

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2022

PESOS

RESUMEN PORTAFOLIO

1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	116,556,536.22	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	707,127.24	735,128.62
3	Prepagos	345,854.58	471,844.80
4	Pagos totales	125,990.22	
5	Amortización Convenio del mes	28,001.38	
6	Adjudicado	424,797.73	
7	Quebranto	35,148.53	
	Reversa Amortización Errónea	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0.00	
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	114,889,616.54	

TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO

9	Pagos de Principal Programados	707,127.24	735,128.62
10	Pre-pagos de Principal	345,854.58	
11	Pagos totales	125,990.22	
12	Amortización Convenio del mes	28,001.38	
13	Venta de adjudicado	0.00	
14	Monto total de pago de Principal	1,206,973.42	
15	Intereses Ordinarios	612,515.02	630,141.56
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	17,626.54	26,056.12
17	Intereses Moratorios	21,484.71	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,571.41	
19	Comisión administración	0.00	
20	Seguro de Vida	0.00	
21	Seguro Desempleo	0.00	
22	Seguro Daños + IVA	0.00	
23	Comisión conservación	0.00	
24	Gastos de Cobranza	2,024.33	
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	
26	Importe Diferido Cargo	1,484.02	
27	Importe Diferido Abono	1,936.57	
28	Total de Depósitos en el Periodo	1,865,647.98	

OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)

29	Cobertura SHF	0.00	
30	Cobertura Genworth	27,546.94	
31	Cobertura AIG	0.00	
32	Total Cobertura	27,546.94	

REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)

33	Seguro Vida	102,661.86	
34	Seguro Desempleo	0.00	
35	Seguro Daños + IVA	13,757.41	
36	Comisión Conservación	0.00	
37	Total Recaudación de seguros	116,419.07	
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00	
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00	
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00	
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	27,546.94	
42	Cobertura AIG	0.00	
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	27,546.94	
44	Total reembolsos	143,966.01	

ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	331	46,906,467.44	40.83%
46	1-30 DIAS	24	3,974,199.05	3.46%
47	31-60 DIAS	14	3,130,575.03	2.72%
48	61-90 DIAS	6	635,439.91	0.55%
49	MÁS DE 90 DIAS	171	60,242,934.05	52.44%
50	TOTALES	546	114,889,615.48	100%

RESUMEN DE CARTERA

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)		
51	Número de Créditos	375	10	161	546
52	Saldo Insoluto	54,646,681.43	1,194,323.27	59,048,610.78	114,889,615.48
53	Porcentaje total de cartera	47.56%	1.04%	51.40%	100.00%

No. De Créditos Saldo Insoluto

55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	30,033,448.00
56	Venta de Adjudicado	0	0.00
57	Quebranto	0	0.00
58	Adjudicados del Mes	1	424,797.73
	Reversa de Adjudicados	0	0.00
59	Saldo Final de Adjudicación	83	30,458,245.73

No. De Créditos

60	Créditos en el mes pasado	554
61	Créditos prepagados totalmente	7
62	Créditos Adjudicados	1
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	546

66	Total prepagos (totales y parciales).	471,844.80
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.30%
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.11%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.40%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.80%
71	Tasa constante de prepago parcial	3.62%
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360
73	Fecha de vencimiento	1/06/39
74	WATM (días)	81.78
75	WAC (tasa)	12.80

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento

Deposito cobranza	1,865,647.98
Menos aplicaciones previo	-263,279.11
AJUSTE AGOSTO	-
Depositos pendientes por aplicar	500,097.50
	2,102,466.37
Deposito según Cobranza	2,102,466.37