-C</a>	Expedición de Constancias Registrales- Constancia de Propiedad Federal.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-D</a>	Expedición de Constancias Registrales- Certificado de Libertad de Gravamen.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-E</a>	Expedición de Constancias Registrales- Copia certificada por cada hoja, de documentos glosados al Folio Real de documentos glosados al Folio Real o Expediente del CEDOC.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-F</a>	Expedición de Constancias Registrales- Copias fotostáticas por cada hoja, de Folio Real; documento inscrito; documentos glosados al Folio Real o expediente del CEDOC.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-001-A</a>	Solicitud de copia simple de Plano de inmuebles federales

### ¿Qué trámites puedo realizar en la oficina del INDAABIN más cercana a mi localidad?

El INDAABIN únicamente tiene oficinas para atención al público en la Ciudad de México; se localizan en Av. México 151, colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, CP. 04100.

4

Estos son los trámites que el INDAABIN brinda al público en general:

Homoclave	Trámite
<a href="#">INDAABIN-01-004</a>	Expedición de constancias registrales. Folio Real.
<a href="#">INDAABIN-01-005</a>	Consulta sobre la situación registral y administrativa que guardan los inmuebles federales
<a href="#">INDAABIN-01-008</a>	Expedición de Constancia de no Inscripción Federal.
<a href="#">INDAABIN-00-001</a>	Solicitud de arrendamiento de Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-00-002</a>	Solicitud de comodato de Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-00-003-A</a>	Solicitud de concesión o permiso para una superficie menor a 30 metros cuadrados en Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-00-003-B</a>	Solicitud de concesión o permiso para una superficie mayor a 30 m2 en Inmuebles Federales.
<a href="#">INDAABIN-05-018</a>	Arrendamiento de espacios en inmuebles federales para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión (ARES).
<a href="#">INDAABIN-05-020-A</a>	Enajenación Onerosa de Inmuebles de Propiedad Federal fuera de Licitación Pública.
<a href="#">INDAABIN-01-010</a>	Solicitud de copias de planos de inmuebles federales
<a href="#">INDAABIN-02-001</a>	Visto bueno de conformidad del proyecto para la demolición, construcción, reconstrucción, ampliación y adecuación en inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.







<a href="#">INDAABIN-02-002</a>	Visto Bueno de conformidad del proyecto para la construcción o ampliación de columbarios con nichos para el depósito de restos áridos o cremados en inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.
<a href="#">INDAABIN-01-013</a>	Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
<a href="#">INDAABIN-05-015</a>	Otorgamiento del Nombramiento como Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.
<a href="#">INDAABIN-05-016</a>	Autorización del Protocolo Especial de los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal.
<a href="#">INDAABIN-05-017</a>	Actualización del Nombramiento de Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.
<a href="#">INDAABIN-01-001</a>	Solicitud de inscripción, cancelación o rectificación de títulos y documentos en el Registro Público de la Propiedad Federal.
<a href="#">INDAABIN-04-002</a>	Otorgamiento del registro de peritos, en el Padrón Nacional de Peritos Valuadores del INDAABIN.
<a href="#">INDAABIN-04-003</a>	Reconsideración de Servicio Valuatorio.
<a href="#">INDAABIN-06-002</a>	Servicios Valuatorios que se encuentren previstos en la Ley Agraria, y el Reglamento del Código Fiscal de la Federación, promovidos por personas físicas o morales que no forman parte de la Administración Pública Federal.
<a href="#">INDAABIN-01-017</a>	Consulta de expedientes, documentación e información de inmuebles de propiedad federal existentes en el acervo documental del CEDOC.
<a href="#">INDAABIN-00-004</a>	Solicitar ante las autoridades tributarias correspondientes, la exención del impuesto predial de Inmuebles de Propiedad Federal de uso religioso.
<a href="#">INDAABIN-00-006</a>	Emisión de Certificado de Derechos de Uso a Asociaciones Religiosas, respecto de Inmuebles de Propiedad Federal utilizados para la celebración, administración o propaganda de culto religioso.
<a href="#">INDAABIN-00-005</a>	Depósito de cenizas y/o restos humanos áridos en inmuebles de Propiedad Federal en uso religioso. <b>Ficha de pago:</b> <a href="https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx">https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx</a> y seleccionar "Por el depósito de cenizas y Restos Humanos Áridos o cremados en un nicho construido en inmuebles de propiedad federal o sus anexidades art. 232...".
<a href="#">INDAABIN-00-007</a>	Acta de Reconocimiento de Propiedad Federal
<a href="#">INDAABIN-00-008</a>	Trámite de formalizar la nacionalización de inmuebles abiertos a culto público antes del 29 de enero de 1992.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-A</a>	Expedición de Constancias Registrales-copia certificada de documento inscrito.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-003-A</a>	Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal-copia fotostática por cada hoja o del listado de inmuebles incorporados al Sistema del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-B</a>	Expedición de Constancias Registrales y certificado de Inscripción Federal.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-C</a>	Expedición de Constancias Registrales- Constancia de Propiedad Federal.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-D</a>	Expedición de Constancias Registrales- Certificado de Libertad de Gravamen de inmueble federal



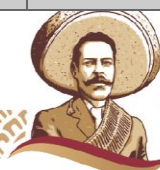


<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-E</a>	Expedición de Constancias Registrales- Copia certificada por cada hoja, de documentos glosados al Folio Real de documentos glosados al Folio Real o Expediente del CEDOC.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-F</a>	Expedición de Constancias Registrales- Copias fotostáticas por cada hoja, de Folio Real; documento inscrito; documentos glosados al Folio Real o expediente del CEDOC.
<a href="#">INDAABIN-2022-045-001-A</a>	Solicitud de copia simple de Plano de inmueble federal.

## ¿Qué tramites puedo realizar de manera virtual a través de página web del INDAABIN?

Homoclave	Trámite	TIPO
<a href="#">INDAABIN-01-004</a>	Expedición de constancias registrales. Folio Real.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-01-005</a>	Consulta sobre la situación registral y administrativa que guardan los inmuebles federales	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-01-008</a>	Expedición de Constancia de no Inscripción Federal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-00-001</a>	Solicitud de arrendamiento de Inmuebles Federales.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-00-002</a>	Solicitud de comodato de Inmuebles Federales.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-00-003-A</a>	Solicitud de concesión o permiso para una superficie menor a 30 metros cuadrados en Inmuebles Federales.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-00-003-B</a>	Solicitud de concesión o permiso para una superficie mayor a 30 m2 en Inmuebles Federales.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-05-018</a>	Arrendamiento de espacios en inmuebles federales para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión (ARES).	En Línea
<a href="#">INDAABIN-01-010</a>	Solicitud de copias de planos de inmuebles federales	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-01-013</a>	Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-01-001</a>	Solicitud de inscripción, cancelación o rectificación de títulos y documentos en el Registro Público de la Propiedad Federal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-04-003</a>	Reconsideración de Servicio Valuatorio.	En Línea
<a href="#">INDAABIN-06-002</a>	Servicios Valuatorios que se encuentren previstos en la Ley Agraria, y el Reglamento del Código Fiscal de la Federación, promovidos por personas físicas o morales que no forman parte de la Administración Pública Federal.	Presencial y En Línea
<a href="#">INDAABIN-01-017</a>	Consulta de expedientes, documentación e información de inmuebles de propiedad federal existentes en el acervo documental del CEDOC.	En Línea
<a href="#">INDAABIN-00-004</a>	Solicitar ante las autoridades tributarias correspondientes, la exención del impuesto predial de Inmuebles de Propiedad Federal de uso religioso.	Presencial y en Línea

6





<a href="#">INDAABIN-00-006</a>	Emisión de Certificado de Derechos de Uso a Asociaciones Religiosas, respecto de Inmuebles de Propiedad Federal utilizados para la celebración, administración o propaganda de culto religioso.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-00-005</a>	Depósito de cenizas y/o restos humanos áridos en inmuebles de Propiedad Federal en uso religioso. <b>Ficha de pago:</b> <a href="https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx">https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx</a> y seleccionar "Por el depósito de cenizas y Restos Humanos Áridos o cremados en un nicho construido en inmuebles de propiedad federal o sus anexidades art. 232...".	Descarga de formato de pago en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-A</a>	Expedición de Constancias Registrales-copia certificada de documento inscrito de inmuebles federal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-003-A</a>	Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal-copia fotostática por cada hoja o del listado de inmuebles incorporados al Sistema del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-B</a>	Expedición de Constancias Registrales y certificado de Inscripción Federal de inmuebles federal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-C</a>	Expedición de Constancias Registrales- Constancia de Propiedad Federal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-D</a>	Expedición de Constancias Registrales- Certificado de Libertad de Gravamen de inmuebles federal.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-E</a>	Expedición de Constancias Registrales- Copia certificada por cada hoja, de documentos glosados al Folio Real de documentos glosados al Folio Real o Expediente del CEDOC.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-002-F</a>	Expedición de Constancias Registrales- Copias fotostáticas por cada hoja, de Folio Real; documento inscrito; documentos glosados al Folio Real o expediente del CEDOC.	Presencial y en Línea
<a href="#">INDAABIN-2022-045-001-A</a>	Solicitud de copia simple de Plano de inmuebles federal	Presencial y en Línea

7

**¿Puedo solicitar al INDAABIN un avalúo para un predio particular/privado?**

**No.**

El INDAABIN no da servicios a solicitantes para inmuebles particulares/propiedad privada. Únicamente emite avalúos en los que el Gobierno Federal tiene intervención para el desarrollo de un proyecto o para el desempeño de sus actividades en inmuebles federales.

**¿Qué tipos de avalúos emite el INDAABIN?**

Únicamente emite avalúos a dependencias y entidades públicas para el desempeño de sus actividades y para el desarrollo de los programas del Gobierno Federal como: Avalúos Maestros, Individuales, específicos, indemnizaciones por expropiación y para





terrenos ejidales o comunales -solicitados por Dependencia Federal- y Tabuladores de Bienes Distintos a la Tierra.

**¿Qué necesito para crear mi usuario y contraseña en la página WEB del INDAABIN?**

Tener a la mano datos para registrarse en la siguiente liga:  
<https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/>

- **Una Asociación Religiosa: Arquidiócesis, Diócesis y Parroquias:** CURP, RFC, datos de contacto, del Representante Legal y datos de la Asociación Religiosa y del Notario.
- **Una Dependencia Federal o Estatal:** Datos de la Dependencia, del promovente y de contacto para cualquier notificación.
- **Un Particular:**  
Física: Datos del promovente, CURP, RFC y de contacto.  
Moral: Datos del promovente CURP, RFC, datos de la empresa, Representante Legal, Del Notario y de Contacto para cualquier notificación.

**¿Qué es un Folio Real Federal y que diferencia existe con un Folio Local?**

- **Folio Real Federal:** Cuando se inscribe un título de propiedad a favor del gobierno federal, a cada inmueble se le asigna una matrícula o folio que es generado por el **Registro Público de la Propiedad Federal. Este folio real es un número para su identificación y clasificación en riguroso orden progresivo e inmutable, asentándose en él, la fecha, el nombre y la firma de quien lo autoriza, así como los datos de identificación del inmueble federal de que se trate. En cada folio real se inscribirán de forma cronológica los actos jurídicos relativos a los inmuebles propiedad del Gobierno Federal.**
- **Folio Local:** es generado el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la localidad** donde se ubica físicamente el inmueble, este folio permite tener agrupados todos los asientos relativos al mismo, con lo cual se facilita la aplicación del principio de publicidad registral y la garantía de la existencia de lo que sí y de lo que no está inscrito.

La diferencia entre el folio real federal y el local radica en que, en el Registro Público de la Propiedad Federal sólo se inscriben actos y derechos relacionados con inmuebles federales (propiedad pública), por su parte, en el Registro Público de la Propiedad local se inscriben también inmuebles propiedad de particulares (propiedad privada).

8







## ¿El INDAABIN me puede brindar la información de un Notario Público para la escrituración de mi propiedad?

**No.**

El INDAABIN únicamente designa Notarios Públicos del Patrimonio Inmobiliario Federal para la protocolización de operaciones en las que es parte el Gobierno Federal.

Para inmuebles particulares/propiedad privada requiere de un Notario Público, el cual debe consultar en la lista de Notarios de su localidad.

## En caso de dudas o comentarios ¿A qué teléfono y/o correo electrónico me puedo comunicar?

El INDAABIN pone a disposición de la ciudadanía el número telefónico 55 55 63 26 99, así como el correo electrónico: [contacto.ciudadano@indaabin.gob.mx](mailto:contacto.ciudadano@indaabin.gob.mx).

## ¿En el INDAABIN se realiza el trámite de Depósito de Cenizas en Inmueble Federal de Uso Religioso?

El solicitante debe acudir primero a la iglesia, templo o inmueble federal con uso religioso para ver la disponibilidad de depositar las cenizas y restos áridos y juntar lo requisitos correspondientes. Para realizar el pago por este trámite, deberán ingresar a la liga: <https://sistemas.indaabin.gob.mx/servicios/ASPX/GeneraDPA.aspx> y seleccionar **“Por el depósito de cenizas y Restos Humanos Áridos o cremados en un nicho construido en inmuebles de propiedad federal o sus anexidades art. 232...”**, cual deberá entregar con los demás requisitos en el sitio donde depositarán las cenizas o restos humanos áridos.

9