

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JANUARY 31, 2023

	UDIs	Pesos 7.688110	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	26,771,052.05	205,818,792.98	1,070,898.23	206,889,691.21
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	206,535.82	1,587,870.10	21,755.02	1,609,625.12
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	220,783.43	1,697,407.30	0.00	1,697,407.30
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	63,186.63	485,785.76	0.00	485,785.76
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,280,546.17	202,047,729.82	1,049,143.21	203,096,873.03
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	206,535.82	1,587,870.10	21,755.02	1,609,625.12
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	220,783.43	1,697,407.30	0.00	1,697,407.30
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	120,142.77	923,670.80	0.00	923,670.80
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	43,917.50	337,642.57	0.00	337,642.57
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	503,544.52	3,871,305.63	21,755.02	3,893,060.65
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	395,741.39	3,042,503.34	16,502.89	3,059,006.23
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	86,595.05	665,752.27	0.00	665,752.27
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	55,149.27	423,993.65	0.00	423,993.65
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	51,459.20	395,623.99	1,351.98	396,975.97
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	30,768.13	236,548.77	460.00	237,008.77
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	450.00	3,459.65	0.00	3,459.65
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	49,802.20	382,884.82	306.30	383,191.12
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	475,388.51	3,654,839.16	0.00	3,654,839.16
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Pre	114,617.84	881,194.59	0.19	881,194.78
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	35,414.28	272,268.87	0.00	272,268.87
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	548,089.13	4,213,769.50	40,376.00	4,254,145.50
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	55,149.27	423,993.65	0.00	423,993.65
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,225.63	32,487.12	0.00	32,487.12
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,225.63	32,487.11	0.00	32,487.11
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	50,923.64	391,506.55	0.00	391,506.55
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,225.63	32,487.12	0.00	32,487.12
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	17,828.92	137,070.69	1,204.47	138,275.16
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	16,250.33	124,934.35	1,228.79	126,163.14
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	19,902.71	153,014.20	0.00	153,014.20
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	58,000.00	58,000.00
Comisión por avance procesal	19,771.62	152,006.40	0.00	152,006.40
Comisión por liquidación	56,556.95	434,816.04	0.00	434,816.04
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	10,807.67	83,090.52	0.00	83,090.52
39 GPI Pagada / MI Paid	14,049.46	108,013.82	0.00	108,013.82
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	159,393.29	1,225,433.14	60,433.26	1,285,866.40
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	51,459.20	395,623.99	1,351.98	396,975.97
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	17,828.92	137,070.69	1,204.47	138,275.16
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	33,630.28	258,553.30	147.51	258,700.81
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	548,089.13	4,213,769.50	40,376.00	4,254,145.50
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	159,393.29	1,225,433.14	60,433.26	1,285,866.40
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	49,802.20	382,884.82	306.30	383,191.12
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	114,617.84	881,194.59	0.19	881,194.78
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	453,511.48	3,486,646.13	(20,363.37)	3,466,282.76
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	453,511.48	3,486,646.13	(20,363.37)	3,466,282.76

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	26,771,052.05	1,070,898.23
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	26,771,052.05	1,070,898.23
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	26,771,052.05	1,070,898.23

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,626,768.64
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	383,191.12
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	881,194.78
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,128,764.98

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JANUARY 31, 2023

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	141	33.33%	6,754,918.87	6,339,956.59	24.12%	
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	3.07%	705,346.89	700,346.52	2.66%	
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.71%	151,307.14	149,786.23	0.57%	
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.95%	170,566.04	169,933.66	0.65%	
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	1.18%	279,354.63	278,223.03	1.06%	
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.95%	117,711.22	116,544.65	0.44%	
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
61	Más de 180 días / More than 180 days	253	59.81%	18,591,847.24	18,525,755.47	70.49%	
62	Total	423	100.00%	26,771,052.03	26,280,546.15	100.00%	
REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	2	66.67%	621,190.55	609,583.66	58.10%	
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	33.33%	449,707.68	439,559.55	41.90%	
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
62	Total	3	100.00%	1,070,898.23	1,049,143.21	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	161	262	170	253	423	97
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,360,023.00	18,920,523.15	7,754,790.68	18,525,755.47	26,280,546.15	6,770,942.92
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.01%	71.99%	29.51%	70.49%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	29,118.55	16,875,499.27	44,546.06	16,860,071.76	16,904,617.82	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	49,802.20	0.00	49,802.20	0.00	49,802.20	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	18,183.85	8,323,523.52	30,556.30	8,311,151.07	8,341,707.37	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		229	17,170,638.43			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		430	26,771,052.05			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	339,403.34			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	63,186.63			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		423	26,280,546.17			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(18,473,720.75)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			33,051,489.09			

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JANUARY 31, 2023

REESTRUCTURAS PESOS

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,049,143.21	0.00	1,049,143.21	0.00	1,049,143.21	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	3,917.84		3,917.84		3,917.84	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	306.30	0.00	306.30		306.30	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	556.07		556.07		556.07	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		0	0.00			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,070,898.23			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,049,143.21			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,049,143.21			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	202,484.81
5	Pago de Principal Programado	154,534.83
6	Principal Producto Neto de Liquidación	286,775.18
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	29,675.20
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	614,119.63
10	Intereses Ordinarios	424,009.41
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	82,568.42
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	42,044.34
15	Seguro de Vida Cobrado	31,253.01
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	26,480.85
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	350.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	103,896.53
26	Bonificaciones	478,179.25
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	16,819.73
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	31,113.49
29	Saldo a Favor SHF	5,147.62
30	Pago GPI	14,233.23
31	Monto de seguros pagados	18,648.14
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	77,958.18
34	Gastos Legales y de Cobranza	39,027.10
35	Comisión por Administración Pagada	22,782.01
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	533,736.63
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-23 7.734490

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,835,717.73	0.6500%	3,702.68	28,638.34
De 1 a 30 días	763,840.81	0.5720%	364.10	2,816.11
De 31 a 60 días	151,307.14	0.5720%	72.12	557.84
De 61 a 90 días	170,566.04	0.5720%	81.30	628.84
De 91 a 120 días	279,354.63	0.4160%	96.84	749.03
De 121 a 150 días	117,711.22	0.4160%	40.81	315.62
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	18,591,847.24	0.1000%	1,549.32	11,983.20
TOTALES	26,910,344.81		5,907.17	45,688.98

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	92,512.87
85% Comisión del Periodo	78,635.94
Total comisión cobrada (mas iva)	91,217.69

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	92,512.87
15% Comisión del Periodo	13,876.93
Pago Total Adeudo García Alcocer	16,097.24

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,770,942.92	1.00%	43,641.49

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	18,720.00		3,182.40

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
					100%	\$0.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	0.00	0.00

Monto Total de Comisión sin Iva 92,512.87

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 107,314.93

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 164 créditos, que representa un 38% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en los mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 262 créditos los cuales son el 62% del total.
- Para el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$256,573.34 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$16,097.24**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'207,274.16**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUDO. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/02/2023	16,097.24	2,207,274.16
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

- Este mes se llevo a cabo la recuperación de garantía de 2 créditos, por la cantidad de \$207,034.80. Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
4861	SHF SCV	23/01/2023	02/02/2023	91,956.66
34743	SHF SCV	23/01/2023	02/02/2023	115,078.14
				207,034.80

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$235,096.92**

PATRIMONIO	
Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$152,006.40
Judicial	\$82,619.56
Otros Gastos	\$470.96
	\$235,096.92

ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	-
Otros Gastos	-
	-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 253 créditos, presentando una disminución de seis créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 60% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 81%, mientras que 46 créditos, que representan el 18.18, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 63 meses vencidos, teniendo el 81.42% de este universo en etapas, Por Demandar con el 54.35% y Jurisdicción Voluntaria con el 32.61%.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		206	15,897,120.14	81.42%
SubTotal Demandados		206	15,897,120.14	81.42%
No demandado		46	2,529,714.73	18.18%
Jurisdicción Voluntaria	15		1,003,327.76	32.61%
Por Demandar	25		1,141,384.68	54.35%
Presentación de la Demanda	6		385,002.29	13.04%
Inmuebles		1	98,920.60	0.40%
Total general		253	18,525,755.47	100%

- Se están identificando un total de 13 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
14368	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	148	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	146	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	179	UDIS
22107	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	113	UDIS
33258	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	148	UDIS
34029	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	164	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	168	UDIS
34263	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	152	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	164	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	44,396.41	145	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	171	UDIS
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	161	UDIS
9837	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	101	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo se reporta la Adjudicación de un inmueble con un saldo de 63,186.63 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
36913	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ESTADO DE MEXICO	63,186.63	Adjudicación
1				63,186.63	

- Durante el mes de diciembre realizó la venta de dos inmuebles por un valor total de **\$716,636.00** mismos que se reportan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	23710	60,633.32	\$348,036.00	\$348,036.00	(\$102,531.68)
Patrimonio	3010010101839149	69,386.78	\$368,600.00	\$368,600.00	(\$138,110.62)
	2	130,020.10	\$716,636.00	\$716,636.00	(\$240,642.30)

- Al cierre de diciembre el acumulado de inmuebles se mantiene con de **97 garantías** con un saldo total de **6'770,942.92 udis**.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
1	63,186.63	2	716,636.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	16,410.16	7.688110	126,163.14
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	7,544.12		58,000.00
TOTALES		23,954.28		184,163.14

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	14,317.28	7.688110	110,072.79
Seguro de Daños		3,668.31		28,202.36
Otros (seguros)		-		-
TOTALES		17,985.58		138,275.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	10,807.67	7.688110	83,090.52
Avances Legales		19,771.62		152,006.40
TOTALES		30,579.29		235,096.92

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	19,902.71	7.688110	153,014.20
Liquidación Créditos Vencidos		56,556.95		434,816.04
TOTALES		76,459.66		587,830.24

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		14,049.46	7.688110	108,013.82
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		4,225.63		32,487.12
TOTALES		18,275.09		140,500.94
TOTAL GENERAL		167,253.90		1,285,866.39

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	23710	60,633.32	\$348,036.00	\$23,582.28	\$324,453.72	20%	\$64,890.74
Patrimonio	3010010101839149	69,386.78	\$368,600.00	\$33,509.76	\$335,090.24	20%	\$67,018.05
		130,020.10	716,636.00	57,092.03	659,543.97		\$131,908.79

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
131,908.79	\$21,105.41	\$153,014.20

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
3669	154	537,006.45	21,604.30	515,402.15	20%	103,080.43	16,492.87	119,573.30
4099	87	320,100.00	20,879.65	299,220.35	20%	59,844.07	9,575.05	69,419.12
4802	37	215,000.00	754.00	214,246.00	20%	42,849.20	6,855.87	49,705.07
3010010101812450	140	260,000.00	23,566.75	236,433.25	20%	47,286.65	7,565.86	54,852.52
3010010101816246	157	630,500.00	21,594.69	608,905.31	20%	121,781.06	19,484.97	141,266.03
		1,962,606.45	88,399.39	1,874,207.06				434,816.04

COMISION DE CREDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest	Fecha de	3% Monto	6% Monto	legalización	Subtotal	IVA	Total
52745	208052	F/00247	\$ 360,642.83	25/07/2022			\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 4,000.00	\$ 29,000.00
52672	208101	F/00247	\$ 308,437.22	25/07/2022			\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ 4,000.00	\$ 29,000.00

\$ 58,000.00

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2023

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	50009	ene-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	RECHAZADO
2	Patrimonio	50096	ene-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
3	Patrimonio	50101	ene-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
4	Patrimonio	51652	ene-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
5	Patrimonio	104725	ene-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
6	Patrimonio	49959	ene-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
7	Patrimonio	50095	ene-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
8	Patrimonio	52886	ene-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	AUTORIZADO
SUBTOTAL											131,040.00	
IVA											20,966.40	
TOTAL											152,006.40	

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023E 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	50102	ene-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	3799F5D8DBF4	\$ 4,741.38	\$ 758.62	\$ -	\$ -	\$ 5,500.00	541341	08.02.2023	autorizado
2	Patrimonio	52147	ene-23	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	A0B22B6A5DC1	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00	540946	08.02.2023	autorizado
3	Patrimonio	60378315	ene-23	Avaluo	Judicial	0E5E397275DE	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541287	08.02.2023	autorizado
4	Patrimonio	603128910	ene-23	Avaluo	Judicial	0E5E397275DE	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541287	08.02.2023	autorizado
5	Patrimonio	603128920	ene-23	Avaluo	Judicial	0E5E397275DE	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541287	08.02.2023	autorizado
6	Patrimonio	104613	ene-23	Avaluo	Judicial	EFBBFA6CACA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541282	08.02.2023	autorizado
7	Patrimonio	51630	ene-23	Avaluo	Judicial	0A12BB977635	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541274	08.02.2023	autorizado
8	Patrimonio	51631	ene-23	Avaluo	Judicial	0A12BB977635	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541274	08.02.2023	autorizado
9	Patrimonio	51656	ene-23	Avaluo	Judicial	0A12BB977635	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541274	08.02.2023	autorizado
10	Patrimonio	51661	ene-23	Avaluo	Judicial	0A12BB977635	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	541274	08.02.2023	autorizado
11	Patrimonio	49794	ene-23	Avaluo	Judicial	C9659E0CA95E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	540994	08.02.2023	autorizado
12	Patrimonio	49916	ene-23	Honorarios Juris-Vol	Judicial	9C5EC4D970D7	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	540474	08.02.2023	autorizado
13	Patrimonio	50048	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	BBB5ED718991	\$ 454.03	\$ 72.64	\$ -	\$ -	\$ 526.67	541085	08.02.2023	autorizado
14	Patrimonio	50009	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	4A36741F85F8	\$ 454.03	\$ 72.64	\$ -	\$ -	\$ 526.67	541084	08.02.2023	autorizado
15	Patrimonio	51640	ene-23	Honorario Gestiones por Obtención de Escrituras	Judicial	D7E8EF7E9C72	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	540464	08.02.2023	autorizado
16	Patrimonio	50102	ene-23	Honorario Gestiones por Obtención de Escrituras	Judicial	2E06B9373D08	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	540454	08.02.2023	autorizado
17	Patrimonio	52443	ene-23	Copias certificadas - Fusiones	Otros gastos	ED80B255273A	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ 16.00	\$ 15.00	\$ 143.00	541262	08.02.2023	autorizado
18	Patrimonio	52443	ene-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	27FD93646C16	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	541259	08.02.2023	autorizado
19	Patrimonio	50067	ene-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	27FD93646C16	\$ 99.99	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.32	541259	08.02.2023	autorizado
20	Patrimonio	53068	ene-23	Avaluo	Judicial	4B5F3CA806A4	\$ 3,077.72	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.00	540530	08.02.2023	autorizado
21	Patrimonio	52997	ene-23	Actualización de avaluo	Judicial	E36BE97C61B1	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	540657	08.02.2023	autorizado
22	Patrimonio	50666	ene-23	Avaluo	Judicial	611E47F78C23	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	540651	08.02.2023	autorizado
23	Patrimonio	52450	ene-23	Avaluo	Judicial	D6AFC503419F	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	540987	08.02.2023	autorizado
24	Patrimonio	53094	ene-23	Actualización de avaluo	Judicial	EA0AC5631816	\$ 1,825.23	\$ 292.04	\$ 194.75	\$ 182.52	\$ 1,740.00	540713	08.02.2023	autorizado
25	Patrimonio	53072	ene-23	Actualización de avaluo	Judicial	B8B765204D19	\$ 1,825.23	\$ 292.04	\$ 194.75	\$ 182.52	\$ 1,740.00	540714	08.02.2023	autorizado
26	Patrimonio	52674	ene-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1C24E6A860F0	\$ 15,321.67	\$ 2,451.47	\$ -	\$ -	\$ 17,773.13	540743	08.02.2023	autorizado
27	Patrimonio	50009	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	7.00293E+16	\$ 481.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 481.00	540419	08.02.2023	autorizado
28	Patrimonio	104606	ene-23	Edictos - Sentencia	Judicial	B51951C8664D	\$ 9,465.52	\$ 1,514.48	\$ -	\$ -	\$ 10,980.00	540897	08.02.2023	autorizado
29	Patrimonio	50048	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	7.00293E+16	\$ 481.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 481.00	540424	08.02.2023	autorizado
30	Patrimonio	53028	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	10747215	\$ 1,347.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,347.08	540332	08.02.2023	autorizado
31	Patrimonio	53094	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	ILFX0947588936788242	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	540308	08.02.2023	autorizado
32	Patrimonio	53080	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	IP5K0947595536788278	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	540316	08.02.2023	autorizado
33	Patrimonio	104682	ene-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	270165	\$ 256.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 256.00	541126	08.02.2023	autorizado
34	Patrimonio	53072	ene-23	Certificado de gravamen	Judicial	IH1R0947598436788252	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	540201	08.02.2023	autorizado
35	Patrimonio	104636	ene-23	Edictos - Sentencia	Judicial	8D5C3A45F5B8	\$ 7,283.88	\$ 1,165.42	\$ -	\$ -	\$ 8,449.30	522906	08.02.2023	autorizado
SUBTOTAL											71,629.76			
IVA											11,460.76			
TOTAL											83,090.52			

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31'-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-October-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2022	31- Enero - 2023

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1-Jul-22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Intereses))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7,428.761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20		30%
jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7,428.761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10		30%
jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7,428.761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,766.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10		30%
			158,336.14									1,148,847.01																				

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MMACC6 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE ENERO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO CONSULENABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FINCOMUNO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCON DION	PROGRESO
10091	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. ROBERTO CARLOS ANELHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00754/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	90,855.71	147	USD	4	Retrosceso
10241	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERC	140/2018	QUINTANA ROO	16/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demandado	01/02/2023	90,730.98	186	USD	4	Retrosceso
10357	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	104/2019	SINALOA	04/08/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	21,818.00	20	USD	4	Retrosceso
10441	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/02/2023	49,271.68	12	USD	0	Retrosceso
10541	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	DIORNE SLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE PRIMERA	1231-2016	VERACRUZ	15/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demandado	01/02/2023	74,938.70	177	USD	4	Retrosceso
10542	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	149/2019	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	21,818.00	20	USD	4	Retrosceso
10546	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	130/2020	SINALOA	28/01/2020	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/02/2023	59,993.73	54	USD	0	Retrosceso
10548	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	272/2018	SINALOA	28/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demandado	01/02/2023	70,512.09	125	USD	4	Retrosceso
10550	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1531/2019	SINALOA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demandado	01/02/2023	108,536.30	139	USD	4	Retrosceso
13428	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	1216/2017	SINALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demandado	01/02/2023	51,281.48	12	USD	0	Retrosceso
13525	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ADELA ALEXANDRE HIDALGO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	1216/2017	SINALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demandado	01/02/2023	56,122.80	307	USD	0	Retrosceso
13862	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	1138/2012	SINALOA	11/08/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avulsos	Demandado	01/02/2023	114,575.19	144	USD	4	Retrosceso
13966	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	1087/2012	SINALOA	24/03/2013	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/02/2023	48,139.64	4	USD	0	Retrosceso
14057	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAZ) Juzgado Primero 38/2020		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No Demandado	01/02/2023	63,413.52	59	USD	0	Retrosceso
14070	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAZ) Juzgado Segundo 413/2021		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto nuevo	No Demandado	01/02/2023	61,311.58	49	USD	0	Retrosceso
14090	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	104/2019	SINALOA	20/01/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/02/2023	83,947.93	168	USD	4	Retrosceso
14116	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	LOCALIZABLE	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1332/2019	BAJA CALIFORNIA SUR	05/09/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/02/2023	71,741.01	75	USD	0	Retrosceso
14253	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1723/2018	SINALOA	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	62,345.70	73	USD	0	Retrosceso
14259	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1531/2019	SINALOA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localización	Demandado	01/02/2023	108,536.30	139	USD	4	Retrosceso
14367	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6° CIVIL	492/2018	SINALOA	07/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente	No Demandado	01/02/2023	64,417.90	143	USD	0	Retrosceso
14368	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para El	No Demandado	01/02/2023	64,870.19	148	USD	4	Retrosceso
14453	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LIEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5° CIVIL	1089/2016	SINALOA	10/08/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	71,117.86	146	USD	4	Retrosceso
14476	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO	0088/2017	SINALOA	22/08/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/02/2023	54,567.63	105	USD	0	Retrosceso
14477	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO	1377/2020	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/02/2023	53,102.06	93	USD	0	Retrosceso
14484	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MANUEL LIEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(TIJUANA) Juzgado Tercer 1877/2019		BAJA CALIFORNIA NORTE	30/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/02/2023	89,683.92	141	USD	4	Retrosceso
15259	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO	1377/2019	CHIHUAHUA	04/09/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	49,471.12	36	USD	4	Retrosceso
1713	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	0078/212	SINALOA	21/06/2012	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	01/02/2023	58,133.76	48	USD	0	Retrosceso
1724	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	362/2018	SINALOA	02/05/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	74,126.04	168	USD	4	Retrosceso
1807	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	319/2018	SINALOA	13/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	41,497.88	21	USD	0	Retrosceso
1898	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	SIN INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para El	No Demandado	01/02/2023	64,437.36	13	USD	0	Retrosceso
1928	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. LUIS IZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Pri 530/2022		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	01/02/2023	68,006.48	146	USD	4	Retrosceso
19220	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	1036/2017	SINALOA	26/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por día actual	Demandado	01/02/2023	74,047.84	178	USD	4	Retrosceso
1934	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	1036/2017	SINALOA	26/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Solicited De Testimonio	Demandado	01/02/2023	74,047.84	178	USD	4	Retrosceso
19446	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5° CIVIL	C-188/2016	GUANAJUATO	21/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	75,121.55	152	USD	4	Retrosceso
1954	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	LIC. LUIS IZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Pri 453/2016		SINALOA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edicte	No Demandado	01/02/2023	74,987.16	179	USD	4	Retrosceso
1955	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/02/2023	85,535.37	17	USD	0	Retrosceso
1954	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	MAZDOM S.C	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	1233/2017	SINALOA	09/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	57,966.82	182	USD	4	Retrosceso
19554	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAZDOM S.C	GRAL MERCANTIL	1102/2017	SINALOA	09/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia	Demandado	01/02/2023	59,961.88	184	USD	4	Retrosceso	
19596	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	EXECUTIVO CIVIL	(TLANCILCO DE ZUÑIGA 87/2022)		SIN INFORMACION	12/02/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	No Demandado	01/02/2023	86,540.21	38	USD	0	Retrosceso
19600	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO	0088/2017	SINALOA	22/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/02/2023	59,993.73	168	USD	0	Retrosceso
19641	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAOS INCL	INGENIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	PRIMERO	0194/2017	SINALOA	25/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/02/2023	60,230.48	186	USD	0	Retrosceso
19643	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	1374/2021	SINALOA	18/10/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/02/2023	59,261.37	173	USD	4	Retrosceso
19645	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1374/2021	SINALOA	18/10/2021	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/02/2023	59,261.37	173	USD	4	Retrosceso
19648	Patrimonio	Hiptocrea Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	6047/2017	JALISCO	04/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demandado	01/02/2023	59,796.43	1			

