

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		UDIS
RESUMEN PORTAFOLIO		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,406,474.48
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,169.92
3	Prepagos	1,968.88
4	Pagos totales	0.00
5	Amortización por Convenios	0.00
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	0.00
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	12,339,335.68
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO		
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,169.92
13	Pre-pagos de Principal	1,968.88
14	Pagos totales	0.00
15	Amortización por Convenios	0.00
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00
17	Monto total de pago de Principal	67,138.80
18	Intereses Ordinarios	58,248.88
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00
20	Intereses Moratorios	866.98
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00
22	Comisión administración	19,003.23
23	Comisión administración por Convenios	0.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,898.54
25	Cobertura	7,745.34
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	3,153.21
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00
28	Seguro Vida	6,708.84
29	Seguro Vida por Convenios	0.00
30	Seguro Desempleo	289.14
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	745.53
33	Seguro Daños por Convenios	0.00
34	Comisión Conservación	323.19
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	189.06
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00
38	Importe Diferido Cargo	99.46
39	Importe Diferido Abono	327.13
40	Total de Depósitos en el Período	156,894.52
OPERACIÓN DE COBERTURA		
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,898.54
42	Cobertura total a pagar SHF	7,875.76
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,281.38
44	Saldo a favor SHF	4,617.16
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,594.38
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO		
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
46	0.00	131
47	1-30 DIAS	10

48	31-60 DIAS	6
49	61-90 DIAS	1
50	MÁS DE 90 DÍAS	74
51	TOTALES	222
RESUMEN DE CARTERA		
		Cartera Vigente
52	Número de Créditos	148
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,474,405.50
54	Porcentaje total de cartera	52.47%
		No. De Créditos
55	Saldo Inidical Valor Adjudicacion	25
56	Venta de Adjudicado	0
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	25
		No. De Créditos
60	Créditos en el mes pasado	222
61	Créditos prepagados totalmente	0
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	222
OTROS INDICADORES		
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	1,968.88
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0002
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.02%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.19%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.19%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.15%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	98.89
76	WAC (tasa)	9.05
Identificación de reclamaciones de Garantía de pag		
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Deposito cobranza
 Menos aplicaciones previo
 por conciliar
 Reversa Deposito Duplicado
 Por conciliar
Total del deposito
 deposito según Cobranza
Deposito Metro de todas las ctas
Diferencia por conciliar

MFCB05U

NOVIEMBRE 2022		
7.616082		
PESOS		
93,914,443.70		
494,516.98	65,169.92	
15,000.71		
0.00	1,968.88	
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
93,977,392.39		
PERIODO		
494,516.98		
15,000.71		
0.00		
0.00		
0.00		
509,517.69		
443,628.24	59,115.86	
0.00		
6,602.98		
0.00		
144,730.12	19,003.23	
0.00		
83,004.20		
58,989.17		
24,015.10		
0.00		
51,095.09	6,708.84	
0.00		
2,202.11	1,034.67	
0.00		
5,678.01		
0.00		
2,461.45		
0.00		
1,439.88		
0.00		
757.52		
2,491.43		
1,193,104.58		
CHF		
83,004.20		
59,982.46		
-47,839.50		
35,164.70		
12,142.96		
CARGOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
5,775,692.35	46.81%	
409,574.67	3.32%	

237,745.63	1.93%
51,392.85	0.42%
5,864,930.19	47.53%
12,339,335.69	100.00%

Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
4	70	222
170,493.69	5,694,436.50	12,339,335.69
1.38%	46.15%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos	
10,523,437.66	
0.00	
0.00	
0.00	
0.00	
10,523,437.66	

o por incumplimiento

0.00

1,193,104.58
- 86,859.53
135,967.08
-
1,242,212.13
1,242,212.13
-