

TEMARIO: DIRECTOR DE COORDINACIÓN TÉCNICA DE AVALÚOS DE ZONAS

Tema1:	Normatividad Aplicada al INDAABIN	
	Subtema1:	Bienes Nacionales
		Bibliografía
		Ley General de Bienes Nacionales
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/767935/2- LEY_General_de_Bienes_Nacionales.pdf
	Subtema2:	De la Administración Pública Federal
		Bibliografía
		Ley Orgánica de la Administración Pública Federal
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		TITULO SEGUNDO CAPITULO I CAPITULO II
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LOAPF.pdf
	Subtema3:	De Responsabilidades Administrativas
		Bibliografía
		Ley General de Responsabilidades Administrativas
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/lgra.htm
	Subtema4:	Transparencia y Acceso a la Información Pública
		Bibliografía
		Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		TÍTULO PRIMERO Capítulo I, II TÍTULO SEGUNDO TÍTULO QUINTO
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/lftaip.htm
Tema2:	Organización General del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales	
	Subtema1:	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
		Bibliografía
		Manual de Organización General del INDAABIN.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5660189&fecha=03/08/2022#gsc.tab=0
	Subtema2:	Glosario
		Bibliografía
		Glosario de términos en materia de avalúos.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes

		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/446970/Glosario_de_Terminos_20_03_2019.pdf
Tema3:	Disposiciones legales del INDAABIN	
	Subtema1:	Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
		Bibliografía
		Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		CAPÍTULO PRIMERO DE LAS DISPOSICIONES GENERALES Artículos 1, 2 CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS ATRIBUCIONES Y ORGANIZACIÓN DEL INSTITUTO Sección I De las Atribuciones del Instituto Artículo 3 Sección II De la Organización del Instituto Artículos 4 y 5 Artículo 12
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/prensa/nuevo-reglamento-del-indaabin-y-del-reglamento-interior-de-la-secretaria-de-hacienda-y-credito-publico?idiom=es
	Subtema2:	NORMAS CONFORME A LAS CUALES SE LLEVARÁN A CABO LOS SERVICIOS VALUATORIOS REGULADOS POR EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
		Bibliografía
		ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS CONFORME A LAS CUALES SE LLEVARÁN A CABO LOS SERVICIOS VALUATORIOS REGULADOS POR EL INDAABIN
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5445656&fecha=25/07/2016#gsc.tab=0
	Subtema3:	Circular No. PRES/002/2020
		Bibliografía
		CIRCULAR No. PRES/002/2020 dirigida a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Instituciones Públicas.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5602276&fecha=09/10/2020#gsc.tab=0
	Subtema 4:	CIAVS
		Bibliografía
		ACUERDO por el que se constituye la integración y funcionamiento del Comité Interno de Análisis de Servicios Valuadores, Propuestas y Evaluación de Peritos Valuadores (CIASV).
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/normativa-tecnica-23824
	Subtema 5:	Registro de Peritos valuadores

		Bibliografía
		REGLAS para el otorgamiento, revalidación, suspensión y revocación del Registro de Peritos, en el Padrón Nacional de Peritos Valuadores del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/normativa-tecnica-23824
Tema 4		Metodologías de Carácter Técnico
	Subtema 1:	Metodología Valor Comercial
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 2:	Metodología Valor de Realización Ordenada y Valor de Liquidación Forzada
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de realización ordenada y valor de liquidación forzada de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles: maquinaria y equipo o propiedad personal y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 3:	Metodología Monto de Indemnización.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para dictaminar el monto de indemnización de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 4:	Metodología Rangos de valor
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el rango de valores (avalúo maestro) de los bienes inmuebles.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 5:	Metodología Monto de renta.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para dictaminar el monto de las rentas de los activos: bienes inmuebles, muebles y negocios.

		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 6:	Metodología Valor de oportunidad PE, APP y ZEE
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de oportunidad de inmuebles para proyectos energéticos, de asociaciones público privadas y el establecimiento de zonas económicas especiales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 7:	Metodología Valor promedio de la tierra.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para determinar y emitir tabuladores sobre valores promedio de la tierra para uso, ocupación o adquisición en proyectos de exploración y extracción de hidrocarburos, así como para la prestación del servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica y para la construcción de plantas de generación de energía eléctrica en aquellos casos en que, por las características del proyecto, se requiera de una ubicación específica.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 8:	Metodología Valor de oportunidad Art. 147 LGBN
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de oportunidad conforme a lo previsto en el artículo 147 de la Ley General de Bienes Nacionales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 9:	Metodología Valor de actualización.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar la actualización de valor de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios)
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 10:	Metodología valor referido.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor referido de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios).
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.

		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 11:	Metodología Bienes Distintos a la Tierra.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de los bienes distintos a la tierra
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 12:	Valuación de empresas
		Bibliografía
		Tapia Gustavo, Aire Carlos, De Jesús Mauro, Perossa Mario, Roubly Hernan, Alfaomega 2013
		Títulos, preceptos y/o Epígrafe
		Todo su contenido