

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022				
Cotización UDI (Pesos/UDI)		UDIS	PESOS	7.529183
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,013,299.24	97,277,834.35	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,327.17	527,090.66	
3	Prepagos	0.00	0.00	
4	Pagos totales	131,971.11	991,442.07	
5	Amortización por Convenios	41.09	213.08	
7	Adjudicados	0.00	0.00	
8	Quebranto	45,089.25	339,485.21	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	12,765,870.62	96,116,576.09	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,327.17	527,090.66	
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00	
14	Pagos totales	131,971.11	991,442.07	
15	Amortización por Convenios	41.09	213.08	
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
17	Monto total de pago de Principal	202,339.37	1,518,745.81	
18	Intereses Ordinarios	61,125.92	460,228.24	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	143.72	1,082.08	
20	Intereses Moratorios	1,614.91	12,158.92	
21	Intereses Moratorios por Convenios	36.94	278.16	
22	Comisión administración	21,315.22	160,486.20	
23	Comisión administración por Convenios	24.33	183.19	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,453.65	86,236.62	
25	Cobertura	6,450.20	48,564.77	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	5,003.44	37,671.83	
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	22.92	172.60	
28	Seguro Vida	7,393.63	55,667.99	
29	Seguro Vida por Convenios	10.84	81.64	
30	Seguro Desempleo	282.96	2,130.42	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
32	Seguro Daños + IVA	821.60	6,186.00	
33	Seguro Daños por Convenios	1.20	9.06	
34	Comisión Conservación	323.32	2,434.33	
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
36	Gastos de Cobranza	205.39	1,546.44	
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
38	Importe Diferido Cargo	355.41	2,675.91	
39	Importe Diferido Abono	243.12	1,830.51	
40	Total de Depósitos en el Período	300,553.44	2,258,217.51	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	11,453.65	86,236.62	
42	Cobertura total a pagar SHF	7,965.77	59,975.74	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,060.70	-38,102.93	
44	Saldo a favor SHF	6,392.95	48,133.69	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	2,905.07	21,872.81	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Período	% del Portafolio
46	0.00	135	5,962,314.27	46.71%
47	1-30 DIAS	9	455,907.63	3.57%
48	31-60 DIAS	3	98,207.68	0.77%
49	61-90 DIAS	2	113,615.59	0.89%
50	MAS DE 90 DIAS	2	6,135,625.46	48.06%
51	TOTALES	226	12,765,870.63	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
52	Número de Créditos	149	4	73
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,630,045.17	150,617.74	5,985,207.72
54	Porcentaje total de cartera	51.94%	1.18%	46.88%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25	10,523,437.66	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	0	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	25	10,523,437.66	
		No. De Créditos		
60	Créditos en el mes pasado	228		
61	Créditos prepagos totalmente	2		
62	Créditos adjudicados	0		
63	Créditos Afiliados	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	226		
OTROS INDICADORES				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	131,971.11		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0000		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	1.01%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.01%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.61%		
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.88%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283		
74	Fecha de vencimiento	24/10/33		
75	WATM (días)	98.89		
76	WAC (tasa)	9.05		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-		
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00	

Deposito cobranza	2,258,217.51
Menos aplicaciones previo	-
por conciliar	293,995.37
Reversa Deposito Duplicado	-
Por conciliar	-
Total del deposito	2,446,587.70
deposito según Cobranza	2,446,587.70
Deposito Metro de todas las ctas	
Diferencia por conciliar	-