

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION



Dirección: Av. Ing. Eduardo Molina 113

Reg. fed.: AGN120124321

Población: Ciudad de México

Cédula:

Balanza de comprobación al 30/Sep/22

30/Sep/22

Tipos de monedas: Todas

No. de cuenta	Descripción	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo final	
123-00-000-000-000-000-000	Terrenos	1,194,442,903.42	0.00	0.00	1,194,442,903.42	
123-11-000-000-000-000-000	Terrenos	56,303,420.70	0.00	0.00	56,303,420.70	
123-11-001-000-000-000-000	Albañiles No.19	56,303,420.70	0.00	0.00	56,303,420.70	
123-31-000-000-000-000-000	Edificios no Habitacionales	1,138,139,482.72	0.00	0.00	1,138,139,482.72	
123-31-001-000-000-000-000	Edificio Av. Eduardo Molina No.113	236,719,554.80	0.00	0.00	236,719,554.80	
123-31-002-000-000-000-000	Edificio Laboratorios AGN	420,647,188.43	0.00	0.00	420,647,188.43	
123-31-003-000-000-000-000	Edificio de Acervos AGN	480,772,739.49	0.00	0.00	480,772,739.49	
7	Cuentas reportadas	Totales:	1,194,442,903.42	0.00	0.00	1,194,442,903.42

INVENTARIO BIENES INMUEBLES

a) Valor catastral: Terreno: \$ Construcción: \$
 Total: \$

Tipo de construcción dominante en la zona:
 Servicios públicos en la zona:

b) Valor del terreno por tabulador con zona, uso y población

Número aproximado de habitantes en la ciudad o población:	6,000,000 ó más habitantes
Uso de suelo autorizado	Comercial y/o oficinas calidad buena
El terreno se ubica en zona urbana o rural:	Zona Urbana
Valor unitario base de la tabla propuesta:	21,100.00 /m2
Factor de superficie:	0.90
Factor de topografía y configuración:	1.00
Factor de ubicación en la manzana:	1.05
Factor de servicios públicos:	1.00
Valor de terreno por m2:	19,939.50 /m2

c) Valor del terreno por tabulador con zona, uso y población

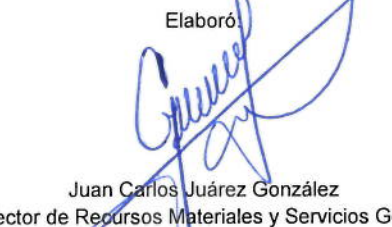
TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	VALOR UNITARIO DEL TERRENO (\$/m2)	VALOR DEL TERRENO (\$/m2)
TERRENO	4,065.0000	19,939.50	81,054,067.50
VALOR DE TERRENO: \$			81,054,067.50

c) Estimación del costo de las construcciones:

Construcciones, calidad y uso	Área (m2)	V.R.N. (Unitario \$/m2)	V.R.N. (Total)	Factor Demerito	V.N.R. (Unitario \$/m2)	V.N.R. (Total)\$	VUR años	D.A. Depreciación Anual \$
Edificio AGN	190,253.61	5,436.76	1,034,363,467.04	0.93600	5,088.81	968,164,205.15	57	16,985,336.93
COSTO DE CONSTRUCCIONES:			1,034,363,467.04			968,164,205.15	57	16,985,336.93

d) Indicadores de Valor

VALOR DE TERRENO	VALOR DEL TERRENO (\$/m2)	FACTOR DE COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	VALOR RAZONABLE DE TERRENO \$	
	81,054,067.50	1.000	1.15	1,113,388,835.92
COSTO DE CONSTRUCCIONES	VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO \$	VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$	FACTOR DE COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	VALOR RAZONABLE \$
	1,034,363,467.04	968,164,205.15	1.15	1,113,388,835.92
INDICADORES DE VALOR (SUMA):		1,115,417,534.54	1,049,218,272.65	1,194,442,903.42

Elaboró:

 Juan Carlos Juárez González
 Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales