



Ciudad de México a 25 de octubre de 2022.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 54**
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula Pínicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de octubre de 2022**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.54** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

ATENTAMENTE,

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria

Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria

Rodolfo Isaías Osuna Escobedo
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 25 de octubre de 2022

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 54**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de octubre de 2022

VALOR DE LA UDI AL 27/10/2022 7.561510

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
Saldo Disponible a Distribuir	16,027,309.60	\$121,190,661.84
1. Gastos de Mantenimiento		\$MXN
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,176,629.45
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V.) (Factura F 6624)		\$177,163.76
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 3590)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,029,167.39
Total Gastos de Mantenimiento	722,935.05	\$5,466,480.60
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	
Pagaderos en la Fecha de Pago	4,635,470.00	\$35,051,152.74
Total Monto de Pago de Intereses	4,635,470.00	\$35,051,152.74
3. Pago de Principal		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	10,668,904.56	\$80,673,028.50
Total Amortización de Principal	10,668,904.56	\$80,673,028.50
4.- Pago al Tenedor de la Constancia		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
Total pagos al Tenedor de la Constancia	-	-
Saldo Final		\$0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/10/2022))

Número de Cupón

	53 27-sep-22 FOVISCB 18-U		54 27-oct-22 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,209,253,042.71	9,097,289,241.76	1,198,584,138.15	9,063,105,946.46
Saldo Insoluto por Título	60.790618	457.331767	60.254279	455.613331
Valor de la Udi:		7.523065		7.561510