



ANEXO "L"

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2023

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero.**

Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 Piso 9
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Talina Ximena Mora Rojas y Samantha Barquera Betancourt

Ref. TFOVICB 16U | Reporte de Distribuciones
Cupón 76 Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 2846 de fecha 11 de Octubre de 2016 (el "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente) y Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario, (el "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (el "**Garante**"), según el mismo sea modificado en tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de febrero de 2023**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente
El Representante Común
CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria

Itzel Crisostomo Guzman
Delegada Fiduciaria

Fecha de Pago: lunes, 27 de febrero de 2023
 Fecha de Anterior: viernes, 27 de enero de 2023
 F/2846
 Saldo Disponible a Distribuir

\$77,951,377.68

CONCEPTO	\$MXN
1. Gastos de Mantenimiento	
Contraprestación de GPO	\$ 1,029,199.51
Honorarios por Administración	\$ 1,829,931.82
Otros Gastos (Ramírez Mondragón Factura No.3789)	\$ 83,520.00
Honorarios por Administración Maestra	\$ 181,300.88
Honorarios de auditoría de estados financieros 2022 "4 de 5" (Factura No.1950447284)	\$ 58,610.16
Total Gastos de Mantenimiento	\$ 3,182,562.37

	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,882,929.10	\$ 14,570,267.31
Total Monto de Pago de Intereses	1,882,929.10	\$ 14,570,267.31

3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,779,513.95	\$ 60,198,548.00
Total Amortización Parcial de Principal	7,779,513.95	\$ 60,198,548.00

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	0.00	\$0.00
Total pagos al Tenedor de la Constancia	0.00	\$0.00

Saldo Final \$ -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27-feb-23**

	27/01/2023		27/02/2023	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	12,781,236		12,781,236	
Saldo Insoluto de los CBF's:	580,007,252.17	\$4,452,824,716.27	572,227,738.22	\$4,427,947,449.93
Saldo Insoluto por Título:	45.379590	\$348.387645	44.770923	\$346.441256
Valor de la Udi:		7.677188		7.738086

c.c.p. FOVISSSTE
 Miguel Noreña No. 28