SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

CONDICIONES DEL MERCADO DE CRÉDITOS GARANTIZADOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 de la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia del Crédito Garantizado y en conformidad con la Circular 21/2009 emitida por Banco de México se da a conocer lo siguiente:

Información de las condiciones del mercado de créditos garantizados con garantía hipotecaria correspondientes a los meses de 2022 para créditos operados por SHF.

Presentación.

Con el propósito de dar cumplimiento a la normatividad señalada, la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF) recibió la información relacionada con las condiciones del mercado de Créditos Garantizados con garantía hipotecaria otorgada por SHF, que les permita a los interesados evaluar las ofertas vinculantes que reciban.

La información se desglosa según el intermediario, plazo, tasa de interés y valor de la vivienda, como sigue:

I. Financiamientos otorgados con recursos fondeados por SHF, referenciados en pesos y destinados para adquisición de vivienda nueva o usada, con tasa de interés fija según subproducto (tradicional, apoyo Infonavit, cofinanciamientos y crediferente).

Atentamente,

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Mtro. José David Álvarez Maldonado
Director General Adjunto de Planeación

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Ricardo Flores Magón Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Enero 2022

Para el mes de enero de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.11355, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[1]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	87,141	174,282
Social	24,501	42,251	60,000	174,289	300,551	426,813
Económica	60,001	87,501	115,000	426,820	622,439	818,058
Media	115,001	207,501	300,000	818,065	1,476,065	2,134,065
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,134,072	3,236,669	4,339,266
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,339,273	6,793,444	9,247,615

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de enero de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[1] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Ricardo Flores Magón Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Febrero 2022

Para el mes de febrero de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.13079, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[2]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	87,352	174,704
Social	24,501	42,251	60,000	174,711	301,279	427,847
Económica	60,001	87,501	115,000	427,855	623,948	820,041
Media	115,001	207,501	300,000	820,048	1,479,642	2,139,237
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,139,244	3,244,513	4,349,782
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,349,789	6,809,908	9,270,027

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de febrero de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[2] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Año de Ricardo Flores Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Marzo 2022

Para el mes de marzo de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.15847, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[3]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	87,691	175,383
Social	24,501	42,251	60,000	175,390	302,449	429,508
Económica	60,001	87,501	115,000	429,515	626,370	823,224
Media	115,001	207,501	300,000	823,231	1,485,386	2,147,541
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,147,548	3,257,107	4,366,667
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,366,674	6,836,342	9,306,011

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de marzo de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[3] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Ricardo Flores Magón Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Abril 2022

Para el mes de abril de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.18881, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[4]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	88,063	176,126
Social	24,501	42,251	60,000	176,133	303,731	431,329
Económica	60,001	87,501	115,000	431,336	629,024	826,713
Media	115,001	207,501	300,000	826,720	1,491,682	2,156,643
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,156,650	3,270,912	4,385,174
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,385,181	6,865,317	9,345,453

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de abril de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[4] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Año de Ricardo Flores Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Mayo 2022

Para el mes de mayo de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.21316, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[5]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	88,361	176,722
Social	24,501	42,251	60,000	176,730	304,760	432,790
Económica	60,001	87,501	115,000	432,797	631,155	829,513
Media	115,001	207,501	300,000	829,521	1,496,734	2,163,948
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,163,955	3,281,991	4,400,028
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,400,035	6,888,571	9,377,108

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de mayo de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[5] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Ricardo Flores Magón Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Junio 2022

Para el mes de junio de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.23674, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[6]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	88,650	177,300
Social	24,501	42,251	60,000	177,307	305,756	434,204
Económica	60,001	87,501	115,000	434,212	633,218	832,225
Media	115,001	207,501	300,000	832,232	1,501,627	2,171,022
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,171,029	3,292,720	4,414,411
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,414,419	6,911,090	9,407,762

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de junio de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[6] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Ricardo Flores Magón Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Julio 2022

Para el mes de julio de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.26013, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[7]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	88,937	177,873
Social	24,501	42,251	60,000	177,880	306,744	435,608
Económica	60,001	87,501	115,000	435,615	635,265	834,915
Media	115,001	207,501	300,000	834,922	1,506,481	2,178,039
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,178,046	3,303,363	4,428,679
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,428,687	6,933,428	9,438,169

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de julio de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[7] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Ejército Nacional 180, Col. Azures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. C. P. 11590 Tel: 55 5263 4500 www.gob.mx/shf

2022 Ricardo Flores Magón Año de
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Agosto 2022

Para el mes de agosto de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.2847, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[8]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	89,238	178,475
Social	24,501	42,251	60,000	178,482	307,782	437,082
Económica	60,001	87,501	115,000	437,089	637,415	837,741
Media	115,001	207,501	300,000	837,748	1,511,579	2,185,410
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,185,417	3,314,542	4,443,667
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,443,674	6,956,892	9,470,110

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de agosto de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[8] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Septiembre 2022

Para el mes de septiembre de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.30873, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[9]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	89,532	179,064
Social	24,501	42,251	60,000	179,071	308,797	438,524
Económica	60,001	87,501	115,000	438,531	639,518	840,504
Media	115,001	207,501	300,000	840,511	1,516,565	2,192,619
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,192,626	3,325,476	4,458,325
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,458,333	6,979,841	9,501,349

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de septiembre de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[9] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Octubre 2022

Para el mes de octubre de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.33349, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[9]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	89,835	179,671
Social	24,501	42,251	60,000	179,678	309,844	440,009
Económica	60,001	87,501	115,000	440,017	641,684	843,351
Media	115,001	207,501	300,000	843,359	1,521,703	2,200,047
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,200,054	3,336,742	4,473,429
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,473,436	7,003,487	9,533,537

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de octubre de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[9] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http//dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Noviembre 2022

Para el mes de noviembre de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.35687, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[9]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	90,122	180,243
Social	24,501	42,251	60,000	180,251	310,831	441,412
Económica	60,001	87,501	115,000	441,420	643,730	846,040
Media	115,001	207,501	300,000	846,047	1,526,554	2,207,061
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,207,068	3,347,380	4,487,691
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,487,698	7,025,815	9,563,931

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de noviembre de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[9] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003

Diciembre 2022

Para el mes de diciembre de 2022, el valor promedio de UDIS considerado fue de 7.38071, el cual corresponde al valor promedio acumulado.

El rango de precios para cada tipología de vivienda fue el siguiente[9]:

Vivienda	UDIS			Pesos		
	Mínimo	Medio	Máximo	Mínimo	Medio	Máximo
Mínima	0	12,250	24,500	0	90,414	180,827
Social	24,501	42,251	60,000	180,835	311,839	442,843
Económica	60,001	87,501	115,000	442,850	645,816	848,782
Media	115,001	207,501	300,000	848,789	1,531,501	2,214,213
Residencial	300,001	455,001	610,000	2,214,220	3,358,227	4,502,233
Residencial Plus	610,001	955,001	1,300,000	4,502,240	7,048,582	9,594,923

No obstante, dadas las condiciones establecidas para el cálculo del CAT, en el mes de diciembre de 2022 no se registraron créditos garantizados otorgados por SHF que cumpliesen con éstas.

[9] Tomado de la publicación del 02 de septiembre de 2003 del Diario Oficial de la Federación. Liga: http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=689976&fecha=02/09/2003