

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2022					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		114,889,616.54		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,050,489.86		
3	Prepagos		80,454.75		
4	Pagos totales		102,635.36		
5	Amortización Convenio del mes		17,410.29		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		12,435.32		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		113,626,190.95		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,050,489.86		
10	Pre-pagos de Principal		80,454.75		
11	Pagos totales		102,635.36		
12	Amortización Convenio del mes		17,410.29		
13	Venta de adjudicado		475,000.00		
14	Monto total de pago de Principal		1,725,990.26		
15	Intereses Ordinarios		867,699.06		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		30,322.39		
17	Intereses Moratorios		-12,111.02		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		11,689.81		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		43,795.63		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		4,319.05		
27	Importe Diferido Abono		4,444.25		
28	Total de Depósitos en el Periodo		2,667,511.34		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		26,931.52		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		26,931.52		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		100,529.68		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		13,644.54		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		114,174.22		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		26,931.52		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		26,931.52		
44	Total reembolsos		141,105.74		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		333	48,578,039.62	42.75%
46	1-30 DIAS		24	3,759,329.60	3.31%
47	31-60 DIAS		6	509,709.31	0.45%
48	61-90 DIAS		8	656,100.87	0.58%
49	MÁS DE 90 DIAS		168	60,123,010.50	52.91%
50	TOTALES		539	113,626,189.89	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	371	7	161	539
52	Saldo Insoluto	53,503,179.39	1,095,973.18	59,027,037.32	113,626,189.89
53	Porcentaje total de cartera	47.09%	0.96%	51.95%	100.00%
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	83	30,458,245.73		
56	Venta de Adjudicado	1	475,000.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	82	29,983,245.73		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	546			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	539			
66	Total prepagos (totales y parciales).		183,090.11		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.07%		

68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.09%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.16%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.91%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.84%
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360
73	Fecha de vencimiento	1/06/39
74	WATM (días)	81.78
75	WAC (tasa)	12.80

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento