

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.618902	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	9,457,883.82	71,613,819.44		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	44,944.31	341,184.21	44,960.96	
3	Prepagos	6,942.23	52,892.11	123,047.75	
4	Pagos totales	116,105.52	882,648.56		
5	Amortización por Convenio	16.65	113.07		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	12,962.65	98,761.16		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	9,276,912.46	70,679,886.86		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	44,944.31	341,184.21		
13	Pre-pagos de Principal	6,942.23	52,892.11		
14	Pagos totales	116,105.52	882,648.56		
15	Amortización por Convenio	16.65	113.07		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	168,008.71	1,276,837.95		
18	Intereses Ordinarios	40,887.13	311,515.00	41,607.92	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	35.80	272.75		
20	Intereses Moratorios	661.96	5,043.43		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	23.03	175.49		
22	Comisión administración	14,334.11	109,210.17	14,341.27	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	7.16	54.57		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,815.22	67,162.28		
25	Cobertura	5,973.73	45,513.23		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	2,841.48	21,648.94		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	6.75	51.41		
28	Seguro Vida	5,462.44	41,617.80	5,465.63	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	3.19	24.32		
30	Seguro Desempleo	265.07	2,019.56	873.96	
31	Seguro Daños + IVA	608.54	4,636.38		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.35	2.70		
33	Comisión Conservación	498.22	3,795.92		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	66.04	503.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	3.94	30.04		
38	Importe Diferido Abono	0.22	1.68		
39	Total de Depósitos en el Periodo	233,706.26	1,777,381.17		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,815.22	67,162.28		
41	Cobertura total a pagar SHF	8,074.04	61,515.34		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,119.08	-46,620.68		
43	Saldo a favor SHF	2,696.14	20,541.60		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,954.96	14,894.66		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	115	4,835,500.85	52.12%	
46	1-30 DIAS	4	159,813.12	1.72%	
47	31-60 DIAS	4	189,643.41	2.04%	
48	61-90 DIAS	2	93,418.24	1.01%	
49	MÁS DE 90 DIAS	56	3,998,536.85	43.10%	
50	TOTALES	181	9,276,912.48	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	125	3	53	181
52	Saldo Insoluto en UDIS	5,278,375.62	115,070.99	3,883,465.86	9,276,912.48
53	Porcentaje total de cartera	56.90%	1.24%	41.86%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15	7,364,009.07		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
57	Adjudicado del mes	0	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15	7,364,009.07		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2	438,410.13		
61	Venta Dación en Pago	0	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	2	438,410.13	7,802,419.20	17
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	184			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	181			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	123,047.75			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.23%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.30%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.63%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.88%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.86%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	100.59			
81	WAC (tasa)	9.13			