

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO SEPTEMBER 30 2022

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI:		7,531,223		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	21,454,380.28	161,577,722.19	12,657,534.24	174,235,256.43
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	34,923.28	263,015.01	142,065.07	405,080.08
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	45,840.34	345,233.82	11.60	345,245.42
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	323,506.75	2,436,401.48	-	2,436,401.48
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	21,050,109.91	158,533,071.88	12,515,457.57	171,048,529.45
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	34,923.28	263,015.01	142,065.07	405,080.08
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	45,840.34	345,233.82	11.60	345,245.42
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	140,901.95	1,061,164.00	-	1,061,164.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	10,725.43	80,775.61	-	80,775.61
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	210,940.14	1,588,637.23	142,076.67	1,730,713.90
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	43,471.32	327,392.21	119,249.67	446,641.88
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	2,961.85	22,306.35	-	22,306.35
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,738.15	28,160.37	-	28,160.37
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	9,686.26	72,949.38	9,862.85	82,812.23
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,157.90	23,782.85	2,250.73	26,033.58
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	25,768.64	194,069.35	579.41	194,648.76
23 menos: Bonificaciones	27,560.90	207,567.28	460.00	208,027.28
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	3,180.83	23,955.50	-	23,955.50
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Iden	236.38	1,780.24	11,244.89	13,025.13
25 Total de Aplicaciones del Periodo	268,747.15	2,023,994.71	262,314.44	2,286,309.15
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium Collecte	15,514.13	116,840.37	-	116,840.37
27 Cobertura Total a Paoar SHF / Premium to be paid to Swao Provider (SHF)	1,156.80	8,712.09	-	8,712.09
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,156.80	8,712.09	-	8,712.09
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	14,357.33	108,128.28	-	108,128.28
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,156.80	8,712.09	-	8,712.09
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	10,626.71	80,032.15	-	80,032.15
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,967.66	37,412.53	-	37,412.53
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	21,636.48	162,949.14	-	162,949.14
35 Comision por Avances Judiciales	41,280.54	310,892.98	-	310,892.98
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	18,407.22	138,628.85	-	138,628.85
37 Comision por venta	4,729.09	35,615.80	-	35,615.80
38 GPI Pagada	-	-	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	102,804.49	774,243.54	0.00	774,243.54
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	9,686.26	72,949.38	-	72,949.38
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,626.71	80,032.15	-	80,032.15
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(940.45)	(7,082.76)	0.00	(7,082.76)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	268,747.15	2,023,994.71	262,314.44	2,286,309.15
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	102,804.49	774,243.54	-	774,243.54
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	25,768.64	194,069.35	579.41	194,648.76
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	236.38	1,780.24	11,244.89	13,025.13
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	140,410.40	1,057,462.06	272,979.92	1,330,441.98

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	38	15.77%	1,772,104.84	1,751,130.29	8.32%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	0.83%	48,360.71	47,951.04	0.23%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.66%	272,767.66	272,189.95	1.29%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.66%	224,425.08	223,544.98	1.06%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.41%	45,658.38	45,658.38	0.22%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.83%	147,454.53	147,454.53	0.70%
56 Más de 180 días / More than 180 days	190	78.84%	18,943,609.08	18,562,180.74	88.18%
57 TOTALES	241	100.00%	21,454,380.28	21,050,109.91	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	21,208,012.40	12,657,534.24
Activación Adjudicado (UDIS)	246,367.88	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	21,454,380.28	12,657,534.24

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,393,157.32
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	194,648.76
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	13,025.13
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,574,780.95

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	541,207.03
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	541,207.03

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	42	85.71%	11,266,494.51	11,128,097.44	88.91%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	2.04%	109,280.18	109,280.18	0.87%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	2.04%	222,846.76	220,979.83	1.77%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	2.04%	177,556.24	177,556.24	1.42%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	4	8.16%	881,356.55	879,543.88	7.03%	
66 TOTALES	49	100.00%	12,657,534.24	12,515,457.57	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	48	193	51	190	241	366
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,294,816.26	18,755,293.65	2,487,929.17	18,562,180.74	21,050,109.91	31,598,528.50
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.90%	89.10%	11.82%	88.18%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,047.80	17,909,903.45	26,020.89	17,899,930.36	17,925,951.25	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	9.21	25,759.43	9.21	25,759.43	25,768.64	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	11,516.79	6,206,682.61	16,691.90	6,201,507.50	6,218,199.40	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		190	18,562,180.74			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		245	21,208,012.40			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	56,047.79			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		4	323,506.75			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	246,367.88			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		241	21,050,109.91			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(143,268,279.24)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			52,648,638.41			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	43	6	45	4	49	-
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,237,377.62	1,278,079.95	11,635,913.69	879,543.88	12,515,457.57	-
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	89.79%	10.21%	92.97%	7.03%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,520.74	174,545.29	30,741.73	151,324.30	182,066.03	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	579.41	0.00	579.41	-	579.41	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	1,133.41	42,764.54	5,506.44	38,391.51	43,897.95	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		4	879,543.88			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		49	12,657,534.24			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		49	12,515,457.57			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			12,515,457.57			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE AGOSTO DE 2022 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	82,882.81
5	Pago de Principal Programado	84,973.51
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	193,855.63
7	Menos: Quitas de Capital	120,524.00
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	241,187.95
9	Intereses Ordinarios	144,120.07
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	6,239.29
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,602.55
14	Seguro de Vida	27,508.15
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	8,012.28
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	3,415.18
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	3,367.97
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amou	810.46
23	Bonificaciones	132,569.87
24	Saldo a Favor SHF	2,460.50
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	18,100.83
28	Seguros de Vida y Daños pagados	16,505.78
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	40,114.10
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	48,602.75
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	9,751.97
33	Cargo por Cobranza	-
34	Excedentes en Liquidación Anteriores	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	165,196.50

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de septiembre es de 290 créditos activos, de los cuales 91 créditos que representan el 31% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 69% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 199 créditos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$449,521.83** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Avances Legales	310,892.98
Judicial	64,781.28
Otros Gastos	73,847.57
	449,521.83

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 194 créditos, la cual reporta una ligera baja de cuatro créditos respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado 19 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 92 meses vencidos. Respecto a los 19 créditos clasificados como No Demandados 16 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	159	15,454,578.59	82%
Inmueble PAE	15	1,095,246.78	8%
Reestructura	1	34,636.69	1%
SubTotal Demandados	175	16,584,462.06	90%
No demandado	19	2,094,505.01	10%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	8	1,289,372.50	42%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,136.17	5%
<i>Por Demandar</i>	7	412,980.28	37%
<i>Presentación de la Demanda</i>	3	238,016.06	16%
Total general	194	18,678,967.06	100%

3. De la cartera vencida se identifican 11 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
3012010101030301	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	92,727.12	131	UDIS
3012010101038312	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.	No demandado	80,487.19	168	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TR	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	No demandado	154,136.17	144	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TR	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,923.05	145	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	59,325.33	160	UDIS
3012010101105616	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TR	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	120,676.73	101	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	74,091.64	120	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	114,309.04	130	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Devolución de E	No demandado	157,343.14	139	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de locali	No demandado	340,377.12	137	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de locali	No demandado	353,143.23	128	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de septiembre el administrador Patrimonio reporta la adjudicación de **cuatro** inmuebles con un saldo total de **323,506.75** udis

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3012010101076296	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	71,455.87	EM	Adjudicación	176
3012010101137783	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	112,361.23	GTO	Adjudicación	156
3012010101176542	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	79,421.86	MICH	Adjudicación	146
3012010101103157	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	60,267.79	QR	Adjudicación	177
4			323,506.75			

2. En este periodo se reporta la venta de **cuatro** inmuebles, con las cuales se obtienen flujos por **\$1'061,164.00** las cuales son reportados en la partida **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ago-22	Patrimonio	3012010101087285	161,667.48	976,746.74	320,000.00	320,000.00	- 681,508.41
ago-22	Patrimonio	3012010101080991	162,807.11	1,017,222.57	208,550.00	208,550.00	- 834,398.05
ago-22	Patrimonio	3012010101113289	60,823.71	350,655.38	158,000.00	158,000.00	- 201,928.39
ago-22	Patrimonio	3012010101159795	50,823.49	313,590.39	374,614.00	374,614.00	53,108.62
		4	436,121.79	2,658,215.07	1,061,164.00	1,061,164.00	- 1,664,726.23

3. Para el cierre del mes de septiembre el inventario de inmuebles se componen de **366 garantías** con un valor de **31'598,528.50** udis

5. Se estará reportando el acumulado de inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el año 2022.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
19	1,652,745.99

Total Ventas	PPNL
43	10,287,377.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-22 7.557372

Calculo Comisión Superv Administradores

de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,268,076.28	0.6500%	1,770.21	13,378.12
De 1 a 30 días	62,870.99	0.5720%	29.97	226.48
De 31 a 60 días	272,767.66	0.5720%	130.02	982.60
De 61 a 90 días	224,425.08	0.5720%	106.98	808.46
De 91 a 120 días	-	0.4160%	-	-
De 121 a 150 días	75,248.10	0.4160%	26.09	197.14
De 151 a 180 días	171,030.55	0.4160%	59.29	448.08
Más de 180 días	19,060,636.10	0.1000%	1,588.39	12,004.03
TOTALES	23,135,054.75		3,710.93	28,044.91

Monto en Pesos	
28,044.91	Fee sobre Saldo de la cartera
199,001.53	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
227,046.44	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
31,598,528.50	1.00%	199,001.53

263,373.87 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
sep-22	\$0.00	-	-

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104951	3012010101037744	sep-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/10/2022	7.549611	7,549.61	1,207.94	8,757.55	AUTORIZADO	-
2	49977	4276	sep-22	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/10/2022	7.549611	11,324.42	1,811.91	13,136.32	AUTORIZADO	-
3	104848	3012010101016912	sep-22	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/10/2022	7.549611	16,986.62	2,717.86	19,704.48	AUTORIZADO	-
4	104904	3012010101028206	sep-22	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/10/2022	7.549611	16,986.62	2,717.86	19,704.48	AUTORIZADO	-
5	103881	3012010101072345	sep-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/10/2022	7.549611	7,549.61	1,207.94	8,757.55	AUTORIZADO	2do 50% por ser credito liquidado
6	104781	3012010101001534	sep-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/10/2022	7.549611	7,549.61	1,207.94	8,757.55	AUTORIZADO	2do 50% por ser credito liquidado
7	104828	3012010101014321	sep-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/10/2022	7.549611	7,549.61	1,207.94	8,757.55	AUTORIZADO	2do 50% por ser credito liquidado
8	105141	3012010101077500	sep-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/10/2022	7.549611	7,549.61	1,207.94	8,757.55	AUTORIZADO	2do 50% por ser credito liquidado
9	105165	3012010101080991	sep-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/10/2022	7.549611	35,860.65	5,737.70	41,598.36	AUTORIZADO	2do 50% por ser venta de inmuebles
10	105198	3012010101087285	sep-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/10/2022	7.549611	35,860.65	5,737.70	41,598.36	AUTORIZADO	2do 50% por ser venta de inmuebles
11	105335	3012010101102092	sep-22	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/10/2022	7.549611	7,549.61	1,207.94	8,757.55	AUTORIZADO	2do 50% por ser credito liquidado
12	105425	3012010101113289	sep-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/10/2022	7.549611	35,860.65	5,737.70	41,598.36	AUTORIZADO	2do 50% por ser venta de inmuebles
13	105728	3012010101147832	sep-22	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/10/2022	7.549611	16,986.62	2,717.86	19,704.48	AUTORIZADO	2do 50% por ser venta de inmuebles
14	105829	3012010101159415	sep-22	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/10/2022	7.549611	16,986.62	2,717.86	19,704.48	AUTORIZADO	2do 50% por ser venta de inmuebles
15	105835	3012010101159795	sep-22	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/10/2022	7.549611	35,860.65	5,737.70	41,598.36	AUTORIZADO	2do 50% por ser venta de inmuebles
											Total :	310,892.98	

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105719	3012010101147618	sep-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	F25BDD68861C	07.10.2022	autorizado
2	104911	3012010101028545	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A75E490508FC	07.10.2022	autorizado
3	104848	3012010101016912	sep-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	5,431.04	868.97	-	-	6,300.01	B778D8D9F579	07.10.2022	autorizado
4	104848	3012010101016912	sep-22	Cargadores	Otros Gastos	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	7C4AEFD40852	07.10.2022	autorizado
5	104848	3012010101016912	sep-22	Cerrajerías	Otros Gastos	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D9D1E43B00AE	07.10.2022	autorizado
6	105728	3012010101147832	sep-22	Exhorto para posesión	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	C870D9D84046	07.10.2022	autorizado
7	105104	3012010101071438	sep-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	375.00	60.00	40.00	37.50	357.50	EFD7F3ED9A3F	07.10.2022	autorizado
8	105935	3012010101169638	sep-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	375.00	60.00	40.00	37.50	357.50	EFD7F3ED9A3F	07.10.2022	autorizado
9	104954	3012010101038239	sep-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	375.00	60.00	40.00	37.50	357.50	EFD7F3ED9A3F	07.10.2022	autorizado
10	105682	3012010101146628	sep-22	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	72294FB7AD19	07.10.2022	autorizado
11	104032	3012010101177185	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1B77B0CA3FA3	07.10.2022	autorizado
12	105834	3012010101159746	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1B77B0CA3FA3	07.10.2022	autorizado
13	105575	3012010101134442	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1B77B0CA3FA3	07.10.2022	autorizado
14	104321	3030010102514063	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1B77B0CA3FA3	07.10.2022	autorizado
15	103769	3010010101830346	sep-22	Legalización de exhortos	Judicial	865.98	-	-	-	865.98	100743	07.10.2022	autorizado
16	207824	3012010101163045	sep-22	Almacenaje y digitalización	Judicial	43.05	6.89	-	0.54	49.40	B623DE66B5F8	07.10.2022	autorizado
17	207735	14593	sep-22	Almacenaje y digitalización	Judicial	48.50	7.76	-	0.61	55.65	B623DE66B5F8	07.10.2022	autorizado
18	207819	3012010101136819	sep-22	Almacenaje y digitalización	Judicial	40.00	6.40	-	0.50	45.90	B623DE66B5F8	07.10.2022	autorizado
19	207844	3012010101084910	sep-22	Almacenaje y digitalización	Judicial	46.50	7.44	-	0.58	53.36	B623DE66B5F8	07.10.2022	autorizado
20	207752	3012010101093283	sep-22	Almacenaje y digitalización	Judicial	46.00	7.36	-	0.58	52.78	B623DE66B5F8	07.10.2022	autorizado
21	207855	3012010101011483	sep-22	Almacenaje y digitalización	Judicial	50.45	8.07	-	0.63	57.89	B623DE66B5F8	07.10.2022	autorizado
22	104904	3012010101028206	sep-22	Cerrajerías	Otros Gastos	1,288.89	103.11	-	-	1,392.00	486C6EB5781E	07.10.2022	autorizado
23	104757	3010010101850351	sep-22	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	526D00F2531F	07.10.2022	autorizado
24	105896	3012010101165859	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	1,540.00	-	-	-	1,540.00	939203DDC0C5	07.10.2022	autorizado
25	105896	3012010101165859	sep-22	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	3,405.00	-	-	-	3,405.00	4DBAB87208AB	07.10.2022	autorizado
26	105896	3012010101165859	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	126.00	-	-	-	126.00	36D420092754	07.10.2022	autorizado
27	105896	3012010101165859	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	385.00	-	-	-	385.00	5F80594EC48B	07.10.2022	autorizado
28	105896	3012010101165859	sep-22	Agua y Drenaje	Otros Gastos	4,552.00	-	-	-	4,552.00	11	07.10.2022	autorizado
29	105896	3012010101165859	sep-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	1,759.00	-	-	-	1,759.00	26119	07.10.2022	autorizado

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
30	104791	3012010101004215	sep-22	Impuestos varios	Otros Gastos	82.00	-	-	-	82.00	J7013437	07.10.2022	autorizado
31	104791	3012010101004215	sep-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	6,053.00	-	-	-	6,053.00	BB041335	07.10.2022	autorizado
32	104791	3012010101004215	sep-22	Agua y Drenaje	Otros Gastos	22.00	-	-	-	22.00	D218036	07.10.2022	autorizado
33	104791	3012010101004215	sep-22	Agua y Drenaje	Otros Gastos	496.94	-	-	-	496.94	G15575447	07.10.2022	autorizado
34	104791	3012010101004215	sep-22	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	1,362.00	-	-	-	1,362.00	28899	07.10.2022	autorizado
35	105490	3012010101125853	sep-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	6100155D0140	07.10.2022	autorizado
36	105329	3012010101101938	sep-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	DDEF3EDF36B	07.10.2022	autorizado
37	105790	3012010101156148	sep-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	858973D23A38	07.10.2022	autorizado
38	104186	3030010102499158	sep-22	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	1ED960500155	07.10.2022	autorizado
39	105800	3012010101156874	sep-22	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	4A0D038D90B1	07.10.2022	autorizado
40	105329	3012010101101938	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	2B5A96B9B56F	07.10.2022	autorizado
41	105673	3012010101146180	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	7983F73FF78D	07.10.2022	autorizado
42	105627	3012010101139318	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	7983F73FF78D	07.10.2022	autorizado
43	104845	3012010101015427	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3EBDEAE19C4B	07.10.2022	autorizado
44	105103	3012010101070141	sep-22	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3EBDEAE19C4B	07.10.2022	autorizado
45	105842	3012010101160298	sep-22	Desalojo de vivienda	Otros Gastos	2,777.78	222.22	-	-	3,000.00	201ED3DDCA1B	07.10.2022	autorizado
46	105842	3012010101160298	sep-22	Cerrajerias	Otros Gastos	1,288.89	103.11	-	-	1,392.00	F6F9AA358A72	07.10.2022	autorizado
47	105881	3012010101164456	sep-22	Honorario por busqueda de Cedula Fiscal	Judicial	232.76	37.24	-	-	270.00	5E95CF754B6C	07.10.2022	autorizado
48	105881	3012010101164456	sep-22	Honorario por busqueda de Cedula Fiscal	Judicial	232.76	37.24	-	-	270.00	0AB7961B325A	07.10.2022	autorizado
49	104083	3030010102487716	sep-22	Honorario por busqueda de Cedula Fiscal	Judicial	232.76	37.24	-	-	270.00	21FF57D35DFA	07.10.2022	autorizado
50	105490	3012010101125853	sep-22	Honorario por busqueda de Cedula Fiscal	Judicial	232.76	37.24	-	-	270.00	24F73910D5DD	07.10.2022	autorizado
51	104559	3010010101805447	sep-22	Honorario por busqueda de Cedula Fiscal	Judicial	232.76	37.24	-	-	270.00	FE14E699D4A3	07.10.2022	autorizado
52	104559	3010010101805447	sep-22	Honorario por busqueda de Cedula Fiscal	Judicial	232.76	37.24	-	-	270.00	EA65908ABE6E	07.10.2022	autorizado
53	105790	3012010101156148	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,825.24	292.04	194.75	182.52	1,740.01	A3F13BD970D3	07.10.2022	autorizado
54	183343	3012010101067139	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,825.24	292.04	194.75	182.52	1,740.01	A3F13BD970D3	07.10.2022	autorizado
55	103887	3012010101076296	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,825.24	292.04	194.75	182.52	1,740.01	A3F13BD970D3	07.10.2022	autorizado
56	105108	3012010101071800	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,825.24	292.04	194.75	182.52	1,740.01	A3F13BD970D3	07.10.2022	autorizado
57	105728	3012010101147832	sep-22	Cerrajerias	Otros Gastos	1,288.89	103.11	-	-	1,392.00	1EBAB89DBD62	07.10.2022	autorizado
58	105482	3012010101125291	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	481.00	-	-	-	481.00	D6870F225261	07.10.2022	autorizado
59	105609	3012010101137635	sep-22	Exhorto para emplazar	Judicial	2,640.00	422.40	-	-	3,062.40	1E8520345B92	07.10.2022	autorizado
60	104710	3010010101839131	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	335.00	-	-	-	335.00	2.22006E+11	07.10.2022	autorizado
61	104186	3030010102499158	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	337.00	-	-	-	337.00	2.22007E+11	07.10.2022	autorizado
62	105046	3012010101063385	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	337.00	-	-	-	337.00	2.22007E+11	07.10.2022	autorizado
63	105556	3012010101132495	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	340.00	-	-	-	340.00	2.22009E+11	07.10.2022	autorizado
64	104870	3012010101019312	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	221.00	-	-	-	221.00	000CD5CC8973	07.10.2022	autorizado
65	104009	3012010101159670	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	481.00	-	-	-	481.00	32B85C97F761	07.10.2022	autorizado
66	105896	3012010101165859	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	280.00	-	-	-	280.00	7AFD69559641	07.10.2022	autorizado
67	105896	3012010101165859	sep-22	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	109.00	-	-	-	109.00	30C078	07.10.2022	autorizado
68	105896	3012010101165859	sep-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	612.00	-	-	-	612.00	A99813F8341F	07.10.2022	autorizado
69	52139	23709	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	305.00	-	-	-	305.00	F2EBA79499BD	07.10.2022	autorizado
70	104903	3012010101027000	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	12,124.00	-	-	-	12,124.00	294D9FC5C245	07.10.2022	autorizado
71	104710	3010010101839131	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	335.00	-	-	-	335.00	2.22006E+11	07.10.2022	autorizado
72	104016	3012010101173903	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	329.00	-	-	-	329.00	2.22004E+11	07.10.2022	autorizado
73	104016	3012010101173903	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	235.00	-	-	-	235.00	2.02278E+14	07.10.2022	autorizado
74	103979	3012010101142544	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	563.00	-	-	-	563.00	2.02777E+13	07.10.2022	autorizado
75	103797	3012010101007036	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	235.00	-	-	-	235.00	2.02278E+14	07.10.2022	autorizado
76	104326	3030010102514758	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	235.00	-	-	-	235.00	2.02278E+14	07.10.2022	autorizado
77	104326	3030010102514758	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	329.00	-	-	-	329.00	2.22004E+11	07.10.2022	autorizado
78	105722	3012010101147642	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	448.00	-	-	-	448.00	089DB5284744	07.10.2022	autorizado
79	104921	3012010101030301	sep-22	Copias certificadas	Judicial	224.00	-	-	-	224.00	8F2DBADFDFB9	07.10.2022	autorizado
80	105405	3012010101110285	sep-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	17,163.27	-	-	-	17,163.27	CNT01413415	07.10.2022	autorizado

Sub Total :	119,507.63
Iva :	19,121.22
Total Gastos	138,628.85

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
-----	---------	------------	---------	-------------------	--------------------	----------	-----	--------------	--------------	-------	-----------	-------------	---------

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

138,628.85

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
PAT	3012010101087285	976,746.74	320,000.00	718,000.00	45%	0%	6,400.00	6,400.00
PAT	3012010101080991	1,017,222.57	208,550.00	618,000.00	34%	0%	4,171.00	4,171.00
PAT	3012010101113289	350,655.38	158,000.00	230,000.00	69%	6%	3,160.00	12,640.00
PAT	3012010101159795	313,590.39	374,614.00	657,000.00	57%	0%	7,492.28	7,492.28

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
sep-22	30,703.28	4,912.52	35,615.80

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	21,636.48	7.531223	162,949.14
	Adamantine	-		-
TOTALES		21,636.48		162,949.14

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	41,280.54	7.531223	310,892.98
Gastos Cobranza		18,407.22		138,628.85
Excedentes de Liquidación		-		-
TOTALES		59,687.76		449,521.83

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	10,626.71	7.531223	80,032.15
Seguros Daños		4,967.66		37,412.53
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		15,594.37		117,444.68

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	1,156.80	7.531223	8,712.09
GPI		-		-
TOTALES		1,156.80		8,712.09

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	4,729.09	7.531223	35,615.80
TOTALES		4,729.09		35,615.80

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.531223	-
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL	102,804.49		774,243.54
----------------------	-------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	1-Septiembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	1-Septiembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-Septiembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-Septiembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-Septiembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
0.00	23,884,617.38	0.000%	0.000%	2014	31-Marzo
271,059.91	22,227,735.62	1.219%	15.656%	2014	30-Junio
153,694.52	20,859,034.49	0.737%	9.209%	2014	30-Septiembre
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
274,601.96	17,738,737.21	1.548%	20.243%	2015	31-Marzo
136,645.49	15,806,097.38	0.865%	10.882%	2015	30-Junio
759,895.36	15,159,927.37	5.013%	79.843%	2015	30-Septiembre
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
685,032.64	12,808,614.57	5.348%	86.864%	2016	31 - Marzo-2016

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
502,679.71	12,279,855.58	4.094%	61.840%	2016	30-Junio-2016
115,128.83	11,568,085.26	0.995%	12.619%	2016	30-Septiembre-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
140,192.36	10,956,849.39	1.279%	16.482%	2017	28-Febrero-2017
3,378.63	11,040,814.97	0.031%	0.368%	2017	31-Marzo-2017
200,862.43	10,604,636.22	1.894%	25.253%	2017	30-Abril-2017
24,050.56	10,634,767.53	0.226%	2.748%	2017	31-Mayo-2017
164,239.75	10,291,584.63	1.596%	20.924%	2017	30-Junio-2017
130,343.10	10,259,863.93	1.270%	16.357%	2017	31-Julio-2017
202,735.59	10,023,112.34	2.023%	27.163%	2017	31-Agosto-2017
48,435.86	9,658,528.00	0.501%	6.187%	2017	30-Septiembre-2017
43,967.40	9,390,961.95	0.468%	5.765%	2017	31-October-2017
4,199.21	9,152,409.70	0.046%	0.552%	2017	30-Noviembre-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
53,328.16	8,342,704.80	0.639%	7.946%	2018	28-Febrero-2018
453,203.41	8,027,537.90	5.646%	93.294%	2018	31-Marzo-2018
248,301.62	8,104,535.99	3.064%	43.638%	2018	30-Abril-2018
177,810.48	7,885,904.39	2.255%	30.678%	2018	31-Mayo-2018
582,202.43	7,788,405.74	7.475%	137.521%	2018	30-Junio-2018
412,663.08	7,788,405.74	5.298%	85.807%	2018	31-Julio-2018
564,438.06	7,661,299.23	7.367%	134.676%	2018	31-Agosto-2018
237,715.05	7,477,869.07	3.179%	45.577%	2018	30-Septiembre-2018
139,721.41	7,255,562.99	1.926%	25.720%	2018	31-October-2018
66,519.94	7,226,832.70	0.920%	11.622%	2018	30-Noviembre-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
113,426.67	6,982,233.72	1.625%	21.334%	2019	28-Febrero-2019
109,604.21	6,979,451.45	1.570%	20.561%	2019	31-Marzo-2019
149,769.58	6,979,451.45	2.146%	29.018%	2019	30-Abril-2019
65,760.06	6,833,333.45	0.962%	12.179%	2019	31-Mayo-2019
282,082.40	6,739,941.25	4.185%	63.559%	2019	30-Junio-2019
412,037.26	6,694,547.00	6.155%	104.775%	2019	31-Julio-2019
49,212.07	6,372,145.03	0.772%	9.672%	2019	31-Agosto-2019
282,071.44	6,356,139.09	4.438%	68.380%	2019	30-Septiembre-2019
300,696.06	6,232,363.54	4.825%	76.022%	2019	31-October-2019
229,833.09	6,314,424.59	3.640%	53.575%	2019	30-Noviembre-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
184,891.90	6,063,251.03	3.049%	43.399%	2020	29-Febrero-2020
288,632.39	6,090,899.16	4.739%	74.296%	2020	31-Marzo-2020
17,233.47	5,953,131.20	0.289%	3.530%	2020	30-Abril-2020
126,742.45	5,851,359.01	2.166%	29.324%	2020	31-Mayo-2020
117,087.96	5,916,920.17	1.979%	26.509%	2020	30-Junio-2020
131,387.82	5,822,850.10	2.256%	30.703%	2020	31-Julio-2020
388.90	5,713,219.39	0.007%	0.082%	2020	31-Agosto-2020
427,499.88	5,642,237.92	7.577%	140.227%	2020	30-Septiembre-2020
105,442.72	5,536,368.84	1.905%	25.407%	2020	31-October-2020
78,841.74	5,481,586.28	1.438%	18.693%	2020	30-Noviembre-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-October-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022

CEDUTO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA AFECTADA	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACIÓN DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	HISTORICO ULTIMA ETAPA PROCESAL	EFECTUACION APPLICACION	FIDEICOMISO	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
301200011189318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORRALBO ARIAS	ESPECIAL HIPOTECOARIO	21 CIVIL	786/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Analisis	Demanda	04/10/2021	01/10/2022	7230202	17,345.31	146	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301200011189007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FERRAZ Y ARRIAGA JARDINES	ESPECIAL CIVIL	1	1040/2019	CHIHUAHUA	23/07/2021	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Eclesiarquia	Demanda	15/08/2022	01/10/2022	7230202	103,059.86	151	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301200011189021	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOTOLONGO DE GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	08 CIVIL	791/2018	DISTRITO FEDERAL	09/09/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Resolucion	Demanda	01/03/2022	01/10/2022	7230202	58,251.65	127	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301200011185454	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECOARIO	43 CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Resolucion	Demanda	11/03/2021	01/10/2022	7230202	61,543.34	144	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301200011185136	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	35 CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Efectos por adic	Demanda	03/08/2022	01/10/2022	7230202	84,546.10	139	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
301200011184587	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	LOCALIZABLE	ARINI EUGENIA ARIAS DE C	ESPECIAL HIPOTECOARIO	34 CIVIL	215/2018	DISTRITO FEDERAL	06/05/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Amparo Indefecto	Demanda	24/06/2022	01/10/2022	7230202	102,146.17	134	USDS	No	Misma etapa por bloque	
301200011184420	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	64 CIVIL	272/2016	DISTRITO FEDERAL	10/09/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	01/04/2022	01/10/2022	7230202	71,729.93	160	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
301200011184178	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	LOCALIZABLE	FELIX MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	66 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	18/09/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	24/06/2022	01/10/2022	7230202	61,171.29	164	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
301200011184123	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	FELIX MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	11 CIVIL	614/2017	DISTRITO FEDERAL	06/12/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	08/07/2022	01/10/2022	7230202	24,042.82	145	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
301200011184116	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE MARTIN CASTRO BARR	ESPECIAL HIPOTECOARIO	12 CIVIL	144/2017	ESTADO DE MEXICO	04/07/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Credito para el Interes	Demanda	01/05/2022	01/10/2022	7230202	89,042.08	115	USDS	Per escrito	Misma etapa por bloque	
301200011184116	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	10 CIVIL	119/2020	ESTADO DE MEXICO	04/07/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Analisis	Demanda	18/05/2022	01/10/2022	7230202	78,663.86	120	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841720	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	10 CIVIL	199/2020	SN INFORMACION	28/02/2020	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	24/06/2022	01/10/2022	7230202	72,971.31	131	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841719	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	14 CIVIL	112/2018	SN INFORMACION	26/09/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Credito para el Interes	Demanda	26/05/2022	01/10/2022	7230202	74,968.43	151	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841730	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	FELIX MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	19 CIVIL	150/2018	DISTRITO FEDERAL	08/05/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	04/06/2022	01/10/2022	7230202	24,887.29	150	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIX MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	10 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Amparo Indefecto	Demanda	03/01/2022	01/10/2022	7230202	79,856.93	131	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841719	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORAS Y REUPERACION	ESPECIAL HIPOTECOARIO	14 CIVIL	495/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	17/03/2022	01/10/2022	7230202	74,006.65	148	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841750	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIX MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Rehabilit	Demanda	24/06/2022	01/10/2022	7230202	65,178.77	77	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841758	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORAS Y REUPERACION	ESPECIAL HIPOTECOARIO	07 CIVIL	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/09/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Analisis	Demanda	23/09/2022	01/10/2022	7230202	74,210.68	147	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841754	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ARINI EUGENIA ARIAS DE C	ESPECIAL HIPOTECOARIO	18 CIVIL	275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	15/01/2022	01/10/2022	7230202	74,930.60	156	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841757	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECOARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Resolucion	Demanda	25/10/2021	01/10/2022	7230202	91,651.38	147	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841758	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	LOCALIZABLE	VICOR PENA DE VASQUEZ	ESPECIAL HIPOTECOARIO	34 CIVIL	1056/2017	DISTRITO FEDERAL	10/05/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Amparo Indefecto	Demanda	23/09/2022	01/10/2022	7230202	145,284.78	120	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841754	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	LOCALIZABLE	CORPORACION HIDRAG NEGOCIOS	ESPECIAL HIPOTECOARIO	16 CIVIL	0074/2020	ESTADO DE MEXICO	19/01/2020	EFECTUACION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial, Resol	Demanda	09/04/2021	01/10/2022	7230202	85,018.94	136	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841759	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	LOCALIZABLE	FELIX MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECOARIO	14 CIVIL	1002/2017	DISTRITO FEDERAL	13/09/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Rehabilit	Demanda	18/01/2022	01/10/2022	7230202	4,410.90	7	USDS	No	Retrosoco	
3012000111841764	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECOARIO	60 CIVIL	153/2015	DISTRITO FEDERAL	17/05/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Resolucion	Demanda	17/05/2021	01/10/2022	7230202	85,018.94	136	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841764	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	CLAUDIO HERMANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	60 CIVIL	205/2008	OMAMA	07/02/2020	EFECTUACION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial, Resol	Demanda	01/03/2021	01/10/2022	7230202	75,972.40	86	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841764	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECOARIO	56 CIVIL	727/2018	SN INFORMACION	01/06/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ordena Empla	Demanda	15/01/2022	01/10/2022	7230202	149,491.21	130	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECOARIO	13 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	18/09/2021	PAE Remate	Remate	Demanda	19/09/2021	01/10/2022	7230202	61,296.35	161	USDS	No	Retrosoco	
3012000111841768	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	44 CIVIL	119/2015	DISTRITO FEDERAL	09/02/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Analisis	Demanda	17/08/2022	01/10/2022	7230202	60,263.27	139	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841764	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA INSE ENCONTRADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	64 CIVIL	781/2017	DISTRITO FEDERAL	29/08/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Analisis	Demanda	25/08/2022	01/10/2022	7230202	71,375.21	157	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	12 CIVIL	123/2016	DISTRITO FEDERAL	11/08/2021	EFECTUACION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial, Resol	Demanda	01/02/2022	01/10/2022	7230202	114,300.40	117	USDS	No	Retrosoco	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNT	13 CIVIL	105/2015	SONORA	10/05/2015	JURISDICCION VOLUNT	Jurisdiccion Voluntaria, Se ir a no	Desnada	01/05/2018	01/10/2022	7230202	114,300.40	130	USDS	Ha escrito	Retrosoco	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISTA A DOMICILIO O TRAB	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INSE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	35 CIVIL	884/2017	DISTRITO FEDERAL	02/07/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Analisis	Demanda	19/09/2022	01/10/2022	7230202	76,186.00	164	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SN INFORMACION													
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA INSE ENCONTRADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SN INFORMACION	17/09/2018	PAE	PAE Remate	Remate	Demanda	17/09/2018	01/10/2022	7230202	60,874.63	158	USDS	No	Misma etapa por bloque
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SN INFORMACION													
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA INSE ENCONTRADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORAS Y REUPERACION	ESPECIAL HIPOTECOARIO	07 CIVIL	257/2016	DISTRITO FEDERAL	06/05/2020	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	20/06/2022	01/10/2022	7230202	160,495.62	161	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECOARIO	13 CIVIL	1002/2017	DISTRITO FEDERAL	13/09/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Rehabilit	Demanda	24/06/2022	01/10/2022	7230202	102,297.84	156	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841767	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIO HERMANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	32 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/01/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	14/07/2022	01/10/2022	7230202	85,111.35	164	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841768	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERMANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECOARIO	32 CIVIL	111/2019	SN INFORMACION	29/01/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Rehabilit	Demanda	12/05/2022	01/10/2022	7230202	84,662.62	114	USDS	Per escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECOARIO	60 CIVIL	153/2015	DISTRITO FEDERAL	17/05/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Resolucion	Demanda	17/05/2021	01/10/2022	7230202	85,018.94	136	USDS	No	Retrosoco	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA INSE ENCONTRADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECOARIO	PAE		QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	Remate	Remate	Demanda	04/05/2017	01/10/2022	7230202	70,041.10	150	USDS	No	Misma etapa por bloque
3012000111841764	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ARINI EUGENIA ARIAS DE C	ESPECIAL HIPOTECOARIO	43 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	11/04/2021	EMPLAZAMIENTO	Embargo, Se ir a embargo de	Demanda	22/09/2022	01/10/2022	7230202	213,588.64	163	USDS	Ha escrito	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL FERREZ ALVARE	ESPECIAL HIPOTECOARIO	14 CIVIL	1002/2017	DISTRITO FEDERAL	13/09/2021	CONTESTACION, FIDUEI	Rehabilit	Demanda	25/10/2021	01/10/2022	7230202	58,251.65	161	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3012000111841760	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INSE ENCONTRADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO BARR	ESPECIAL HIPOTECOARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2021	EFECTUACION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia, Res										