

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.569793		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	12,765,870.62	96,116,576.09		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	56,793.13	428,110.80		
3	Prepagos	114,334.04	863,529.53		
4	Pagos totales	74,711.17	564,209.06		
5	Amortización por Convenios	768.41	3,851.99		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	112,789.39	853,792.34		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	12,406,474.48	93,914,443.70		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	56,793.13	428,110.80		
13	Pre-pagos de Principal	114,334.04	863,529.53		
14	Pagos totales	74,711.17	564,209.06		
15	Amortización por Convenios	768.41	3,851.99		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	246,606.75	1,859,701.38		
18	Intereses Ordinarios	53,006.02	401,244.62		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	2,617.15	19,811.25		
20	Intereses Moratorios	940.70	7,120.88		
21	Intereses Moratorios por Convenios	196.29	1,485.91		
22	Comisión administración	18,164.50	137,501.53		
23	Comisión administración por Convenios	442.17	3,347.11		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,187.12	69,544.63		
25	Cobertura	5,168.62	39,125.39		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	4,018.51	30,419.28		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	351.94	2,664.13		
28	Seguro Vida	5,903.25	44,686.37		
29	Seguro Vida por Convenios	197.03	1,491.47		
30	Seguro Desempleo	733.69	5,553.91		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	656.11	4,966.60		
33	Seguro Daños por Convenios	21.89	165.67		
34	Comisión Conservación	249.28	1,887.03		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	58.71	444.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	29.67	224.57		
39	ImporteDiferidoAbono	295.98	2,240.48		
40	Total de Depósitos en el Periodo	334,430.30	2,524,507.49		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,187.12	69,544.63		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,902.45	59,819.90		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,624.38	-42,575.38		
44	Saldo a favor SHF	3,562.75	26,969.25		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	2,278.07	17,244.52		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	123	5,539,714.49	44.65%	
47	1-30 DIAS	21	827,822.96	6.67%	
48	31-60 DIAS	3	141,050.73	1.14%	
49	61-90 DIAS	1	32,657.19	0.26%	
50	MÁS DE 90 DIAS	74	5,865,229.12	47.28%	
51	TOTALES	222	12,406,474.49	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	148	4	70	222
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,541,245.37	170,493.69	5,694,735.43	12,406,474.49
54	Porcentaje total de cartera	52.72%	1.37%	45.90%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25	10,523,437.66		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	25	10,523,437.66		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	226			
61	Créditos prepagados totalmente	4			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	222			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	189,045.21			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0090			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.59%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.48%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.60%			
71	Tasa constante de prepago parcial	11.29%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.90%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,263			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			
76	WAC (tasa)	9.05			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Deposito cobranza	2,524,507.49
Menos aplicaciones previo por conciliar	90,204.92
Reversa Deposito Duplicado	545,535.38
Por conciliar	-
Total del deposito	2,979,837.95
deposito según Cobranza	2,979,837.95
Deposito Metro de todas las ctas	
Diferencia por conciliar	-