

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2022**

	UDIs	Pesos 7.648664	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	27,379,478.11	209,416,428.56	1,072,911.18	210,489,339.74
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	154,291.68	1,180,125.22	1,859.80	1,181,985.02
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	202,464.79	1,548,585.15	153.15	1,548,738.30
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	251,669.59	1,924,936.13	0.00	1,924,936.13
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,771,052.05	204,762,782.06	1,070,898.23	205,833,680.29
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	154,291.68	1,180,125.22	1,859.80	1,181,985.02
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	202,464.79	1,548,585.15	153.15	1,548,738.30
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	286,775.18	2,193,447.00	0.00	2,193,447.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	29,675.20	226,975.63	0.00	226,975.63
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	613,856.45	4,695,181.73	2,012.95	4,697,194.68
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	423,664.41	3,240,466.72	2,638.77	3,243,105.49
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	82,568.42	631,538.10	0.00	631,538.10
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	42,044.34	321,583.03	0.00	321,583.03
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	31,225.60	238,834.12	209.62	239,043.74
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	26,480.85	202,543.12	0.00	202,543.12
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	350.00	2,677.03	0.00	2,677.03
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	103,896.53	794,669.62	0.00	794,669.62
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	478,179.25	3,657,432.42	0.00	3,657,432.42
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Pre	16,799.68	128,495.14	153.34	128,648.48
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	31,113.49	237,976.66	0.00	237,976.66
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	797,994.17	6,103,589.27	4,708.00	6,108,297.27
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	42,044.34	321,583.03	0.00	321,583.03
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	5,147.62	39,372.40	0.00	39,372.40
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	5,147.62	39,372.40	0.00	39,372.40
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	36,896.72	282,210.63	0.00	282,210.63
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	5,147.62	39,372.40	0.00	39,372.40
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,648.14	142,633.32	0.00	142,633.32
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	22,782.01	174,251.94	0.00	174,251.94
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	77,958.18	596,275.91	0.00	596,275.91
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	39,027.10	298,505.18	0.00	298,505.18
39 GPI Pagada / MI Paid	14,233.23	108,865.21	0.00	108,865.21
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	177,796.27	1,359,903.96	0.00	1,359,903.96
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	31,225.60	238,834.12	209.62	239,043.74
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,648.14	142,633.32	0.00	142,633.32
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	12,577.46	96,200.80	209.62	96,410.42
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	797,994.17	6,103,589.27	4,708.00	6,108,297.27
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	177,796.27	1,359,903.96	0.00	1,359,903.96
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	103,896.53	794,669.62	0.00	794,669.62
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	16,799.68	128,495.14	153.34	128,648.48
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	533,101.05	4,077,510.83	4,861.34	4,082,372.17
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	533,101.05	4,077,510.83	4,861.34	4,082,372.17

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	27,379,478.11	1,072,911.18
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	27,379,478.11	1,072,911.18
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	27,379,478.11	1,072,911.18

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	<b>960,747.50</b>
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	794,669.62
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	128,648.48
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,626,768.64</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,360,641.77</b>

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2022**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	138	32.09%	6,468,940.14	6,335,309.43	23.66%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	2.56%	466,950.03	464,450.86	1.73%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.40%	315,615.75	307,794.82	1.15%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	1.40%	318,687.46	318,149.49	1.19%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	1.63%	300,277.85	298,561.03	1.12%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.23%	49,715.39	48,980.54	0.18%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.47%	86,527.84	84,488.66	0.32%
61	Más de 180 días / More than 180 days	259	60.23%	19,372,763.63	18,913,317.20	70.65%
62	<b>Total</b>	<b>430</b>	<b>100.00%</b>	<b>27,379,478.09</b>	<b>26,771,052.03</b>	<b>100.00%</b>

**REESTRUCTURAS PESOS**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	2	66.67%	623,203.50	621,190.55	58.01%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	33.33%	449,707.68	449,707.68	41.99%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,072,911.18</b>	<b>1,070,898.23</b>	<b>100.00%</b>

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	161	269	171	259	430	98
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,425,704.60	19,345,347.43	7,857,734.83	18,913,317.20	26,771,052.03	6,837,776.39
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.74%	72.26%	29.35%	70.65%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	40,019.31	17,185,020.07	56,874.22	17,168,165.16	17,225,039.38	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	7,658.40	96,238.12	7,658.41	96,238.12	103,896.53	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,519.31	8,469,582.55	38,702.66	8,456,399.20	8,495,101.86	
			<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		259	18,913,317.20			
			<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		439	27,379,478.11			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	284,405.57			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		4	251,669.59			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		430	26,771,052.05			
				<b>Monto / Balance</b>			

76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	(18,233,078.45)
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	33,608,828.44

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2022**

**REESTRUCTURAS PESOS**

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,070,898.23	0.00	1,070,898.23	0.00	1,070,898.23	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,966.03		10,966.03		10,966.03	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00		0.00	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	1,357.25		1,357.25		1,357.25	
		<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		0	0.00			
		<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,072,911.18			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,070,898.23			
			<b>Monto / Balance</b>			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,070,898.23			

\_\_\_\_\_  
Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

\_\_\_\_\_  
Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	315,642.03
5	Pago de Principal Programado	231,094.19
6	Principal Producto Neto de Liquidación	313,697.07
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	55,512.52
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>804,920.78</b>
10	Intereses Ordinarios	557,900.71
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	120,803.06
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	97,197.90
15	Seguro de Vida Cobrado	37,986.87
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	23,649.04
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	425.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	371.33
26	Bonificaciones	663,685.05
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	84,074.91
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	43,314.86
29	Saldo a Favor SHF	6,117.35
30	Pago GPI	14,579.93
31	Monto de seguros pagados	18,963.08
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	72,105.60
34	Gastos Legales y de Cobranza	41,914.10
35	Comisión por Administración Pagada	16,911.46
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
<b>40</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>765,291.93</b>
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-23 7.672823

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,550,418.88	0.6500%	3,548.14	27,224.28
De 1 a 30 días	466,950.03	0.5720%	222.58	1,707.81
De 31 a 60 días	374,411.34	0.5720%	178.47	1,369.36
De 61 a 90 días	318,687.46	0.5720%	151.91	1,165.56
De 91 a 120 días	300,277.85	0.4160%	104.10	798.71
De 121 a 150 días	49,715.39	0.4160%	17.23	132.24
De 151 a 180 días	86,527.84	0.4160%	30.00	230.16
Más de 180 días	19,372,763.63	0.1000%	1,614.40	12,386.98
<b>TOTALES</b>	<b>27,519,752.42</b>		<b>5,866.82</b>	<b>45,015.11</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,837,776.39	1.00%	43,720.87

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
21630	\$147,528.49	\$904,803.00	\$500,000.00	\$774,000.00	65%	\$30,000.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$30,000.00	4,800.00	34,800.00

Monto Total de Comisión sin Iva 118,735.98

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 137,733.74

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	118,735.98
85% Comisión del Periodo	100,925.58
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>117,073.68</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	118,735.98
15% Comisión del Periodo	17,810.40
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>20,660.06</b>

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 164 créditos, que representa un 38% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en lo mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 269 créditos los cuales son el 62% del total.
- Para el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$225,473.53 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$20,660.06**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'223,371.40**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$298,505.18**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$108,576.00	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$148,028.60	Judicial	-
Otros Gastos	\$41,900.58	Otros Gastos	-
	<b>\$298,505.18</b>		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 259 créditos, presentando una disminución de nueve créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 60% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 81%, mientras que 50 créditos, que representan el 19%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 63 meses vencidos, teniendo el 85% de este universo en etapas Por Demandar con el 52% y Jurisdicción Voluntaria con el 36%.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	209	16,090,469.44	80.7%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>209</b>	<b>16,090,469.44</b>	<b>80.7%</b>
No demandado	50	2,822,847.76	19.3%
Jurisdicción Voluntaria	18	1,235,350.35	36.0%
Por Demandar	26	1,175,713.94	52.0%
Presentación de la Demanda	6	411,783.47	12.0%
<b>Total general</b>	<b>259</b>	<b>18,913,317.20</b>	<b>100.0%</b>

- Se están identificando un total de 16 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
14097	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	83,547.93	167	UDIS
14368	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	147	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	145	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	178	UDIS
22107	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	112	UDIS
33258	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	147	UDIS
34029	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,263.36	163	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	167	UDIS
34263	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	151	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	163	UDIS
4214	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	117,495.98	110	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	44,396.41	144	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	170	UDIS
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	160	UDIS
9837	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	100	UDIS

### C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo se reporta la Adjudicación de cuatro inmuebles con un saldo de **251,669.59 udis**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
36909	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	68,583.68	Adjudicación
19544	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	58,381.06	Adjudicación
4891	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	51,011.19	Adjudicación
3010010101826997	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	JAL	73,693.66	Adjudicación
<b>4</b>				<b>251,669.59</b>	

- Durante el mes de diciembre realizó la venta de seis inmuebles por un valor total de **\$2'193,447.00** mismos que se reportan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Adamantine	21630	147,528.49	\$500,000.00	\$500,000.00	(\$428,998.59)
Patrimonio	41037	84,312.47	\$470,000.00	\$470,000.00	(\$49,176.82)
Patrimonio	41159	88,522.16	\$200,000.00	\$200,000.00	(\$354,417.01)
Patrimonio	4755	74,722.94	\$242,500.00	\$242,500.00	(\$298,185.19)
Patrimonio	14095	77,898.51	\$392,947.00	\$392,947.00	(\$172,904.95)
Patrimonio	14201	79,568.40	\$388,000.00	\$388,000.00	(\$222,544.66)
	<b>6</b>	<b>552,552.97</b>	<b>\$2,193,447.00</b>	<b>\$2,193,447.00</b>	<b>(\$1,526,227.21)</b>

- Al cierre de diciembre el acumulado de inmuebles se mantiene con de **98 garantías** con un saldo total de **6'837,776.39 udis.**

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
32	2,219,457.61	22	7,933,737.62

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	16,693.63	7.648664	127,683.97
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	6,088.38		46,567.97
<b>TOTALES</b>		<b>22,782.01</b>		<b>174,251.94</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	14,873.60	7.648664	113,763.19
Seguro de Daños		3,774.53		28,870.13
Otros (seguros)		-		
<b>TOTALES</b>		<b>18,648.14</b>		<b>142,633.32</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	24,831.68	7.648664	189,929.18
Avances Legales		14,195.42		108,576.00
<b>TOTALES</b>		<b>39,027.10</b>		<b>298,505.18</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	43,521.02	7.648664	332,877.65
Liquidación Créditos Vencidos		34,437.16		263,398.26
<b>TOTALES</b>		<b>77,958.18</b>		<b>596,275.91</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		14,233.23	7.648664	108,865.21
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		5,147.62		39,372.40
<b>TOTALES</b>		<b>19,380.85</b>		<b>148,237.61</b>

**TOTAL GENERAL**      **177,796.27**      **1,359,903.96**

**Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	41037	84,312.47	\$470,000.00	\$104,571.22	\$365,428.78	20%	\$73,085.76
Patrimonio	41159	88,522.16	\$200,000.00	\$42,438.92	\$157,561.08	20%	\$31,512.22
Patrimonio	4755	74,722.94	\$242,500.00	\$52,216.82	\$190,283.18	20%	\$38,056.64
Patrimonio	14095	77,898.51	\$392,947.00	\$10,036.68	\$382,910.32	20%	\$76,582.06
Patrimonio	14201	79,568.40	\$388,000.00	\$49,365.90	\$338,634.10	20%	\$67,726.82
		<b>79,568.40</b>	<b>\$388,000.00</b>	<b>\$49,365.90</b>	<b>\$338,634.10</b>		<b>\$286,963.49</b>

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
286,963.49	\$45,914.16	<b>\$332,877.65</b>

**Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
4394	145	420,000.00	44,931.44	375,068.56	20%	75,013.71	12,002.19	87,015.91
34033	162	520,000.00	7,877.55	512,122.45	20%	102,424.49	16,387.92	118,812.41
34053	63	250,000.00	1,853.68	248,146.32	20%	49,629.26	7,940.68	57,569.95
		<b>1,190,000.00</b>	<b>54,662.67</b>	<b>1,135,337.33</b>				<b>263,398.26</b>

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	15929	dic-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
2	Patrimonio	4884	dic-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
3	Patrimonio	19645	dic-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
4	Patrimonio	20938	dic-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
5	Patrimonio	42028	dic-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
											<b>SUBTOTAL</b>	<b>93,600.00</b>
											<b>IVA</b>	<b>14,976.00</b>
											<b>TOTAL</b>	<b>108,576.00</b>

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	24748	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	290DD0B1E87D	\$ 754.82	\$ 120.77	\$ 80.52	\$ 9.44	\$ 785.63	539528	06/01/2023	autorizado
2	Patrimonio	4072	dic-22	Edictos - Sentencia	Judicial	5C67F269160D	\$ 12,967.24	\$ 2,074.76	\$ -	\$ -	\$ 15,042.00	539314	06/01/2023	autorizado
3	Patrimonio	4072	dic-22	Edictos - Sentencia	Judicial	00C172B7EE56	\$ 12,967.24	\$ 2,074.76	\$ -	\$ -	\$ 15,042.00	539316	06/01/2023	autorizado
4	Patrimonio	4196	dic-22	Edictos - Sentencia	Judicial	3D51DDC30664	\$ 10,689.66	\$ 1,710.34	\$ -	\$ -	\$ 12,400.01	539338	06/01/2023	autorizado
5	Patrimonio	4196	dic-22	Edictos - Sentencia	Judicial	48C793A5C4DE	\$ 10,689.66	\$ 1,710.34	\$ -	\$ -	\$ 12,400.01	539343	06/01/2023	autorizado
6	Patrimonio	4196	dic-22	Edictos - Sentencia	Judicial	3A22236A519F	\$ 10,689.66	\$ 1,710.34	\$ -	\$ -	\$ 12,400.01	539347	06/01/2023	autorizado
7	Patrimonio	1734	dic-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	D90DA0E75F13	\$ 9,156.90	\$ 1,465.10	\$ -	\$ -	\$ 10,622.00	539350	06/01/2023	autorizado
8	Patrimonio	1734	dic-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	2A1BF191F148	\$ 9,156.90	\$ 1,465.10	\$ -	\$ -	\$ 10,622.00	539353	06/01/2023	autorizado
9	Patrimonio	3731	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	AFA342A947BD	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	539154	06/01/2023	autorizado
10	Patrimonio	3010010101828811	dic-22	Avaluo	Judicial	71FC22D7D394	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	539319	06/01/2023	autorizado
11	Patrimonio	3731	dic-22	Avaluo	Judicial	71FC22D7D394	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	539319	06/01/2023	autorizado
12	Patrimonio	42071	dic-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	CBAEF37B46AC	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 106.67	\$ 12.50	\$ 1,040.83	539522	06/01/2023	autorizado
13	Patrimonio	44073	dic-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	87D124D50623	\$ 1,488.50	\$ 238.16	\$ -	\$ -	\$ 1,726.66	538877	06/01/2023	autorizado
14	Patrimonio	20938	dic-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	AE48E5E0B393	\$ 7,195.13	\$ 1,151.22	\$ -	\$ -	\$ 8,346.35	539509	06/01/2023	autorizado
15	Patrimonio	36913	dic-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	A53BE76EA9AB	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	538371	06/01/2023	autorizado
16	Patrimonio	3010010101816246	dic-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	F976DA81BC5C	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	538518	06/01/2023	autorizado
17	Patrimonio	2193	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 64.66	\$ 10.34	\$ -	\$ -	\$ 75.00	538491	06/01/2023	autorizado
18	Patrimonio	14476	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 64.66	\$ 10.34	\$ -	\$ -	\$ 75.00	538491	06/01/2023	autorizado
19	Patrimonio	4884	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
20	Patrimonio	19645	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
21	Patrimonio	23537	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
22	Patrimonio	14116	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
23	Patrimonio	4846	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
24	Patrimonio	24302	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
25	Patrimonio	19643	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 100.00	538491	06/01/2023	autorizado
26	Patrimonio	4224	dic-22	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3A685B57D523	\$ 86.18	\$ 13.79	\$ -	\$ -	\$ 99.97	538491	06/01/2023	autorizado
27	Patrimonio	23500	dic-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	8789B7287309	\$ 89.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.00	538852	06/01/2023	autorizado
28	Patrimonio	4884	dic-22	Honorario Gestiones por Obtención de Escrituras	Otros Gastos	11466D9C1394	\$ 839.16	\$ 134.27	\$ 89.51	\$ 83.92	\$ 800.00	538895	06/01/2023	autorizado
29	Patrimonio	3840	dic-22	Avaluo	Judicial	931AA7347ACD	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	539407	06/01/2023	autorizado
30	Patrimonio	34757	dic-22	Avaluo	Judicial	931AA7347ACD	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	539407	06/01/2023	autorizado
31	Patrimonio	34033	dic-22	Avaluo	Judicial	7920B6261522	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	539400	06/01/2023	autorizado
32	Patrimonio	23537	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
33	Patrimonio	24753	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
34	Patrimonio	34268	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
35	Patrimonio	14477	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
36	Patrimonio	14116	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
37	Patrimonio	4846	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
38	Patrimonio	24302	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
39	Patrimonio	19643	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
40	Patrimonio	4224	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
41	Patrimonio	4884	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
42	Patrimonio	19645	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	4490AEDC4E03	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538431	06/01/2023	autorizado
43	Patrimonio	23537	dic-22	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	DA3BD9348182	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	538589	06/01/2023	autorizado
44	Patrimonio	34268	dic-22	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	DA3BD9348182	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	538589	06/01/2023	autorizado
45	Patrimonio	4224	dic-22	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	DA3BD9348182	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	538589	06/01/2023	autorizado
46	Patrimonio	4884	dic-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	F75AB1AE5416	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	538628	06/01/2023	autorizado
47	Patrimonio	19645	dic-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	F75AB1AE5416	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	538628	06/01/2023	autorizado
48	Patrimonio	36886	dic-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	820C4981CD87	\$ 89.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.00	538854	06/01/2023	autorizado
49	Patrimonio	36927	dic-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	F2289CA9D9CF	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	538230	06/01/2023	autorizado
50	Patrimonio	23537	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
51	Patrimonio	24753	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
52	Patrimonio	34268	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
53	Patrimonio	14477	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
54	Patrimonio	14116	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
55	Patrimonio	4846	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
56	Patrimonio	24302	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
57	Patrimonio	19643	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
58	Patrimonio	4224	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
59	Patrimonio	4884	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
60	Patrimonio	19645	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	83E60CA032FD	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	538590	06/01/2023	autorizado
61	Patrimonio	44476	dic-22	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	82E66C83E55D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538456	06/01/2023	autorizado
62	Patrimonio	19645	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	3B29440C28DC	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	537472	06/01/2023	autorizado
63	Patrimonio	3010010101812450	dic-22	Avaluo	Judicial	5FCSDFACD16A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	537365	06/01/2023	autorizado
64	Patrimonio	36909	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	2016D616F2F5	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	537394	06/01/2023	autorizado
65	Patrimonio	36865	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	2016D616F2F5	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	537394	06/01/2023	autorizado
66	Patrimonio	3010010101812377	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	2016D616F2F5	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	537394	06/01/2023	autorizado
67	Patrimonio	3010010101816246	dic-22	Exhorto para notificar a tercer acreedor otro	Judicial	16B0A08483BF	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	537516	06/01/2023	autorizado
68	Patrimonio	3010010101816246	dic-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	5DDF42925251	\$ 544.51	\$ 87.12	\$ -	\$ -	\$ 631.63	538080	06/01/2023	autorizado
69	Patrimonio	33209	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	2409357	\$ 235.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 235.00	537709	06/01/2023	autorizado
70	Patrimonio	33209	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	2409357	\$ 347.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 347.00	537708	06/01/2023	autorizado
71	Patrimonio	33254	dic-22	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	0787DA09536B	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538085	06/01/2023	autorizado
72	Patrimonio	45989	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	I77U0945354136678291	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	540193	06/01/2023	autorizado
73	Patrimonio	33209	dic-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	8FAD7F9F5D60	\$ 2,972.97	\$ 475.68	\$ -	\$ -	\$ 3,448.65	538936	06/01/2023	autorizado
74	Patrimonio	34033	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	9EF6297EFCAS	\$ 340.00	\$ 27.20	\$ -	\$ -	\$ 367.20	540216	06/01/2023	autorizado
75	Patrimonio	3010010101817822	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	B3723C5549CD	\$ 557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 557.00	535625	06/01/2023	autorizado
76	Patrimonio	4394	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	ADCE258ADE0B	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	538011	06/01/2023	autorizado
77	Patrimonio	14456	dic-22	Certificado de gravamen	Judicial	D0FA6F66965C	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	538014	06/01/2023	autorizado
78	Patrimonio	42072	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	F841AF4E30FF	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538972	06/01/2023	autorizado
79	Patrimonio	44476	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	F841AF4E30FF	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538972	06/01/2023	autorizado
80	Patrimonio	21002	dic-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	F841AF4E30FF	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538972	06/01/2023	autorizado
81	Patrimonio	42072	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	7524ECFD13F8	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538981	06/01/2023	autorizado
82	Patrimonio	44476	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	7524ECFD13F8	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538981	06/01/2023	autorizado
83	Patrimonio	21002	dic-22	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	7524ECFD13F8	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	538981	06/01/2023	autorizado
84	Patrimonio	42072	dic-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	3735D0017895	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	538984	06/01/2023	autorizado
85	Patrimonio	44476	dic-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	3735D0017895	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	538984	06/01/2023	autorizado
86	Patrimonio	21002	dic-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	3735D0017895	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	538984	06/01/2023	autorizado
87	Patrimonio	3605	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	A4D1985A0430	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538783	06/01/2023	autorizado
88	Patrimonio	4674	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	BF0A32D71210	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538790	06/01/2023	autorizado

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
89	Patrimonio	3605	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	23BC2647D7EB	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538794	06/01/2023	autorizado
90	Patrimonio	14116	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	072313FE8D5F	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538797	06/01/2023	autorizado
91	Patrimonio	4766	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	3EC12862EE9B	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538926	06/01/2023	autorizado
92	Patrimonio	4553	dic-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	5065F45142B3	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	538934	06/01/2023	autorizado
93	Patrimonio	23694	dic-22	Mudanzas	Otros Gastos	672471C049EC	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ 447.55	\$ 419.58	\$ 4,000.00	535295	06/01/2023	autorizado
94	Patrimonio	23694	dic-22	Cargadores	Otros Gastos	724952814251	\$ 2,097.91	\$ 335.67	\$ 223.78	\$ 209.79	\$ 2,000.01	535298	06/01/2023	autorizado
95	Patrimonio	23694	dic-22	Cerrajerías	Otros Gastos	70036B605944	\$ 1,048.96	\$ 167.83	\$ 111.89	\$ 104.90	\$ 1,000.00	535299	06/01/2023	autorizado
96	Patrimonio	4804	dic-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	53C2B04DB9AC	\$ 2,321.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,321.60	537977	06/01/2023	autorizado
97	Patrimonio	13522	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	3DC097CBF073	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	538372	06/01/2023	autorizado
98	Patrimonio	33266	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	5016839046000000	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	538389	06/01/2023	autorizado
99	Patrimonio	37018	dic-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	847CF0DE83DD	\$ 6,400.00	\$ 1,024.00	\$ -	\$ -	\$ 7,424.00	539081	06/01/2023	autorizado
100	Patrimonio	37018	dic-22	Cerrajerías	Otros Gastos	BFADB48EC759	\$ 1,982.76	\$ 317.24	\$ -	\$ -	\$ 2,300.00	539058	06/01/2023	autorizado
101	Patrimonio	37018	dic-22	Mudanzas	Otros Gastos	DFF28DFD920D	\$ 2,400.00	\$ 384.00	\$ -	\$ -	\$ 2,784.00	539056	06/01/2023	autorizado
102	Patrimonio	3863	dic-22	Mudanzas	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 2,400.00	\$ 384.00	\$ -	\$ -	\$ 2,784.00	540118	06/01/2023	autorizado
103	Patrimonio	3863	dic-22	Cerrajerías	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	540118	06/01/2023	autorizado
104	Patrimonio	3863	dic-22	Cargadores	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	540118	06/01/2023	autorizado
105	Patrimonio	3863	dic-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	008101296CBF	\$ 7,000.00	\$ 1,120.00	\$ -	\$ -	\$ 8,120.00	540118	06/01/2023	autorizado
106	Patrimonio	23506	dic-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	399AD88382DD	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	537702	06/01/2023	autorizado
												<b>SUBTOTAL</b>	<b>163,732.05</b>	
												<b>IVA</b>	<b>26,197.13</b>	
												<b>TOTAL</b>	<b>189,929.18</b>	

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-October-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-October-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022

**REESTRUCTURAS DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1-Jul-22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Intereses))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7,428.761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20		30%
jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7,428.761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10		30%
jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7,428.761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,766.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10		30%
			<b>158,336.14</b>									<b>1,148,847.01</b>																				

**Reestructuras Junio 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Abril 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Marzo 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Febrero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Enero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Julio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Junio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC



MMACC6B OS2U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASSO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	RJZAGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDUCIOMOSO	SALDO C/C	MONEDA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
36935	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	30	1040/2008	ESTADO DE MEXICO	29/09/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Avalúos	Demandado	29/09/2002	03/01/2023	2347	76,129.64	191	USDS	No	Misma etapa por bloque
3696	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31	154/2016	DISTRITO FEDERAL	18/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Resolucion de Incidente	Demandado	29/06/2016	03/01/2023	2347	59,369.59	139	USDS	No	Misma etapa por bloque
37043	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NAVA ASCENSO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	144/2019	DISTRITO FEDERAL	09/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira exhorto de emplazamiento	Demandado	21/10/2022	03/01/2023	2347	44,442.73	76	USDS	No	Misma etapa por bloque
3713	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	34	346/2006	ESTADO DE MEXICO	30/06/2006	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Requirimiento	Demandado	03/06/2002	03/01/2023	2347	59,518.15	200	USDS	No	Misma etapa por bloque
3714	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	35	1482/2019	DISTRITO FEDERAL	15/09/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento, Se gira exhorto de emplazamiento	Demandado	29/10/2022	03/01/2023	2347	42,788.61	73	USDS	No	Misma etapa por bloque
3797	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	37	237/2021	ESTADO DE MEXICO	05/12/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficina de localización	Demandado	29/09/2022	03/01/2023	2347	62,348.78	153	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3799	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	38	173/2020	GUANAJUATO	18/08/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira exhorto de emplazamiento	Demandado	29/09/2022	03/01/2023	2347	54,575.05	97	USDS	No	Misma etapa por bloque
3840006	Administración Servicios	Hipotecaria Nacional	NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	39	603/2012	GUANAJUATO	25/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Resolucion de Incidente	Demandado	14/10/2021	03/01/2023	2347	345,000.27	137	USDS	No	Misma etapa por bloque
38487	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	DIOMEDE BLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	40	100/2019	VERACRUZ	28/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Aprobación	Demandado	08/03/2021	03/01/2023	2347	63,073.53	65	USDS	No	Misma etapa por bloque
3851	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	DIOMEDE BLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	240/2016	VERACRUZ	15/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Aprobación	Demandado	28/09/2021	03/01/2023	2347	109,304.94	147	USDS	No	Misma etapa por bloque
3868	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	42	454/2009	ESTADO DE MEXICO	09/04/2009	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	18/08/2021	03/01/2023	2347	59,223.35	190	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3886	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVIA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	JURISDICCION VOLUNTARIA	43	158/2017	SNALQ	04/12/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria, Se gira exhorto	No demandado	21/09/2022	03/01/2023	2347	133,788.68	163	USDS	Ha prescrito	Retirose
3904	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PROBLEMAS DE SALUD COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	PROBLEMAS DE SALUD	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	44	100/2019	SNALQ	04/12/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria, Conclusión de I.V.	Demandado	14/07/2022	03/01/2023	2347	137,495.98	139	USDS	No	Retirose
4072	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	45	431/2018	SNALQ	20/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Avalúos	Demandado	03/09/2022	03/01/2023	2347	78,938.50	94	USDS	No	Misma etapa por bloque
4080	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	46	100/2019	SNALQ	20/04/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Por Demandar, Solicita De Testimonio	No demandado	14/07/2022	03/01/2023	2347	38,991.79	11	USDS	No	Retirose
4099	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	440/2018	SNALQ	24/04/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable, Ejecutoria	Demandado	25/02/2019	03/01/2023	2347	50,786.58	87	USDS	No	Misma etapa por bloque
4103	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVIA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	ESPECIAL HIPOTECARIO	48	694/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	27/10/2022	03/01/2023	2347	70,094.66	99	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
4103B	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PERLA Y ARIBALLO ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	49	1864/2019	CHIHUAHUA	04/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efecto por edictos	Demandado	28/11/2022	03/01/2023	2347	73,605.50	103	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
4103C	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	50	1864/2019	CHIHUAHUA	04/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Por Demandar, Solicita De Testimonio	No demandado	30/11/2022	03/01/2023	2347	48,980.54	3	USDS	No	Retirose
4116	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	51	1035/2017	SNALQ	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficina de localización	Demandado	05/04/2018	03/01/2023	2347	115,981.26	99	USDS	No	Por prescribir
4196	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ROBLES AYAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	52	1031/2017	SNALQ	04/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable, Decido	Demandado	28/11/2019	03/01/2023	2347	77,797.43	115	USDS	No	Misma etapa por bloque
42028	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO SUAREZ SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	126/04	GUERRERAO	15/10/2022	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Recepción	Demandado	15/12/2022	03/01/2023	2347	67,929.86	30	USDS	No	Avance
42043	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	ALEJANDRO SUAREZ SANCHEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	54	198/2022	GUERRERAO	02/08/2022	EJECUCION DE SENTENCIA	Aprobación	Demandado	29/09/2022	03/01/2023	2347	53,718.50	34	USDS	No	Avance
42057	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	ALEJANDRO SUAREZ SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	816/2017	GUERRERAO	08/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Aprobación	Demandado	09/05/2022	03/01/2023	2347	65,879.29	133	USDS	No	Misma etapa por bloque
42069	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	56	100/2019	SNALQ	15/12/2022	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Por Demandar, Solicita De Testimonio	No demandado	15/12/2022	03/01/2023	2347	60,796.90	4	USDS	No	Retirose
42072	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO SUAREZ SANCHEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	57	100/2019	SNALQ	04/10/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria, Conclusión de I.V.	No demandado	05/12/2022	03/01/2023	2347	30,978.68	16	USDS	No	Retirose
4214	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVIA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE	JURISDICCION VOLUNTARIA	58	3076/2017	SNALQ	04/10/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria, Conclusión de I.V.	No demandado	03/01/2023	03/01/2023	2347	137,495.98	139	USDS	No	Retirose
4219	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	59	902/2020	SNALQ	15/12/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Amigos Indirectos	Demandado	29/06/2021	03/01/2023	2347	122,881.97	153	USDS	No	Misma etapa por bloque
4248	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	60	1280/2017	SNALQ	09/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para emplazar	Demandado	21/06/2018	03/01/2023	2347	64,236.41	92	USDS	No	Misma etapa por bloque
4248B	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	61	548/2022	SNALQ	17/01/2022	JURISDICCION VOLUNTARIA	Emplazamiento, Cita para emplazar	Demandado	29/10/2022	03/01/2023	2347	80,939.49	44	USDS	Ha prescrito	Retirose
4246	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PERA VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	62	19/2018	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficina de localización	Demandado	14/08/2018	03/01/2023	2347	66,593.43	147	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
4250	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	63	100/2019	SNALQ	15/12/2022	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Por Demandar, Solicita De Testimonio	No demandado	15/12/2022	03/01/2023	2347	65,244.19	142	USDS	No	Retirose
4267	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	64	266/2018	SNALQ	28/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Amigos Indirectos	Demandado	10/01/2022	03/01/2023	2347	127,118.51	176	USDS	No	Misma etapa por bloque
44070	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	65	100/2019	SNALQ	15/12/2022	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Por Demandar, Solicita De Testimonio	No demandado	15/12/2022	03/01/2023	2347	15,431.61	17	USDS	No	Retirose
44085	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	66	100/2019	DISTRITO FEDERAL	05/08/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para emplazar	Demandado	31/01/2022	03/01/2023	2347	15,431.61	17	USDS	No	Retirose
44476	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	67	100/2019	DISTRITO FEDERAL	05/08/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para emplazar	Demandado	15/08/2022	03/01/2023	2347	74,482.87	174	USDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
44478	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	68	100/2019	DISTRITO FEDERAL	05/08/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Entrega de Expediente para Elibe No Demandado	Demandado	28/10/2022	03/01/2023	2347	50,837.85	23	USDS	No	Retirose
44914	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NADEI EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	69	1479/2020	SNALQ	17/10/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Por Demandar, Solicita De Testimonio	Demandado	08/05/2018	03/01/2023	2347	75,201.88	100	USDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
44933	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS IN	RENA VALEZ MORALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	70	396/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Aprobación	Demandado	21/05/2022	03/01/2023	2347	81,272.23	154	USDS	No	Misma etapa por bloque
44942	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O DESHABITADA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA																	