



Ciudad de México a 25 de enero de 2023.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 57**
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVSSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula P inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de enero de 2023**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.57** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

ATENTAMENTE,

**CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División
Fiduciaria**


Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria


Jaime Gerardo Ríos García
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 25 de enero de 2023.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 57**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de enero de 2023

VALOR DE LA UDI AL 27/01/2023 7.677188

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
Saldo Disponible a Distribuir	21,855,312.39	\$167,787,342.00
1. Gastos de Mantenimiento		\$MXN
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,101,832.17
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V.) (Factura F 7044)		\$179,874.05
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 3747)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,062,620.57
Honorarios servicios de auditoria KPMG (KPMEX 248834)		\$273,884.12
Cuota de Mantenimiento Anual BMW (A058860)		\$777,200.00
Total Gastos de Mantenimiento	843,919.79	\$6,478,930.91
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	
Pagaderos en la Fecha de Pago	4,640,893.47	\$35,629,011.69
Total Monto de Pago de Intereses	4,640,893.47	\$35,629,011.69
3. Pago de Principal		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	16,370,499.12	\$125,679,399.40
Total Amortización de Principal	16,370,499.12	\$125,679,399.40
4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
Total pagos al Tenedor de la Constancia	-	-
Saldo Final		\$0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/01/2023))

Número de Cupón

	56 27-dic-22 FOVISCB 18-U		57 27-ene-23 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,171,614,060.70	8,950,390,963.66	1,155,243,561.58	8,869,022,008.04
Saldo Insoluto por Título	58.898460	449.947012	58.075495	445.856496
Valor de la Udi:		7.639368		7.677188