

MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 FRST TO NOVEMBER 30, 2022

	UDIs	Pesos 7,618,902	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,134,408.10	214,353,298.14	1,085,440.58	215,438,738.72
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	229,469.78	1,748,307.77	12,376.25	1,760,684.02
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	315,621.93	2,404,692.55	153.15	2,404,845.70
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	209,838.29	1,598,737.37	0.00	1,598,737.37
5 Reverso de Capital	0.01	0.08	0.00	0.08
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	27,379,478.11	208,601,560.53	1,072,911.18	209,674,471.71
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	229,469.78	1,748,307.77	12,376.25	1,760,684.02
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	315,621.93	2,404,692.55	153.15	2,404,845.70
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	313,697.07	2,390,027.26	0.00	2,390,027.26
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	55,512.52	422,944.45	0.00	422,944.45
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	803,276.26	6,120,083.13	12,529.40	6,132,612.53
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	556,621.39	4,240,843.82	9,746.99	4,250,590.81
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	120,803.06	920,386.68	0.00	920,386.68
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	97,197.90	740,541.27	0.00	740,541.27
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,884.39	288,637.45	780.80	289,418.25
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	23,618.85	179,949.70	230.00	180,179.70
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	425.00	3,238.03	0.00	3,238.03
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	371.33	2,829.10	0.00	2,829.10
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	663,685.05	5,056,551.35	0.00	5,056,551.35
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified in P	84,074.75	640,557.30	1.19	640,558.49
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	43,314.86	330,011.70	0.00	330,011.70
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	849,123.51	6,469,388.84	23,286.00	6,492,674.84
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	97,197.90	740,541.27	0.00	740,541.27
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,117.35	46,607.48	0.00	46,607.48
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,117.35	46,607.48	0.00	46,607.48
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	91,080.55	693,933.79	0.00	693,933.79
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,117.35	46,607.48	0.00	46,607.48
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,963.08	144,477.86	0.00	144,477.86
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	16,911.46	128,846.72	0.00	128,846.72
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	72,105.60	549,365.48	0.00	549,365.48
39 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	41,914.10	319,339.42	0.00	319,339.42
39 GPI Pagada / MI Paid	14,579.93	111,083.03	0.00	111,083.03
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	170,591.51	1,299,719.99	0.00	1,299,719.99
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	37,884.39	288,637.45	780.80	289,418.25
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,963.08	144,477.86	0.00	144,477.86
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	18,921.31	144,159.59	780.80	144,940.39
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	849,123.51	6,469,388.84	23,286.00	6,492,674.84
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	170,591.51	1,299,719.99	0.00	1,299,719.99
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	371.33	2,829.10	0.00	2,829.10
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	84,074.75	640,557.30	1.19	640,558.49
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	762,235.43	5,807,397.06	23,287.19	5,830,684.25
52 Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	762,235.43	5,807,397.06	23,287.19	5,830,684.25

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	28,134,408.10	1,085,440.58
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	28,134,408.10	1,085,440.58
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	28,134,408.10	1,085,440.58

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,598,476.90
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	2,829.10
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	640,558.49
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	960,747.50

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 FRST TO NOVEMBER 30, 2022

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	138	31.44%	6,497,866.11	6,374,944.13	23.28%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	3.42%	658,473.37	654,555.88	2.39%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.37%	325,476.70	322,398.99	1.18%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	1.59%	323,056.61	319,364.68	1.17%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.46%	71,260.80	70,533.20	0.26%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.68%	178,756.70	178,389.74	0.65%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	268	61.05%	20,079,517.80	19,459,291.47	71.07%
62	Total	439	100.00%	28,134,408.09	27,379,478.09	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	2	66.67%	629,998.85	623,203.50	58.09%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	33.33%	455,441.73	449,707.68	41.91%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	3	100.00%	1,085,440.58	1,072,911.18	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	166	273	171	439	100
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,671,263.68	19,708,214.41	7,920,186.62	27,379,478.09	7,138,659.77
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.02%	71.98%	28.93%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	37,854.94	17,470,576.11	49,111.12	17,508,431.05	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	371.31	0.02	371.32	371.33	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	24,415.49	8,590,344.54	32,759.51	8,582,000.52	8,614,760.03
69	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
			268	19,459,291.47		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		449	28,134,408.10		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	454,958.64		
72	Inmuebles Recuperados / REO's		3	209,838.29		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures)		0	0.00		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		439	27,379,478.11		

Monto / Balance

76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	(16,706,851.24)
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	34,518,137.88

MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 FRST TO NOVEMBER 30, 2022

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,072,911.18	0.00	1,072,911.18	0.00	1,072,911.18
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	4,032.37		4,032.37		4,032.37
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00		0.00
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	556.07		556.07		556.07
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
69	Proceso judicial / Foreclosure process		0	0.00		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,085,440.58		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00		
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,072,911.18		
			Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00		
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,072,911.18		

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	337,106.76
5	Pago de Principal Programado	307,877.50
6	Principal Producto Neto de Liquidación	78,448.31
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	139,423.47
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	584,009.09
10	Intereses Ordinarios	517,490.00
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	127,550.58
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	100,514.43
15	Seguro de Vida Cobrado	34,773.94
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	0.10
22	Cargo por Cobranza	21,322.93
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	5,300.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	113,972.70
26	Bonificaciones	681,290.17
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	168,607.95
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	54,306.91
29	Saldo a Favor SHF	7,511.66
30	Pago GPI	14,614.96
31	Monto de seguros pagados	19,546.99
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	84,915.31
34	Gastos Legales y de Cobranza	31,799.25
35	Comisión por Administración Pagada	23,204.73
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	473,770.99
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-dic-22 7.635653

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,580,555.04	0.6500%	3,564.47	27,217.04
De 1 a 30 días	718,251.24	0.5720%	342.37	2,614.19
De 31 a 60 días	325,476.70	0.5720%	155.14	1,184.62
De 61 a 90 días	323,056.61	0.5720%	153.99	1,175.82
De 91 a 120 días	71,260.80	0.4160%	24.70	188.63
De 121 a 150 días	178,756.70	0.4160%	61.97	473.17
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	20,079,517.80	0.1000%	1,673.29	12,776.69
TOTALES	28,276,874.89		5,975.93	45,630.16

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,138,659.77	1.00%	45,423.61

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Total Gastos	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
nov-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 91,053.76

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 105,622.37

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo 91,053.76
 85% Comisión del Periodo 77,395.70
Total comisión cobrada (mas iva) 89,779.01

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo 91,053.76
 15% Comisión del Periodo 13,658.06
Pago Total Adeudo García Alcocer 15,843.36

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 169 créditos, que representa un 38% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en lo mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 273 créditos los cuales son el 62% del total.
- Para el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$248,798.39 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$15,843.36**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'244,031.46**

FECHA REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCÍA ALC.	SALDO ADEUDO GARCÍA ALCOCER
		2,895,266.87
25/12/2022	15,843.36	2,244,031.46
25/11/2022	16,470.18	2,259,874.81
25/10/2022	15,672.57	2,276,345.00
26/09/2022	15,734.27	2,292,017.57
25/08/2022	16,940.15	2,307,751.84
25/07/2022	16,633.31	2,324,691.99
25/06/2022	16,505.78	2,341,325.30
25/05/2022	16,493.57	2,357,831.08
25/04/2022	17,683.52	2,374,324.65
25/03/2022	16,488.67	2,392,008.17
25/02/2022	16,408.91	2,408,496.84
25/01/2022	33,829.10	2,424,905.75
27/12/2021	346,531.32	2,458,734.85

- En este periodo el administrador Primario Patrimonio, está reportando la recuperación de nueve Garantías Por Incumplimiento (GPI) por un monto total de **\$2'176,627.26** mismos que se reportan en la partida **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Crédito	Monto
20144	\$143,473.49
2246	\$211,012.27
20353	\$503,353.39
34757	\$327,020.43
4610	\$224,918.12
3010010101831500	\$164,620.45
3010010101826997	\$79,893.85
3010010101855673	\$342,176.02
3010010101815180	\$180,159.24

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$319,339.42**

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$120,060.00
Judicial	\$145,139.95
Otros Gastos	\$54,139.46
	\$319,339.42

Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	-
Otros Gastos	-
	-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 268 créditos, presentando una disminución de ocho créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La Cartera Vencida representa el 62% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 79%, mientras que 55 créditos, que representan el 20%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitta (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 58 meses vencidos, teniendo el 85% de este universo en etapas Por Demandar con el 51% y Jurisdicción Voluntaria con el 35%.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	209		16,117,086.15	78.0%
Inmueble	4		271,765.00	1.5%
Subtotal Demandados	213		16,388,851.15	79.5%
No demandado	55		3,070,440.32	20.5%
Jurisdicción Voluntaria	19		1,289,068.85	34.5%
Notif. Cesión por Fedatario	1		58,538.56	1.8%
Por Demandar	28		1,263,842.69	50.9%
Presentación de la Demanda	7		458,990.22	12.7%
Total general	268		19,459,291.47	100.0%

- Se están identificando un total de 16 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
14097	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	83,547.93	166	UDIS
14368	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	146	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	144	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	177	UDIS
22107	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	111	UDIS
33258	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	146	UDIS
34029	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	162	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	166	UDIS
34263	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	150	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	162	UDIS
4214	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	117,495.98	109	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	44,396.41	143	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desahuciamiento	No demandado	121,711.91	169	UDIS
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	159	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo se reporta la Adjudicación de tres inmuebles con un saldo de **209,838.29** udis

No. Crédito	Admon	Orionador	Estado	Saldo	Tipo
36927	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	76,008.83	Adjudicación
19556	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	58,118.09	Adjudicación
3010010101855673	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	QRO	75,711.37	Adjudicación
3				209,838.29	

- Durante el mes de noviembre el Administrador Patrimonio realizó la venta de un inmueble por un valor total de **\$213,400.00** mismos que se reportan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	14243	85,293.22		\$213,400.00	(\$381,880.52)
	1	85,293.22		\$213,400.00	(\$381,880.52)

- Al cierre de octubre el acumulado de inmuebles se mantiene con de **98 garantías** con un saldo total de **7'014,114.70** udis.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
28	1,967,788.02	16	5,740,290.62

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	16,911.46	7.618902	128,846.72
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
TOTALES		16,911.46		128,846.72

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	15,128.69	7.618902	115,263.97
Seguro de Daños		3,834.40		29,213.89
Otros (seguros)		-		
TOTALES		18,963.08		144,477.86

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	26,155.92	7.618902	199,279.42
Avances Legales		15,758.18		120,060.00
TOTALES		41,914.10		319,339.42

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,925.98	7.618902	29,911.68
Liquidación Créditos Vencidos		68,179.61		519,453.80
TOTALES		72,105.60		549,365.48

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		14,579.93	7.618902	111,083.03
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		6,117.35		46,607.48
TOTALES		20,697.28		157,690.51

TOTAL GENERAL 170,591.51 1,299,719.99

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	14243	85,293.22	\$213,400.00	\$84,470.35	\$128,929.65	20%	\$25,785.93
		85,293.22	\$213,400.00	\$84,470.35	\$128,929.65		\$25,785.93

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
25,785.93	\$4,125.75	\$29,911.68

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comisión	IVA	Total
2246	146	560,000.00	27,539.00	532,461.00	20%	106,492.20	17,038.75	123,530.95
20274	120	400,000.00	16,822.76	383,177.24	20%	76,635.45	12,261.67	88,897.12
33208	154	620,500.00	13,951.77	606,548.23	20%	121,309.65	19,409.54	140,719.19
36954	171	368,600.00	36,352.23	332,247.77	20%	66,449.55	10,631.93	77,081.48
46565	182	514,100.00	129,509.23	384,590.77	20%	76,918.15	12,306.90	89,225.06
		2,463,200.00	224,175.00	2,239,025.00				519,453.80

AVANCES JUDICIALES DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	36681	nov-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	Autorizado
2	Patrimonio	34053	nov-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	Autorizado
3	Patrimonio	45432	nov-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	Autorizado
4	Patrimonio	10546	nov-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	Autorizado
5	Patrimonio	3010010101815362	nov-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	Autorizado
6	Patrimonio	20120	nov-22	Toma de Posesión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,500.00	\$ 2,160.00	\$ 15,660.00	Autorizado
											SUBTOTAL	103,500.00
											IVA	16,560.00
											TOTAL	120,060.00

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	36681	nov-22	Avaluo	Judicial	1B6C34098A9F	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	537373	07.12.2022	autorizado
2	Patrimonio	44914	nov-22	Avaluo	Judicial	1B6C34098A9F	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	537373	07.12.2022	autorizado
3	Patrimonio	46565	nov-22	Avaluo	Judicial	1B6C34098A9F	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	537373	07.12.2022	autorizado
4	Patrimonio	23534	nov-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	FEABF578E42D	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	536886	07.12.2022	autorizado
5	Patrimonio	20120	nov-22	Mudanzas	Otros Gastos	ED6D1988BF89	\$ 4,800.00	\$ 768.00	\$ 192.00	\$ -	\$ 5,376.00	536445	07.12.2022	autorizado
6	Patrimonio	20120	nov-22	Cargadores	Otros Gastos	ED6D1988BF89	\$ 1,600.00	\$ 256.00	\$ 64.00	\$ -	\$ 1,792.00	536445	07.12.2022	autorizado
7	Patrimonio	4884	nov-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	5AF060C3F480	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	536481	07.12.2022	autorizado
8	Patrimonio	36865	nov-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	89D89BE8D137	\$ 1,825.23	\$ 292.04	\$ 194.75	\$ 182.52	\$ 1,740.00	536624	07.12.2022	autorizado
9	Patrimonio	3010010101812377	nov-22	Avaluo	Judicial	E33D60256465	\$ 3,077.72	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.00	536609	07.12.2022	autorizado
10	Patrimonio	3010010101815180	nov-22	Edictos - Sentencia	Judicial	EDEF9C4EE42	\$ 10,857.27	\$ 1,737.16	\$ -	\$ -	\$ 12,594.43	536843	07.12.2022	autorizado
11	Patrimonio	36927	nov-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	89546A938AF4	\$ 6,589.70	\$ 1,054.35	\$ -	\$ -	\$ 7,644.05	536855	07.12.2022	autorizado
12	Patrimonio	3010010101817822	nov-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	BC6B35D068C8	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	537318	07.12.2022	autorizado
13	Patrimonio	36909	nov-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	D7D8C7261135	\$ 3,940.69	\$ 630.51	\$ -	\$ -	\$ 4,571.20	536878	07.12.2022	autorizado
14	Patrimonio	3010010101841194	nov-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	F290BED1C6D1	\$ 1,530.45	\$ 244.87	\$ -	\$ -	\$ 1,775.32	537122	07.12.2022	autorizado
15	Patrimonio	45846	nov-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	6DA0E15AC303	\$ 6,460.12	\$ 1,033.62	\$ -	\$ -	\$ 7,493.74	537128	07.12.2022	autorizado
16	Patrimonio	34208	nov-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	AF7D84761AA5	\$ 403.14	\$ 64.50	\$ -	\$ -	\$ 467.64	537140	07.12.2022	autorizado
17	Patrimonio	36868	nov-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	251C5BC27743	\$ 7,765.36	\$ 1,242.46	\$ -	\$ -	\$ 9,007.82	537156	07.12.2022	autorizado
18	Patrimonio	3010010101828811	nov-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	DC634887571A	\$ 3,649.50	\$ 583.92	\$ -	\$ -	\$ 4,233.42	537174	07.12.2022	autorizado
19	Patrimonio	3010010101826104	nov-22	Edictos - Emplazamiento	Judicial	D665E1F3AB2F	\$ 6,342.53	\$ 1,014.80	\$ -	\$ -	\$ 7,357.33	537179	07.12.2022	autorizado
20	Patrimonio	4600	nov-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	B488E235824F	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	536170	07.12.2022	autorizado
21	Patrimonio	4725	nov-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	BCE986B38D9D	\$ 361.21	\$ 57.79	\$ -	\$ -	\$ 419.00	536384	07.12.2022	autorizado
22	Patrimonio	2246	nov-22	Liq. de adeudo fecha de remate	Otros Gastos	5DB816B5F107	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ 1,066.66	\$ 1,000.00	\$ 9,533.34	535988	07.12.2022	autorizado
23	Patrimonio	3010010101817822	nov-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	DD5357F5BC4E	\$ 579.02	\$ 92.64	\$ 61.76	\$ 57.90	\$ 552.00	536231	07.12.2022	autorizado
24	Patrimonio	19544	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	5B8518173850	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.01	536234	07.12.2022	autorizado
25	Patrimonio	20120	nov-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	51659026D23D	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	536578	07.12.2022	autorizado
26	Patrimonio	44933	nov-22	Avaluo	Judicial	8FDC335F899E	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536558	07.12.2022	autorizado
27	Patrimonio	34269	nov-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	689455326E0F	\$ 180.00	\$ 28.80	\$ -	\$ -	\$ 208.80	535486	07.12.2022	autorizado
28	Patrimonio	14201	nov-22	Avaluo	Judicial	D71DAA0A4F3	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536541	07.12.2022	autorizado
29	Patrimonio	19616	nov-22	Avaluo	Judicial	8409F2A0D697	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536540	07.12.2022	autorizado
30	Patrimonio	42108	nov-22	Avaluo	Judicial	5D6007FD813F	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	535272	07.12.2022	autorizado
31	Patrimonio	20274	nov-22	Avaluo	Judicial	5D6007FD813F	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	535272	07.12.2022	autorizado
32	Patrimonio	19556	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	8D84C6A2F96F	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.01	536239	07.12.2022	autorizado
33	Patrimonio	14097	nov-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	E024F24DC10D	\$ 493.00	\$ 78.88	\$ -	\$ -	\$ 571.88	534948	07.12.2022	autorizado
34	Patrimonio	36954	nov-22	Avaluo	Judicial	04080A4E557A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536390	07.12.2022	autorizado
35	Patrimonio	13564	nov-22	Avaluo	Judicial	04080A4E557A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536390	07.12.2022	autorizado
36	Patrimonio	13862	nov-22	Avaluo	Judicial	04080A4E557A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536390	07.12.2022	autorizado
37	Patrimonio	3849	nov-22	Avaluo	Judicial	04080A4E557A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536390	07.12.2022	autorizado
38	Patrimonio	4766	nov-22	Avaluo	Judicial	04080A4E557A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536390	07.12.2022	autorizado
39	Patrimonio	33208	nov-22	Avaluo	Judicial	76459C3E4F22	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	536389	07.12.2022	autorizado
40	Patrimonio	3708	nov-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	3CDA9681A528	\$ 5,384.86	\$ 861.58	\$ -	\$ -	\$ 6,246.44	537602	07.12.2022	autorizado
41	Patrimonio	3010010101815180	nov-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	3C34A5B7F344	\$ 9,481.87	\$ 1,517.10	\$ -	\$ -	\$ 10,998.97	537640	07.12.2022	autorizado
42	Patrimonio	3010010101812484	nov-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	F1AB37BF4A7	\$ 486.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.00	536936	07.12.2022	autorizado

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
43	Patrimonio	23500	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	414125826798	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	536916	07.12.2022	autorizado
44	Patrimonio	4214	nov-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	17FDDFF4A5D9	\$ 422.00	\$ 67.52	\$ -	\$ -	\$ 489.52	537578	07.12.2022	autorizado
45	Patrimonio	33254	nov-22	Copias certificadas - Escritura	Judicial	8D776185F361	\$ 555.56	\$ 44.44	\$ -	\$ -	\$ 600.00	534582	07.12.2022	autorizado
46	Patrimonio	10546	nov-22	Exhorto para emplazar	Judicial	28E646BC3065	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ 320.00	\$ 300.00	\$ 2,860.00	535481	07.12.2022	autorizado
47	Patrimonio	34743	nov-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	D4F684AD88C1	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00	533774	07.12.2022	autorizado
48	Patrimonio	19544	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	A60392445	\$ 557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 557.00	534498	07.12.2022	autorizado
49	Patrimonio	19556	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	A6039244	\$ 557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 557.00	534493	07.12.2022	autorizado
50	Patrimonio	3010010101826997	nov-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	36FBAE9F320D	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.01	536218	07.12.2022	autorizado
51	Patrimonio	4709	nov-22	Avaluo	Judicial	4F6E3E4FA259	\$ 2,866.38	\$ 458.62	\$ 305.74	\$ 286.64	\$ 2,732.62	537193	07.12.2022	autorizado
52	Patrimonio	3731	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	9FDFFC68FF76	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	535104	07.12.2022	autorizado
53	Patrimonio	42028	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	A9474C590836	\$ 1,347.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,347.08	535016	07.12.2022	autorizado
54	Patrimonio	4857	nov-22	Copias certificadas	Judicial	OCFA3A550E2E	\$ 1,203.70	\$ 96.30	\$ -	\$ -	\$ 1,300.00	536001	07.12.2022	autorizado
55	Patrimonio	4891	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	177EA9F1309E	\$ 557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 557.00	533951	07.12.2022	autorizado
56	Patrimonio	4834	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	79BBB5FC445F	\$ 557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 557.00	533949	07.12.2022	autorizado
57	Patrimonio	3010010101821253	nov-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	E79A945F3FC8	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.01	536220	07.12.2022	autorizado
58	Patrimonio	3010010101816246	nov-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	464B333A9CFC	\$ 400.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	\$ 464.00	536735	07.12.2022	autorizado
59	Patrimonio	23694	nov-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	E9429092ACD6	\$ 8,391.60	\$ 1,342.66	\$ 895.11	\$ 839.16	\$ 7,999.99	535294	07.12.2022	autorizado
60	Patrimonio	4804	nov-22	Avaluo Fiscal	Judicial	D42CA933E25F	\$ 3,566.38	\$ 570.62	\$ 380.41	\$ 44.58	\$ 3,712.01	537025	07.12.2022	autorizado
61	Patrimonio	4804	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	B7259A26C47E	\$ 502.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 502.00	531376	07.12.2022	autorizado
62	Patrimonio	4804	nov-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	CNT01447486	\$ 18,894.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,894.35	536391	07.12.2022	autorizado
63	Patrimonio	36909	nov-22	Avaluo	Judicial	CF0ADC201351	\$ 3,077.73	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.01	528866	07.12.2022	autorizado
64	Patrimonio	36868	nov-22	Avaluo	Judicial	CF0ADC201351	\$ 3,077.73	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.01	528866	07.12.2022	autorizado
65	Patrimonio	3010010101812336	nov-22	Avaluo	Judicial	CF0ADC201351	\$ 3,077.73	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.01	528866	07.12.2022	autorizado
66	Patrimonio	45993	nov-22	Avaluo	Judicial	CF0ADC201351	\$ 3,077.73	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.01	528866	07.12.2022	autorizado
67	Patrimonio	4600	nov-22	Avaluo	Judicial	CF0ADC201351	\$ 3,077.73	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.01	528866	07.12.2022	autorizado
												SUBTOTAL	171,792.60	
												IVA	27,486.82	
												TOTAL	199,279.42	

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-Octubre-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022

REESTRUCTURAS DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Administración)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interés vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición Crédito Ant (M)	Saldo Rest Pesos/ nuevo crédito	Fecha de Firma de Reestructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual periodo de amortización (Principales+Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por reestructura	Plazo para pago de comisión de reestructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Monosidad (a la fecha de reestructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
Jul-22	41021	87	48,392.32	410.57	7,428.701	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	-360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208952	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.86	31/07/2027	0	272,789.00	10.20	30%	
Jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7,428.701	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	-308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.89	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.83	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10	30%	
Jul-22	44073	96	58,786.17	55,820.97	7,428.701	510,401.72	414,680.64	-	625,082.36	625,082.36	-	-478,766.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10	30%	

1,146,847.01

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2017	21019	73,694.06	300000186252	71,601.18	890.01	841	120	30,698.93	21/06/2017	Patrimonio	HQVC
01/07/2017	14108	73,904.09	300000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/05/2017	9832	71,520.17	300000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.36	20/04/2017	Patrimonio	HQVC
01/05/2017	14096	62,965.54	300000184993	62,783.01	870.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/04/2017	4982	57,557.53	300000184559	53,674.73	687.18	631.00	120	23,000.46	24/03/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/03/2017	36822	59,700.89	300000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/02/2017	13521	88,456.12	300000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	36959	63,432.25	300000172045	71,375.50	707.84	652.00	180	39,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	3733	65,840.83	300000178629	63,349.28	628.24	578.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	36704	65,050.35	300000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/12/2016	4577	61,473.24	300000180810	75,396.06	747.71	698.00	180	33,450.26	19/10/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/11/2016	2183	73,333.34	300000181588	65,652.86	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HQVC
01/11/2016	2495	65,081.78	300000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	29/11/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/10/2016	22694	59,490.01	300000180513	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HQVC
01/10/2016	23528	53,422.06	300000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/09/2016	38485	68,082.80	300000179370	60,560.77			180	25,592.47	23/08/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/08/2016	14412	100,261.60	300000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	22101	82,074.14	300000177732	71,624.11			180	30,873.94	20/07/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	24753	104,069.59	300000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	21010	71,438.64	300000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2016	36705	61,168.45	300000176983	53,543.29	630.98	495.38	180	22,841.13	16/05/2016	Patrimonio	HQVC
01/07/2016	21455	78,036.14	300000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HQVC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	300000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

