

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 2022

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.648664			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	19,361,112.39	148,086,643.31	15,131,807.49	163,218,450.80	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	328,462.49	2,512,299.22	170,496.69	2,682,795.91	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	102,817.86	786,419.26	-	786,419.26	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	231,404.01	1,769,931.52	-	1,769,931.52	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	18,698,428.03	143,017,993.30	14,961,310.80	157,979,304.10	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	328,462.49	2,512,299.22	170,496.69	2,682,795.91	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	102,817.86	786,419.26	-	786,419.26	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	70,017.06	535,537.00	-	535,537.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	635,839.81	4,863,325.06	2.89	4,863,327.95	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	(134,542.40)	(1,029,069.58)	170,493.80	(858,575.78)	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	513,601.43	3,928,364.77	154,445.67	4,082,810.44	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	67,378.97	515,359.10	-	515,359.10	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	2,022.05	15,465.98	-	15,465.98	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	56,309.61	430,693.29	12,331.20	443,024.49	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	18,347.84	140,336.46	2,990.00	143,326.46	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	107,006.79	818,458.97	5,130.39	823,589.36	
23 menos: Bonificaciones	249,401.64	1,907,589.35	-	1,907,589.35	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	3,181.49	24,334.17	-	24,334.17	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	716.18	5,477.82	7,292.01	12,769.83	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	376,824.98	2,882,207.66	338,099.05	3,220,306.71	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	15,514.13	118,662.37	-	118,662.37	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	398.22	3,045.85	-	3,045.85	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	398.22	3,045.85	-	3,045.85	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	15,115.91	115,616.52	-	115,616.52	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	398.22	3,045.85	-	3,045.85	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	9,978.11	76,319.24	-	76,319.24	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,738.89	36,246.17	-	36,246.17	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	14,963.69	114,452.27	-	114,452.27	
35 Comisión por Avances Judiciales	16,141.05	123,457.44	-	123,457.44	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	62,942.52	481,426.18	-	481,426.18	
37 Comisión por venta	14,906.76	114,016.83	-	114,016.83	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	84,982.16	650,000.00	-	650,000.00	
39 GPI Pagada	-	-	-	-	
40 Total de Cargos del Periodo	209,051.41	1,598,963.97	0.00	1,598,963.97	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	56,309.61	430,693.29	-	430,693.29	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	9,978.11	76,319.24	-	76,319.24	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	46,331.50	354,374.05	0.00	354,374.05	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	376,824.98	2,882,207.66	338,099.05	3,220,306.71	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	209,051.41	1,598,963.97	-	1,598,963.97	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	107,006.79	818,458.97	5,130.39	823,589.36	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	716.18	5,477.82	7,292.01	12,769.83	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	61,482.96	470,262.54	340,260.67	810,523.21	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	31	14.29%	1,427,901.36	1,409,872.52	7.54%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	1.84%	124,223.72	123,669.10	0.66%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	2.30%	256,639.96	254,851.12	1.36%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.46%	43,560.65	43,327.01	0.23%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.92%	165,136.65	164,825.90	0.88%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.46%	70,243.44	69,977.17	0.37%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	173	79.72%	17,273,406.61	16,631,905.21	88.95%
57 TOTALES	217	100.00%	19,361,112.39	18,698,428.03	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	19,361,112.39	15,131,807.49
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	19,361,112.39	15,131,807.49

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	498,527.60
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	823,589.36
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	12,769.83
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,309,347.14

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	546,792.67
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	546,792.67

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	47	83.93%	13,171,456.83	13,011,629.07	86.97%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	5.36%	543,042.35	541,985.74	3.62%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.79%	329,931.29	329,931.29	2.21%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.79%	213,378.79	213,378.79	1.43%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	4	7.14%	873,998.23	864,385.91	5.78%	
66	TOTALES	56	100.00%	15,131,807.49	14,961,310.80	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	41	176	44	173	217	363
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,831,719.75	16,866,708.28	2,066,522.82	16,631,905.21	18,698,428.03	31,002,844.20
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.80%	90.20%	11.05%	88.95%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	11,038.15	16,446,063.31	19,939.07	16,437,162.39	16,457,101.46	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2.03	107,004.76	2.03	107,004.76	107,006.79	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	9,983.27	5,689,410.97	13,795.23	5,685,599.01	5,699,394.24	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		173	16,631,905.21			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		222	19,361,112.39			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	411,252.29			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	231,404.01			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		217	18,698,428.03			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(145,919,305.82)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			49,701,272.23			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	51	5	52	4	56	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,883,546.10	1,077,764.70	14,096,924.89	864,385.91	14,961,310.80	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	92.80%	7.20%	94.22%	5.78%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	29,982.30	155,714.37	39,059.05	146,637.62	185,696.67	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	5,130.39	0.00	5,130.39	-	5,130.39	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	3,547.77	41,592.28	5,240.53	39,899.52	45,140.05	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		4	864,385.91			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		56	15,131,807.49			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		56	14,961,310.80			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,961,310.80			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	355,215.14
5	Pago de Principal Programado	397,229.29
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	128,167.94
7	Menos: Quitas de Capital	384,651.66
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	495,960.71
9	Intereses Ordinarios	691,793.14
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	25,063.10
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	31,455.12
14	Seguro de Vida	146,251.81
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	38,920.38
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	49,413.98
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	19,892.87
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	156,196.38
23	Bonificaciones	874,429.79
24	Saldo a Favor SHF	583.21
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	15,624.21
28	Seguros de Vida y Daños pagados	15,318.86
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	35,789.02
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	35,442.74
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	7,675.21
33	Cargo por Cobranza	-
34	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	424,688.36

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Noviembre 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
nov-22	3012010101101953	38	55,366.45	51,430.07	7.618902	421,831.56	391,840.66	-	813,672.22	813,672.22	-	180,000.00	23/11/2022	SC F232017	3000000208683	14.06	1.17	1,761.60	2,232.40	3,994.00	Mensual	N/A	N/A	N/A	122.43	4,116.43	30/11/2027	141	249,000.30	10.59	30%
nov-22	3012010101147642	97	74,853.39	89,200.44	7.618902	570,300.64	679,609.41	-	1,249,910.05	1,249,910.05	-	256,537.43	29/08/2022	SC F232017	3000000208196	13.78	1.15	2,524.76	1,176.98	3,701.74	Mensual	N/A	N/A	N/A	176.71	3,878.45	31/08/1932	156	329,999.05	10.59	30%
nov-22	3012010101147220	100	72,971.31	74,716.00	7.618902	555,961.26	569,253.88	-	1,125,215.14	1,125,215.14	-	246,915.42	25/10/2022	SC F232017	3000000208509	13.88	1.16	2,448.58	1,095.18	3,543.76	Mensual	N/A	N/A	N/A	167.85	3,711.61	31/10/2032	134	329,999.05	10.59	30%
			203,191.15									683,453.00																			

Octubre 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-22	20311	109	59,595.55	-	7.571865	451,249.46	-	-	451,249.46	451,249.46	-	602,217.45	11/10/2022	HCC F232017	3000000208438	11.90	0.99	5,971.99	2,633.31	8,605.30	Mensual	-	N/A	N/A	409.29	9,014.59	31/10/2032	0	104,499.88	10.50	30%
oct-22	3012010101030467	96	58,197.39	-	7.571865	440,662.78	-	-	440,662.78	440,662.78	-	438,297.52	17/10/2022	SC F232017	3000000208531	11.90	0.99	4,346.45	1,916.54	6,262.99	Mensual	-	N/A	N/A	297.88	6,560.87	31/10/2032	0	111,095.00	10.18	30%
oct-22	3012010101014412	95	50,367.12	-	7.571865	381,373.03	-	-	381,373.03	381,373.03	-	416,048.41	20/10/2022	SC F232017	3000000208523	11.90	0.99	4,125.81	2,699.49	6,825.30	Mensual	-	N/A	N/A	282.77	7,108.07	31/08/2030	0	93,000.00	10.59	30%
oct-22	3012010101165750	42	111,064.05	5,388.83	7.571865	840,961.99	40,803.49	-	881,765.49	881,765.49	-	800,134.42	20/10/2022	SC F232017	3000000208530	11.90	0.99	7,934.67	9,823.47	17,758.14	Mensual	-	N/A	N/A	543.81	18,301.95	31/10/2027	6	365,698.00	10.18	30%
			279,224.11									2,256,697.80																			

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jul-22	3012010101085396	101	60,010.51	3,739.74	7.428761	425,109.07	27,781.63	-	452,890.70	452,890.70	-	327,341.45	11/07/2022	SC F232017	3000000208075	13.83	1.15	3,221.59	1,878.02	5,099.61	Mensual	-	N/A	N/A	222.48	5,322.09	31/01/2031	7	374,998.71	10.18	30%
jul-22	20105	99	40,630.95	-	7.428761	301,837.62	-	-	301,837.62	301,837.62	-	299,203.63	12/07/2022	HCC F232017	3000000208034	13.97	1.16	2,944.66	3,682.27	6,626.93	Mensual	-	N/A	N/A	203.35	6,830.28	31/07/2027	0	260,022.89	10.30	30%
jul-22	3012010101170354	104	52,498.20	-	7.428761	389,996.58	-	-	389,996.58	389,996.58	-	386,993.28	12/07/2022	SC F232017	3000000208064	13.82	1.15	3,804.72	2,118.01	5,922.73	Mensual	-	N/A	N/A	262.74	6,185.47	30/04/2031	0	334,998.32	10.59	30%
jul-22	3030010102240099	106	26,035.08	-	7.428761	193,408.39	-	-	193,408.39	193,408.39	-	191,720.61	11/07/2022	SC F232017	3000000208041	13.97	1.16	1,840.18	2,406.15	4,246.33	Mensual	-	N/A	N/A	130.31	4,376.64	31/07/2027	0	201,003.66	9.60	30%
			179,174.74									1,204,858.97																			

Junio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-22	3012010101004140	87	39,796.33	-	7.363934	293,057.55	-	-	293,057.55	293,057.55	-	291,699.02	10/06/2022	SC F232017	3000000207925	11.81	0.98	2,870.80	2,371.33	5,242.13	Mensual	-	N/A	N/A	198.26	5,440.39	30/03/2029	0	82,384.00	10.59	30%
jun-22	3012010101137114	106	47,644.14	-	7.363934	350,848.30	-	-	350,848.30	350,848.30	-	349,221.87	22/06/2022	SC F232017	3000000208025	11.81	0.98	3,436.93	1,942.73	5,379.66	Mensual	-	N/A	N/A	128.28	5,507.94	28/02/2031	0	82,210.00	10.59	30%
jun-22	3012010101164498	106	54,292.33	2,315.31	7.363934	399,805.13	17,049.79	-	416,854.92	416,854.92	-	289,656.02	22/06/2022	SC F232017	3000000207991	11.81	0.98	2,850.70	3,564.76	6,415.46	Mensual	-	N/A	N/A	196.87	6,612.33	30/06/2027	4	91,022.00	10.59	30%
			141,732.80									930,576.91																			

Mayo 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-22	14593	79	37,559.32	-	7.329797	275,302.19	-	-	275,302.19	275,302.19	-	274,635.10	13/05/2022	HCC F232017	3000000207735	11.81	0.98	2,702.87	3,379.90	6,082.77	Mensual	-	N/A	N/A	186.65	6,269.42	31/05/2027	0	81,999.88	9.77	30%
may-22	3012010101093283	104	58,409.58	-	7.329797	428,130.36	-	-	428,130.36	428,130.36	-	427,092.95	13/05/2022	SC F232017	3000000207752	11.81	0.98	4,203.31	2,412.73	6,616.04	Mensual	-	N/A	N/A	290.27	6,906.31	31/12/2030	0	101,470.00	10.59	30%
may-22	3012010101163045	107	113,736.51	-	7.329797	833,665.53	-	-	833,665.53	833,665.53	-	831,645.46	23/05/2022	SC F232017	3000000207824	11.81	0.98	8,184.78	10,234.96	18,419.74	Mensual	-	N/A	N/A	565.23	18,984.97	31/05/2027	0	197,803.00	10.18	30%
may-22	3012010101136819	106	57,210.98	-	7.329797	419,344.87	-	-	419,344.87	419,344.87	-	418,328.75	23/05/2022	SC F232017	3000000207819	11.81	0.98	4,117.05	5,148.33	9,265.38	Mensual	-	N/A	N/A	284.31	9,549.69	31/05/2027	0	135,344.00	10.18	30%
may-22	3012010101084910	104	120,078.60	-	7.329797	880,151.76	-	-	880,151.76	880,151.76	-	1,141,947.42	23/05/2022	SC F232017	3000000207844	11.81	0.98	11,238.67	14,053.81	25,292.48	Mensual	-	N/A	N/A	776.13	26,068.61	31/05/2027	0	211,483.00	10.18	30%
may-22	3012010101011483	77	30,540.01	1,311.50	7.329797	223,852.07	9,613.03	-	233,465.10	233,465.10	-	162,218.61	23/05/2022	SC F232017	3000000207855	11.81	0.98	1,596.50	2,290.59	3,887.09	Mensual	-	N/A	N/A	110.25	3,997.34	30/11/2026	4	84,494.00	10.59	30%
			417,535.00									3,255,868.29																			

Febrero 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-22	3012010101103181	114	63,542.82	68,744.86	7.178537	456,144.48	493,487.52	8,000.00	957,632.01	957,632.01	-	218,000.00	16/12/2021	SC F232017	3000000207187	11.76	0.98	2,145.48	958.29	3,103.77	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	3,251.93	30/12/2031	140	270,097.96	10.59	30%
			63,542.82																												

Abril 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-21	3012010101155900	99	54,443.90	10,413.49	6.750992	367,550.33	70,301.39	8,000.00	445,851.72	445,851.72	-	333,227.12	25/11/2019	SC F232017	3000000195611	11.80	0.98	584.16	148.35	732.51	Mensual	-	N/A	N/A	226.47	958.98	30/11/2029	23	315,001.21	10.59	30%
abr-21	3012010101007440	112	52,809.45	2,751.00	6.750992	356,516.17	18,571.98	-	261,889.46	375,088.15	-	261,889.46	12/04/2021	SC F232017	3000000205779	11.80	0.98	595.50	130.97	726.47	Mensual	-	N/A	N/A	117.99	844.46	30/04/1931	5	309,999.09	10.59	30%
abr-21	3012010101068699	56	38,597.75	-	6.750992	260,573.10	-	-	260,573.10	260,573.10	-	260,573.10	12/04/2021	SC F232017	3000000205788	11.80	0.98	609.85	272.80	882.65	Mensual	-	N/A	N/A	177.10	1,059.75	30/04/2026	0	370,023.54	10.18	30%
			145,851.10									855,689.68																			

Marzo 2021

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-21	45446	83	43,365.76	4,541.75	6.644764	288,155.24	30,178.86	-	318,334.10	318,334.10	-	159,716.30	10/03/2021	HCC F232017	3000000205715	11.80	0.98	1,570.54	1,966.14	3,536.68	Mensual	-	N/A	N/A	108.55	3,645.23	31/03/2026	12	255,815.19	10.10	30%
mar-21	3012010101109956	117	51,721.79	13,795.64	6.644764	343,679.09	91,668.77	-	435,347.86	435,347.86	-	216,689.42	10/03/2021	SC F232017	3000000205691	11.80	0.98	2,130.78	953.08	3,083.86	Mensual	-	N/A	N/A	147.28	3,231.14	31/03/2031	31	195,150.70	10.59	30%
mar-21	3012010101126786	118	65,826.01	5,450.84	6.644764	437,398.30	36,219.55	-	473,617.85	473,617.85	-	332,663.88	10/03/2021	SC F232017	3000000205731	11.80	0.98	3,256.39	1,520.21	4,776.60	Mensual	-	N/A	N/A	226.09	5,002.69	31/01/2031	10	389,599.28	10.18	30%
			160,913.56									709,069.60																			

Junio 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-20	104024	129	68,718.57	13,433.69	6.426863	441,644.83	86,336.49	-	527,981.32	527,981.32	32,459.14	381,537.55	24/06/2020	SC F232017	3000000201458	11.80	0.98	3,751.79	1,678.15	5,429.94	Mensual	-	N/A	N/A	259.21	5,689.15	120	22	-	10.59	30%

Marzo 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Mzo.20)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
mar-20	2201	230	66,567.64	8,517.39	6.460916	430,087.93	55,030.14	-	485,118.07	485,118.07	24,996.15	360,436.78	23/03/2020	HCC F232017	3000000196327	11.80	0.98	3,544.30	4,437.04	7,981.34	Mensual	-	N/A	N/A	244.97	8,226.31	60	14	301,583.00	10.50	30%
mar-20	3012010101147337	169	69,474.16	17,570.22	6.460916	448,866.71	113,519.72	8,000.00	570,386.43	570,386.43	39,313.41	218,000.00	23/01/2020	SC F232017	3000000195797	11.80	0.98	2,143.67	2,683.62	4,827.29	Mensual	-	N/A	N/A	148.16	4,975.45	60	29	348,000.61	10.59	30%
			136,041.80									578,436.78																			

Febrero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
feb-20	3012010101171335	132	61,638.78	6,498.17	6.460916	398,242.98	41,984.13	-	440,227.11	440,227.11	16,419.56	305,930.05	14/02/2020	SC F232017	3000000196285	11.80	0.98	3,008.31	3,766.06	6,774.37	Mensual	-	N/A	N/A	207.92	6,982.29	60	12	330,001.00	10.59	30%

Enero 2020

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
ene-20	3012010101072345	130	63,216.24	30,595.58	6.441288	407,194.01	197,074.94	-	604,268.95	604,268.95	61,071.31	244,800.00	01/01/2020	SC F232017	3000000195601	11.80	0.98	2,315.53	3,100.77	5,416.30	Mensual	-	N/A	N/A	166.24	5,582.54	60	59	321,000.69	10.59	30%

Diciembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Dic.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
dic-19	3012010101166634	166	71,898.08	17,492.99	6.358975	568,435.58	111,237.49	8,000.00	532,919.14	532,919.14	40,311.54	323,700.00	03/05/2019	SC F232017	3000000195697	11.80	0.98	3,183.05	1,423.76	4,606.81	Mensual	-	N/A	N/A	222.00	4,828.81	120	29	812,000.56	10.18	30%

Octubre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Sep.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-19	3012010101077500	134	75,414.76	42,418.46	6.292138	474,520.08	266,902.80	8,000.00	749,422.88	749,422.88	79,327.01	253,000.00	23/09/2019	SC F232017	3000000195405	11.80	0.98	2,427.39	1,173.24	3,600.63	Mensual	-	N/A	N/A	171.94	3,772.57	120	69	812,000.56	10.59	30%

Septiembre 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Ago.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
sep-19	3012010101092376	166	60,338.27	7,407.87	6.292138	379,656.72	46,611.34	-	426,268.06	426,268.06	18,282.25	326,295.97	24/09/2019	F232017	3000000195419	11.80	0.98	3,153.28	1,490.47	4,643.75	Mensual	-	N/A	N/A	221.77	4,865.52	120	14	335,002.43	10.59	30%

Mayo 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.May.19)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-19	3012010101113370	138	58,434.44	49,520.49	6.271305	366,460.20	310,558.10	-	677,018.29	677,018.29	84,575.40	222,900.00	22/04/2019	F232017	3000000194305	11.80	0.98	2,149.36	1,022.89	3,172.25	Mensual	-	N/A	N/A	151.49	3,323.74	120	105	222,900.00	10.59	30%
may-19	3012010101014321	134	78,884.74	67,004.01	6.271305	494,710.26	420,202.58	-	914,912.85	914,912.85	115,803.84	297,800.00	22/04/2019	F232017	3000000194316	11.80	0.98	2,869.09	1,369.12	4,238.21	Mensual	-	N/A	N/A	202.39	4,440.60	120	105	297,800.00	10.59	30%

Abril 2019

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI (1.jul.18)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados UDIS	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
abr-19	19003	148	51,036.72	6,277.00	320,367.70	56,671.06	-	377,038.76	377,038.76																					

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de noviembre es de 273 créditos activos, de los cuales 92 créditos que representan el 34% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 66% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 181 créditos.

2. A partir de este periodo se estará dando inicio a la aplicación de las nuevas condiciones de cobro de comisiones para el Administrador Primario Patrimonio, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea y derivado de esto también se llevará a cabo el pago de comisiones "retroactivas" generadas desde el mes de enero 2021 (fecha en la que se autorizó el nuevo esquema) a noviembre 2022, las cuales ascienden a \$8'935,229.57, dicho monto preliminar se encuentra actualmente bajo la validación del Supervisor de Administradores y del cual se tiene completado la comisión por reestructuras.

Dicho lo anterior y con la finalidad de dar avance a este tema, en este periodo se esta autorizando el primer pago por la cantidad de **650,000.00** a cuenta de la partida de Reestructuras, estos son reportados en la partida número **38**.

Reembolso comisiones nuevo esquema

F232017 Enero 2021 a Noviembre 2022				
Concepto	Esquema Anterior	Nuevo Esquema	Diferencia	ESTATUS
Comisión Administración	3,145,772.77	2,887,860.23	-257,912.54	Validado Admin. Maestro
Reestructuras	0.00	1,598,427.94	1,598,427.94	Validado Admin. Maestro
Recuperación Cartera	0.00	3,910,312.03	3,910,312.03	Pendiente
Etapas Judiciales	1,286,343.37	1,969,680.00	683,336.63	Pendiente
Escrituración	0.00	286,439.53	286,439.53	Pendiente
Ventas	1,287,460.82	4,002,086.80	2,714,625.98	Pendiente
Total	\$5,719,576.96	\$14,654,806.53	\$8,935,229.57	

Periodo	Monto Pagado
Diciembre 22	650,000.00
Adeudo Pendiente	\$8,285,229.57

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$357,517.10** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza. Por otro lado el administrador Adamantine, llevó a cabo la liquidación de un crédito con lo cual se está reembolsando el pago de gastos de cobranza, seguros y comisiones por un monto de **\$253,028.32**

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	123,457.44
Judicial	157,894.21
Otros Gastos	76,165.45
	357,517.10

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 177 créditos, la cual reporta una ligera baja de cuatro créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado 20 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 20 créditos clasificados como No Demandados 17 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	141	13,496,335.09	80%
Inmueble	1	82,859.57	1%
Inmueble PAE	14	1,011,449.00	8%
Reestructura	1	34,104.86	1%
SubTotal Demandados	157	14,624,748.52	89%
No demandado	20	2,120,168.05	11%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	8	1,289,372.50	40%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	2	177,639.04	10%

Por Demandar	7	393,548.31	35%
Presentación de la Demanda	3	259,608.20	15%
Total general	177	16,744,916.57	100%

3. De la cartera vencida se identifican 11 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
3012010101030301	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentació	No demandado	92,727.12	134	UDIS
3012010101038312	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.	No demandado	80,487.19	171	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	147	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	148	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	163	UDIS
3012010101105616	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	120,676.73	104	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	123	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	114,309.04	133	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de E	No demandado	157,343.14	139	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de locali	No demandado	340,377.12	140	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de locali	No demandado	353,143.23	131	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de diciembre el administrador Patrimonio reporta la adjudicación de **tres** inmuebles con un saldo total de **231,404.01 udis**

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3012010101137635	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	107,349.17	GTO	Adjudicación	37
3012010101101938	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	58,006.83	QR	Adjudicación	37
3012010101125291	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	66,048.01	QR	Adjudicación	30
3			231,404.01			

2. En este periodo se reporta la venta de **dos** inmuebles, con las cuales se obtienen flujos por **\$535,537.000** y son reportados en la partida **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
dic-22	Patrimonio	3012010101021847	118,375.09	769,390.97	291,000.00	291,000.00	- 498,722.25
dic-22	Patrimonio	3012010101177185	86,554.03	637,378.16	244,537.00	244,537.00	- 409,675.56
		2	204,929.12	1,406,769.14	535,537.00	535,537.00	- 908,397.81

3. Para el cierre del mes de diciembre el inventario de inmuebles se componen de **363 garantías** con un valor de **31'002,844.20 udis**.

4. A continuación se muestra el cierre del 2022 de venta de inmuebles y recuperaciones de garantías, lo cual deja un resultado positivo al tener casi 2 ventas por cada inmueble recuperado, esto tiene como consecuencia que el universo de garantías se reduzca y un mayor flujo al fideicomiso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
26	2,220,937.40

Total Ventas	PPNL
50	12,458,913.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-23 7.672823

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,149,961.16	0.6500%	1,706.23	13,091.59
De 1 a 30 días	195,222.05	0.5720%	93.06	714.00
De 31 a 60 días	256,639.96	0.5720%	122.33	938.63
De 61 a 90 días	86,696.46	0.5720%	41.33	317.08
De 91 a 120 días	193,034.17	0.4160%	66.92	513.45
De 121 a 150 días	70,243.44	0.4160%	24.35	186.84
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	17,387,674.70	0.1000%	1,448.97	11,117.71
TOTALES	21,339,471.94		3,503.18	26,879.31

Monto en Pesos	
26,879.31	Fee sobre Saldo de la cartera
198,232.78	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
225,112.09	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
31,002,844.20	1.00%	198,232.78

261,130.03 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	-	-

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	14,469.32	7.648664	110,670.97
	Adamantine	494.37		3,781.30
TOTALES		14,963.69		114,452.27

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	16,141.05	7.648664	123,457.44
Gastos Cobranza		30,601.38		234,059.66
Gastos Cobranza	Adamantine	32,341.14		247,366.52
TOTALES		79,083.57		604,883.62

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,732.25	7.648664	74,438.74
Seguros Daños		4,738.89		36,246.17
Seguros	Adamantine	245.86		1,880.50
TOTALES		14,471.14		112,565.41

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	398.22	7.648664	3,045.85
GPI		-		-
TOTALES		398.22		3,045.85

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	14,906.76	7.648664	114,016.83
TOTALES		14,906.76		114,016.83

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.648664	-
TOTALES		-		-

TOTAL PATRIMONIO	86,248.98	659,689.48
-------------------------	------------------	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	33,081.37	253,028.32
-------------------------	------------------	-------------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104777	3010010101979572	dic-22	Demanda/Emplazamiento	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	autorizado	-
2	105103	3012010101070141	dic-22	Demanda/Emplazamiento	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	autorizado	-
3	104032	3012010101177185	dic-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2023	7.665425	7,665.43	1,226.47	8,891.89	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
4	104885	3012010101021847	dic-22	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento	14,000.00	7,000.00	10/01/2023	7.665425	53,657.98	8,585.28	62,243.25	autorizado	2do 50% por ser venta de inmuebles
5	105904	3012010101166634	dic-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2023	7.665425	7,665.43	1,226.47	8,891.89	autorizado	2do 50% por ser credito liquidado
Total :											123,457.44		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	104796	3012010101004280	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	98.00	-	-	-	98.00	lj1P094638053672	06/01/2023	autorizado
2	104796	3012010101004280	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	205.00	-	-	-	205.00	lIBQ095331603700	06/01/2023	autorizado
3	104796	3012010101004280	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	20.00	-	-	-	20.00	IK5N095331753700	06/01/2023	autorizado
4	104796	3012010101004280	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	2,583.00	-	-	-	2,583.00	IFQQ95331663700	06/01/2023	autorizado
5	104266	3030010102505772	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	160.00	150.00	1,430.00	F6F76A63BE4E	06/01/2023	autorizado
6	105965	3012010101173234	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	160.00	150.00	1,430.00	185F97CDDABB	06/01/2023	autorizado
7	105977	3012010101174661	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	160.00	150.00	1,430.00	AFB43936373C	06/01/2023	autorizado
8	105710	3012010101147451	dic-22	Honorario Gestiones por Inscripción en RPF	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	46F42ED20A1A	06/01/2023	autorizado
9	105965	3012010101173234	dic-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,169.03	-	-	-	1,169.03	21560880	06/01/2023	autorizado
10	105965	3012010101173234	dic-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,160.39	-	-	-	1,160.39	21560881	06/01/2023	autorizado
11	105965	3012010101173234	dic-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,151.76	-	-	-	1,151.76	21560882	06/01/2023	autorizado
12	105965	3012010101173234	dic-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	634.04	-	-	-	634.04	3C44DEEE015E737	06/01/2023	autorizado
13	105182	3012010101084449	dic-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	27,429.00	-	-	-	27,429.00	192391	06/01/2023	autorizado
14	105269	3012010101094836	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	349.00	-	-	-	349.00	9255	06/01/2023	autorizado
15	104791	3012010101004215	dic-22	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	311ED8729001	06/01/2023	autorizado
16	103797	3012010101007036	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	7B56F5930860	06/01/2023	autorizado
17	104801	3012010101004850	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	7B56F5930860	06/01/2023	autorizado
18	105046	3012010101063385	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	7B56F5930860	06/01/2023	autorizado
19	103979	3012010101142544	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.03	92.64	61.76	57.90	552.01	7B56F5930860	06/01/2023	autorizado
20	194329	3012010101101904	dic-22	Exhorto para notificar admisión de conveni	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	F6D4201E40D4	06/01/2023	autorizado
21	105529	3012010101130176	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	4DA9B7FA4AC1	06/01/2023	autorizado
22	104801	3012010101004850	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	1BF3636E56FE	06/01/2023	autorizado
23	105529	3012010101130176	dic-22	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	1BF3636E56FE	06/01/2023	autorizado
24	103797	3012010101007036	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	B73B00155D01	06/01/2023	autorizado
25	105046	3012010101063385	dic-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	B73B00155D01	06/01/2023	autorizado
26	105977	3012010101174661	dic-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	1,743.05	-	-	-	1,743.05	2022024837	06/01/2023	autorizado
27	104266	3030010102505772	dic-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	1,598.15	-	-	-	1,598.15	2022024836	06/01/2023	autorizado
28	105965	3012010101173234	dic-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	1,373.26	-	-	-	1,373.26	2022025016	06/01/2023	autorizado
29	103769	3010010101830346	dic-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	9,771.05	1,563.37	-	-	11,334.42	19472029E451	06/01/2023	autorizado
30	49977	4276	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	64.66	10.34	-	-	75.00	1C0EC23FE0AF	06/01/2023	autorizado
31	105635	3012010101140027	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	64.66	10.34	-	-	75.00	1C0EC23FE0AF	06/01/2023	autorizado
32	208196	3012010101147642	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	86.20	13.79	-	-	99.99	1C0EC23FE0AF	06/01/2023	autorizado
33	103769	3010010101830346	dic-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	9C5BEA47F6F6	06/01/2023	autorizado
34	104272	3030010102507158	dic-22	Exhorto para posesión	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	9940823FAD7D	06/01/2023	autorizado
35	104368	3030010102520680	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	1,920.00	-	-	-	1,920.00	063D259EA57F	06/01/2023	autorizado
36	104368	3030010102520680	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	768.00	-	-	-	768.00	907B57F3F2C0	06/01/2023	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
37	104368	3030010102520680	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	960.00	-	-	-	960.00	0B888F3B0F0F	06/01/2023	autorizado
38	105757	3012010101151859	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3CCC50C8F500	06/01/2023	autorizado
39	104147	3030010102494019	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3CCC50C8F500	06/01/2023	autorizado
40	105096	3012010101068806	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3CCC50C8F500	06/01/2023	autorizado
41	105125	3012010101073715	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3CCC50C8F500	06/01/2023	autorizado
42	105784	3012010101155694	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3CCC50C8F500	06/01/2023	autorizado
43	103966	3012010101137783	dic-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3CCC50C8F500	06/01/2023	autorizado
44	52157	23818	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	D8E86BE3321C	06/01/2023	autorizado
45	208196	3012010101147642	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	D8E86BE3321C	06/01/2023	autorizado
46	104266	3030010102505772	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	5,547.00	-	-	-	5,547.00	C00000103350112	06/01/2023	autorizado
47	105977	3012010101174661	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	5,562.00	-	-	-	5,562.00	C00000104760112	06/01/2023	autorizado
48	105965	3012010101173234	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	5,662.00	-	-	-	5,662.00	C00000106290112	06/01/2023	autorizado
49	105710	3012010101147451	dic-22	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	4,168.10	666.90	-	-	4,835.00	1C549FA8F6C9	06/01/2023	autorizado
50	208196	3012010101147642	dic-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	540.00	86.40	-	-	626.40	F372E1F219AA	06/01/2023	autorizado
51	52157	23818	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	A37D2CB7475E	06/01/2023	autorizado
52	208196	3012010101147642	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	A37D2CB7475E	06/01/2023	autorizado
53	208196	3012010101147642	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	E006699ADABC	06/01/2023	autorizado
54	103949	3012010101113362	dic-22	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	142523	06/01/2023	autorizado
55	106010	3012010101998515	dic-22	Avaluo	Judicial	3,077.72	492.44	328.39	307.77	2,934.00	A7680F593573	06/01/2023	autorizado
56	105402	3012010101109998	dic-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	8,594.49	1,375.12	-	-	9,969.61	F76CD2157A6D	06/01/2023	autorizado
57	104266	3030010102505772	dic-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	287.52	-	-	-	287.52	01AC48912001202	06/01/2023	autorizado
58	105977	3012010101174661	dic-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	260.44	-	-	-	260.44	01AC48943002202	06/01/2023	autorizado
59	104870	3012010101019312	dic-22	Avaluo	Judicial	4,867.13	778.74	519.16	486.71	4,640.00	84B2D3F2B742	06/01/2023	autorizado
60	103931	3012010101102464	dic-22	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	99.99	16.00	10.67	10.00	95.33	BFD4122FB759	06/01/2023	autorizado
61	104848	3012010101016912	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	221.00	-	-	-	221.00	36721280	06/01/2023	autorizado
62	105502	3012010101126554	dic-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	89.00	-	-	-	89.00	B31827E2B7D9	06/01/2023	autorizado
63	105928	3012010101169000	dic-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	89.00	-	-	-	89.00	98CAC587DB24	06/01/2023	autorizado
64	105170	3012010101081841	dic-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	89.00	-	-	-	89.00	F20B8B81B28D	06/01/2023	autorizado
65	103979	3012010101142544	dic-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	89.00	-	-	-	89.00	BBF6D4FB221B	06/01/2023	autorizado
66	104791	3012010101004215	dic-22	Escrituración Adjudicación	Judicial	18,251.76	2,920.28	1,946.86	1,825.18	17,400.00	146EAB4DAD07	06/01/2023	autorizado
67	104186	3030010102499158	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	DEF83256E0F7	06/01/2023	autorizado
68	104186	3030010102499158	dic-22	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	DEF83256E0F7	06/01/2023	autorizado
69	104710	3010010101839131	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.03	92.64	61.76	57.90	552.01	DEF83256E0F7	06/01/2023	autorizado
70	104267	3030010102506556	dic-22	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	2,247.00	-	-	-	2,247.00	130801123185383	06/01/2023	autorizado
71	105299	3012010101099629	dic-22	Impuestos varios	Otros Gastos	480.38	76.86	51.24	6.00	500.00	2CC0D945E42E	06/01/2023	autorizado
72	105891	3012010101165560	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	557.00	-	-	-	557.00	1959197A2685	06/01/2023	autorizado
73	105881	3012010101164456	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	221.00	-	-	-	221.00	7936961212	06/01/2023	autorizado
74	105231	3012010101091030	dic-22	Impuestos varios	Otros Gastos	76.00	-	-	-	76.00	536595226	06/01/2023	autorizado
75	105635	3012010101140027	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	247.00	-	-	-	247.00	43B461014841	06/01/2023	autorizado
76	103797	3012010101007036	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	345.00	-	-	-	345.00	222012298501	06/01/2023	autorizado
77	103797	3012010101007036	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	235.00	-	-	-	235.00	202277702399417	06/01/2023	autorizado
78	103979	3012010101142544	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	235.00	-	-	-	235.00	202277702399421	06/01/2023	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
79	103979	3012010101142544	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	345.00	-	-	-	345.00	222012292601	06/01/2023	autorizado
80	104801	3012010101004850	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	345.00	-	-	-	345.00	1361366	06/01/2023	autorizado
81	105635	3012010101140027	dic-22	Avaluo	Judicial	2,097.91	335.66	223.78	209.79	2,000.00	47C3080AE6BC	06/01/2023	autorizado
82	105182	3012010101084449	dic-22	Impuestos varios	Otros Gastos	563.00	-	-	-	563.00	202277702396486	06/01/2023	autorizado
83	105182	3012010101084449	dic-22	Impuestos varios	Otros Gastos	470.00	-	-	-	470.00	202200200018498	06/01/2023	autorizado
84	105182	3012010101084449	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	345.00	-	-	-	345.00	222012087301	06/01/2023	autorizado
85	105182	3012010101084449	dic-22	Certificado de no adeudo de agua	Otros Gastos	163.47	-	-	-	163.47	3220022148	06/01/2023	autorizado
86	105182	3012010101084449	dic-22	Impuestos varios	Otros Gastos	332.00	-	-	-	332.00	20M234520	06/01/2023	autorizado
87	105244	3012010101092350	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	D11EDA90A001	06/01/2023	autorizado
88	105896	3012010101165859	dic-22	Impuestos varios	Otros Gastos	480.38	76.86	51.24	6.00	500.00	7D62780050DA	06/01/2023	autorizado
89	104368	3030010102520680	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	481.00	-	-	-	481.00	4132EDF523BF	06/01/2023	autorizado
90	104029	3012010101176542	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	334.34	53.50	35.66	4.18	348.00	1D3181D040A8	06/01/2023	autorizado
91	105896	3012010101165859	dic-22	Avalúo Fiscal	Judicial	2,097.90	335.66	223.77	209.79	2,000.00	509160C15D02	06/01/2023	autorizado
92	104741	3010010101846763	dic-22	Escrituración Adjudicación	Judicial	26,223.79	4,195.81	2,797.21	2,622.38	25,000.01	157D4FA29FC1	06/01/2023	autorizado
93	105220	3012010101090180	dic-22	Avalúo Fiscal	Judicial	2,097.90	335.66	223.77	209.79	2,000.00	73E7E7FD6EE3	06/01/2023	autorizado
94	105913	3012010101167657	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	334.34	53.50	35.66	4.18	348.00	CF4E7B7924A9	06/01/2023	autorizado
95	105405	3012010101110285	dic-22	Avaluo	Judicial	3,566.38	570.62	380.41	44.58	3,712.00	35A86982572B	06/01/2023	autorizado
Sub Total :											201,775.57		
Iva :											32,284.09		
Total Gastos											234,059.66		

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101021847	769,390.97	862,000.00	291,000.00	32,335.86	34%	0%	51,732.83	51,732.83
PAT	3012010101177185	637,378.16	580,000.00	244,537.00	11,749.30	42%	0%	46,557.54	46,557.54

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	98,290.37	15,726.46	114,016.83

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1	OTROS	EXHORTOS DILIGENCIADC	12	10/11/2020	ELENA ELIZABETH MUNGUIA MONSIVAIS	Diligencia de exhorto en la Ciudad de San Luis Potosí	4,000.00	640.00	426.67	400.00	3,813.33	06/01/2023	autorizado
2	OTROS	EXHORTOS DILIGENCIADC	12	19/07/2021	ELENA ELIZABETH MUNGUIA MONSIVAIS	Diligencia de exhorto en la Ciudad de San Luis Potosí	4,195.80	671.33	447.55	419.58	4,000.00	06/01/2023	autorizado
3	OTROS	SEGUROS	0253DEF5-0094-4271-94B5-B45C069B86B9	23/09/2021	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA AGOSTO 2021	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
4	OTROS	SEGUROS			SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA AGOSTO 2021	1,110.92	-	-	-	1,110.92	06/01/2023	autorizado
5	OTROS	SEGUROS			SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA AGOSTO 2021	204.49	-	-	-	204.49	06/01/2023	autorizado
6	OTROS	SEGUROS	99F5B901-4E86-4569-9BCA-1B84B5EDF76C	01/11/2021	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA SEPTIEMBRE 2021	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
7	OTROS	SEGUROS	9F8BA48B-FF70-42FE-9A58-1328B4482655	01/12/2021	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA SEPTIEMBRE 2021	249.28	-	-	-	249.28	06/01/2023	autorizado
8	OTROS	SEGUROS	46B618BC-34C7-4D18-BA27-272A2BE6E345	01/12/2021	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA SEPTIEMBRE 2021	1,361.34	-	-	-	1,361.34	06/01/2023	autorizado
9	OTROS	SEGUROS	A0C2E5B1-037F-4D18-BA27-272A2BE6E345	10/02/2022	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA OCTUBRE 2021	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
10	OTROS	SEGUROS	789B0A7F-46D7-4B76-A6D7-C8F4449A9AE4	19/01/2022	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA NOVIEMBRE 2021	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
11	OTROS	SEGUROS	C252F38B-F526-4920-B8DC-BD4AC1F649AB	03/02/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA OCTUBRE 2021	242.31	-	-	-	242.31	06/01/2023	autorizado
12	OTROS	SEGUROS	A16C6A57-3FBA-4C38-84E4-5682C8F2D2CA	03/02/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA OCTUBRE 2021	1,330.67	-	-	-	1,330.67	06/01/2023	autorizado
13	OTROS	SEGUROS	CD369A3-DD0F-4D64-A526-03C08C0A7CB1	03/02/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA NOVIEMBRE 2021	235.79	-	-	-	235.79	06/01/2023	autorizado
14	OTROS	SEGUROS	6E786DA8-B872-43DA-8CE1-717FE6DD6E5B	03/02/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA NOVIEMBRE 2021	1,302.63	-	-	-	1,302.63	06/01/2023	autorizado
15	OTROS	SEGUROS	55A96285-9C03-4569-8CF6-B690D91E1DF8	14/02/2022	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA DICIEMBRE 2021	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
16	OTROS	SEGUROS	CD5E9427-F856-4470-85AB-B56FAB629906	08/03/2022	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA ENERO 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
17	OTROS	SEGUROS	5C5CFDA4-838F-4C0A-B099-7D390A836DBE	02/03/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA DICIEMBRE 2021	229.06	-	-	-	229.06	06/01/2023	autorizado
18	OTROS	SEGUROS	CF4DB55F-2135-4826-A63E-5AC7C725F72A	02/03/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA DICIEMBRE 2021	1,273.71	-	-	-	1,273.71	06/01/2023	autorizado
19	OTROS	SEGUROS	44A356A7-515E-42B2-8951-F5DFA50E1ACA	04/04/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA ENERO 2022	220.49	-	-	-	220.49	06/01/2023	autorizado
20	OTROS	SEGUROS	BDDF6023-EFD0-4B30-A7F8-0E29FF424F0	04/04/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA ENERO 2022	1,234.64	-	-	-	1,234.64	06/01/2023	autorizado
21	OTROS	SEGUROS	827B6E9E-18B7-4DCC-986D-6C00AA20AAA7	06/05/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA FEBRERO 2022	1,201.06	-	-	-	1,201.06	06/01/2023	autorizado
22	OTROS	SEGUROS	5CE2C895-FCEC-4A70-A806-F7428A954EA1	06/05/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA FEBRERO 2022	212.86	-	-	-	212.86	06/01/2023	autorizado
23	OTROS	SEGUROS	15A4AFOA-CA63-43F5-9E6D-1CC65367C800	17/05/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA MARZO 2022	205.41	-	-	-	205.41	06/01/2023	autorizado
24	OTROS	SEGUROS	5ED4F68B-6FB1-45FE-AE94-38EF0B27C6B5	17/05/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA MARZO 2022	1,168.63	-	-	-	1,168.63	06/01/2023	autorizado
25	OTROS	SEGUROS	0E7C650E-34B1-450F-A464-DD8282E3802E	11/04/2022	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA FEBRERO 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
26	OTROS	SEGUROS	09330A4B-E210-470B-9583-1EDF78F1FF29	14/06/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA ABRIL 2022	197.72	-	-	-	197.72	06/01/2023	autorizado
27	OTROS	SEGUROS	288D9E6F-BE81-4B3F-A252-9A27A442F7B8	14/06/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA ABRIL 2022	1,135.40	-	-	-	1,135.40	06/01/2023	autorizado
28	OTROS	SEGUROS	4154C7EC-B248-41D0-808F-701D92EC64F7	20/07/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA MAYO 2022	188.51	-	-	-	188.51	06/01/2023	autorizado
29	OTROS	SEGUROS	E81ECAB8-0D0A-43B2-A364-6AD97E291B3F	20/07/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA MAYO 2022	1,099.17	-	-	-	1,099.17	06/01/2023	autorizado
30	OTROS	SEGUROS	1107886B-EE6F-4BF0-B6DA-FB24B00BEE06	02/08/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA JUNIO 2022	179.58	-	-	-	179.58	06/01/2023	autorizado
31	OTROS	SEGUROS	7F47AF33-4F06-4E95-AE7C-2FA27617AE23	10/08/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA JUNIO 2022	1,064.80	-	-	-	1,064.80	06/01/2023	autorizado
32	OTROS	SEGUROS	471B0404-8BEE-4116-B6F5-6208ED524F5D	08/08/2022	ZURICH ASEGURADORA MEXICANA	COBERTURA MARZO 2022	659.60	105.54	-	-	765.14	06/01/2023	autorizado
33	OTROS	SEGUROS	B55522CB-CEE8-4719-8A57-491C6C22FB16	28/07/2022	ZURICH ASEGURADORA MEXICANA	COBERTURA ABRIL 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
34	OTROS	SEGUROS	B6CC9D91-116E-48CB-AFA6-8C7EA439EC43	05/09/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA JULIO 2022	1,034.01	-	-	-	1,034.01	06/01/2023	autorizado
35	OTROS	SEGUROS	4D7B76AE-6B23-44BE-A665-E47513FFE9F2	05/09/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA JULIO 2022	171.18	-	-	-	171.18	06/01/2023	autorizado
36	OTROS	SEGUROS	3E99C553-93AD-48C7-9CEB-70559C800C7C	04/10/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA AGOSTO 2022	1,000.00	-	-	-	1,000.00	06/01/2023	autorizado
37	OTROS	SEGUROS	BCFEBFC1-12BA-4055-85AB-BC9FD768A21C	04/10/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA AGOSTO 2022	162.17	-	-	-	162.17	06/01/2023	autorizado
38	OTROS	SEGUROS	8DF17C82-A725-4FF3-BC30-CD65E32BF79D	08/08/2022	ZURICH ASEGURADORA MEXICANA	COBERTURA MAYO 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
39	OTROS	SEGUROS	A48764D4-2204-452E-845E-871E2031A074	26/10/2022	ZURICH ASEGURADORA MEXICANA	COBERTURA JUNIO 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
40	OTROS	SEGUROS	14615A85-4C8D-4895-80C3-CFBA4804F0E8	27/10/2022	ZURICH ASEGURADORA MEXICANA	COBERTURA JULIO 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
41	OTROS	SEGUROS	D232E50B-C564-4A41-AB55-794677FE0416	28/10/2022	ZURICH ASEGURADORA MEXICANA	COBERTURA AGOSTO 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
42	OTROS	SEGUROS	D60B276A-A84B-47A8-9934-3FDEC216722D	10/11/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA SEPTIEMBRE 2022	1,004.27	-	-	-	1,004.27	06/01/2023	autorizado
43	OTROS	SEGUROS	452A911F-C208-4D07-95E9-1ECFA030E43A	10/11/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA SEPTIEMBRE 2022	159.14	-	-	-	159.14	06/01/2023	autorizado
44	OTROS	SEGUROS	F14A9B58-680E-447B-98AF-43CE2F84D639	01/12/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA OCTUBRE 2022	966.08	-	-	-	966.08	06/01/2023	autorizado
45	OTROS	SEGUROS	49077369-4F5C-4C99-8985-F5B0477C9DAD	01/12/2022	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA OCTUBRE 2022	149.16	-	-	-	149.16	06/01/2023	autorizado
46	OTROS	SEGUROS	A29A25A6-87E4-42E0-AC88-9D59218FE32E	15/11/2022	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA SEPTIEMBRE 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
47	OTROS	SEGUROS	B9B87F50-OCB2-4594-88D1-BCODE00A0F3E	04/01/2023	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA NOVIEMBRE 2022	927.85	-	-	-	927.85	06/01/2023	autorizado
48	OTROS	SEGUROS	F61005A4-396A-4EA9-B882-80D92711292B	04/01/2023	SEGUROS DE VIDA SURA MEXICO SA DE CV	COBERTURA NOVIEMBRE 2022	139.10	-	-	-	139.10	06/01/2023	autorizado
49	OTROS	SEGUROS	01B89BB9-E86E-43D6-BA4B-B21251B63617	09/01/2023	ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS	COBERTURA OCTUBRE 2022	659.77	105.56	-	-	765.33	06/01/2023	autorizado
50	HONORARIOS	HONORARIOS	PENDIENTE		RODRIGUEZ Y MEDINA, S. C.	HONORARIOS POR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO POR CONVENIO JU	178,200.00	28,512.00	-	-	206,712.00	06/01/2023	autorizado

Sub Total :	213,247.00
Iva :	34,119.52
Total Gastos	247,366.52

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-October-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-October-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXK	MORA CXK	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de l	Demanda	30/08/2019	01/01/2023	F323017	91,993.35	156	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	04/03/2020	01/01/2023	F323017	83,384.87	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19308	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Testim	Demanda	30/06/2021	01/01/2023	F323017	45,362.56	12	UDIS	No	Retroceso
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR	2 CIVIL TLAJOMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	CONTESTACION, PRUEB	Rebelía	Demanda	24/08/2022	01/01/2023	F323017	57,954.21	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
1998	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARAR	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR	CUARTO CIVIL	1504/2019	SINALOA	15/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	31/08/2022	01/01/2023	F323017	73,500.73	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR	QUINTO CIVIL	00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demanda	21/03/2019	01/01/2023	F323017	130,545.68	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR	4TO CIVIL	227/2019	QUERETARO	16/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	25/11/2022	01/01/2023	F323017	148,085.13	166	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR	SEGUNDO	1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amj	Demanda	11/10/2022	01/01/2023	F323017	81,444.88	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demanda	01/08/2019	01/01/2023	F323017	111,719.70	50	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación	Demanda	30/06/2021	01/01/2023	F323017	50,381.45	58	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACH	Ejecución de convenio	Demanda	25/04/2022	01/01/2023	F323017	161,577.27	37	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194216	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	29/11/2019	CONVENIO DE MEDIACH	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	29/11/2019	01/01/2023	F323017	213,378.79	4	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACH	Ejecución de convenio	Demanda	25/04/2022	01/01/2023	F323017	171,016.03	30	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/03/2022	EJECUCIÓN CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación	Demanda	17/11/2022	01/01/2023	F323017	270,935.98	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	26/02/2021	CONVENIO DE MEDIACH	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	26/02/2021	01/01/2023	F323017	260,856.63	19	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3010010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANE	ESPECIAL HIPOTECARIO	70R CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	28/10/2022	01/01/2023	F323017	32,754.94	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	12/01/2022	01/01/2023	F323017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	7	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demanda	18/11/2022	01/01/2023	F323017	70,871.72	187	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NAVA ASCENSO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	13/12/2021	01/01/2023	F323017	146,084.57	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJÍA, TENORIO, VILLAFÑA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	28/08/2022	01/01/2023	F323017	70,478.20	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	30/11/2021	CONVENIO DE MEDIACH	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	30/11/2021	01/01/2023	F323017	113,157.24	18	UDIS	No	Retroceso
301010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50R CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	04/10/2021	01/01/2023	F323017	89,580.88	187	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	INVIDADIA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34 ^a civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	02/12/2011	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	02/12/2011	01/01/2023	F323017	68,491.08	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolució	Demanda	23/10/2022	01/01/2023	F323017	65,312.14	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 ^a DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demanda	13/01/2020	01/01/2023	F323017	66,318.50	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010101010191312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	28/03/2022	01/01/2023	F323017	79,126.01	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101021730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAIMÉ LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO MERCANTIL	3	309/17	JALISCO	17/03/2017	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	08/10/2019	01/01/2023	F323017	117,676.53	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101030301	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	552/2022	(CUAUHTEMOC) Juzgado	27/05/2022	PRESENTACIÓN DE LA D	Presentación De Demanda. Presen	Demanda	13/09/2022	01/01/2023	F323017	92,727.12	134	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101036233	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR	17	189/2015	DISTRITO FEDERAL	14/05/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demanda	08/09/2022	01/01/2023	F323017	72,066.70	130	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101037244	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	CONTESTACION, PRUEB	Citacion para oir sentenci	Demanda	30/11/2022	01/01/2023	F323017	67,974.25	137	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	JURISDICCION VOLUNTAR	(CUAUHTEMOC) Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	29/08/2022	CONTESTACION VOLUNTAR	Jurisdicción Voluntaria. Conclusi	Demanda	29/08/2022	01/01/2023	F323017	80,487.19	171	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
301010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Aclaraci	Demanda	09/07/2018	01/01/2023	F323017	103,496.68	113	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
301010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demanda	16/10/2019	01/01/2023	F323017	82,878.35	119	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto d	Demanda	15/11/2022	01/01/2023	F323017	67,475.58	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
301010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	31/10/2019	NOTIFICACIÓN CESIÓN	Notificación. Recepción de Acta	Demanda	31/10/2019	01/01/2023	F323017	154,136.17	147	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
301010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demanda	26/08/2020	01/01/2023	F323017	103,765.18	169	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CORPORATIVO ALDECO LABASTI	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCIÓN DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demanda	06/06/2019	01/01/2023	F323017	152,613.30	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	18/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demanda	11/01/2022	01/01/2023	F323017	54,940.76	42	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	31/01/2022	CONVENIO DE MEDIACH	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	31/01/2022	01/01/2023	F323017	35,				

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO CXK	MORA CXK	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
30120101146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	66 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	15/11/2022	01/01/2023	F323017	61,171.29	167	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101146925	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	08/07/2022	01/01/2023	F323017	74,042.82	148	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101146982	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	1144/2017	DISTRITO FEDERAL	28/11/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	17/11/2022	01/01/2023	F323017	88,042.09	118	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101147204	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	73 CIVIL	257/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	29/10/2021	01/01/2023	F323017	120,322.60	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	932/2018	DISTRITO FEDERAL	26/09/2018	CONTESTACION, PRUEB	Citacion para air sentencia	Demandado	20/05/2022	01/01/2023	F323017	74,968.43	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	19 CIVIL	111/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	04/08/2022	01/01/2023	F323017	74,887.29	153	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101147394	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	03/03/2021	01/01/2023	F323017	79,856.93	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de d	Demandado	01/08/2022	01/01/2023	F323017	74,020.45	151	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPELO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DESEMPELO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	30/11/2022	01/01/2023	F323017	65,343.55	75	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	ILOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	14/11/2022	01/01/2023	F323017	74,210.68	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	25/10/2018	01/01/2023	F323017	91,651.38	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	23/05/2019	01/01/2023	F323017	145,284.78	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	09/04/2018	01/01/2023	F323017	85,018.94	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	31/03/2020	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	17/05/2021	01/01/2023	F323017	85,018.94	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101150919	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	153/2015	DISTRITO FEDERAL	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	19/03/2015	01/01/2023	F323017	75,972.40	89	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/01/2023	01/01/2023	F323017	52,135.90	4	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101152345	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	PROBLEMAS DE SALUD	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	15/03/2022	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	15/03/2022	01/01/2023	F323017	140,491.21	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	15/03/2022	01/01/2023	F323017	140,491.21	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	17/09/2018	01/01/2023	F323017	61,286.35	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101156148	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	PROCESO DEMANDA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	44	119/2015	DISTRITO FEDERAL	09/02/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Aprobació	Demandado	28/11/2022	01/01/2023	F323017	60,263.27	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101156874	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	781/2017	DISTRITO FEDERAL	29/08/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	25/08/2022	01/01/2023	F323017	71,375.23	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S. C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	03/10/2022	01/01/2023	F323017	87,902.84	158	UDIS	Ha prescrito	Retroceso
30120101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR (HERMOSILLO) Juzgado Te	10/07/2015		SONORA	JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exh	No demandado	27/10/2022	01/01/2023	F323017	114,309.04	133	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
30120101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PAE	26/01/2018	PAE	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/01/2023	01/01/2023	F323017	59,490.73	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PAE	17/09/2018	PAE	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/01/2023	01/01/2023	F323017	60,874.63	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101160314	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	01/01/1900	MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	Mora Baja	01/01/1900	01/01/2023	F323017	112,690.00	4	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	PRESENTACION DE LA D	Presentación De Demanda. Presen	No demandado	08/11/2022	01/01/2023	F323017	76,532.90	36	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	26/09/2022	01/01/2023	F323017	160,495.62	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	15/11/2022	01/01/2023	F323017	168,392.96	141	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	103/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	02/12/2022	01/01/2023	F323017	85,511.35	167	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebelía	Demandado	12/05/2022	01/01/2023	F323017	84,653.62	117	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
30120101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	04/05/2017	01/01/2023	F323017	70,044.01	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	22/09/2022	01/01/2023	F323017	213,588.64	166	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	25/11/2019	01/01/2023	F323017	229,564.17	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	20/04/2022	01/01/2023	F323017	117,500.50	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	18/05/2022	01/01/2023	F323017	151,707.34	160	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
30120101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREOL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	06/08/2018	01/01/2023	F323017	102,067.84	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30120101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJÍA, TENDRIO, VILLAFÁÑA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	29/04/2022	01/01/2023	F323017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301201011988011	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	139/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/09/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	26/04/2021	01/01/2023	F323017	94,980.61	155	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque