



Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México.

Torre HSBC  
Paseo de la Reforma 347  
Piso 19  
Col. Cuauhtémoc  
Delegación Cuauhtémoc  
CP 06500  
Ciudad de México,  
México

21 10 2022

**RE: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de septiembre 2022.  
Fideicomiso HSBC México F/310093.**

Estimado Act. Cristian Gastelum Rodríguez,

Por medio de la presente constancia, el suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Quedamos a tus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

Sinceramente

**Gabriela Yáñez Sanabria**  
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.



**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
México D.F

At'n: Agustín Gustavo Rodríguez Lopez  
Vocal Ejecutivo de Comisión Ejecutiva

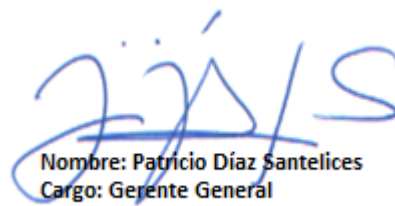
Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para  
el  
mes de **septiembre de 2022**  
Fideicomiso HSBC México **F/310093**

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 20 días del mes de **octubre de 2022**

Atentamente,

Administrador de Activos Financieros S.A



Nombre: Patricio Díaz Santelices  
Cargo: Gerente General

## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	9
Otra información relevante .....	11
Información adicional, en su caso .....	12

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información general de la emisión

Razón Social Emisor	HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple
Clave de cotización	TFOVIS
Número de contrato de fideicomiso	310093
Serie (s)	14-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2022
Mes que se reporta	Septiembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C
Tipo de Garantía	Garantía de Pago Oportuna
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	Administradora de Activos Financieros S.A
Administrador u Operador	El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda
Representante Común	Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de Pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	4,628,534,462
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	407,101,130
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	5,759,244
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 2,649,564,868

Serie [Eje]	14-2U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,649,564,868

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

---

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

---

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Capital del Fideicomiso

---

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	2,391,829,968
--	---------------

---

17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	43
---	----

---

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2925.1
19) Amortización programada cobrada	26,615,463
20) Pagos de principal no programados	6,118,163
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	21,759,221
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	3,320,939
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	115,746
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	57,929,532



Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	7,523,065
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	171,923
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	73,733
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	795,036
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	143,750
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	3,356,728
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	6,470,412
<b>Serie [Eje]</b>	<b>14-2U</b>
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	6,470,412
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	54,891,517
<b>Serie [Eje]</b>	<b>14-2U</b>
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	54,891,517
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	83,520
50) Total de cargos y pagos	65,986,619

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	10461
--	-------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	6
--	---

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
--	--

Tasa promedio ponderada de interés de la cartera:  $\text{SUMA} ((\text{Tasa de cada Crédito}) * (\text{Saldo de cada Crédito al inicio del periodo})) / \text{SUMA} (\text{Saldo de cada Crédito al inicio del periodo})$

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	8
---	---

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
---------------------------------------	--

Tasa de Morosidad:  $\text{SUMA} (\text{Saldo Capital de cada Crédito con mora 91-180 días al final del periodo}) / \text{SUMA} (\text{Saldo Capital de cada Crédito con mora 0-180 días al final del periodo})$

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
---	---

54) Monto de pago no programado	6,118,163
---------------------------------	-----------

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-------------------------------------	--

Tasa de prepago:  $\text{SUMA} (\text{Monto de Pago No Programado}) / \text{SUMA} (\text{Saldo Insoluto de la Cartera Total})$

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	12
56) Número de activos vencidos al final del periodo	732
57) Número de activos vigentes al final del periodo	9729
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	6,721,332	16,205,503	8,388,986	22,178,404	0	46,740,562	11,477,297	4,552,894,164	371,029,344	5,035,635,592
Saldo insoluto mes Anterior	43,644,249	14,079,858	18,834,805	12,694,428	0	12,171,122	19,443,693	4,560,349,768	387,151,293	5,068,369,216

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	14	36	17	36	0	111	20	9568	659	10461
Número de activos mes Anterior	105	24	42	22	0	25	37	9556	690	10501

---

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

---

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Otra información relevante

---

Clave de Cotización: TFOVIS

Periodo: Septiembre 2022

---

HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información adicional, en su caso