

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2022					
Cotización UDI (Pesos/UDI)				7.646804	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,339,335.68	93,977,392.39		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,336.13	528,303.27	77,073.68	
3	Prepagos	18,609.36	142,336.80		
4	Pagos totales	85,193.42	650,825.84	103,802.78	
5	Amortización por Convenios	7,737.55	45,847.60		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>12,158,459.22</b>	<b>92,973,354.63</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,336.13	528,303.27		
13	Pre-pagos de Principal	18,609.36	142,336.80		
14	Pagos totales	85,193.42	650,825.84		
15	Amortización por Convenios	7,737.55	45,847.60		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>180,876.46</b>	<b>1,367,313.51</b>		
18	Intereses Ordinarios	59,829.20	457,502.16	76,740.27	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	12,370.80	94,597.11		
20	Intereses Moratorios	1,453.45	11,114.27		
21	Intereses Moratorios por Convenios	3,086.82	23,604.30		
22	Comisión administración	20,751.71	158,684.28	24,364.47	
23	Comisión administración por Convenios	3,612.76	27,626.06		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,092.40	84,821.40		
25	Cobertura	8,785.69	67,182.45		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	2,306.70	17,638.92		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	1,326.81	10,145.84		
28	Seguro Vida	7,087.82	54,199.17	8,295.99	
29	Seguro Vida por Convenios	1,208.17	9,238.64		
30	Seguro Desempleo	232.52	1,778.03	1,154.38	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	787.65	6,023.00		
33	Seguro Daños por Convenios	134.22	1,026.32		
34	Comisión Conservación	299.27	2,288.46		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	64.61	494.05		
39	Importe Diferido Abono	44.66	341.48		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>295,344.41</b>	<b>2,242,627.50</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,092.40	84,821.40		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,874.77	60,216.84		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,712.81	-51,331.56		
44	Saldo a favor SHF	4,379.59	33,489.84		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,161.96	8,885.28		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	131	5,733,668.40	47.16%	
47	1-30 DIAS	8	298,161.94	2.45%	
48	31-60 DIAS	4	142,508.23	1.17%	
49	61-90 DIAS	2	70,435.15	0.58%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	75	5,913,685.51	48.64%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>220</b>	<b>12,158,459.23</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	145	5	70	220
53	Saldo insoluto en UDIS	6,244,773.72	220,010.60	5,693,674.91	12,158,459.23
54	Porcentaje total de cartera	51.36%	1.81%	46.83%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25	10,523,437.66		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	25	10,523,437.66		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	222			
61	Créditos prepagados totalmente	2			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	220			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	103,802.78			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0015			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.69%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.84%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.70%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.82%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.83%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,263			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98,89			
76	WAC (tasa)	9.05			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	2,242,627.50
Menos aplicaciones previo por conciliar	119,217.08
Reversa Deposito Duplicado	139,594.43
Por conciliar	-
<b>Total del deposito</b>	<b>2,263,004.85</b>
deposito según Cobranza	2,263,004.85
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	
<b>Diferencia por conciliar</b>	-