

**MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED OCTOBER 1 FRST TO OCTOBER 31, 2022**

	UDIs	Pesos 7,571,865	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,993,346.64	219,533,706.66	1,098,124.48	220,631,831.14
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	306,209.38	2,318,576.09	12,630.75	2,331,206.84
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	337,099.74	2,552,473.72	53.15	2,552,526.87
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	215,629.43	1,632,716.93	0.00	1,632,716.93
5 Reverso de Capital	0.01	0.08	0.00	0.08
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	28,134,408.10	213,029,939.99	1,085,440.58	214,115,380.57
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	306,209.38	2,318,576.09	12,630.75	2,331,206.84
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	337,099.74	2,552,473.72	53.15	2,552,526.87
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	78,448.31	594,000.00	0.00	594,000.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	139,423.47	1,055,695.69	0.00	1,055,695.69
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	582,333.96	4,409,354.12	12,683.90	4,422,038.02
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	516,187.35	3,908,500.93	9,863.49	3,918,364.42
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	127,550.58	965,795.77	0.00	965,795.77
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	100,514.43	761,081.69	0.00	761,081.69
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	34,670.82	262,522.77	780.80	263,303.57
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.10	0.76	0.00	0.76
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	21,292.55	161,224.31	230.00	161,454.31
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	5,300.00	40,130.88	0.00	40,130.88
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	113,959.39	862,885.09	100.81	862,985.90
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	681,290.17	5,158,637.19	0.00	5,158,637.19
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified in P	168,607.95	1,276,676.60	0.00	1,276,676.60
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	54,306.91	411,204.61	0.00	411,204.61
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	597,604.15	4,524,977.92	23,659.00	4,548,636.92
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	100,514.43	761,081.69	0.00	761,081.69
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	7,511.66	56,877.24	0.00	56,877.24
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	7,511.66	56,877.24	0.00	56,877.24
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	93,002.77	704,204.45	0.00	704,204.45
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	7,511.66	56,877.24	0.00	56,877.24
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	19,546.99	148,007.14	0.00	148,007.14
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	23,204.73	175,703.05	0.00	175,703.05
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	84,915.31	642,967.25	0.00	642,967.25
39 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	31,799.25	240,779.65	0.00	240,779.65
40 GPI Pagada / MI Paid	14,614.96	110,662.54	0.00	110,662.54
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	181,592.89	1,374,996.86	0.00	1,374,996.86
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	34,670.82	262,522.77	780.80	263,303.57
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	19,546.99	148,007.14	0.00	148,007.14
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	15,123.83	114,515.63	780.80	115,296.43
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	597,604.15	4,524,977.92	23,659.00	4,548,636.92
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	181,592.89	1,374,996.86	0.00	1,374,996.86
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	113,959.39	862,885.09	100.81	862,985.90
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.10	0.76	0.00	0.76
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	168,607.95	1,276,676.60	0.00	1,276,676.60
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	470,659.71	3,563,771.82	23,558.19	3,587,330.01
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	470,659.71	3,563,771.82	23,558.19	3,587,330.01

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	28,993,346.64	1,098,124.48
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	28,993,346.64	1,098,124.48
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	28,993,346.64	1,098,124.48

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	3,785,244.14
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	862,985.90
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,276,676.60
(-) Ajuste por Conciliación	1,773,076.54
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,598,476.90</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,404,113.69
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.76
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	43,472.67
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,360,641.77</b>

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED OCTOBER 1 FRST TO OCTOBER 31, 2022**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	144	32.07%	6,708,528.39	6,556,537.65	23.30%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	2.45%	589,209.90	586,043.48	2.08%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.11%	252,627.80	250,425.23	0.89%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.45%	86,256.10	85,899.17	0.31%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	1.56%	340,692.02	338,119.92	1.20%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.67%	166,803.17	166,803.17	0.59%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.22%	32,125.13	32,125.13	0.11%
61	Más de 180 días / More than 180 days	276	61.47%	20,817,104.13	20,118,454.34	71.51%
62	<b>Total</b>	<b>449</b>	<b>100.00%</b>	<b>28,993,346.64</b>	<b>28,134,408.09</b>	<b>100.00%</b>

**REESTRUCTURAS PESOS**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	3	100.00%	1,098,124.48	1,085,440.58	100.00%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,098,124.48</b>	<b>1,085,440.58</b>	<b>100.00%</b>

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	162	287	173	449	98
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,478,905.53	20,655,502.56	8,015,953.75	20,118,454.34	28,134,408.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	26.58%	73.42%	28.49%	71.51%	100.00%
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	27,646.01	18,131,750.37	50,095.43	18,109,300.95	18,159,396.38
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	4,427.62	109,531.76	4,427.63	109,531.75	113,959.39
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	16,459.63	8,869,449.74	32,499.43	8,853,409.94	8,885,909.37
			<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>		
69	Proceso judicial / Foreclosure process		276	20,118,454.34		
			<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		460	28,993,346.64		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		8	522,468.56		
72	Inmuebles Recuperados / REO's		3	215,629.43		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures)		0	0.00		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		449	28,134,408.10		

**Monto / Balance**

76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	(16,324,970.24)
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	35,148,522.80

**MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED OCTOBER 1 FRST TO OCTOBER 31, 2022**

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,085,440.58	0.00	1,085,440.58	0.00	1,085,440.58
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	4,088.88	0.00	4,088.88	0.00	4,088.88
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	100.81	0.00	100.81	0.00	100.81
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	556.07	0.00	556.07	0.00	556.07
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
69	Proceso judicial / Foreclosure process		0	0.00		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,098,124.48		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			0.00		
72	Inmuebles Recuperados / REO's			0.00		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)			0.00		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,085,440.58		
			Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00		
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,085,440.58		

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	149,217.86
5	Pago de Principal Programado	127,853.55
6	Principal Producto Neto de Liquidación	31,761.38
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	65,632.78
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>243,200.01</b>
10	Intereses Ordinarios	268,330.40
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	57,537.26
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	48,006.34
15	Seguro de Vida Cobrado	18,731.89
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	147.67
22	Cargo por Cobranza	11,080.10
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	3,075.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	128,869.57
26	Bonificaciones	279,427.51
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	95,922.50
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	12,034.60
29	Saldo a Favor SHF	8,835.56
30	Pago GPI	14,724.05
31	Monto de seguros pagados	19,882.18
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	23,265.93
34	Gastos Legales y de Cobranza	39,024.39
35	Comisión por Administración Pagada	17,630.83
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
<b>40</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>235,135.94</b>
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

## DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-nov-22 7.602000

### Calculo Comisión Superv Administradores

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,853,555.34	0.6500%	3,712.34	28,221.23
De 1 a 30 días	589,209.90	0.5720%	280.86	2,135.07
De 31 a 60 días	252,627.80	0.5720%	120.42	915.43
De 61 a 90 días	86,256.10	0.5720%	41.12	312.56
De 91 a 120 días	340,692.02	0.4160%	118.11	897.85
De 121 a 150 días	166,803.17	0.4160%	57.83	439.59
De 151 a 180 días	32,125.13	0.4160%	11.14	84.66
Más de 180 días	20,817,104.13	0.1000%	1,734.76	13,187.64
<b>TOTALES</b>	<b>29,138,373.59</b>		<b>6,076.56</b>	<b>46,194.02</b>

### b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,014,114.70	1.00%	44,434.42

### c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	750.00	17.00%	127.50
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	18,000.00		3,060.00

### d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Total Gastos	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 93,815.93

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 108,826.48

### Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	93,815.93
85% Comisión del Periodo	79,743.54
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>92,502.51</b>

### Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	93,815.93
15% Comisión del Periodo	14,072.39
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>16,323.97</b>

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 165 créditos, que representa un 37% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en lo mismos niveles, solo con una disminución de un punto porcentual, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 287 créditos los cuales son el 63% del total.
- Para el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.43 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$16,470.18**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como resultado un saldo pendiente de **\$2'259,874.81**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCCER
		2,895,266.87
25/11/2022	16,470.18	2,259,874.81
25/10/2022	15,672.57	2,276,345.00
26/09/2022	15,734.27	2,292,017.57
25/08/2022	16,940.15	2,307,751.84
25/07/2022	16,633.31	2,324,691.99
25/06/2022	16,505.78	2,341,325.30
25/05/2022	16,493.57	2,357,831.08
25/04/2022	17,683.52	2,374,324.65
25/03/2022	16,488.67	2,392,008.17
25/02/2022	16,408.91	2,408,496.84
25/01/2022	33,829.10	2,424,905.75
27/12/2021	346,531.32	2,458,734.85

6. Derivado de las conciliaciones en conjunto con el Administrador Primario respecto a las partidas de Montos por aplicar y Excedentes de Liquidación, en este periodo se está aplicando ajustes a dichas partidas para que al cierre del mes de octubre se tengan los saldos correctos y conciliados.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$239,388.25**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$146,160.00	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$92,409.29	Judicial	-
Otros Gastos	\$818.96	Otros Gastos	-
	<b>\$239,388.25</b>		-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 276 créditos, presentando una disminución de ocho créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La Cartera Vencida representa el 63% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 59 créditos, que representan el 21%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admtda (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 60 meses vencidos, teniendo el 81% de este universo en etapas Por Demandar con el 49% y Jurisdicción Voluntaria con el 32%.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (uds)	% Particip.
Demandado	214	16,513,837.03	77.5%
Inmueble	3	204,936.06	1.1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>217</b>	<b>16,718,773.09</b>	<b>78.6%</b>
No demandado	59	3,399,681.25	21.4%
Jurisdicción Voluntaria	19	1,375,751.15	32.2%
Noif. Cesión por Fedatario	2	122,050.29	3.4%
Por Demandar	29	1,323,233.78	49.2%
Presentación de la Demanda	9	578,646.03	15.3%
<b>Total general</b>	<b>276</b>	<b>20,118,454.34</b>	<b>100.0%</b>

3. Se están identificando un total de 16 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Código	GESTIÓN REALIZADA	FACTOR ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
14097	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	83,547.93	165	UDIS
14368	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	145	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	143	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	176	UDIS
22107	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	110	UDIS
33258	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	145	UDIS
34029	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	161	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	165	UDIS
34283	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	149	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	161	UDIS
4214	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	117,495.98	108	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	44,396.41	142	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	168	UDIS
4725	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	117,107.05	143	UDIS
4857	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	62,922.51	149	UDIS
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,661.68	158	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. En este periodo se reporta la Adjudicación de tres inmuebles con un saldo de **215,629.43 udis**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
3708	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	59,565.33	Adjudicación
3857	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	58,065.43	Adjudicación
3010010101821253	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	JAL	97,998.67	Adjudicación
<b>3</b>				<b>215,629.43</b>	

2. Durante el mes de octubre el Administrador Patrimonio realizó la venta de un inmueble por un valor total de **\$594,000.00** mismos que se reportan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	3000000182659	76,849.14		\$594,000.00	\$64,555.22
	<b>1</b>	<b>76,849.14</b>		<b>\$594,000.00</b>	<b>\$64,555.22</b>

3. Al cierre de octubre el acumulado de inmuebles se mantiene con de **98 garantías** con un saldo total de **7'014,114.70 udis**. Se está realizando el ajuste al universo de inmuebles, dando de baja el ID: **23487** el cual tiene un saldo de **75,312.60 udis**, este crédito se reactivo debido a que el juez ordenó el restablecimiento del procedimiento judicial a la etapa de Emplazamiento, lo anterior debido a que el administrador primario no realizó el emplazamiento acorde a la ley.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
28	1,967,788.02	15	5,526,890.62

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	17,372.08	7.571865	131,539.06
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	5,832.64		44,163.99
<b>TOTALES</b>		<b>23,204.73</b>		<b>175,703.05</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	15,631.00	7.571865	118,355.80
Seguro de Daños		3,915.99		29,651.34
Otros (seguros)		-		
<b>TOTALES</b>		<b>19,546.99</b>		<b>148,007.14</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	12,496.21	7.571865	94,619.65
Avances Legales		19,303.04		146,160.00
<b>TOTALES</b>		<b>31,799.25</b>		<b>240,779.65</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	18,078.99	7.571865	136,891.69
Liquidación Créditos Vencidos		66,836.32		506,075.56
<b>TOTALES</b>		<b>84,915.31</b>		<b>642,967.25</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		14,614.96	7.571865	110,662.54
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		7,511.66		56,877.24
<b>TOTALES</b>		<b>22,126.62</b>		<b>167,539.78</b>

**TOTAL GENERAL      181,592.89      1,374,996.86**

**Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	3000000182659	76,849.14	\$594,000.00	\$3,949.63	\$590,050.37	20%	\$118,010.07
		<b>76,849.14</b>	<b>\$594,000.00</b>	<b>\$3,949.63</b>	<b>\$590,050.37</b>		<b>\$118,010.07</b>

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
118,010.07	\$18,881.61	\$136,891.69

**Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comisión	IVA	Total
3849	136	436,500.00	7,737.65	428,762.35	20%	85,752.47	13,720.40	99,472.86
13526	127	350,000.00	10,950.33	339,049.67	20%	67,809.93	10,849.59	78,659.52
13564	160	388,000.00	11,566.84	376,433.16	20%	75,286.63	12,045.86	87,332.49
19616	123	238,296.73	10,801.90	227,494.83	20%	45,498.97	7,279.83	52,778.80
33206	153	267,600.00	32,878.33	234,721.67	20%	46,944.33	7,511.09	54,455.43
42108	83	592,418.22	17,519.71	574,898.51	20%	114,979.70	18,396.75	133,376.45
		<b>2,272,814.95</b>	<b>91,454.76</b>	<b>2,181,360.19</b>				<b>506,075.56</b>

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	45846	oct-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
2	Patrimonio	4101	oct-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
3	Patrimonio	4802	oct-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
4	Patrimonio	34269	oct-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
5	Patrimonio	34736	oct-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
6	Patrimonio	4861	oct-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
7	Patrimonio	34743	oct-22	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	AUTORIZADO
											<b>SUBTOTAL</b>	<b>126,000.00</b>
											<b>IVA</b>	<b>20,160.00</b>
											<b>TOTAL</b>	<b>146,160.00</b>

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	36865	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	118E734AC1DB	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	534625	07.11.22	autorizado
2	Patrimonio	36909	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	118E734AC1DB	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	534625	07.11.22	autorizado
3	Patrimonio	36865	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	118E734AC1DB	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	534625	07.11.22	autorizado
4	Patrimonio	13526	oct-22	Avaluo	Judicial	2E489144C414	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	534413	07.11.22	autorizado
5	Patrimonio	1934	oct-22	Avaluo	Judicial	2E489144C414	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	534413	07.11.22	autorizado
6	Patrimonio	45432	oct-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	7451AEE0B278	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	533988	07.11.22	autorizado
7	Patrimonio	3708	oct-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	EAD892FE5D36	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	533721	07.11.22	autorizado
8	Patrimonio	28653	oct-22	Juicio de amparo	Judicial	395D7552A26F	\$ 5,370.37	\$ 429.63	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	533410	07.11.22	autorizado
9	Patrimonio	36868	oct-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	9E04A9E83117	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	534686	07.11.22	autorizado
10	Patrimonio	36909	oct-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	3D936744000B	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	533871	07.11.22	autorizado
11	Patrimonio	23537	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
12	Patrimonio	24753	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
13	Patrimonio	34268	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
14	Patrimonio	14477	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
15	Patrimonio	14116	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
16	Patrimonio	4846	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
17	Patrimonio	24302	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
18	Patrimonio	19643	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
19	Patrimonio	4224	oct-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	A919F19B4655	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	533346	07.11.22	autorizado
20	Patrimonio	3423	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
21	Patrimonio	3886	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
22	Patrimonio	4725	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	532995	07.11.22	autorizado
23	Patrimonio	4972	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
24	Patrimonio	14097	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
25	Patrimonio	34259	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
26	Patrimonio	34263	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	532995	07.11.22	autorizado
27	Patrimonio	34268	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
28	Patrimonio	34269	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
29	Patrimonio	34271	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
30	Patrimonio	34255	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
31	Patrimonio	34261	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
32	Patrimonio	4101	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
33	Patrimonio	14057	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	532995	07.11.22	autorizado
34	Patrimonio	3423	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
35	Patrimonio	34033	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
36	Patrimonio	14057	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	533858	07.11.22	autorizado
37	Patrimonio	33249	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
38	Patrimonio	14453	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
39	Patrimonio	4616	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
40	Patrimonio	2363	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
41	Patrimonio	2730	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
42	Patrimonio	19554	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
43	Patrimonio	20938	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
44	Patrimonio	23487	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
45	Patrimonio	1807	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
46	Patrimonio	1923	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	533858	07.11.22	autorizado
47	Patrimonio	36822	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
48	Patrimonio	4846	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
49	Patrimonio	20461	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
50	Patrimonio	1923	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	3AB25D5B7CA4	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	533858	07.11.22	autorizado
51	Patrimonio	23539	oct-22	Avaluo	Judicial	A03FD719A3F1	\$ 4,867.13	\$ 778.74	\$ 519.16	\$ 486.71	\$ 4,640.00	533783	07.11.22	autorizado
52	Patrimonio	23694	oct-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	8408FE814B3	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	534706	07.11.22	autorizado
53	Patrimonio	14097	oct-22	Honorarios Juris-Vol	Judicial	8CA03C79D404	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	533048	07.11.22	autorizado
54	Patrimonio	4972	oct-22	Edictos - Jurisdicción Voluntaria	Judicial	A2B9F73B738C	\$ 9,034.34	\$ 1,445.50	\$ -	\$ -	\$ 10,479.83	534530	07.11.22	autorizado
55	Patrimonio	23497	oct-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	9B7C96C5574A	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	532812	07.11.22	autorizado
56	Patrimonio	34263	oct-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	8E938F2359B6	\$ 380.00	\$ 60.80	\$ -	\$ -	\$ 440.80	532742	07.11.22	autorizado
57	Patrimonio	20353	oct-22	Inscripción de embargo	Judicial	1D99EBFCE3EA	\$ 8,325.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,325.00	533449	07.11.22	autorizado
58	Patrimonio	20353	oct-22	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	90E2BFE2E99A	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.00	533431	07.11.22	autorizado
59	Patrimonio	20353	oct-22	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	C273D39DC9CD	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.00	533448	07.11.22	autorizado
60	Patrimonio	34020	oct-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	57F6F1E7CB86	\$ 1,468.53	\$ 234.97	\$ 156.64	\$ 146.85	\$ 1,400.01	533192	07.11.22	autorizado
61	Patrimonio	33266	oct-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	57F6F1E7CB86	\$ 2,676.92	\$ 428.31	\$ 285.54	\$ 267.69	\$ 2,552.00	533192	07.11.22	autorizado
62	Patrimonio	36935	oct-22	Certificado de gravamen	Judicial	A93E266856B5	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	532492	07.11.22	autorizado
63	Patrimonio	33266	oct-22	Avaluo	Judicial	3419C543F00A	\$ 2,676.92	\$ 428.31	\$ 285.54	\$ 267.69	\$ 2,552.00	533210	07.11.22	autorizado
64	Patrimonio	36935	oct-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	IGKW0905483235034243	\$ 486.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.00	532327	07.11.22	autorizado
65	Patrimonio	19544	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	33E935AB0800	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	534448	07.11.22	autorizado
66	Patrimonio	4834	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	33E935AB0800	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.01	534448	07.11.22	autorizado
67	Patrimonio	4891	oct-22	Avalúo Rebeldía	Judicial	203E94AB8104	\$ 16,055.23	\$ 2,568.84	\$ 1,712.55	\$ 1,605.52	\$ 15,306.00	532819	07.11.22	autorizado
68	Patrimonio	19666	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	46451F4594FB	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	534449	07.11.22	autorizado
69	Patrimonio	4674	oct-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	na	\$ 220.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 220.00	532311	07.11.22	autorizado
70	Patrimonio	3010010101812377	oct-22	Certificado de gravamen	Judicial	118E734AC1DB	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	534625	07.11.22	autorizado
71	Patrimonio	3010010101819042	oct-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	5AC837CE3D33	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	532995	07.11.22	autorizado
72	Patrimonio	3010010101823234	oct-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	CB6E9FAF62C9	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	533877	07.11.22	autorizado
													<b>SUBTOTAL</b>	<b>81,568.66</b>
													<b>IVA</b>	<b>13,050.99</b>
													<b>TOTAL</b>	<b>94,619.65</b>

## REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31'-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-Octubre-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	<b>30-Junio-2022</b>
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	<b>31-Julio-2022</b>
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	<b>31-Agosto-2022</b>
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	<b>30-Septiembre-2022</b>

REESTRUCTURAS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Administración)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interés vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir Interés y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición del Crédito Ant (M)	Saldo Reest Pesos/ nuevo crédito	Fecha de Firma de Reestructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principales+Interes))	Plazo de periodo de Interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Monosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
Jul-22	41021	87	48,392.32	410.57	7.428701	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208952	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	6,046.86	31/07/2027	0	272,789.00	10.20	30%	
Jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7.428701	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.89	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.83	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10	30%	
Jul-22	44073	96	58,706.17	55,820.97	7.428701	510,401.72	414,680.64	-	625,082.36	625,082.36	-	478,706.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10	30%	

1,146,847.01

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	300000186252	71,601.18	890.01	841	120	30,698.93	21/06/2017	Patrimonio	HQVC
01/07/2017	14108	73,904.09	300000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,520.17	300000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.36	20/04/2017	Patrimonio	HQVC
01/05/2017	14096	62,965.54	300000184993	62,783.01	870.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	300000184559	53,674.73	687.18	631.00	120	23,000.46	24/03/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	300000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	300000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	36993	63,432.25	300000172045	71,375.50	707.84	652.00	180	39,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	3733	65,840.83	300000178629	63,349.28	628.24	578.00	180	2,723.39	38/08/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	36704	65,050.35	300000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4577	61,473.24	300000180810	75,398.06	747.71	698.00	180	33,450.26	19/10/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2183	73,333.34	300000181588	65,652.86	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HQVC
01/11/2016	2495	65,081.78	300000181900	62,882.51	657.34	621.00	120	22,662.93	29/11/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	22694	59,490.01	300000180513	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.93	30/10/2016	Patrimonio	HQVC
01/10/2016	23528	53,422.06	300000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	28485	68,082.80	300000179370	60,560.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	300000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	22101	82,074.14	300000177732	71,624.11			180	30,873.94	20/07/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	24753	104,099.59	300000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	21010	71,438.64	300000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,168.45	300000176983	53,543.29	630.98	495.38	180	22,841.13	16/05/2016	Patrimonio	HQVC
01/07/2016	21455	78,036.14	300000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HQVC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	300000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC



