

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2022**

	UDIs	Pesos 7.648664	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	27,379,478.11	209,416,428.56	1,072,911.18	210,489,339.74
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	154,291.68	1,180,125.22	1,859.80	1,181,985.02
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	202,464.79	1,548,585.15	153.15	1,548,738.30
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	251,669.59	1,924,936.13	0.00	1,924,936.13
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,771,052.05	204,762,782.06	1,070,898.23	205,833,680.29
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	154,291.68	1,180,125.22	1,859.80	1,181,985.02
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	202,464.79	1,548,585.15	153.15	1,548,738.30
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	286,775.18	2,193,447.00	0.00	2,193,447.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	29,675.20	226,975.63	0.00	226,975.63
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	613,856.45	4,695,181.73	2,012.95	4,697,194.68
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	423,664.41	3,240,466.72	2,638.77	3,243,105.49
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	82,568.42	631,538.10	0.00	631,538.10
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	42,044.34	321,583.03	0.00	321,583.03
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	31,225.60	238,834.12	209.62	239,043.74
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	26,480.85	202,543.12	0.00	202,543.12
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	350.00	2,677.03	0.00	2,677.03
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	103,896.53	794,669.62	0.00	794,669.62
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	478,179.25	3,657,432.42	0.00	3,657,432.42
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Pre	16,799.68	128,495.14	153.34	128,648.48
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	31,113.49	237,976.66	0.00	237,976.66
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	797,994.17	6,103,589.27	4,708.00	6,108,297.27
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	42,044.34	321,583.03	0.00	321,583.03
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	5,147.62	39,372.40	0.00	39,372.40
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	5,147.62	39,372.40	0.00	39,372.40
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	36,896.72	282,210.63	0.00	282,210.63
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	5,147.62	39,372.40	0.00	39,372.40
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,648.14	142,633.32	0.00	142,633.32
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	22,782.01	174,251.94	0.00	174,251.94
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	77,958.18	596,275.91	0.00	596,275.91
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	39,027.10	298,505.18	0.00	298,505.18
39 GPI Pagada / MI Paid	14,233.23	108,865.21	0.00	108,865.21
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	177,796.27	1,359,903.96	0.00	1,359,903.96
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	31,225.60	238,834.12	209.62	239,043.74
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,648.14	142,633.32	0.00	142,633.32
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	12,577.46	96,200.80	209.62	96,410.42
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	797,994.17	6,103,589.27	4,708.00	6,108,297.27
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	177,796.27	1,359,903.96	0.00	1,359,903.96
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	103,896.53	794,669.62	0.00	794,669.62
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	16,799.68	128,495.14	153.34	128,648.48
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	533,101.05	4,077,510.83	4,861.34	4,082,372.17
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	533,101.05	4,077,510.83	4,861.34	4,082,372.17

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	27,379,478.11	1,072,911.18
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	27,379,478.11	1,072,911.18
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	27,379,478.11	1,072,911.18

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	<b>960,747.50</b>
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	794,669.62
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	128,648.48
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,626,768.64</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,360,641.77</b>

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2022**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	138	32.09%	6,468,940.14	6,335,309.43	23.66%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	2.56%	466,950.03	464,450.86	1.73%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.40%	315,615.75	307,794.82	1.15%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.40%	318,687.46	318,149.49	1.19%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	1.63%	300,277.85	298,561.03	1.12%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.23%	49,715.39	48,980.54	0.18%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.47%	86,527.84	84,488.66	0.32%
61	Más de 180 días / More than 180 days	259	60.23%	19,372,763.63	18,913,317.20	70.65%
62	<b>Total</b>	<b>430</b>	<b>100.00%</b>	<b>27,379,478.09</b>	<b>26,771,052.03</b>	<b>100.00%</b>

**REESTRUCTURAS PESOS**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	2	66.67%	623,203.50	621,190.55	58.01%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	33.33%	449,707.68	449,707.68	41.99%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,072,911.18</b>	<b>1,070,898.23</b>	<b>100.00%</b>

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	161	269	171	259	430	98
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,425,704.60	19,345,347.43	7,857,734.83	18,913,317.20	26,771,052.03	6,837,776.39
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.74%	72.26%	29.35%	70.65%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	40,019.31	17,185,020.07	56,874.22	17,168,165.16	17,225,039.38	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	7,658.40	96,238.12	7,658.41	96,238.12	103,896.53	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,519.31	8,469,582.55	38,702.66	8,456,399.20	8,495,101.86	
			<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		259	18,913,317.20			
			<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		439	27,379,478.11			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	284,405.57			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		4	251,669.59			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		430	26,771,052.05			
			<b>Monto / Balance</b>				

76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	(18,233,078.45)
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	33,608,828.44

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2022**

**REESTRUCTURAS PESOS**

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,070,898.23	0.00	1,070,898.23	0.00	1,070,898.23	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,966.03		10,966.03		10,966.03	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00		0.00	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	1,357.25		1,357.25		1,357.25	
		<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		0	0.00			
		<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,072,911.18			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,070,898.23			
			<b>Monto / Balance</b>			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,070,898.23			

\_\_\_\_\_  
Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

\_\_\_\_\_  
Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	315,642.03
5	Pago de Principal Programado	231,094.19
6	Principal Producto Neto de Liquidación	313,697.07
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	55,512.52
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>804,920.78</b>
10	Intereses Ordinarios	557,900.71
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	120,803.06
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	97,197.90
15	Seguro de Vida Cobrado	37,986.87
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	23,649.04
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	425.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	371.33
26	Bonificaciones	663,685.05
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	84,074.91
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	43,314.86
29	Saldo a Favor SHF	6,117.35
30	Pago GPI	14,579.93
31	Monto de seguros pagados	18,963.08
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	72,105.60
34	Gastos Legales y de Cobranza	41,914.10
35	Comisión por Administración Pagada	16,911.46
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
<b>40</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>765,291.93</b>
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-23 7.672823

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,550,418.88	0.6500%	3,548.14	27,224.28
De 1 a 30 días	466,950.03	0.5720%	222.58	1,707.81
De 31 a 60 días	374,411.34	0.5720%	178.47	1,369.36
De 61 a 90 días	318,687.46	0.5720%	151.91	1,165.56
De 91 a 120 días	300,277.85	0.4160%	104.10	798.71
De 121 a 150 días	49,715.39	0.4160%	17.23	132.24
De 151 a 180 días	86,527.84	0.4160%	30.00	230.16
Más de 180 días	19,372,763.63	0.1000%	1,614.40	12,386.98
<b>TOTALES</b>	<b>27,519,752.42</b>		<b>5,866.82</b>	<b>45,015.11</b>

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	118,735.98
85% Comisión del Periodo	100,925.58
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>117,073.68</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	118,735.98
15% Comisión del Periodo	17,810.40
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>20,660.06</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,837,776.39	1.00%	43,720.87

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
21630	\$147,528.49	\$904,803.00	\$500,000.00	\$774,000.00	65%	\$30,000.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$30,000.00	4,800.00	34,800.00

Monto Total de Comisión sin Iva 118,735.98

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 137,733.74

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 164 créditos, que representa un 38% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en lo mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 269 créditos los cuales son el 62% del total.
- Para el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$225,473.53 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$20,660.06**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'223,371.40**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$298,505.18**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$108,576.00	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$148,028.60	Judicial	-
Otros Gastos	\$41,900.58	Otros Gastos	-
	<b>\$298,505.18</b>		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 259 créditos, presentando una disminución de nueve créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 60% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 81%, mientras que 50 créditos, que representan el 19%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 63 meses vencidos, teniendo el 85% de este universo en etapas Por Demandar con el 52% y Jurisdicción Voluntaria con el 36%.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	209	16,090,469.44	80.7%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>209</b>	<b>16,090,469.44</b>	<b>80.7%</b>
No demandado	50	2,822,847.76	19.3%
Jurisdicción Voluntaria	18	1,235,350.35	36.0%
Por Demandar	26	1,175,713.94	52.0%
Presentación de la Demanda	6	411,783.47	12.0%
<b>Total general</b>	<b>259</b>	<b>18,913,317.20</b>	<b>100.0%</b>

- Se están identificando un total de 16 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
14097	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	83,547.93	167	UDIS
14368	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	147	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	145	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	178	UDIS
22107	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	112	UDIS
33258	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	147	UDIS
34029	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,263.36	163	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	167	UDIS
34263	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	151	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	163	UDIS
4214	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	117,495.98	110	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	44,396.41	144	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	170	UDIS
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	160	UDIS
9837	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	100	UDIS

### C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo se reporta la Adjudicación de cuatro inmuebles con un saldo de **251,669.59** udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
36909	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	68,583.68	Adjudicación
19544	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	58,381.06	Adjudicación
4891	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	51,011.19	Adjudicación
3010010101826997	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	JAL	73,693.66	Adjudicación
<b>4</b>				<b>251,669.59</b>	

- Durante el mes de diciembre realizó la venta de seis inmuebles por un valor total de **\$2'193,447.00** mismos que se reportan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Adamantine	21630	147,528.49	\$500,000.00	\$500,000.00	(\$428,998.59)
Patrimonio	41037	84,312.47	\$470,000.00	\$470,000.00	(\$49,176.82)
Patrimonio	41159	88,522.16	\$200,000.00	\$200,000.00	(\$354,417.01)
Patrimonio	4755	74,722.94	\$242,500.00	\$242,500.00	(\$298,185.19)
Patrimonio	14095	77,898.51	\$392,947.00	\$392,947.00	(\$172,904.95)
Patrimonio	14201	79,568.40	\$388,000.00	\$388,000.00	(\$222,544.66)
	<b>6</b>	<b>552,552.97</b>	<b>\$2,193,447.00</b>	<b>\$2,193,447.00</b>	<b>(\$1,526,227.21)</b>

- Al cierre de diciembre el acumulado de inmuebles se mantiene con de **98 garantías** con un saldo total de **6'837,776.39** udis.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
32	2,219,457.61	22	7,933,737.62

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	16,693.63	7.648664	127,683.97
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	6,088.38		46,567.97
<b>TOTALES</b>		<b>22,782.01</b>		<b>174,251.94</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	14,873.60	7.648664	113,763.19
Seguro de Daños		3,774.53		28,870.13
Otros (seguros)		-		
<b>TOTALES</b>		<b>18,648.14</b>		<b>142,633.32</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	24,831.68	7.648664	189,929.18
Avances Legales		14,195.42		108,576.00
<b>TOTALES</b>		<b>39,027.10</b>		<b>298,505.18</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	43,521.02	7.648664	332,877.65
Liquidación Créditos Vencidos		34,437.16		263,398.26
<b>TOTALES</b>		<b>77,958.18</b>		<b>596,275.91</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		14,233.23	7.648664	108,865.21
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		5,147.62		39,372.40
<b>TOTALES</b>		<b>19,380.85</b>		<b>148,237.61</b>

**TOTAL GENERAL**      **177,796.27**      **1,359,903.96**

**Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	41037	84,312.47	\$470,000.00	\$104,571.22	\$365,428.78	20%	\$73,085.76
Patrimonio	41159	88,522.16	\$200,000.00	\$42,438.92	\$157,561.08	20%	\$31,512.22
Patrimonio	4755	74,722.94	\$242,500.00	\$52,216.82	\$190,283.18	20%	\$38,056.64
Patrimonio	14095	77,898.51	\$392,947.00	\$10,036.68	\$382,910.32	20%	\$76,582.06
Patrimonio	14201	79,568.40	\$388,000.00	\$49,365.90	\$338,634.10	20%	\$67,726.82
		<b>79,568.40</b>	<b>\$388,000.00</b>	<b>\$49,365.90</b>	<b>\$338,634.10</b>		<b>\$286,963.49</b>

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
286,963.49	\$45,914.16	<b>\$332,877.65</b>

**Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
4394	145	420,000.00	44,931.44	375,068.56	20%	75,013.71	12,002.19	87,015.91
34033	162	520,000.00	7,877.55	512,122.45	20%	102,424.49	16,387.92	118,812.41
34053	63	250,000.00	1,853.68	248,146.32	20%	49,629.26	7,940.68	57,569.95
		<b>1,190,000.00</b>	<b>54,662.67</b>	<b>1,135,337.33</b>				<b>263,398.26</b>







**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
89	Patrimonio	3605	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	23BC2647D7EB	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538794	06/01/2023	autorizado
90	Patrimonio	14116	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	072313FE8D5F	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538797	06/01/2023	autorizado
91	Patrimonio	4766	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	3EC12862EE9B	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538926	06/01/2023	autorizado
92	Patrimonio	4553	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	5065F45142B3	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538934	06/01/2023	autorizado
93	Patrimonio	23694	dic-22	Mudanzas	Otros Gastos	672471C049EC	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ 447.55	\$ 419.58	\$ 4,000.00	535295	06/01/2023	autorizado
94	Patrimonio	23694	dic-22	Cargadores	Otros Gastos	724952814251	\$ 2,097.91	\$ 335.67	\$ 223.78	\$ 209.79	\$ 2,000.01	535298	06/01/2023	autorizado
95	Patrimonio	23694	dic-22	Cerrajerías	Otros Gastos	70036B605944	\$ 1,048.96	\$ 167.83	\$ 111.89	\$ 104.90	\$ 1,000.00	535299	06/01/2023	autorizado
96	Patrimonio	4804	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	53C2B04DB9AC	\$ 2,321.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,321.60	537977	06/01/2023	autorizado
97	Patrimonio	13522	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3DC097CBF073	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	538372	06/01/2023	autorizado
98	Patrimonio	33266	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	5016839046000000	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	538389	06/01/2023	autorizado
99	Patrimonio	37018	dic-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	847CF0DE83DD	\$ 6,400.00	\$ 1,024.00	\$ -	\$ -	\$ 7,424.00	539081	06/01/2023	autorizado
100	Patrimonio	37018	dic-22	Cerrajerías	Otros Gastos	BFADB48EC759	\$ 1,982.76	\$ 317.24	\$ -	\$ -	\$ 2,300.00	539058	06/01/2023	autorizado
101	Patrimonio	37018	dic-22	Mudanzas	Otros Gastos	DFE28DFD920D	\$ 2,400.00	\$ 384.00	\$ -	\$ -	\$ 2,784.00	539056	06/01/2023	autorizado
102	Patrimonio	3863	dic-22	Mudanzas	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 2,400.00	\$ 384.00	\$ -	\$ -	\$ 2,784.00	540118	06/01/2023	autorizado
103	Patrimonio	3863	dic-22	Cerrajerías	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	540118	06/01/2023	autorizado
104	Patrimonio	3863	dic-22	Cargadores	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	540118	06/01/2023	autorizado
105	Patrimonio	3863	dic-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 7,000.00	\$ 1,120.00	\$ -	\$ -	\$ 8,120.00	540118	06/01/2023	autorizado
106	Patrimonio	23506	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	399AD88382DD	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	537702	06/01/2023	autorizado
<b>SUBTOTAL</b>												<b>163,732.05</b>		
<b>IVA</b>												<b>26,197.13</b>		
<b>TOTAL</b>												<b>189,929.18</b>		

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-Octubre-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-Octubre-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022





MMMACCB OS2U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGENADOR, CAUSA ATRASSO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL, APLICACION COBRANZA, FIDELICOMISO, SALDO CRC, MORA CCA, MONEDA, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table contains rows for various cases with detailed case information and dates.