

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		119,957,390.57		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		775,474.76	778,462.07	
3	Prepagos		50,000.00	129,306.55	
4	Pagos totales		79,306.55		
5	Amortización Convenio del mes		2,987.31		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		29,830.98		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		119,019,790.97		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		775,474.76		
10	Pre-pagos de Principal		50,000.00		
11	Pagos totales		79,306.55		
12	Amortización Convenio del mes		2,987.31		
13	Venta de adjudicado		753,120.80		
14	Monto total de pago de Principal		1,660,889.42		
15	Intereses Ordinarios		712,638.89	718,531.19	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		5,892.30	17,480.60	
17	Intereses Moratorios		14,459.81		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		3,020.79		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		2,939.55		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		1,261.60		
27	Importe Diferido Abono		1,450.92		
28	Total de Depósitos en el Periodo		2,400,030.07		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		28,536.81		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		28,536.81		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		106,702.83		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		14,230.22		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		120,933.05		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		28,536.81		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		28,536.81		
44	Total reembolsos		149,469.86		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	345	50,318,231.56	42.28%	
46	1-30 DIAS	30	4,669,912.26	3.92%	
47	31-60 DIAS	10	1,661,856.85	1.40%	
48	61-90 DIAS	3	311,158.85	0.26%	
49	MÁS DE 90 DIAS	175	62,058,630.39	52.14%	
50	TOTALES	563	119,019,789.91	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	388	10	165	563
52	Saldo Insoluto	56,961,159.52	1,380,933.96	60,677,696.43	119,019,789.91
53	Porcentaje total de cartera	47.86%	1.16%	50.98%	100.00%
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	30,033,448.00		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	82	30,033,448.00		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	570			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	563			
66	Total prepagos (totales y parciales).	129,306.55			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.11%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.29%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.50%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	81.78			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					