

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.685924		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,158,459.22	92,973,354.63		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,570.63	502,393.16	65,620.06	
3	Prepagos	6,503.55	50,000.00		
4	Pagos totales	680.83	5,220.87	7,184.38	
5	Amortización por Convenios	49.43	256.31		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>12,085,654.78</b>	<b>92,889,424.16</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,570.63	502,393.16		
13	Pre-pagos de Principal	6,503.55	50,000.00		
14	Pagos totales	680.83	5,220.87		
15	Amortización por Convenios	49.43	256.31		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>72,804.44</b>	<b>557,870.34</b>		
18	Intereses Ordinarios	55,846.97	429,235.53	57,627.64	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	168.99	1,298.87		
20	Intereses Moratorios	1,568.94	12,058.76		
21	Intereses Moratorios por Convenios	42.74	328.50		
22	Comisión administración	19,119.43	146,950.48	19,148.05	
23	Comisión administración por Convenios	28.62	219.97		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,776.08	82,824.13		
25	Cobertura	8,824.83	67,827.00		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	1,951.23	14,997.04		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	26.96	207.25		
28	Seguro Vida	6,677.82	51,325.24	6,690.58	
29	Seguro Vida por Convenios	12.75	98.03		
30	Seguro Desempleo	335.20	2,576.33	1,078.70	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	742.09	5,703.63		
33	Seguro Daños por Convenios	1.42	10.88		
34	Comisión Conservación	348.86	2,681.32		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	201.20	1,546.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	275.01	2,113.73		
39	ImporteDiferidoAbono	130.19	1,000.64		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>159,732.85</b>	<b>1,225,995.52</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,776.08	82,824.13		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,801.74	59,963.61		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-7,241.26	-55,655.74		
44	Saldo a favor SHF	3,534.82	27,168.39		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	560.49	4,307.87		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	131	5,664,044.98	46.87%	
47	1-30 DIAS	11	431,661.47	3.57%	
48	31-60 DIAS	3	129,292.59	1.07%	
49	61-90 DIAS	0	0.00	0.00%	
50	MÁS DE 90 DIAS	74	5,860,655.75	48.49%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>219</b>	<b>12,085,654.79</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	145	3	71	219
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,224,999.04	103,219.20	5,757,436.55	12,085,654.79
54	Porcentaje total de cartera	51.51%	0.85%	47.64%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	25	10,523,437.66		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	25	10,523,437.66		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	220			
61	Créditos prepagados totalmente	1			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	219			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	7,184.38			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0005			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.01%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.06%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.71%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.64%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	47.64%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2023			
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.685924
76	WAC (tasa)	9.05	
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00

Deposito cobranza		1,225,995.52
Menos aplicaciones previo por conciliar	-	81,056.48
Reversa Deposito Duplicado Por conciliar		97,001.49
		-
<b>Total del deposito</b>		<b>1,241,940.53</b>
deposito según Cobranza		1,241,940.53
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>		
<b>Diferencia por conciliar</b>		-