

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO 2023					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		113,626,190.95		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		756,111.61		758,357.33
3	Prepagos		0.00		219,132.98
4	Pagos totales		219,132.98		
5	Amortización Convenio del mes		2,245.72		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		704,382.95		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		111,944,317.69		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		756,111.61		758,357.33
10	Pre-pagos de Principal		0.00		
11	Pagos totales		219,132.98		
12	Amortización Convenio del mes		2,245.72		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		977,490.31		
15	Intereses Ordinarios		653,611.14		667,332.62
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		13,721.48		13,612.58
17	Intereses Moratorios		13,612.58		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		0.00		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		3,108.63		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		1,954.96		
27	Importe Diferido Abono		1,402.55		
28	Total de Depósitos en el Periodo		1,660,991.73		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		26,369.14		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		26,369.14		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		99,245.63		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		13,481.98		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		112,727.61		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		26,369.14		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		26,369.14		
44	Total reembolsos		139,096.75		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo		% del Portafolio
45	0.00	335	48,512,432.76		43.34%
46	1-30 DIAS	13	1,851,726.22		1.65%
47	31-60 DIAS	11	1,613,842.63		1.44%
48	61-90 DIAS	3	190,558.49		0.17%
49	MÁS DE 90 DIAS	170	59,775,756.53		53.40%
50	TOTALES	532	111,944,316.63		100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	362	10	160	532
52	Saldo Insoluto	52,168,560.10	1,456,197.17	58,319,559.36	111,944,316.63
53	Porcentaje total de cartera	46.60%	1.30%	52.10%	100.00%
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	82	29,983,245.73		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	82	29,983,245.73		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	539			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	532			
66	Total prepagos (totales y parciales).	219,132.98			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.19%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.32%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	81.78			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					