

ANEXO 1

Temario:	Examen de conocimientos Dirección de Avalúos Zona B	
Tema 1:	Marco Normativo del Instituto Normatividad Técnica	
	Subtema 1:	Acuerdo de Normas
		Bibliografía
		ACUERDO por el que se establecen las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5445656&fecha=25/07/2016#gsc.tab=0
	Subtema 2:	Circular No. PRES/002/2020
		Bibliografía
		CIRCULAR No. PRES/002/2020 dirigida a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Instituciones Públicas.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5602276&fecha=09/10/2020#gsc.tab=0
	Subtema 3:	CIAVS
		Bibliografía
		ACUERDO por el que se constituye la integración y funcionamiento del Comité Interno de Análisis de Servicios Valuatorios, Propuestas y Evaluación de Peritos Valuadores (CIASV).
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5448670&fecha=19/08/2016#gsc.tab=0
	Subtema 4:	Registro de Peritos valuadores
		Bibliografía
		REGLAS para el otorgamiento, revalidación, suspensión y revocación del Registro de Peritos, en el Padrón Nacional de Peritos Valuadores del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5637308&fecha=06/12/2021#gsc.tab=0
	Subtema 5:	Incremento o reducción al valor comercial 147
		Bibliografía

ANEXO 1

		ACUERDO por el que se establecen los criterios para la determinación de los porcentajes y montos de incremento o reducción a los valores comerciales determinados en los dictámenes valuatorios emitidos por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, conforme a lo previsto en el artículo 147 de la Ley General de Bienes Nacionales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5482106&fecha=10/05/2017#gsc.tab=0
	Subtema 6:	Responsabilidades.
		Bibliografía
		Ley General de Responsabilidades Administrativas
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGRA.pdf
Tema 2:	Normatividad	Aplicable al INDAABIN
	Subtema 1:	Constitución de la propiedad en México.
		Bibliografía
		Constitución Política de los estados Unidos Mexicanos
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Capítulo I. De los Derechos Humanos y sus Garantías
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/CPEUM.pdf
	Subtema 2:	Bienes Nacionales.
		Bibliografía
		Ley General de Bienes Nacionales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGBN.pdf
	Subtema 3:	Condiciones de arrendamiento.
		Bibliografía
		ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales (Continúa en la Tercera Sección)
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5152150&fecha=16/07/2010#gsc.tab=0
Tema 3:	Metodologías	de Carácter Técnico
	Subtema 1:	Metodología Valor Comercial

ANEXO 1

		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 2:	Metodología VRO y VLF
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de realización ordenada y valor de liquidación forzada de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles: maquinaria y equipo o propiedad personal y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 3:	Metodología Monto de Indemnización.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para dictaminar el monto de indemnización de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 4:	Metodología Rangos de valor
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el rango de valores (avalúo maestro) de los bienes inmuebles.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 5:	Metodología Monto de renta.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para dictaminar el monto de las rentas de los activos: bienes inmuebles, muebles y negocios.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes

ANEXO 1

		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 6:	Metodología Valor de oportunidad PE, APP y ZEE
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de oportunidad de inmuebles para proyectos energéticos, de asociaciones público privadas y el establecimiento de zonas económicas especiales.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 7:	Metodología Valor promedio de la tierra.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para determinar y emitir tabuladores sobre valores promedio de la tierra para uso, ocupación o adquisición en proyectos de exploración y extracción de hidrocarburos, así como para la prestación del servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica y para la construcción de plantas de generación de energía eléctrica en aquellos casos en que, por las características del proyecto, se requiera de una ubicación específica.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 8:	Metodología Valor de oportunidad Art. 147 LGBN
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor de oportunidad conforme a lo previsto en el artículo 147 de la Ley General de Bienes Nacionales de Inmuebles.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 9:	Metodología Valor de actualización.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar la actualización de valor de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios)
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208

ANEXO 1

	Subtema 10:	Metodología valor referido.
		Bibliografía
		METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor referido de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios).
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/indaabin/documentos/metodologias-de-caracter-tecnico-24208
	Subtema 11:	Glosario
		Bibliografía
		Glosario de términos en materia de avalúos.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/446970/Glosario de Terminos_20_03_2019.pdf
Tema 4:	Disposiciones complementarias al Marco Normativo del Instituto	
	Subtema 1:	Atribución del Instituto
		Bibliografía
		Ley de Hidrocarburos
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LHidro_200521.pdf
	Subtema 2:	Atribución del Instituto
		Bibliografía
		Ley Minera
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LMin.pdf
	Subtema 3:	Atribución del Instituto
		Bibliografía
		Ley de la Industria Eléctrica
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LIElec.pdf
	Subtema 4:	Atribución del Instituto
		Bibliografía
		Ley Agraria
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes

ANEXO 1

		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LAgra.pdf
	Subtema 5:	Atribución del Instituto
		Bibliografía
		Ley de Expropiación
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/35.pdf
	Subtema 6:	Atribución del Instituto
		Bibliografía
		Reglamento de la Ley Minera
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		CAPÍTULO II. De las Expropiaciones, Ocupaciones Temporales y Constitución de Servidumbres
		Página Web
		https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/regley/Reg_LMin_311014.pdf
Tema 5:	Bibliografía Técnica de Valuación.	
	Subtema 1:	Valuación de Maquinaria y equipo.
		Bibliografía
		Valuing Machinery and Equipment: The Fundamentals of Appraising Machinery and Technical Assets; Third Edition, American Society of Appraisers.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://es.scribd.com/document/414726085/Valuing-Machinery-and-Equipment-Ed-3-pdf-pdf
	Subtema 2:	Valuación de negocios y unidades generadoras.
		Bibliografía
		Investment Valuation; Aswath Damodaran; Third Edition; WILEY, 2012
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		https://www.academia.edu/12128973/Investment_Valuation_Damodaran_A
	Subtema 3:	Valuación de negocios
		Bibliografía
		Valuation; Tim Koller, Marc Goedheart, David Wessels; Seventh edition; McKinsey & Company, 2020.
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		No aplica

ANEXO 1

	Subtema 4:	Valuación inmobiliaria y agropecuaria.
		Bibliografía
		Land Valuation; James H. Boykin; Appraisal Institute, 2001
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		No aplica
	Subtema 5:	Valuación de intangibles.
		Bibliografía
		Normas de Información Financiera
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		NIF A-6 Reconocimiento y valuación
		Página Web
		http://fcaenlinea1.unam.mx/anexos/1257/1257_cr_NIF%20A-6.pdf
	Subtema 6:	Valuación de negocios
		Bibliografía
		Valuación de empresas y creación de valor; UNAM,Price Waterhouse Cooper; 2002
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Todo su contenido.
		Página Web
		No aplica
	Subtema 7:	Matemáticas financieras.
		Bibliografía
		Option Valuation A first Course in Financial Mathematics; Hugo D. Junghenn; Chapman & Hal/CRC; 2012
		Títulos, preceptos y/o Epígrafes
		Capítulo 1, 2 ,3.
		Página Web
		No aplica