

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 ST 2023

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			7.688110			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	35,207,382.66	270,678,230.69	39,954,277.62	310,632,508.31	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	186,444.26	1,433,403.98	492,447.64	1,925,851.62	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	228,183.65	1,754,301.00	9,532.53	1,763,833.53	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	141,315.29	1,086,447.49	-	1,086,447.49	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	34,651,439.46	266,404,078.22	39,452,297.45	305,856,375.67	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	186,444.26	1,433,403.98	492,447.64	1,925,851.62	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	228,183.65	1,754,301.00	9,532.53	1,763,833.53	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	90,538.77	696,072.00	-	696,072.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	166,102.29	1,277,012.68	1.39	1,277,014.07	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	339,064.39	2,606,764.30	501,978.78	3,108,743.08	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	375,189.66	2,884,499.38	403,514.36	3,288,013.74	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	23,047.40	177,190.95	2.49	177,193.44	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	20,415.92	156,959.84	-	156,959.84	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	48,023.31	369,208.49	34,045.30	403,253.79	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.63	4.84	-	4.84	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	28,162.55	216,516.78	8,381.93	224,898.71	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	160,972.00 91,412.87	1,237,570.43 702,792.20	21,185.86 16,972.47	1,258,756.29 719,764.67	
23	menos: Bonificaciones	413,696.53	3,180,544.43	690.00	3,181,234.43	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,613.55	66,221.94	-	66,221.94	
25	Total de Aplicaciones del Período	481,152.90	3,699,156.44	951,446.25	4,650,602.69	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	20,415.92	156,959.84	-	156,959.84	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	1,234.48	9,490.82	-	9,490.82	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,234.48	9,490.82	-	9,490.82	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	19,181.44	147,469.02	0.00	147,469.02	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,234.48	9,490.83	-	9,490.83	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	17,259.25	132,691.00	29,549.63	162,240.63	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,437.73	49,493.96	7,932.82	57,426.78	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	31,938.12	245,543.75	60,199.80	305,743.55	
35	Comisión por Avances Judiciales	30,321.29	233,113.39	-	233,113.39	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	19,758.09	151,902.36	-	151,902.36	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	18,386.27	141,355.63	-	141,355.63	
38	Comisión por reestructuras	-	-	530,521.39	530,521.39	
38	Comisión por liquidación	40,160.70	308,759.90	-	308,759.90	
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-	
	Reembolso Patrimonio Comisiones nuevo contrato	227,624.21	1,750,000.00	-	1,750,000.00	
39	Total de Cargos del Periodo	393,120.13	3,022,350.82	628,203.64	3,650,554.46	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	48,023.31	369,208.49	34,045.30	403,253.79	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	17,259.25	132,691.00	29,549.63	162,240.63	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	30,764.06	236,517.49	4,495.67	241,013.16	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	481,152.90	3,699,156.44	951,446.25	4,650,602.69	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	393,120.13	3,022,350.82	628,203.64	3,650,554.46	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	160,972.00	1,237,570.43	21,185.86	1,258,756.29	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.63	4.84	-	4.84	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	91,412.87	702,792.20	16,972.47	719,764.67	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	18,473.01	142,022.55	319,029.22	461,051.77	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	119	25.05%	5,492,176.49	5,087,912.62	14.68%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	2.53%	746,171.12	740,676.24	2.14%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.63%	187,899.52	186,431.57	0.54%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.26%	272,230.18	270,240.08	0.78%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	1.05%	190,685.99	190,376.74	0.55%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.42%	112,929.34	112,524.21	0.32%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.21%	39,508.74	39,508.74	0.11%
56	Más de 180 días / More than 180 days	327	68.84%	28,165,781.17	28,023,769.14	80.87%
57	Total	475	100.00%	35,207,382.55	34,651,439.34	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	35,240,665.13	39,699,711.19
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	35,240,665.13	39,699,711.19
Reestructuras Periodo	33,282.47	254,566.43
Saldo Inicial desp Reest.	35,207,382.66	39,954,277.62

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,597,340.15
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,258,756.29
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	719,764.67
(=) Saldo Final de Montos a Favor	2,136,331.77

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	945,854.84
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	4.84
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	945,859.68

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	117	84.78%	34,038,554.69	33,580,277.77	85.12%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	5.07%	1,820,890.33	1,799,286.17	4.56%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.45%	875,956.15	866,084.05	2.20%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.72%	208,974.09	208,974.09	0.53%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.45%	337,914.17	331,581.50	0.84%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.72%	296,203.23	296,203.23	0.75%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	8	5.80%	2,375,784.96	2,369,890.64	6.01%	
66	Total	138	100.00%	39,954,277.62	39,452,297.45	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	140	335	148	327	475	378
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,285,260.51	28,366,178.83	6,627,670.20	28,023,769.14	34,651,439.34	30,215,552.55
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	18.14%	81.86%	19.13%	80.87%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	30,523.57	25,059,848.78	44,653.27	25,045,719.08	25,090,372.35	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	160,972.00	-	160,972.00	-	160,972.00	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	21,323.98	7,959,249.81	35,523.44	7,945,050.35	7,980,573.79	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		297	25,424,370.01			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		485	35,240,665.13			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	356,350.34			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	141,315.29			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		1	33,282.47			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		475	34,651,439.34			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(102,530,410.74)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			64,866,991.89			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	127	11	130	8	138	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	36,454,622.08	2,997,675.37	37,082,406.81	2,369,890.64	39,452,297.45	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	92.40%	7.60%	93.99%	6.01%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	82,107.62	393,218.05	116,379.98	358,945.69	475,325.67	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	21,185.86	0.00	21,185.86	-	21,185.86	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	10,571.91	65,397.57	17,234.32	58,735.16	75,969.48	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		31	6,939,681.20			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		137	39,699,711.19			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	254,566.43			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		-	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		138	39,452,297.45			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			39,452,297.45			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	311,783.50
6	Prepago de Principal	476,709.47
7	Principal Producto Neto de Liquidación	123,928.05
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	359,805.35
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	552,615.67
10	Intereses Ordinarios	908,262.67
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	54,431.86
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,638.96
15	Seguro de Vida	74,017.37
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	40.43
19	Cargo por Cobranza Cobrada	62,442.34
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	94,282.40
24	Saldo a Favor SHF	1,900.57
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	82,143.88
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	29,715.40
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	26,582.13
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	51,088.08
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	1,000,866.98
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	9,015.70
	Comisión por reestructuras y liquidación	92,020.35
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	278,994.60
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	118,081.18

RESTRUCTURAS ENERO 2023																																																	
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamsmit)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.F.NE.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito anterior	Pesos UDS						
1	Enero	16395	64001000423	84	33,282.47	-	7.68810	255,879.29	-	-	255,879.29	255,879.29	-	254,566.43	21/01/2023	CFI233595	300000028802	11.85	0.99	2,515.94	3,129.57	6,645.51	11/1/2023	Mensual	-	N/A	N/A	173.02	8,816.43	46783	0	233,451.55	10.40	300000028802	2	30%	0%	12	3	3	-119861%	578.01	4,443.80						
33,282.47																																																	

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2022																																																	
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamsmit)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.DIC.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito anterior	Pesos UDS						
1	Diciembre	11274	30120101115384	97	52,071.47	-	7.48864	397,494.74	-	-	397,494.74	397,494.74	-	396,271.84	13/12/2022	SC F233595	300000028783	11.85	0.99	2,427.86	3,331.29	5,759.15	11/12/2022	Mensual	-	N/A	N/A	167.73	6,640.92	46754	35	395,997.78	11.00	300000028783	2	30%	0%	12	3	3	-6979%	713.30	5,383.13						
2	Diciembre	16288	247001003023	90	96,978.63	-	7.64864	49,974.96	-	-	49,974.96	49,974.96	-	53,000.00	23/12/2022	CFI233595	300000028785	11.85	0.99	2,526.75	3,331.29	5,858.04	11/12/2022	Mensual	-	N/A	N/A	174.29	6,640.92	47634	37	279,999.99	10.39	300000028785	2	30%	0%	12	3	3	-59562%	1,135.56	8,698.44						
149,000.10																																																	

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2022																																																	
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamsmit)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.DIC.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito anterior	Pesos UDS						
1	Noviembre	16343	29101003038	83	39,894.88	-	7.61890	302,431.40	-	-	302,431.40	302,431.40	-	308,147.94	11/11/2022	CFI233595	300000028697	14.00	1.17	2,395.55	3,732.51	6,128.06	11/11/2022	Mensual	-	N/A	N/A	202.63	6,810.89	46791	0	310,000.00	9.76	300000028697	2	30%	0%	12	3	3	-117695%	641.37	4,881.14						
2	Noviembre	16342	44010000477	76	40,789.10	-	7.61890	310,768.16	-	-	310,768.16	310,768.16	-	298,144.38	10/10/2022	CFI233595	300000028681	14.00	1.17	3,009.94	3,835.40	6,845.34	11/11/2022	Mensual	-	N/A	N/A	209.91	7,055.15	46721	0	303,887.70	10.22	300000028681	2	30%	0%	12	3	3	-114139%	748.69	5,703.89						
3	Noviembre	16298	30200000122	90	33,224.18	-	7.61890	253,131.77	-	-	253,131.77	253,131.77	-	257,488.78	11/11/2022	CFI233595	300000028638	14.00	1.17	2,450.84	3,123.08	5,573.92	11/11/2022	Mensual	-	N/A	N/A	170.92	5,744.84	46724	0	289,101.48	10.40	300000028638	2	30%	0%	12	3	3	-123933%	568.98	4,334.09						
4	Noviembre	16271	80180001463	72	37,480.62	-	7.61890	285,661.17	-	-	285,661.17	285,661.17	-	302,533.97	11/11/2022	CFI233595	300000028641	14.00	1.17	2,098.13	2,938.08	5,036.21	11/11/2022	Mensual	-	N/A	N/A	159.12	4,772.25	46702	6	221,522.82	10.40	300000028641	2	30%	0%	12	3	3	-25648%	574.85	4,373.73						
5	Noviembre	16298	212001001009	89	67,569.54	-	7.61890	514,905.70	-	-	514,905.70	514,905.70	-	560,865.58	25/01/2022	CFI233595	300000027254	13.72	1.14	3,787.89	4,577.45	8,365.34	11/11/2022	Mensual	-	N/A	N/A	276.11	6,048.56	46734	33	377,999.99	10.42	300000027254	2	30%	0%	12	3	3	-10892%	900.31	6,659.37						
216,758.32																																																	

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2022																																																	
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamsmit)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito anterior	Pesos UDS						
1	Octubre	16295	221001001256	90	47,759.27	-	7.571865	361,626.74	-	-	361,626.74	361,626.74	-	369,685.71	07/10/2022	CFI233595	300000028453	11.85	0.99	3,351.90	4,247.11	7,599.01	11/10/2022	Mensual	-	N/A	N/A	244.46	9,219.23	46691	800.28	344,936.30	10.42	300000028453	2	30%	0%	12	3	3	-5240254%	7,873.77	60,376.31						
2	Octubre	16184	10207000445	85	35,627.39	-	7.571865	270,144.38	-	-	270,144.38	270,144.38	-	268,694.38	10/10/2022	CFI233595	300000028472	11.85	0.99	2,653.38	3,303.25	5,956.61	11/10/2022	Mensual	-	N/A	N/A	182.62	6,139.23	46691	594.76	271,211.21	9.98	300000028472	2	30%	0%	12	3	3	-3914604%	5,966.61	45,102.65						
3	Octubre	11249	30100100541778	107	69,448.57	-	7.571865	555,862.39	-	-	555,862.39	555,862.39	-	528,862.39	28/10/2022	SC F233595	300000028558	11.85	0.99	5,185.92	6,430.10	11,616.02	11/10/2022	Mensual	-	N/A	N/A	355.49	11,960.81	46691	973.25	129,631.00	9.50	300000028558	2	30%	0%	12	3	3	-750216%	11,585.12	87,198.48						
4	Octubre	16444	80180000516	89	39,582.98	-	7.571865	288,132.03	-	-	288,132.03	288,132.03	-	288,132.03	10/10/2022	CFI233595	300000028487	11.85	0.99	2,830.03	2,906.03	5,736.06	11/10/2022	Mensual	-	N/A	N/A	134.77	5,250.83	47422	646.7	29,200.00	10.40	300000028487	2	30%	0%	12	3	3	-309551%	5,036.06	38,132.37						
5	Octubre	11249	30000100533276	106	53,108.57	-	7.571865	402,130.92	-	-	402,130.92	402,130.92	-	389,972.48	12/10/2022	SC F233595	300000028494	11.85	0.99	3,949.73	2,220.84	6,170.57	11/10/2022	Mensual	-	N/A	N/A	271.84	6,442.21	46692	767.03	96,274.00	9.50	300000028494	2	30%	0%	12	3	3	-4055594%	6,170.37	46,721.21						
6	Octubre	5385	24149	51	62,657.40	-	7.571865	174,173.57	-	-	174,173.57	174,173.57	-	184,400.41	12/10/2022	HCC F233595	300000028511	11.85	0.99	1,710.73	3,076.20	4,786.93	11/10/2022	Mensual	-	N/A	N/A	117.74	4,654.67	46234	602.96	60,367.78	9.52	300000028511	2	30%	0%	12	3	3	-1764906%	6,068.74	36,245.89						
2,011,216.56																																																	

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2022																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamsmit)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Rest Pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito anterior	Pesos UDS
1	sep-22	16379	59015000578	91	44,996.85	-	7.531223	338,881.21	-	-	338,881.21	338,881.21	-	245,113.00	23/09/2022	CFI233595	300000028390	11.85	0.99	2,390.73	3,043.10	5,433.83	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	186.59	5,600.42	46690	4	83,888.23	10.42	300000028390	2	30%	0%	12	3	3	-3976%	708.54	5,338.17
2	sep-22	16380	22800001005	92	59,959.28	-	7.531223	384,011.64	-	-	384,011.64	384,011.64	-	384,011.64	23/09/2022	CFI233595	300000028393	11.85	0.99	3,784.92	2,964.72	6,749.64	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	259.12	6,628.78	11078	0	27,844.29	10.09	300000028393	2	30%	0%	12	3	3	-31341%	894.16	6,058.23
3	sep-22	11275	3012010112705	101	48,736.70	-	7.531223	367,498.83	-	-	367,498.83	367,498.83	-	365,344.20	10/09/2022	SC F233595	300000028338	11.85	0.99	2,588.45	3,294.78	5,883.23	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	180.37	6,063.80	46692	5	84,866.00	10.59	300000028338	2	30%	0%	12	3	3	-47182%	718.33	5,411.41
4	sep-22	16411	80009001093	83	50,379.50	-	7.531223	379,419.25	-	-	379,419.25	379,419.25	-	376,688.00	23/09/2022	CFI233595	300000028350	11.85	0.99	2,668.00	3,331.90	6,000.00	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	256.03	5,627.94	46682	0	119,698.47	9.72	300000028350	2	30%	0%	12	3	3	-45886%	718.85	5,865.77
5	sep-22	16410	80009001643	89	49,234.28	-	7.531223	440,413.84	-	-	440,413.84	440,413.84	-	441,333.00	10/09/2022	CFI233595	300000028351	11.85	0.99	444.33	441,333.00	441,777.33	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	144.33	441,777.33	46692	0	117,652.00	10.36	300000028351	2	30%	0%	12	3	3	-39955%	5,999.99	5,999.99
6	sep-22	16424	80180000474	89	42,284.08	-	7.531223	318,540.84	-	-	318,540.84	318,540.84	-	317,729.00	14/09/2022	CFI233595	300000028352	11.85	0.99	1,665.82	2,111.19	3,777.01	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	116.72	3,823.83	46680	13	79,200.00	10.40	300000028352	2	30%	0%	12	3	3	-106343%	6,070.47	48,720.44
7	sep-22	16276	22100100323	89	62,827.40	-	7.531223	624,770.68	-	-	624,770.68	624,770.68	-	664,400.41	20/05/2022	CFI233595	300000027258	11.85	0.99	3,875.80	4,608.34	8,484.14	11/09/2022	Mensual	-	N/A	N/A	214.84	8,628.32	46538													

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes se reporta 1 crédito reestructurado, por un importe en udís de 33,282.47 y en pesos por 254,566.43 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 151,902.36

Concepto del Gasto	Total
Judicial	147,958.36
Otros Gastos	3,944.00
Venta	-
Total	151,902.36

3. Derivado del convenio modificatorio firmado el 7 de julio de 2022, se autorizaron nuevos esquemas de pago al administrador primario, éstas retroactivas del 01 de enero de 2021 a junio de 2022, las cuales ya fueron validadas por este Administrador Maestro. El importe retroactivo es de \$9,638,091.29 el cual se reembolsará de acuerdo al flujo disponible en el mes.

F233595 Enero 21 a Junio 22				
Concepto	Cobrado	Nuevo Cálculo	Diferencia	Fecha de reembolso
Comisión Admón	5,106,613.76	3,970,360.96	- 1,136,252.80	
Recuperación Cartera	-	5,847,347.01	5,847,347.01	
Reestructuras	-	1,901,204.85	1,901,204.85	01/12/2022
Etapas Judiciales	1,457,384.79	2,025,360.00	567,975.21	01/11/2022
Escrituración	-	429,149.98	429,149.98	01/11/2022
Ventas	1,081,061.07	3,109,728.11	2,028,667.04	01/12/2022
Total	\$ 7,645,059.62	\$ 17,283,150.91	\$ 9,638,091.29	

4. En este periodo se están reembolsando el siguiente concepto al administrador primario Tertius:

Concepto	Cobrado	Nuevo Cálculo	A Reembolsar	
Recuperación Cartera	1,900,000.00	2,811,094.21	1,750,000.00	Enero

5. Hasta el cierre del mes de noviembre se reembolso al administrador primario la cantidad de:

Concepto	Cobrado	Nuevo Cálculo	Reembolsado	
Recuperación Cartera	-	2,457,817.02	1,900,000.00	Diciembre
Reestructuras	-	1,901,204.85	3,929,871.89	Noviembre
Ventas	1,081,061.07	3,109,728.11	997,125.20	Octubre
			\$ 6,826,997.08	

Monto pendiente a Reembolsar Patrimonio	\$ 1,061,094.21
--	------------------------

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 2 Adjudicaciones en udís, por la cantidad de 141,315.29 udís

2.- Este mes reporta 2 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
Enero 2023	3030010102565321	346,872.00	-	113,558.60	346,872.00	- 382,866.00
Enero 2023	3012010101088648	349,200.00	-	99,583.85	349,200.00	- 252,293.53
		696,072.00	-	213,142.45	696,072.00	- 635,159.53

Al cierre del mes de enero, el inventario de Inmuebles queda con un total de 378 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 30'215,552.55

3.- En este mes se estará revisando con el Administrador Tertius, el cálculo de la comisión de venta de inmuebles para validar el cumplimiento de los requisitos para el cobro de las mismas.

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-23 7.734490

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,919,604.65	0.6500%	6,232.82
De 1 a 30 días	983,016.11	0.5720%	543.54
De 31 a 60 días	301,835.99	0.5720%	166.90
De 61 a 90 días	299,411.64	0.5720%	165.55
De 91 a 120 días	234,638.82	0.4160%	94.36
De 121 a 150 días	112,929.34	0.4160%	45.41
De 151 a 180 días	78,036.18	0.4160%	31.38
Más de 180 días	28,474,801.85	0.1000%	2,752.56
TOTALES	40,404,274.58		10,032.52

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
30,215,552.55	1.00%	225,911.83
-	1.00%	-
		225,911.83

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	-	17%	-
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	-		-

Comisión Agosto \$ 303,508.29

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$303,508.29

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$121,858.31	19,497.33	\$141,355.64

\$141,355.64

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TERTIUS	3030010102565321	\$712,830.04	\$346,872.00	578,000.00	\$70,482.86	60.01%	20%	-	\$55,277.83	\$55,277.83
TERTIUS	3012010101088648	\$586,595.88	\$349,200.00	622,000.00	\$16,297.59	56.14%	20%	-	\$66,580.48	\$66,580.48
SUBTOTAL									\$121,858.31	
I.V.A.									\$ 19,497.33	
TOTAL									\$141,355.64	

COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
162576	3000000207722	CI F233595	\$ 374,000.00	20/05/2022	\$ 4,680.00		\$ 3,384.50	\$ 8,064.50	\$ 1,290.32	\$ 9,355.20
162856	3000000208040	CI F233595	\$ 294,349.55	11/07/2022	\$ 8,830.49		\$ 25,000.00	\$ 33,830.49	\$ 5,412.88	\$ 39,243.36
162680	3000000208078	CI F233595	\$ 480,444.52	25/07/2022	\$ 14,413.34		\$ 25,000.00	\$ 39,413.34	\$ 6,306.13	\$ 45,719.47
161705	3000000208046	CI F233595	\$ 245,552.21	15/07/2022	\$ 7,366.57		\$ 25,000.00	\$ 32,366.57	\$ 5,178.65	\$ 37,545.22
53881	3000000208141	HCC F233595	\$ 300,000.00	21/07/2022	\$ 9,000.00		\$ 25,000.00	\$ 34,000.00	\$ 5,440.00	\$ 39,440.00
112648	3000000208048	SC F233595	\$ 110,350.47	12/07/2022	\$ 3,310.51		\$ 25,000.00	\$ 28,310.51	\$ 4,529.68	\$ 32,840.20
112867	3000000208065	SC F233595	\$ 452,609.40	12/07/2022	\$ 13,578.28		\$ 25,000.00	\$ 38,578.28	\$ 6,172.53	\$ 44,750.81
162827	3000000208072	CI F233595	\$ 294,354.97	19/07/2022	\$ 8,830.65		\$ 25,000.00	\$ 33,830.65	\$ 5,412.90	\$ 39,243.55
162601	3000000208031	CI F233595	\$ 390,891.83	12/07/2022	\$ 11,726.75		\$ 25,000.00	\$ 36,726.75	\$ 5,876.28	\$ 42,603.04
162585	3000000207802	CI F233595	\$ 408,092.98	23/05/2022		\$ 24,485.58		\$ 24,485.58	\$ 3,917.69	\$ 28,403.27
164098	3000000207985	CI F233595	\$ 293,212.37	14/06/2022		\$ 17,592.74		\$ 17,592.74	\$ 2,814.84	\$ 20,407.58
49469	3000000208176	HCC F233595	\$ 437,183.33	28/08/2022		\$ 26,231.00		\$ 26,231.00	\$ 4,196.96	\$ 30,427.96
163442	3000000208151	CI F233595	\$ 320,545.91	28/08/2022		\$ 19,232.75		\$ 19,232.75	\$ 3,077.24	\$ 22,310.00
161719	3000000208186	CI F233595	\$ 235,746.38	28/08/2022		\$ 14,144.78		\$ 14,144.78	\$ 2,263.17	\$ 16,407.95
162552	3000000208160	CI F233595	\$ 338,661.91	29/08/2022		\$ 20,319.71		\$ 20,319.71	\$ 3,251.15	\$ 23,570.87
162577	3000000208257	CI F233595	\$ 481,064.66	28/08/2022		\$ 28,863.88		\$ 28,863.88	\$ 4,618.22	\$ 33,482.10
161705	3000000208046	CI F233595	\$ 245,552.21	15/07/2022		\$ 14,733.13		\$ 14,733.13	\$ 2,357.30	\$ 17,090.43
112648	3000000208048	SC F233595	\$ 110,350.47	12/07/2022		\$ 6,621.03		\$ 6,621.03	\$ 1,059.36	\$ 7,680.39
					\$ 81,736.59	\$ 172,224.61	\$ 203,384.50	\$ 457,345.70	\$ 73,175.31	\$ 530,521.39

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	19,758.09	7.688110	151,902.36
TOTALES		19,758.09		151,902.36

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	30,321.29	7.688110	233,113.39
TOTALES		30,321.29		233,113.39

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	18,386.27	7.688110	141,355.64
TOTALES		18,386.27		141,355.64

TOTAL GENERAL	68,465.64		526,371.38
----------------------	------------------	--	-------------------

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
240743	147	242,500.00	7,772.86	234,727.14	20%	46,945.43	7,511.27	54,456.70
3012010101111309	151	503,200.00	6,503.42	496,696.58	20%	99,339.32	15,894.29	115,233.61
200150001036	32	230,000.00	-	230,000.00	20%	46,000.00	7,360.00	53,360.00
500160000393	161	213,400.00	83,319.24	130,080.76	20%	26,016.15	4,162.58	30,178.74
590150001527	104	242,000.00	2,642.86	239,357.14	20%	47,871.43	7,659.43	55,530.86

308,759.89

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1349657	112710	3012010101113982	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	0.00	0.00	2,934.00	D8B800155D0	541192	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
2	1349427	112340	3030010102524062	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	4C86853D268F	541450	Exhorto para practicar notificación	Judicial	08.02.2023	autorizado	
3	1349085	53906	253270	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	0.00	0.00	2,934.00	411EDBF83001	541197	Actualización de avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
4	1349080	112364	3030010102529541	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	8711EDBF8300	541186	Actualización de avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
5	1349079	112077	3012010101061538	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	8711EDBF8300	541186	Actualización de avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
6	1349061	112583	3012010101066370	HSBC F/233595	3,077.72	492.44	328.39	307.77	2,934.00	AAAE9AE7ED	541255	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
7	1349047	112583	3012010101066370	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	88C312E2623	541399	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	08.02.2023	autorizado	
8	1348935	163485	440150002168	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	3C450F824E7	541332	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
9	1348934	208788	247001003003	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8F8F072D2A5	541331	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
10	1348909	112351	3030010102525853	HSBC F/233595	3,000.00	480.00	0.00	0.00	3,480.00	3A9557E5168A	541170	Exhorto para emplazar	Judicial	08.02.2023	autorizado	
11	1348670	112237	3030010102501789	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	E708B15D79C9	541309	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
12	1348669	112612	3012010101073806	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	E708B15D79C9	541309	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
13	1348668	161898	102025000476	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	E708B15D79C9	541309	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
14	1348667	112074	3012010101042454	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	E708B15D79C9	541309	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
15	1348666	112198	3030010102496899	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	E708B15D79C9	541309	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
16	1348661	112241	3030010102501904	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
17	1348660	112322	3030010102523106	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
18	1348658	112359	3030010102526794	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
19	1348657	112675	3012010101102720	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
20	1348656	112679	3012010101102829	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
21	1348654	112783	3012010101145778	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
22	1348653	112214	3030010102498705	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	7CAA30D7F52F	541308	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
23	1348627	163843	590170000360	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8DCA86891DC	541305	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
24	1348626	112805	3012010101155066	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8DCA86891DC	541305	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
25	1348607	112555	3012010101040573	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	52AE28776792	541302	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
26	1348606	112192	3030010102494092	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	52AE28776792	541302	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
27	1348605	112549	3012010101040011	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	52AE28776792	541302	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
28	1348604	112669	3012010101102167	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	52AE28776792	541302	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
29	1348603	112676	3012010101102738	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	52AE28776792	541302	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
30	1348602	112684	3012010101103082	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	52AE28776792	541302	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
31	1348600	112686	3012010101103173	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
32	1348599	112784	3012010101145828	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
33	1348598	112139	3030010102422521	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
34	1348597	112189	3030010102492955	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
35	1348596	112274	3030010102512331	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
36	1348595	112316	3030010102521738	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
37	1348594	112360	3030010102527339	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F83254F1E753	541301	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
38	1348592	112678	3012010101102761	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
39	1348591	112687	3012010101103272	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
40	1348590	112706	3012010101110459	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
41	1348589	112709	3012010101113347	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
42	1348588	163835	590170000012	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
43	1348586	112240	3030010102501854	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
44	1348585	112153	3030010102487815	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	6C546489892C	541300	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
45	1348457	53582	241473	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	9803348572F0	541280	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
46	1348426	162421	290150001036	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	740F218CAB30	541078	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
47	1348425	163821	590150001527	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	740F218CAB30	541078	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
48	1348191	162363	193002000142	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	18562C0D070F	541045	Exhorto para publicar edictos de	Judicial	08.02.2023	autorizado	
49	1348051	161730	100000002114	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	C86559E8B08	541393	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	08.02.2023	autorizado	
50	1348050	161799	100110003363	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	C86559E8B08	541393	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	08.02.2023	autorizado	
51	1347581	112121	3012010101142205	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	83F972085961	540470	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	08.02.2023	autorizado	
52	1347120	112374	3030010102530259	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	0.00	0.00	2,320.00	16389C537844	540563	Exhorto para posesión	Judicial	08.02.2023	autorizado	
53	1347110	163774	590150000651	HSBC F/233595	450.00	72.00	0.00	0.00	522.00	34C3FD9A63C2	541054	Honorario Gestiones - Verificacio	Otros Gastos	08.02.2023	autorizado	
54	1346992	161730	100000002114	HSBC F/233595	1,825.23	292.04	194.75	182.52	1,740.00	71966A4C935E2	540522	Actualización de avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
55	1346991	161799	100110003363	HSBC F/233595	1,825.23	292.04	194.75	182.52	1,740.00	6D2AA6CA20DA3	540523	Actualización de avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
56	1346753	163847	590170000434	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
57	1346752	163854	590170000707	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
58	1346751	161893	102025000278	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
59	1346750	164322	802500001101	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
60	1346749	112123	3012010101143211	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
61	1346748	112132	3012010101155645	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
62	1346747	112176	3030010102491700	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	
63	1346746	112187	3030010102492807	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	8CC1F4D7E867	540655	Avaluo	Judicial	08.02.2023	autorizado	

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones	ESTATUS
1	3030010102487989	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	08/02/2023	ENVIADO	autorizado	
2	3030010102495586	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	08/02/2023	ENVIADO	autorizado	
3	3012010101018207	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	08/02/2023	ENVIADO	autorizado	
4	193002000118	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	08/02/2023	ENVIADO	autorizado	
5	244968	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	08/02/2023	ENVIADO	autorizado	
6	3030010102525853	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	08/02/2023	ENVIADO	autorizado	
7	3030010102565321	F 233595	36,612.10	5,857.94	42,470.03	Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/02/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5 autorizado	
8	3012010101088648	F 233595	36,612.10	5,857.94	42,470.03	Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/02/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5 autorizado	
9	3012010101111309	F 233595	7,707.81	1,233.25	8,941.06	Demanda/Emplazamiento	08/02/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5 autorizado	
10	590150001527	F 233595	7,707.81	1,233.25	8,941.06	Demanda/Emplazamiento	08/02/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5 autorizado	

SubTotal :	200,959.82	32,153.57	233,113.39
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2020	septiembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2022	enero-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE ENERO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10008001462	Terfius											09/02/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/02/2023	F233595	56,253.43	123	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008001878	Terfius											14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	53,010.75	93	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008001975	Terfius											08/01/2018	CONTESTACION CONTRA DEFINITIVA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	59,373.60	124	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008002114	Terfius											09/01/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	56,157.80	121	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008002437	Terfius																						
10008002650	Terfius											25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Por Demandar. Solicitud De Testimon	No demandado	01/02/2023	F233595	39,556.18	13	USD	No	Retorcido	
10008002650	Terfius											25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/02/2023	F233595	50,221.38	69	USD	No	Misma etapa por bloque	
10011000363	Terfius											16/02/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	58,118.99	148	USD	No	Misma etapa por bloque	
10011000363	Terfius											22/01/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	45,683.66	85	USD	No	Misma etapa por bloque	
10010001375	Terfius											12/11/2017	CONTESTACION CONTRA DEFINITIVA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	58,058.39	124	USD	No	Misma etapa por bloque	
10022200012	Terfius											13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/02/2023	F233595	94,680.13	132	USD	No	Misma etapa por bloque	
10022200115	Terfius											09/11/2011	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	70,744.43	144	USD	No	Misma etapa por bloque	
10022200305	Terfius											10/02/2011	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/02/2023	F233595	62,135.47	153	USD	No	Misma etapa por bloque	
10022500049	Terfius											10/03/2011	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023	F233595	51,615.12	151	USD	No	Misma etapa por bloque	
10763	Patrimonio											09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	No demandado	01/02/2023	F233595	60,243.03	172	USD	No	Misma etapa por bloque	
10800400130	Terfius																						
1100110037	Terfius																						
12005003702	Terfius																						
12005003777	Terfius											08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	60,362.54	176	USD	No	Misma etapa por bloque	
12005003827	Terfius											07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	57,081.68	132	USD	No	Misma etapa por bloque	
12005003928	Terfius											25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	55,766.40	116	USD	No	Misma etapa por bloque	
12006001035	Terfius											15/07/2008	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de	No demandado	01/02/2023	F233595	58,095.86	142	USD	No	Misma etapa por bloque	
12006001035	Terfius											25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	57,685.30	131	USD	No	Misma etapa por bloque	
12006001142	Terfius											07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	57,516.35	126	USD	No	Misma etapa por bloque	
13033000139	Terfius											10/07/2019	EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	64,902.22	135	USD	No	Misma etapa por bloque	
13700100207	Terfius											10/02/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/02/2023	F233595	58,890.67	142	USD	No	Misma etapa por bloque	
14200000000	Terfius											13/11/2017	CONTESTACION CONTRA DEFINITIVA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023	F233595	57,854.89	142	USD	No	Misma etapa por bloque	
14900400043	Terfius											18/08/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/02/2023	F233595	108,228.81	151	USD	No	Misma etapa por bloque	
1611001025	Terfius											13/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía	Demandado	01/02/2023	F233595	125,236.60	132	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100100029	Terfius											05/09/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/02/2023	F233595	181,708.68	173	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400070	Terfius											29/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/02/2023	F233595	181,520.00	149	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100500350	Terfius											14/02/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/02/2023	F233595	124,759.93	107	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100500375	Terfius											01/11/2017	CONTESTACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación. Se gira exhorto de	No demandado	01/02/2023	F233595	215,819.00	175	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100500384	Terfius											17/10/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/02/2023	F233595	214,219.80	175	USD	No	Misma etapa por bloque	
17900100048	Terfius											12/06/2008	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/02/2023	F233595	210,910.12	182	USD	No	Misma etapa por bloque	
17900100530	Terfius																						
17983	Patrimonio											23/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	57,066.11	122	USD	No	Misma etapa por bloque	
18600100477	Terfius											23/11/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/02/2023	F233595	66,413.99	162	USD	No	Misma etapa por bloque	
18600100521	Terfius																						
18600100244	Terfius											23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	F233595	64,124.61	142	USD	No	Misma etapa por bloque	
18600100244	Terfius											12/08/2008	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/02/2023	F233595	67,565.15	176	USD	No	Misma etapa por bloque	
1922	Patrimonio																						
193000200118	Terfius											18/01/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión	No demandado	01/02/2023	F233595	65,986.33	94	USD	No	Retorcido	
193000200118	Terfius											18/01/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/02/2023	F233595	76,517.58	90	USD	No	Misma etapa por bloque	
193000200118	Terfius											15/04/2008	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023	F233595	97,300.40	145	USD	No	Misma etapa por bloque	
19700100029	Terfius											13/08/2019	CONTESTACION CONTRA DEFINITIVA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023	F233595	75,474.45	163	USD	No	Misma etapa por bloque	
19700100045	Terfius											05/09/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/02/2023	F233595	82,747.07	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
19900100012	Terfius											16/12/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/02/2023	F233595	63,492.94	137	USD	No	Misma etapa por bloque	
19900100520	Terfius											25/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/02/2023	F233595	48,885.28	58	USD	No	Misma etapa por bloque	
20000100039	Terfius											09/10/2017	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/02/2023	F233595	139,899.69	147	USD	No	Misma etapa por bloque	
20010000161	Terfius											10/02/2017	CONTESTACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación. Se gira exhorto de	No demandado	01/02/2023	F233595	65,566.19	163	USD	No	Misma etapa por bloque	
20010001119	Terfius																						
20017000109	Terfius																						
20021000028	Terfius																						
20021000028	Terfius											12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/02/2023	F233595	73,648.75	168	USD	No	Misma etapa por bloque	
20021000242	Terfius											15/07/2010	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción	Demandado	01/02/2023	F233595	68,602.74	155	USD	No	Misma etapa por bloque	
20240	Patrimonio																						
21001000238	Terfius																						
21001000275	Terfius																						
21001000224	Terfius											08/10/2019	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presenta	Demandado	01/02/2023	F233595	60,554.82	115	USD	No	Misma etapa por bloque	
21001000735	Terfius											05/01/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/02/2023	F233595	48,426.02	81	USD	No	Misma etapa por bloque	
21200500519	Terfius											09/04/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Apelación. Oficios de localizaci	Demandado	01/02/2023	F233595	82,610.74	4	USD	No	M	

301201010106808	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	46° CIVIL	1003/2017	DISTRITO FEDERAL	11/31/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe exhorto de Demandado	01/02/2023 F233595	137,531.30	139 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201010107184	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	RODEL DIAZ JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	6	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	01/02/2023 F233595	6,851.43	173 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201010107215	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	152/2015	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe exhorto de Demandado	01/02/2023 F233595	56,242.84	107 UDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
301201010107307	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	INAVA ASCENSO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	1134/2015	DISTRITO FEDERAL	13/11/2015 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldía Demandado	01/02/2023 F233595	75,468.01	168 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301201010107322	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALVARADO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	155/2015	DISTRITO FEDERAL	25/03/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/02/2023 F233595	18,233.48	138 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101081254	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	51 CIVIL	0255/2009	DISTRITO FEDERAL	20/03/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apeación Demandado	01/02/2023 F233595	220,161.53	150 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101082526	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	1205/2011	DISTRITO FEDERAL	12/12/2016 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	01/02/2023 F233595	67,544.54	183 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101088846	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAMIE LIZARRAGA LUZARRAGA	ORDINARIO CIVIL	4	0700/2009	JALISCO	10/08/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/02/2023 F233595	161,393.24	150 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101089364	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO I PAE	PAE		QUINTANA ROO	05/02/2016 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/02/2023 F233595	67,567.50	188 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101095957	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	01/02/2023 F233595	49,130.17	93 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101101023	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALVARADO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL	1992/2011	DISTRITO FEDERAL	02/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/02/2023 F233595	62,041.66	133 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101100492	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	SE TRASPASA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49° DE LO CIVIL	525/2018	SIN INFORMACION	30/05/2018 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/02/2023 F233595	92,636.71	158 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102243	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	155/2016	DISTRITO FEDERAL	19/02/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/02/2023 F233595	57,830.74	136 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101102474	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL	227/2018	DISTRITO FEDERAL	08/03/2018 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oir sentencia Demandado	01/02/2023 F233595	59,384.75	165 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102499	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL	112/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/02/2023 F233595	57,198.73	133 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102472	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL	155/2016	DISTRITO FEDERAL	19/02/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe exhorto de Demandado	01/02/2023 F233595	58,161.46	145 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101102605	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CLAUHIATEMCO) Juzgado 50 Civil	1310/2022	SIN INFORMACION	03/02/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Deeseah No demandado	01/02/2023 F233595	44,996.90	35 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101104718	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	256-2016	DISTRITO FEDERAL	18/03/2016 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Sentencia. Auto Adm Demandado	01/02/2023 F233595	156,764.06	171 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101109261	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ROBERTO CARLOS ANLEHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE DISTRITO EN MATEF	626/2016-II	DISTRITO FEDERAL	28/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/02/2023 F233595	87,163.99	155 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101109832	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/02/2023 F233595	51,600.67	76 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101116712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	RENTADA	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2017	DISTRITO FEDERAL	16/02/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe exhorto de Demandado	01/02/2023 F233595	58,294.48	135 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	157/2015	DISTRITO FEDERAL	18/02/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/02/2023 F233595	79,319.27	148 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101126844	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor No demandado	01/02/2023 F233595	25,011.06	35 UDS	Retorcero	Misma etapa por bloque
3012010101130374	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor No demandado	01/02/2023 F233595	40,627.03	7 UDS	No	Retorcero
3012010101132602	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSÉ MARTÍN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1° DE LO CIVIL	1004/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe exhorto de Demandado	01/02/2023 F233595	151,839.25	141 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101135019	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CLAUHIATEMCO) Juzgado 32 Civil	496/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	01/02/2023 F233595	65,983.81	60 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101135254	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSÉ MARTÍN CASTRO ROJAS	ORAL MERCANTIL	(TECAMAC) Juzgado Sexto Civil	887/2022	DISTRITO FEDERAL	07/09/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/02/2023 F233595	61,933.55	42 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101135511	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	1310/2022	DISTRITO FEDERAL	02/12/2022 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/02/2023 F233595	15,233.48	100 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101132525	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación No demandado	01/02/2023 F233595	32,994.85	40 UDS	Retorcero	Misma etapa por bloque
3012010101138294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se exhibe exhorto de Demandado	01/02/2023 F233595	58,245.31	150 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor No demandado	01/02/2023 F233595	56,554.74	20 UDS	No	Retorcero
3012010101139600	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CLAUHIATEMCO) Juzgado 9 Civil	935/2022	DISTRITO FEDERAL	31/08/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Deeseah No demandado	01/02/2023 F233595	73,107.62	45 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101141590	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor No demandado	01/02/2023 F233595	42,698.09	21 UDS	Retorcero	Misma etapa por bloque
3012010101149258	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/02/2023 F233595	71,239.51	142 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO CIVIL	46 CIVIL	1232/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/02/2023 F233595	82,015.26	129 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE		QUINTANA ROO	06/09/2012 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/02/2023 F233595	69,907.58	173 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101146834	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	47° CIVIL	102/2015	DISTRITO FEDERAL	03/02/2015 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/02/2023 F233595	210,555.75	158 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101146933	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	IFRR ASÉSORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	1881/2015	DISTRITO FEDERAL	26/02/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	01/02/2023 F233595	72,876.81	136 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101149380	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALVARADO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	ARRO	12	DISTRITO FEDERAL	20/07/2018 JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación No demandado	01/02/2023 F233595	71,239.51	142 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101151970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41 CIVIL	3074/2007	DISTRITO FEDERAL	11/12/2007 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/02/2023 F233595	158,513.99	189 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101151506	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL	577/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oir sentencia Demandado	01/02/2023 F233595	189,147.01	161 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101156841	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA			SIN INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación No demandado	01/02/2023 F233595	41,878.47	38 UDS	No	Retorcero
3012010101151746	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	29/06/2015 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/02/2023 F233595	54,252.98	139 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	536/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/02/2023 F233595	80,901.54	144 UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101161687	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CLAUHIATEMCO) Juzgado 60 Civil	75/2019	DISTRITO FEDERAL	02/09/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demandado	01/02/2023 F233595	71,239.51	142 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101166279	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	LOCALIZABLE	MEJÍA, TENORIO, VILAFARÑA Y ASOCIADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	27 CIVIL	640/2014	ESTADO DE MEXICO	02/09/2014 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/02/2023 F233595	101,266.33	141 UDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101171327	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	82/2009	DISTRITO FEDERAL	30/01/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia Ad Demandado	01/02/2023 F233595	77,958.45	177 UDS	No	Misma etapa por bloque
30120101010250855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 DE LO CIVIL	525/2018	SIN INFORMACION	30/05/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/02/2023 F233595	65,048.44	113 UDS	Por prescribir	Retorcero
3025000000096	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	01/02/2023 F233595	44,778.68	5 UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102487899	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	1001/2015	DISTRITO FEDERAL	03/02/2015 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA						

590150001261	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS I LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 CIVIL	983/2015	MICHOACAN	08/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/02/2023 F233595	69,981.09	145 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001337	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3º CIVIL	981/2015	MICHOACAN	01/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/02/2023 F233595	69,758.96	145 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001444	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS BCL	ORDINARIO CIVIL	34	896/2011	DISTRITO FEDERAL	27/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demandado		01/02/2023 F233595	69,777.09	145 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590150001501	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	2 CIVIL	1723/2015	MICHOACAN	08/12/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Aprobación d Demandado		01/02/2023 F233595	69,850.05	145 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590150001576	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS LIC. MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3º CIVIL	992/2015	MICHOACAN	03/12/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/02/2023 F233595	70,856.62	144 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590160000022	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL DE TLUXTEPEC	152/2018	OAXACA	06/11/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	43,125.82	117 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590160000261	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1ro. Civil	1008/2018	OAXACA	22/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	47,113.65	145 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590160000295	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/02/2023 F233595	34,016.43	35 UDIS	No	Retraceso	
590160000311	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3ro. Civil centro	103/2017	OAXACA	30/06/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	43,101.97	95 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590170000194	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LEON) Juzgado de Partido 10mo.	159/2019	GUANAJUATO	06/03/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado		01/02/2023 F233595	78,242.22	144 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590170000384	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	NOVENO	254/2017	GUANAJUATO	24/04/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apetición en Contra. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	70,891.06	92 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590170000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO CIVIL	6	1092/2011	DISTRITO FEDERAL	14/10/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demandado		01/02/2023 F233595	72,321.51	104 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590170000616	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	380/2018	GUANAJUATO	06/06/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado		01/02/2023 F233595	77,631.28	145 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590200000024	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO angel guadalupe gonález cruz	ORDINARIO CIVIL	15	961/2011	DISTRITO FEDERAL	11/07/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demandado		01/02/2023 F233595	59,435.79	145 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590200000073	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE MAZDOM SC	EJECUTIVO CIVIL	SEGUNDO CIVIL	3997/2016	JALISCO	15/12/2016 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	54,610.97	105 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590200000147	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACIÓN	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	2º CIVIL TLAJOMULCO	1725/2018	JALISCO	19/10/2018 ADJUDICACIÓN. ESCRITURA	Adjudicación inmueble Demandado		01/02/2023 F233595	58,958.48	145 UDIS	No	Avance	
590210000030	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS I TELÉZ. MARCO ANTONIO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3º DE PRIMERA INSTANCIA DE LO	877/2018	SÓNORA	03/09/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	50,519.72	144 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590240001941	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO SIN VOLUNTAD DE PAGO VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	29	830/2011	DISTRITO FEDERAL	14/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia d Demandado		01/02/2023 F233595	70,759.97	138 UDIS	No		Misma etapa por bloque
590240004887	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	16 CIVIL	825/2011	DISTRITO FEDERAL	11/01/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demandado		01/02/2023 F233595	71,148.39	145 UDIS	No		Misma etapa por bloque
600160000262	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS angel guadalupe gonález cruz	ORDINARIO CIVIL	63 CIVIL	487/2010	DISTRITO FEDERAL	13/04/2010 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apetición Demandado		01/02/2023 F233595	71,312.04	159 UDIS	No		Misma etapa por bloque
650040000038	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS LIC. AMADO LÓPEZ CAMPOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado civil	600 79	TAMAUJAPAS	24/09/2018 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado		01/02/2023 F233595	48,133.53	151 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
74010047	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	180 CIVIL	143/2018	JALISCO	25/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demandado		01/02/2023 F233595	92,369.06	124 UDIS	No		Misma etapa por bloque
74010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	142/2018	JALISCO	26/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	71,992.34	114 UDIS	No		Misma etapa por bloque
770010001475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	SE TRASPASA OTRAS PRIORIDADES DE PAGO CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 62 Civil	1229/2022	SIN INFORMACION	11/11/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechan No demandado		01/02/2023 F233595	45,255.26	42 UDIS	No		Misma etapa por bloque
770020000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/02/2023 F233595	39,508.74	6 UDIS	No		Misma etapa por bloque
770020000475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 6 Civil	482/2019	DISTRITO FEDERAL	15/05/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	52,417.22	72 UDIS	No	Retraceso	
770040000075	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/02/2023 F233595	37,818.85	14 UDIS	No	Retraceso	
800020000373	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS TANIA NOCO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	404/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/03/2017 CONTESTACIÓN. PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldía Demandado		01/02/2023 F233595	201,739.07	99 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800070000055	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO NAVA ASCENCIO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	565/2017	CDMX/JULIA	08/09/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/02/2023 F233595	173,083.46	128 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800015000154	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	70º CIVIL	801/2017	ESTADO DE MEXICO	04/09/2017 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado		01/02/2023 F233595	212,173.12	181 UDIS	No		Misma etapa por bloque
800015000360	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1354/2018	DISTRITO FEDERAL	14/12/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	233,850.24	85 UDIS	No		Misma etapa por bloque
800022000114	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 5 Civil	902/19	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016 CONTESTACIÓN. PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia Demandado		01/02/2023 F233595	135,737.69	166 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800024000120	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado		01/02/2023 F233595	67,745.53	5 UDIS	No		Misma etapa por bloque
800028000050	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	EJECUTIVO MERCANTIL	4 MERCANTIL ORAL	423/2018	TAMAUJAPAS	07/08/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	252,898.01	125 UDIS	No	Ha prescrito	Retraceso
800028000076	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS I LIC. AMADO LÓPEZ CAMPOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MATAMOROS) Juzgado Segundo	754/2019	TAMAUJAPAS	11/11/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apetición Demandado		01/02/2023 F233595	49,771.22	53 UDIS	No		Misma etapa por bloque
800160000298	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESABITADA LOCALIZABLE FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	620/2018	SINALOYA	12/11/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado		01/02/2023 F233595	64,074.88	111 UDIS	No	Por prescribir	Misma etapa por bloque
801100000661	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORDINARIO MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado Primero de Dist	568/2019	PUEBLA	10/06/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	65,469.83	56 UDIS	No		Misma etapa por bloque
801800000557	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORDINARIO MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado Primero de Dist	1202/2017	PUEBLA	03/06/2021 CONTESTACIÓN. PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldía Demandado		01/02/2023 F233595	59,886.61	104 UDIS	No	Por prescribir	Misma etapa por bloque
801800011383	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORDINARIO MERCANTIL	CUANTIA MENOR	1203/2017	PUEBLA	31/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía acta Demandado		01/02/2023 F233595	59,864.83	100 UDIS	No	Por prescribir	Misma etapa por bloque
801800011514	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCIÓN DE INGRESOS SOTO CORTES GUSTAVO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION.			SIN INFORMACION		NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO		01/02/2023 F233595	60,750.22	105 UDIS	No	Por prescribir	Retraceso
802500000467	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACIÓN	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ORDINARIO MERCANTIL	2 ORAL CUANTIA MENOR DISTRIT	389/2018-I	QUINTANA ROO	25/06/2018 PAE	PAE. Remate No demandado		01/02/2023 F233595	70,698.83	165 UDIS	No		Misma etapa por bloque
802500000566	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCIÓN DE INGRESOS SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMERI	64/2017	QUINTANA ROO	20/01/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de De Demandado		01/02/2023 F233595	68,433.10	97 UDIS	No		Misma etapa por bloque
802500000624	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS CANCUN LEGAL	ORDINARIO MERCANTIL	(CANCUN) JUZGADO SEGUNDO DE 1742/2019		QUINTANA ROO	07/11/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	63,990.17	66 UDIS	No	Retraceso	
802500000715	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMERI	37/2017	QUINTANA ROO	10/01/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado		01/02/2023 F233595	75,329.88	171 UDIS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
80250001200	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE SOLIS & SALAS ASOCIADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	322/2017	QUINTANA ROO	04/07/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/02/2023 F233595	73,091.91	138 UDIS	No		Misma etapa por bloque
810000000069	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTIÓN PERSONAL VISITA A DOMIC	DESABITADA LOCALIZABLE LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	5717	CHIHUAHUA	05/01/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demandado		01/02/2023 F233595	133,596.08	141 UDIS	No		Misma etapa por bloque
82010013	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2274/2017	JALISCO	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado		01/02/2023 F233595	70,861.99	115 UDIS	No</		