



1.2. Instalaciones portuarias

En el presente apartado se describen los principales elementos de infraestructura con que disponen los Puertos y Área concesionadas de Quintana Roo, a la fecha de elaboración de este PMDP. En los Planos de Instalaciones Portuarias que más adelante se presentan se complementa la información que se presenta aquí de manera resumida.

Obras de protección

Dadas las características de las corrientes marinas en el litoral de Quintana Roo, así como la ubicación y disposición de la infraestructura de atraque, estos elementos proporcionan navegación y operación segura de las embarcaciones dentro de los puertos de Puerto Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Playa del Carmen y Chetumal.

Señalamiento marítimo

Los Puertos de Puerto Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Playa del Carmen y Chetumal, así como el espejo de agua en la Laguna de Bacalar, dispone de señalamiento marítimo adecuado para la seguridad en la navegación de las embarcaciones, el cual cumple con las normas internacionales para una marcación clara y sistemática de los canales y dársenas por donde efectúan su entrada, salida y navegación interna las embarcaciones mayores y menores que arriban a los puertos. Básicamente, y por puerto el señalamiento está integrado por:

Puerto Juárez: cuenta en sus polígonos con:

Puerto Juárez	Punta Sam	Muelle de pescadores
- 2 balizas de ubicación.	- 4 balizas de ubicación.	2 balizas de ubicación

Isla Mujeres: cuenta en sus polígonos A y B con:

Polígono A	Polígono B
- 6 balizas de ubicación.	- 2 Faro -4 balizas de enfilación.

Puerto Morelos: cuenta en sus polígonos con:

Puerto Morelos	Marina El Cid
- 2 balizas de ubicación. -10 boyas	No cuenta con señalamiento

Cozumel: cuenta en sus polígonos con:

Banco Playa	San Miguel	Punta Langosta	SSA	Caletita
Centro de Control de Tráfico - 2 balizas de ubicación.	- 2 balizas de ubicación.	2 balizas de ubicación.	2 balizas de ubicación.	Faro 2 luces de posición 6 Boyas

Playa del Carmen: cuenta con:

TM de Playa del Carmen
-2 balizas de ubicación

Chetumal cuenta con:

TM de Chetumal
-2 luces de posición -1 faro



Cabe destacar, que el señalamiento marítimo cumple con la norma establecida por la International Association of Lighthouse Authorities (IALA), la cual estandariza las características del boyado que delimita canales de navegación y aguas adyacentes, así como lo establecido en el marco del Convenio SOLAS (1974) respecto a brindar ayudas a la navegación, en cumplimiento de los acuerdos de la Organización Marítima Internacional.

Áreas de agua

A la fecha de la elaboración de este PMDP, los puertos de Quintana Roo tienen una profundidad oficial de:

Puerto Juárez

Instalación	Profundidad en metros
Canal de navegación y área de Fondeo	6.5
Muelle pescadores de Puerto Juárez	
Muelle para embarcaciones pesqueras	3.00

Cozumel

Instalación	Profundidad en metros
Terminal de Cruceros de Cozumel.	-
Muelle de cruceros	14
Muelle de tenders	5
Atracadero rampa	-
Duque de alba y pasarela de acceso	14
Muelle de la Terminal de transbordadores de Cozumel	-
Duques de atraque	7
Terminal de cruceros Punta Langosta de Cozumel	-
Muelle de cruceros	15
Terminal Marítima San Miguel de Cozumel	-
Muelle de embarcaciones ruta	7
Muelle I	2
Atracadero para lanchas turísticas	2
Marina Banco Playa	3

Playa del Carmen

Instalación	Profundidad en metros
Terminal Marítima (Muelle de concreto)	2.80

Chetumal

Instalación	Profundidad en metros
Muelle fiscal	2.50
Muelle para embarcaciones menores	1.40
Club Náutico	1.70
Atracadero de embarcaciones menores de Club Náutico	1.70
Botadero del Club Náutico	-
Muelle para Transbordadores	2.50
Muelle para embarcaciones de ruta	2.50

Puerto Morelos

Instalación	Profundidad en metros
Muelle embarcaciones menores	3.00
Atracadero rampa	-
Muelle de transbordadores	7.00
Muelle embarcaciones menores	3.00



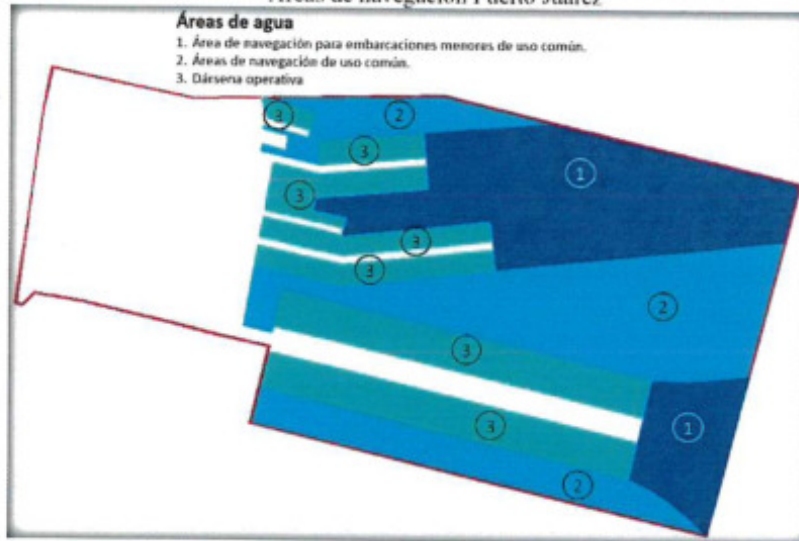
Isla Mujeres

Instalación	Profundidad en metros
Polígono A	-
Muelle embarcaciones de ruta	4.30
Muelle para embarcaciones menores	1.60
Muelle para embarcaciones de ruta y turísticas	4.70
Muelle para transbordadores	4.20
Polígono B	-
Muelle para transbordadores	2.50
Muelle para yates y embarcaciones turísticas	2.50

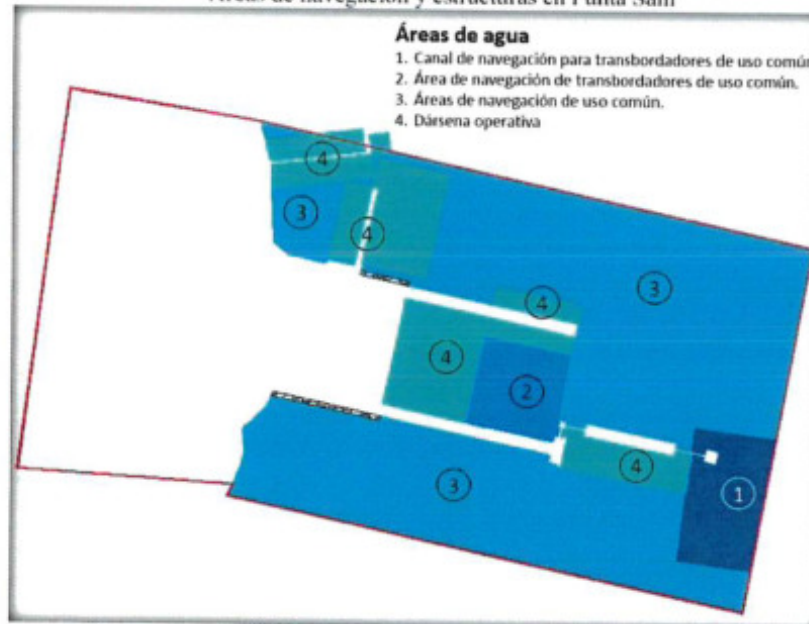
A continuación, se muestran las Áreas de navegación de cada polígono de los distintos puertos.

Puerto Juárez

Áreas de navegación Puerto Juárez



Áreas de navegación y estructuras en Punta Sam

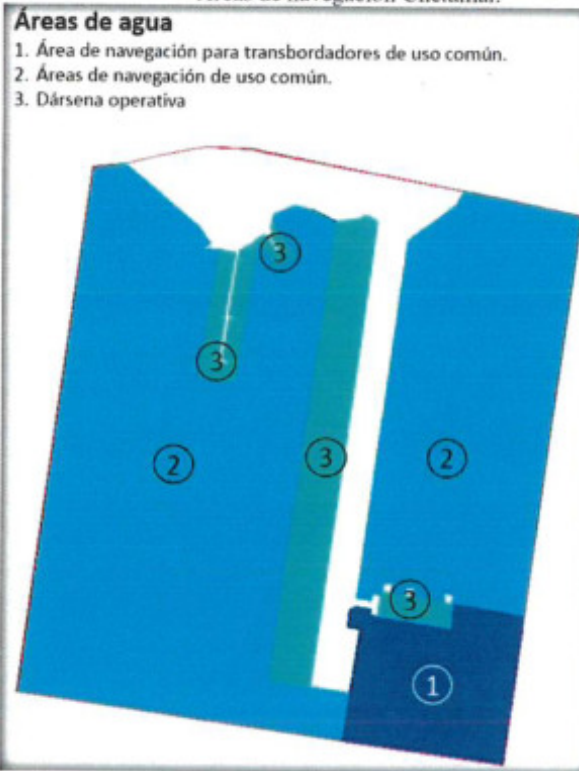


Handwritten signature



Chetumal

Áreas de navegación Chetumal.



Obras de atraque

Terminal Marítima de Punta Sam.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones de pesca	2	44.49
Muelle atracadero para ferry	1	55.982
Muelle para embarcaciones turísticas	2	54.88
Muelle atracadero para ferry	1	39.93
Muelle para embarcaciones turísticas.	3	80.89

Terminal Marítima de Puerto Juárez.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones menores 1	1	12.75
Muelle para embarcaciones menores 1	7	268.28
Muelle para embarcaciones de ruta	2	208
Botadero para embarcaciones	-	-

Muelle de pescadores de Puerto Juárez.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones pesqueras	5	283.96



**Terminal Marítima Isla Mujeres Pol. A**

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones de ruta.	2	151.92
Muelle para embarcaciones menores	1	57.447
Muelle para embarcaciones de ruta y turísticas	2	180.209
Muelle para transbordadores	2	55.067

La Terminal Marítima Isla Mujeres Pol. B

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para transbordador	2	106
Muelle para yates y emb. turísticas	3	252.83

Terminal Marítima de Puerto Morelos.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones menores	2	14.60
Atracadero Rampa	-	12.52
Muelle de transbordadores	3	338.01
Muelle embarcaciones menores	2	229.85

Marina El Cid

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para yates	2	136.22
Muelle para yates	2	136.38
Muelle flotante para yates	34	267.47
Muelle flotante para yates	13	267.30
Muelle flotante para embarcaciones menores	2	59.46
Rampa para embarcaciones	-	-

Marina Banco Playa.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para yates	1	68.810
Muelle para yates	1	36.5939
Muelle para yates	1	137.799
Muelle para yates	1	31.397
Muelle para yates	1	48.826
Muelle para yates	1	160.156
Botadero	1	-
Travelift	3	28.938

Terminal Marítima San Miguel de Cozumel

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle para embarcaciones de ruta	2	276.37
Muelle 1	2	11.98
Atracadero para lanchas turísticas	49	588

Terminal Marítima Punta Langosta

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de cruceros	2	1031.143



Terminal de Cruceros SSA México

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de cruceros	2	417.56
Muelle de tenders	2	156.212
Atracadero rampa	-	6.53
Duque de alba y pasarela de acceso	-	-

Muelle de la Terminal de Transbordadores de Cozumel

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Duques de atraque	2	195.06

Terminal Marítima de Playa del Carmen.

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle de concreto	2	168.96

Terminal Marítima de Chetumal

Nombre	Bandas de Atraque	Longitud de Atraque (m)
Muelle fiscal	1	291.76
Muelle para embarcaciones menores club náutico	2	129.36
Atracadero de embarcaciones menores club náutico	2	27.40
Botadero del club náutico	-	-
Muelle para transbordadores	1	12.72
Muelle para embarcaciones de ruta	1	51.26

Vías férreas

Los Puertos y área de agua concesionadas a API Quintana Roo no cuentan con conectividad ferroviaria, ya que en su mayoría son puertos turísticos, y el único puerto que maneja carga que es Puerto Morelos no dispone de conexión ferroviaria.

Vialidades vehiculares

En distintas cantidades y proporciones, los puertos de Quintana Roo, disponen de suficientes vialidades para la realización de las operaciones de entrada y salida de pasajeros principalmente, por un lado, y para el desalojo de la carga por el otro, dispone de una red de vialidades vehiculares que comunican a las terminales e instalaciones de los distintos puertos con las vialidades de los destinos turísticos con que conectan, así como con los centros de distribución de carga en su caso.

Andadores peatonales

Los puertos de Quintana Roo, al ser de vocación turística en su mayoría, cuentan con áreas asignadas a la circulación peatonal, mismas que se encuentran ubicadas en la instalación para el ascenso y descenso de pasajeros internacional, nacional y en las zonas para la atención de carga general.

Edificios

Las principales edificaciones y construcciones de los Puertos de Quintana Roo, son aquellas que están o se encuentran disponibles para la atención de pasajeros, en ese sentido APIQROO, reconociendo la importancia que el turismo tienen para el estado, ha promovido la edificación de edificios terminales en prácticamente todos sus puertos, algunos que están bajo administración y operación de APIQROO y otros por parte de los cesionarios, y se mencionan a continuación:

- Administración portuaria integral
- Terminal de transbordadores.
- Plaza para pasajeros de cruceros.
- Aduana marítima.



Áreas de almacenamiento

Particularmente, la carga se mueve de manera Especializada en las terminales que abastecen las Islas de Isla Mujeres y Cozumel, y de manera no menos importante, a la zona turística de la Riviera Maya y Cancún, se hace a través de Puerto Morelos, lo anterior se describe en las siguientes tablas:

Áreas de almacenamiento en Punta Sam

Denominación	Estructura	Superficie (m ²)
Patio de espera de vehículos	Asfalto	1,425.829
Patio de mantenimiento general	Terracería	1,098
Patio de maniobras	Concreto permeable	2,732.004
Estacionamiento	Asfalto	1,008.284
Estacionamiento	Asfalto	233.797
Estacionamiento	Asfalto	2,892.56
Estacionamiento	Concreto hidráulico	2,326.97
Estacionamiento	Asfalto	1,222.17



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Áreas de almacenamiento Puerto Morelos

Denominación	Estructura	Superficie (m ²)
Almacén fiscal	Muros de block, armadura metálica, cubierta de lámina de asbesto.	1,320.48
Cobertizo de revisión aduanal	Muros de block, armadura metálica, cubierta de lámina de asbesto.	269.07
Área de verificación e inspección zoonosanitaria de importación y cuarto frío	Concreto	239.02
Patio de maniobras	-	6,466.49
Patio de almacenaje de contenedores	-	16,625.05
Cobertizo de mantenimiento	Muros de block, armadura metálica, cubierta de lámina de asbesto.	43.48
Estacionamiento de la terminal.	-	1,675.48

En los siguiente *Plano de Instalaciones Portuarias de los Puertos de Puerto Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Playa del Carmen y Chetumal*, así como el *Espejo de agua en la Laguna de Bacalax*, se detalla la delimitación actual de cada una de las áreas que ocupa la infraestructura portuaria y sus correspondientes tablas descriptivas.

Plano de Instalaciones Portuarias de los Puertos y Áreas Concesionadas a API QROO.



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINERÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- CUBIERTA DE MUELLE
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- INSTALACIONES A DEMOLER
- VIALIDAD VEHICULAR
- VIALIDAD PEATONAL

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS
- OBRAS DE ATRAQUE
- AREA DE NAVEGACION
- DARSENA DE ATRAQUE
- AREA DE ALMACENAMIENTO
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

ESCALA GRÁFICA



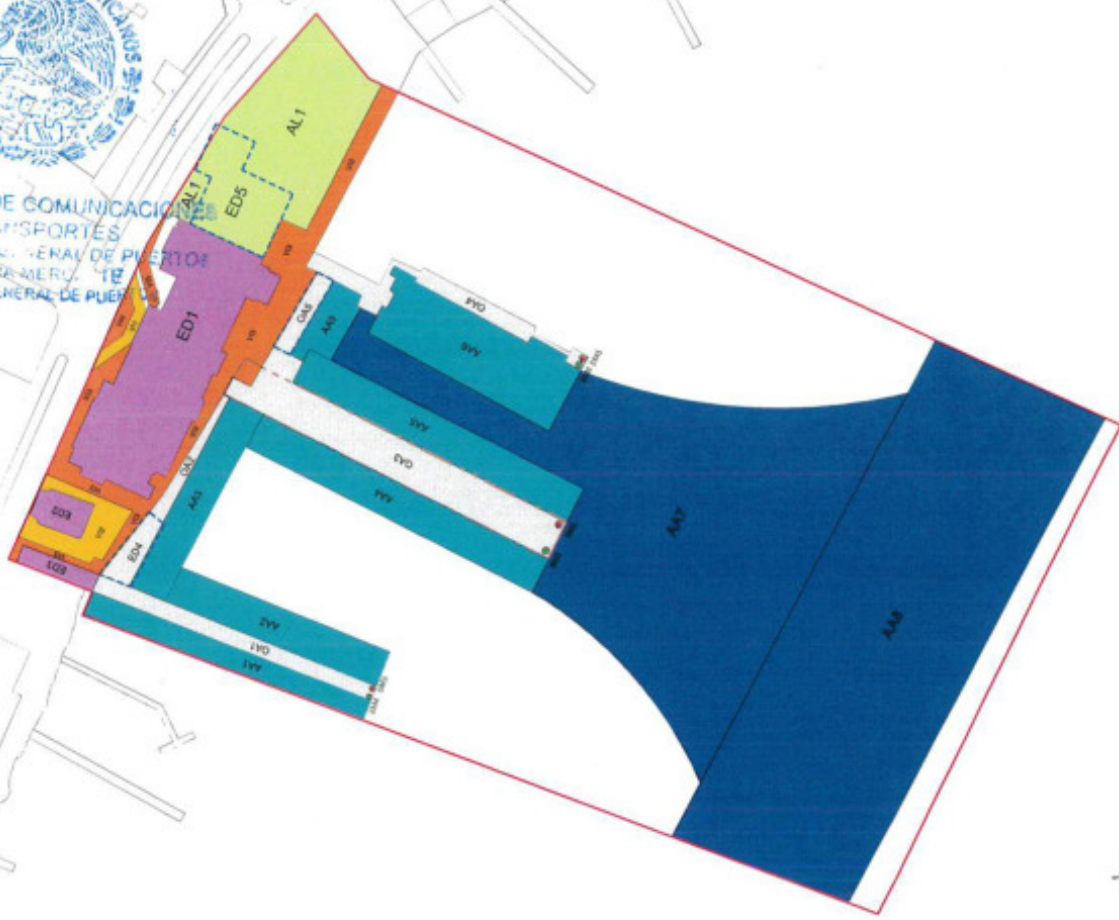
Pág. 33

PROGRAMA MAESTRO DE INVERSIÓN DE
 INVERSIÓN 2014 - 2018

PROGRAMA MAESTRO DE INVERSIÓN DE
 INVERSIÓN 2014 - 2018

PROGRAMA MAESTRO DE INVERSIÓN DE
 INVERSIÓN 2014 - 2018

PROGRAMA MAESTRO DE INVERSIÓN DE
 INVERSIÓN 2014 - 2018



EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (EN PLANO)	HECTÁREAS	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA ÚTIL (M ²)	ESTRUCTURA
INSTRUMENTAL DE SERVICIOS PORTUARIOS	ED1	2	100,000	100,000	CONCRETO
EDIFICIO DE SERVICIOS PORTUARIOS	ED2	1	50,000	50,000	CONCRETO
EDIFICIO DE SERVICIOS PORTUARIOS	ED3	1	50,000	50,000	CONCRETO
EDIFICIO DE SERVICIOS PORTUARIOS	ED4	1	50,000	50,000	CONCRETO
EDIFICIO DE SERVICIOS PORTUARIOS	ED5	1	50,000	50,000	CONCRETO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (EN PLANO)	HECTÁREAS	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA ÚTIL (M ²)	ESTRUCTURA
OPERA DE ATRAQUE	AO1	2	100,000	100,000	CONCRETO
OPERA DE ATRAQUE	AO2	1	50,000	50,000	CONCRETO
OPERA DE ATRAQUE	AO3	1	50,000	50,000	CONCRETO
OPERA DE ATRAQUE	AO4	1	50,000	50,000	CONCRETO
OPERA DE ATRAQUE	AO5	1	50,000	50,000	CONCRETO

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (EN PLANO)	HECTÁREAS	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA ÚTIL (M ²)	ESTRUCTURA
AREA DE AGUA	AA1	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE AGUA	AA2	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE AGUA	AA3	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE AGUA	AA4	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE AGUA	AA5	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (EN PLANO)	HECTÁREAS	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA ÚTIL (M ²)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM1	1	10,000	10,000	CONCRETO
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM2	1	10,000	10,000	CONCRETO
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM3	1	10,000	10,000	CONCRETO
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM4	1	10,000	10,000	CONCRETO
SEÑALAMIENTO MARITIMO	SM5	1	10,000	10,000	CONCRETO

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (EN PLANO)	HECTÁREAS	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA ÚTIL (M ²)	ESTRUCTURA
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL1	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL2	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL3	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL4	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO
AREA DE ALMACENAMIENTO	AL5	100	10,000,000	10,000,000	CONCRETO

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACIÓN (EN PLANO)	HECTÁREAS	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA ÚTIL (M ²)	ESTRUCTURA
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	1	10,000	10,000	CONCRETO
VIALIDAD VEHICULAR	VI2	1	10,000	10,000	CONCRETO
VIALIDAD VEHICULAR	VI3	1	10,000	10,000	CONCRETO
VIALIDAD VEHICULAR	VI4	1	10,000	10,000	CONCRETO
VIALIDAD VEHICULAR	VI5	1	10,000	10,000	CONCRETO

APIPROO
 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE
 PUERTOS Y MARINERÍA

NOTAS

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

CANTONALES (REC)

MUNICIPALES

ESTADUALES

FEDERALES

[Handwritten Signature]



OBRAS DE ATRAQUE

LOCALIZACIÓN PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	ÁREA CONSTRUIDA (M ²)	PROYECTADO (M ²)	PROYECTADO (M ²)	PROYECTADO (M ²)	PROYECTADO (M ²)	PROYECTADO (M ²)	PROYECTADO (M ²)	PROYECTADO (M ²)
OFICINA ADMINISTRATIVA	001	800	1	800	800	800	800	800	800
EDIF. TERMINAL DE TRANSPORTES	002	1	1	1	1	1	1	1	1
TORNILLO MUELLE TRANSPORTES	003	1	1	1	1	1	1	1	1

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO
DARSIENA DE ATRAGUE DE TRANSPORTES	AM1	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
DARSIENA DE ATRAGUE DE TRANSPORTES	AM2	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
CANAL DE NAVEGACION	AM3	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
IMPRESINA DE ATRAGUE DE VASOS Y TUB	AM4	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
DARSIENA DE ATRAGUE DE VASOS Y TUB	AM5	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
DARSIENA DE ATRAGUE DE VASOS Y TUB	AM6	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO
BALIZAJE DE EMPLAZAMIENTO	SM1	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
BALIZAJE DE EMPLAZAMIENTO	SM2	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
BALIZAJE DE EMPLAZAMIENTO	SM3	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
BALIZAJE DE EMPLAZAMIENTO	SM4	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
FINC PUNTA SUR	SM5	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
FINC PUNTA NORTE	SM6	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517

VALIDADES

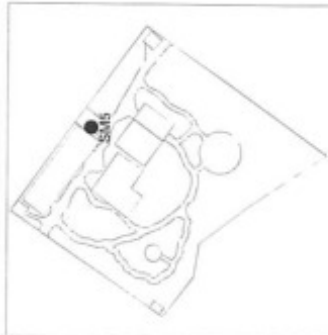
NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO
VALIDADES VEHICULARES	VI1	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
VALIDADES VEHICULARES	VI2	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO	OPERAÇÃO PLANO
ESTACIONAMIENTO	AL1	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
ESTACIONAMIENTO	AL2	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
ESTACIONAMIENTO	AL3	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517



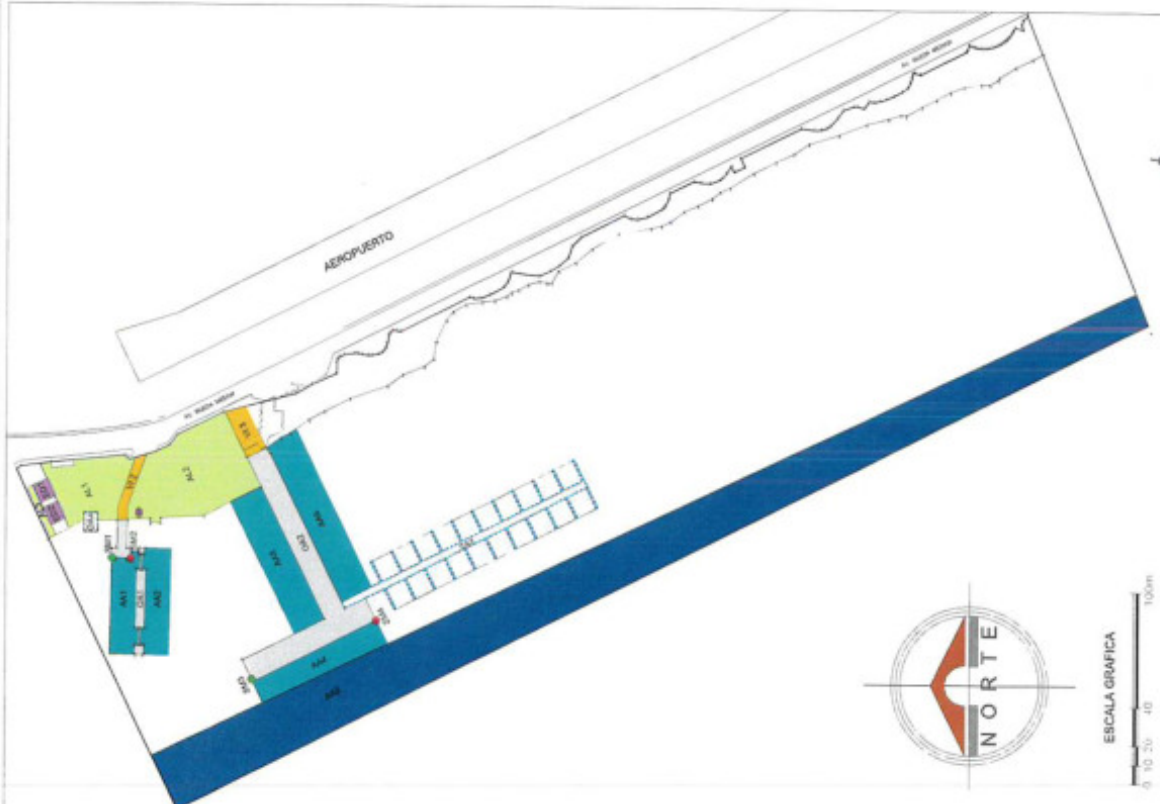
SEÑALAMIENTOS MARITIMOS "PUNTO PUNTA SUR", SE ENCONTRAN FUERA DEL RECINTO PORTUARIO PERO PERTENCEN A LA CONCESION DE LA APURTO.



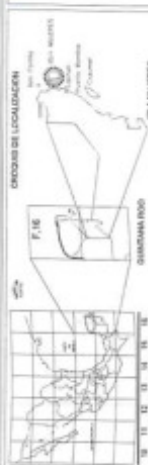
SEÑALAMIENTOS MARITIMOS "PUNTO PUNTA SUR", SE ENCONTRAN FUERA DEL RECINTO PORTUARIO PERO PERTENCEN A LA CONCESION DE LA APURTO.

SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO SOLICITADO
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- VALIDADES VEHICULARES
- INSTALACIONES PORTUARIAS
- EDIFICIOS
- OBRAS DE ATRAGUE
- DARSIENA DE ATRAGUE
- CANAL DE NAVEGACION
- ALMACENAMIENTO
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS



ESCALA GRAFICA
 0 10 20 40 100m



NOTAS:

[Handwritten signature]



ASOCIACION PORTUARIA DE QUINTANA ROO
 A.P. DE QUINTANA ROO



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y AEROPUERTOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

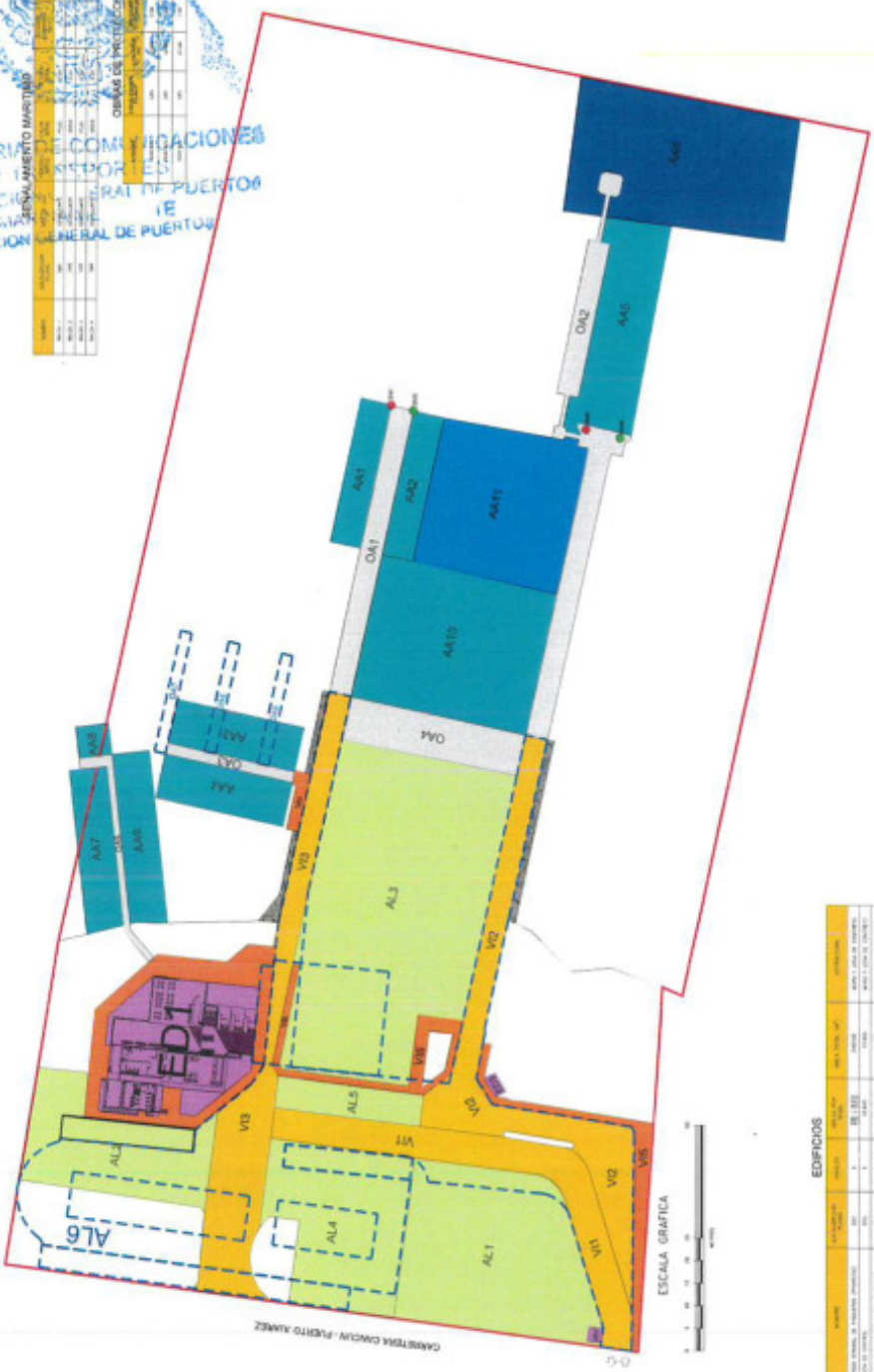
- POLIGONAL ENVOLVENTE
 - INSTALACIONES A CONSTRUIR
- ### INSTALACIONES PORTUARIAS
- VI VIALIDADES VEHICULARES
 - VI VIALIDADES PEATONALES
 - ED EDIFICIOS
 - OA OBRAS DE ATRACHE
 - AA DARSENA DE ATRACHE
 - AA CANAL DE NAVEGACIÓN
 - AL AREA DE ALMACENAMIENTO
 - OP OBRA DE PROTECCION
 - ● SM SEÑALAMIENTO MARITIMO



Pág. 35
PROGRAMAMIENTO DE OBRAS DE PUERTO SAN JUAN

ADMINISTRACIÓN PUERTOS Y AEROPUERTOS DE PUERTO RICO, S.A. DE R.L.
 DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ING. J. MARIN ALBERTO GONZALEZ



ESCALA GRAFICA

EDIFICIOS

NUMERO	DESCRIPCION	AREA	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
ED1	EDIFICIO DE ADMINISTRACION	10,000	COMPLETADO	2010	2012
ED2	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED3	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED4	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED5	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED6	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED7	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED8	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED9	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012
ED10	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	20,000	COMPLETADO	2010	2012

OBRAS DE ATRACHE

NUMERO	DESCRIPCION	AREA	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
OA1	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA2	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA3	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA4	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA5	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA6	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA7	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA8	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA9	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012
OA10	OBRA DE ATRACHE	10,000	COMPLETADO	2010	2012

VIALIDADES

NUMERO	DESCRIPCION	AREA	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
VI1	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI2	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI3	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI4	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI5	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI6	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI7	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI8	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI9	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012
VI10	VIALIDAD VEHICULAR	10,000	COMPLETADO	2010	2012

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NUMERO	DESCRIPCION	AREA	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
AL1	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL2	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL3	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL4	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL5	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL6	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL7	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL8	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL9	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AL10	AREA DE ALMACENAMIENTO	10,000	COMPLETADO	2010	2012

AREAS DE AGUA

NUMERO	DESCRIPCION	AREA	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
AA1	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA2	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA3	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA4	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA5	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA6	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA7	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA8	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA9	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012
AA10	AREA DE AGUA	10,000	COMPLETADO	2010	2012

NOTAS

1. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

2. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

3. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

4. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

5. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

6. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

7. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

8. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

9. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.

10. VERIFICAR LA LOCALIZACION DE LAS OBRAS EN EL PLANO DEL PUERTO SAN JUAN.



[Handwritten signature]

Pág. 35
PROGRAMAMIENTO DE OBRAS DE PUERTO SAN JUAN

ADMINISTRACIÓN PUERTOS Y AEROPUERTOS DE PUERTO RICO, S.A. DE R.L.
 DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ING. J. MARIN ALBERTO GONZALEZ

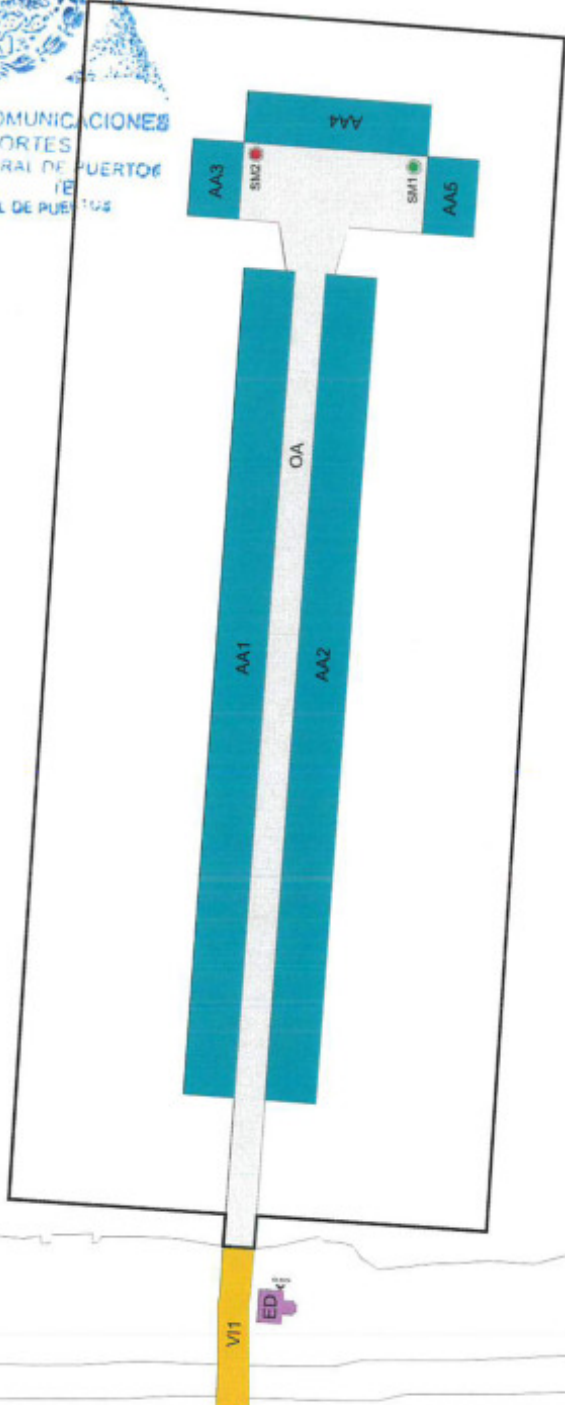
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MILITAR
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

- INSTALACIONES A DEMOLER
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS SM1 SM2

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS ED
- OBRAS DE ATRAQUE OA
- DARSENAS DE ATRAQUE AA
- VIALIDAD VEHICULAR VI



VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO DE CARRETERA (M)	ANCHO DE CARRETERA (M)	ANCHO DE CARRETERA (M)	TIPO DE PAVIMENTO	ESTADO
VIALIDAD VEHICULAR	VI1	21.30	3	3	3	ASfalto	Operativa

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	ANCHO DE CARRETERA (M)	ANCHO DE CARRETERA (M)	ESTRUCTURA	ESTADO
AREAS DE ATRAQUE	AA1, AA2, AA3, AA4, AA5	113.30	4.90	3	3	CONCRETO	Operativa

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	TIPO DE SEÑAL	ANCHO (M)	ANCHO (M)	ANCHO (M)	ANCHO (M)	ESTRUCTURA	ESTADO
SEÑAL 1	SM1	SEÑALIZADOR	3	3	3	3	CONCRETO	Operativa
SEÑAL 2	SM2	SEÑALIZADOR	3	3	3	3	CONCRETO	Operativa



EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	ANCHO (M)	ANCHO (M)	ANCHO (M)	ESTRUCTURA	ESTADO
EDIFICIO	ED1	3	3	3	CONCRETO	Operativa

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACIÓN PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	ESTADO
AREAS DE AGUA 1	AA1	113.30	4.90	3	-2.00	Operativa
AREAS DE AGUA 2	AA2	113.30	4.90	3	-2.00	Operativa
AREAS DE AGUA 3	AA3	113.30	4.90	3	-2.00	Operativa
AREAS DE AGUA 4	AA4	113.30	4.90	3	-2.00	Operativa
AREAS DE AGUA 5	AA5	113.30	4.90	3	-2.00	Operativa



NOTAS



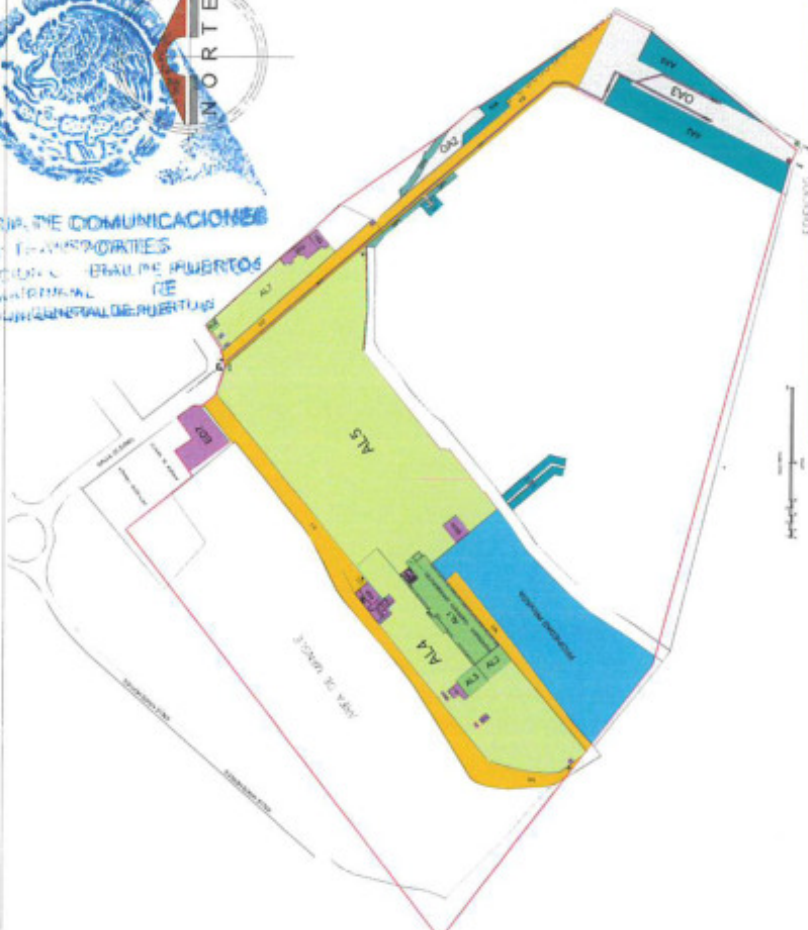
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S. DE C.V.
APIQROO
COMISIÓN EJECUTIVA DE PUERTOS Y MARINA MILITAR
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
ING. J. MARINO AGUIRRE GONZALEZ

Pág. 37
PROYECTO DE PUERTOS Y MARINA MILITAR
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
FECHA: 11/10/2011
TÍTULO: PLANO DE INSTALACIONES PORTUARIAS
Escala: 1:1
FECHA: 11/10/2011
TÍTULO: PLANO DE INSTALACIONES PORTUARIAS



SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
 - INSTALACIONES A DEMOLER
 - INSTALACIONES A CONSTRUIR
 - AREA DE EXCLUSION
 - VIALIDADES VEHICULARES
-
- ## INSTALACIONES PORTUARIAS
- ED
 - OA
 - OP
 - AA
 - AL
 - AL
-
- AREA DE ALMACENAMIENTO
 - AREA DE ALMACENAMIENTO TECHADAS
 - SEÑALAMIENTOS MARITIMOS



AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
AL4	ALMACENAMIENTO	1000	0	1000	ALMACENAMIENTO	1000	0	1000
AL5	ALMACENAMIENTO TECHADO	2000	0	2000	ALMACENAMIENTO TECHADO	2000	0	2000

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
OA1	OBRA DE ATRAQUE	500	0	500	OBRA DE ATRAQUE	500	0	500
OA2	OBRA DE ATRAQUE	1000	0	1000	OBRA DE ATRAQUE	1000	0	1000

AREAS DE PROTECCION

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
OP1	OPERA DE PROTECCION	1000	0	1000	OPERA DE PROTECCION	1000	0	1000
OP2	OPERA DE PROTECCION	2000	0	2000	OPERA DE PROTECCION	2000	0	2000

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
VI1	VIALIDAD VEHICULAR	1000	0	1000	VIALIDAD VEHICULAR	1000	0	1000
VI2	VIALIDAD VEHICULAR	2000	0	2000	VIALIDAD VEHICULAR	2000	0	2000

EDIFICIOS

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
ED1	EDIFICIO	1000	0	1000	EDIFICIO	1000	0	1000
ED2	EDIFICIO	2000	0	2000	EDIFICIO	2000	0	2000

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
OP1	OPERA DE PROTECCION	1000	0	1000	OPERA DE PROTECCION	1000	0	1000
OP2	OPERA DE PROTECCION	2000	0	2000	OPERA DE PROTECCION	2000	0	2000

AREAS DE ALMACENAMIENTO

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
AL4	ALMACENAMIENTO	1000	0	1000	ALMACENAMIENTO	1000	0	1000
AL5	ALMACENAMIENTO TECHADO	2000	0	2000	ALMACENAMIENTO TECHADO	2000	0	2000

OTRAS DE LOCALIZACION

NOMBRE	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)	USO	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA A CONSTRUIR (M ²)
OT1	OTRA DE LOCALIZACION	1000	0	1000	OTRA DE LOCALIZACION	1000	0	1000
OT2	OTRA DE LOCALIZACION	2000	0	2000	OTRA DE LOCALIZACION	2000	0	2000

Pág. 38

PROGRAMA MAESTRO DE OBRAS
PORTUARIO 2010-2015

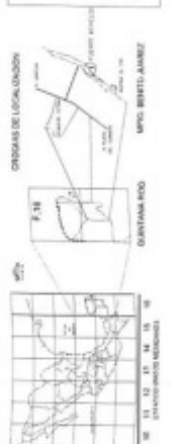
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
APIQROO

MANEJO DE OBRAS

RES. 1. MARIS AGUIRRE GARCIA

Alfonso

APIQROO
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.





SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTIL
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

OBRAS DE PROTECCIÓN

NOMBRE	LOCALIZACIÓN EN PLANO	LONGITUD (metros)	ANCHO DE CORONA (m)	ALTURAS DE CORONA (S. N. P.M.)	ESTRUCTURA
Represión este (Marina el Chig)	CP-1	200.00	10.00		
Represión occidental (Marina el Chig)	CP-2	150.00	7.00		

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	AREA m ²	ANCHO PLANTELA	PROFUNDIDAD	DIAMETRO MÁX. CARGO
Canal de Navegación	AA1	2,208.00	74,484.00	250.00	ND	-
Dimensión de Carga	AA2	-	48,330.00	-	ND	600
Dimensión de Carga	AA3	-	48,588.00	-	ND	500
Dimensión de Aproximación	AA4	2,561.00	395,643.99	260.00	ND	-
Dimensión Operativa	AA5	1,265.00	106,615.00	80.00	ND	-
Dimensión Operativa	AA6	620.00	64,905.00	80.00	ND	-

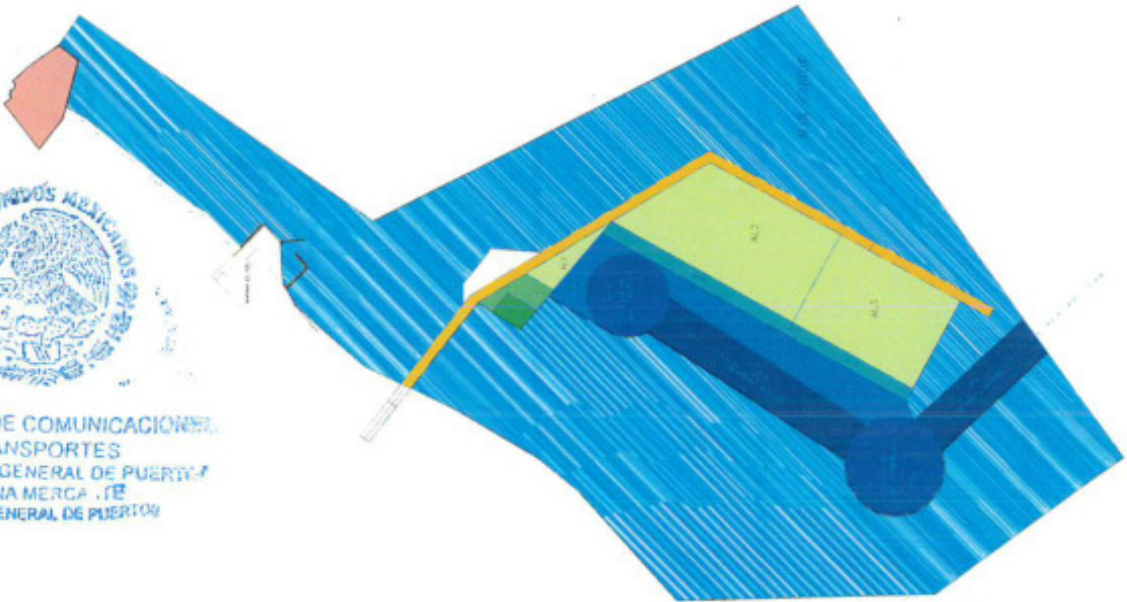


SIMBOLOGIA

- MUELLE
- CARRIPIPERA
- POLIZONO SOLIDOTADO
- ESPEJO DE AGUA
- MUELLE DE USO COMÚN
- INSTALACIONES SEMAR
- SITIOS AUTOPROTEGIDOS (MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, ETC.)
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- INSTALACIONES A DEMOLER

TIPOS DE INSTALACIONES

- OBRAS DE ATAQUE
- AREAS DE AGUA
- AREAS DE ALMACENAMIENTO
- EDIFICIOS
- OBRAS DE PROTECCIÓN
- SEÑALAMIENTOS MARÍTIMOS



NOTAS



[Handwritten signature]



SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS



SIMBOLOGÍA

- RECINTO PORTUARIO
- VIALIDAD PEATONAL
- AREAS VERDES
- ED
- OA
- AL
- AA
- SMI
- SMI 2/AD

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS
- OBRAS DE ATRAQUE
- AREA DE ALMACENAMIENTO
- DARSENAS DE ATRAQUE
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NOVELAS	AREA POR NOVELA	AREA TOTAL M ²	ESTRUCTURA
LOCALES EMPORCALES	ED1	1	891.740	891.740	CONCRETO
OPORTAS	ED2	1	891.740	891.740	CONCRETO
OPORTAS PARA CONTAINERS	ED3	2	1.783.480	3.566.960	CONCRETO
OPORTAS PARA CONTAINERS	ED4	1	178.348	178.348	CONCRETO
OPORTAS PARA CONTAINERS	ED5	1	178.348	178.348	CONCRETO
OPORTAS PARA CONTAINERS	ED6	1	178.348	178.348	CONCRETO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA1	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA2	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA3	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA4	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA5	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA6	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA7	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA8	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA9	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA10	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA11	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA12	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA13	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA14	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA15	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA16	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA17	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

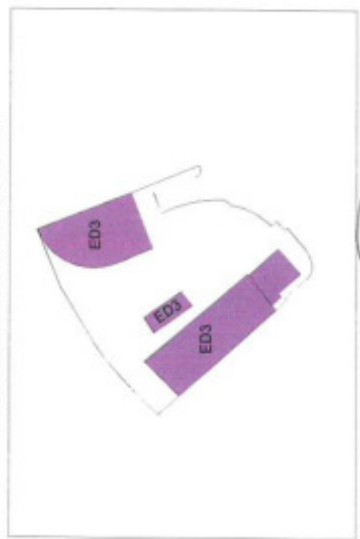
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA18	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA19	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA20	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE OBRA	ANCHO DE ATRAQUE (M)	LONGITUD (M)	AREA PROYECTADA (M ²)	ESTRUCTURA	TIPO DE TERRENO
Muelles de Embarque	OA21	1	10.00	100.00	1.000.00	CONCRETO	ALBUCA

PLANTA ALTA DEL EDIFICIO



[Handwritten signature]



NOTAS

ORIGEN DE COORDENACION

PROYECTO

PLANO

CONTENIDO

ESCALA GRAFICA

0 10 20 30 METROS

Pág. 43

PROGRAMA MAESTRO DE OBRAS

ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL

PLANO DE INSTALACIONES PORTUARIAS

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONAUTICA

INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERIA

INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERIA

INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERIA

INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERIA

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 COORDINACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS



SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- VIALIDADES VEHICULARES
- VIALIDADES PEATONALES

INSTALACIONES PORTUARIAS

- EDIFICIOS
- OBRAS DE ATRAQUE
- DARSENA DE ATRAQUE
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS
- PROYECTO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	AREA CONSTRUIDA (M ²)	AREA POR CONSTRUIR (M ²)	AREA TOTAL (M ²)	ESTRUCTURA
EDIFICIO LOCALIZACIONES	041	1	205.12	205.12	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	042	1	146.50	146.50	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	043	1	273.14	273.14	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	044	1	464.88	464.88	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	045	1	403.89	403.89	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	046	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	047	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	048	1	205.12	205.12	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	049	1	146.50	146.50	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	050	1	273.14	273.14	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	051	1	464.88	464.88	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	052	1	403.89	403.89	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	053	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	054	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	055	1	205.12	205.12	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	056	1	146.50	146.50	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	057	1	273.14	273.14	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	058	1	464.88	464.88	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	059	1	403.89	403.89	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	060	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	061	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	062	1	205.12	205.12	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	063	1	146.50	146.50	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	064	1	273.14	273.14	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	065	1	464.88	464.88	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	066	1	403.89	403.89	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	067	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	068	1	341.00	341.00	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	069	1	205.12	205.12	CONCRETO
EDIFICIO LOCALIZACIONES	070	1	146.50	146.50	CONCRETO

AREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHURA (M)	AREA (M ²)	PROFUNDIDAD (M)	TOTAL	COMENTARIOS
AREAS DE AGUA	001	400.00	20.00	8,000.00	1.00	8,000.00	
AREAS DE AGUA	002	200.00	10.00	2,000.00	1.00	2,000.00	
AREAS DE AGUA	003	300.00	15.00	4,500.00	1.00	4,500.00	
AREAS DE AGUA	004	500.00	25.00	12,500.00	1.00	12,500.00	
AREAS DE AGUA	005	600.00	30.00	18,000.00	1.00	18,000.00	
AREAS DE AGUA	006	700.00	35.00	24,500.00	1.00	24,500.00	
AREAS DE AGUA	007	800.00	40.00	32,000.00	1.00	32,000.00	
AREAS DE AGUA	008	900.00	45.00	40,500.00	1.00	40,500.00	
AREAS DE AGUA	009	1,000.00	50.00	50,000.00	1.00	50,000.00	
AREAS DE AGUA	010	1,100.00	55.00	60,500.00	1.00	60,500.00	

OBRAS DE ATRAQUE

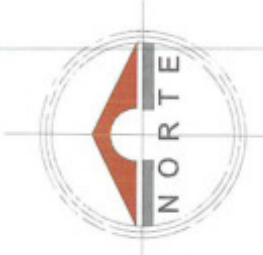
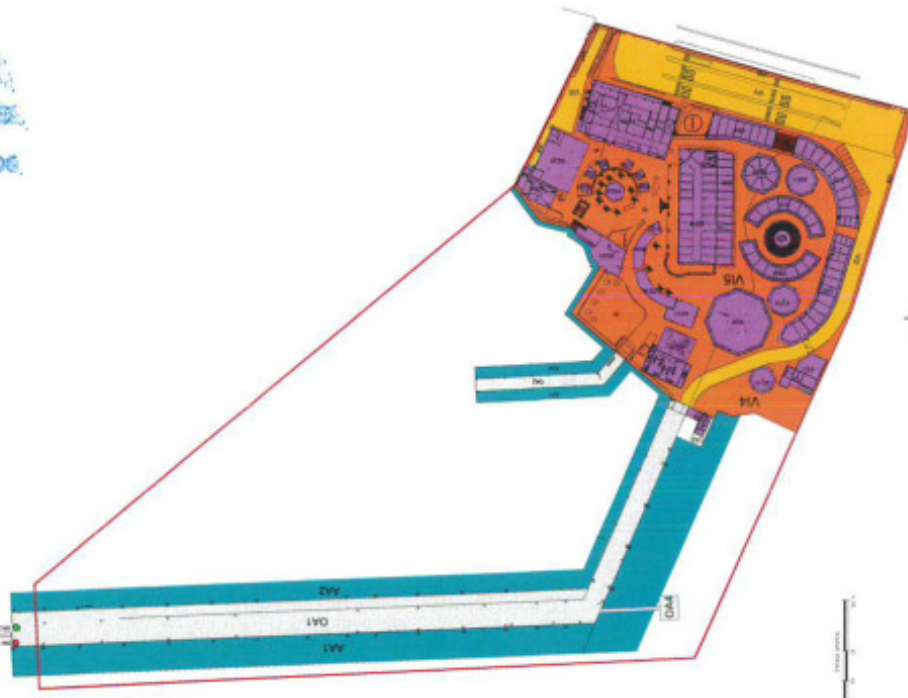
NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHURA (M)	AREA (M ²)	PROFUNDIDAD (M)	TOTAL	COMENTARIOS
OBRAS DE ATRAQUE	001	100.00	10.00	1,000.00	1.00	1,000.00	
OBRAS DE ATRAQUE	002	150.00	15.00	2,250.00	1.00	2,250.00	
OBRAS DE ATRAQUE	003	200.00	20.00	4,000.00	1.00	4,000.00	
OBRAS DE ATRAQUE	004	250.00	25.00	6,250.00	1.00	6,250.00	
OBRAS DE ATRAQUE	005	300.00	30.00	9,000.00	1.00	9,000.00	
OBRAS DE ATRAQUE	006	350.00	35.00	12,250.00	1.00	12,250.00	
OBRAS DE ATRAQUE	007	400.00	40.00	16,000.00	1.00	16,000.00	
OBRAS DE ATRAQUE	008	450.00	45.00	20,250.00	1.00	20,250.00	
OBRAS DE ATRAQUE	009	500.00	50.00	25,000.00	1.00	25,000.00	
OBRAS DE ATRAQUE	010	550.00	55.00	30,250.00	1.00	30,250.00	

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE SEÑAL	PERIODO DE VIGENCIA (AÑOS)	VALOR (MILLONES DE DOLARES)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO	001	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	002	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	003	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	004	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	005	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	006	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	007	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	008	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	009	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL
SEÑALAMIENTO MARITIMO	010	SEÑAL	5	1.00	SEÑAL

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE VIALIDAD	ANCHO DE CARRETERA (M)	ANCHO DE ACERQUE (M)	AREA TOTAL (M ²)	ESTRUCTURA
VIALIDADES	001	ASfalto	10	5	1,000.00	ASfalto
VIALIDADES	002	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	003	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	004	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	005	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	006	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	007	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	008	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	009	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto
VIALIDADES	010	Asfalto	10	5	1,000.00	Asfalto



Pág. 45
 PROGRAMA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DEL PUERTO DE SAN CARLOS
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

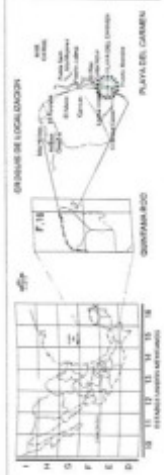
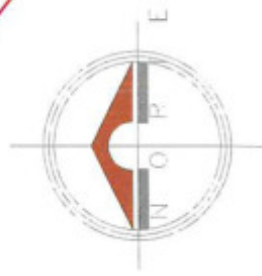
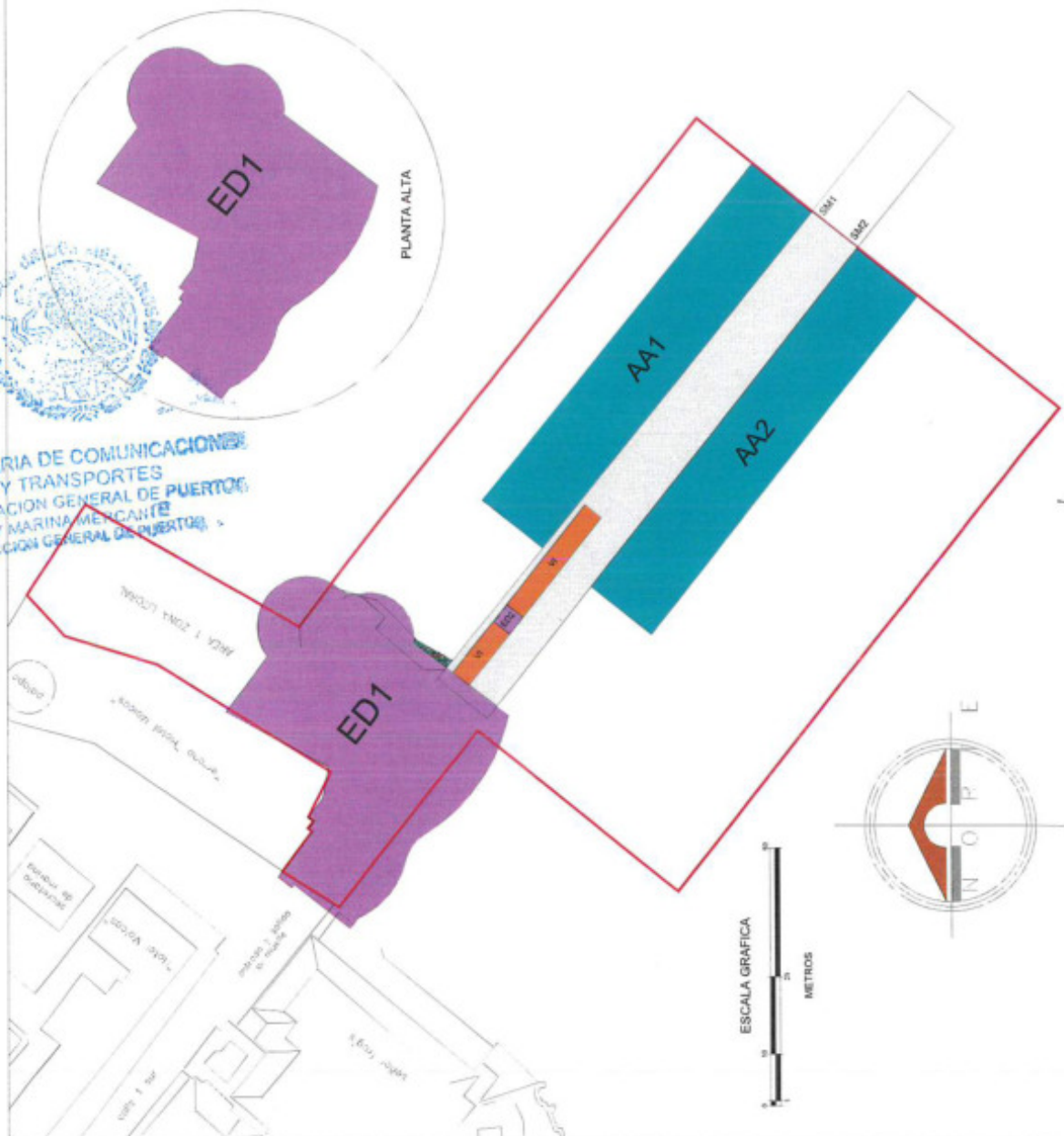
SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 COORDINACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

APIQROO
 ASOCIACION DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE

NOTAS:
 CIRCULO DE LOCALIZACION
 F-16
 ESCALA: 1:1000
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE



SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 COORDINACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS



SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO
- VIALIDADES PEATONAL
- INSTALACIONES PORTUARIAS
- EDIFICIOS
- OBRAS DE ATRAQUE
- AREA DE AGUA
- OBRAS DE PROTECCION
- SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

EDIFICIOS

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NOBLE	AREA POR NOBLE (M ²)	AREA TOTAL (M ²)	ESTRUCTURA
EDIFICIO TERMINAL MARITIMO	ED1	2	5,000.00	5,000.00	CONCRETO
CUBIERTA DE OPERACIONES (BAYAS) MARITIMO	ED2	1	13,200.00	13,200.00	CONCRETO

OBRAS DE ATRAQUE

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	ANCHO ATRQUE (M)	ANCHO ATRQUE (M)	ALCANTARILLA (M)	PROFUNDIDAD (M)	ESTRUCTURA	TIPO DE TRAZADO
MUELLE DE CONCRETO	OA1	10.00	10.00	2.00	2.00	CONCRETO	RECTILINEO

VIALIDADES

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	NUM DE CARRILES DE CARRIL	ANCHO DE CARRIL (M)	ANCHO DE CARRIL (M)	TIPO DE SUPERFICIE DE PAVIMENTACION	TIPO DE TRAZADO
RAMPAS DE DESCENSO PEATONAL	VI	41.72	0.60	25.00	CONCRETO	CURVILINEO

OBRAS DE PROTECCION

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	LONGITUD (M)	ANCHO DE CORDON (M)	ALTIMETRIA DE CORDON (E.S.N.M.D)	ESTRUCTURA
PERIMETRO	OP	41.00	4.00	1.00	PERENA

ÁREAS DE AGUA

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	AREA (M ²)	ANCHO PLATAFORMA (M)	PROFUNDIDAD (M)	CALLADO	TIPO DE PAVIMENTACION
DARSENA DE ATRQUE	AA1	64.30	15.00	3.00	2.00	CONCRETO
DARSENA DE ATRQUE	AA2	64.30	15.00	3.00	2.00	CONCRETO

SEÑALAMIENTO MARITIMO

NOMBRE	LOCALIZACION PLANO	TIPO DE SEÑAL	PERIMETRO (M)	COLOR DE FONDO	ALTIMETRIA DE FONDO (M)	ESTRUCTURA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 1	S1	SEÑALANTE	3	ROJO	3.00	SEÑAL METALICA
SEÑALAMIENTO MARITIMO 2	S2	SEÑALANTE	3	VERDE	3.00	SEÑAL METALICA

[Handwritten signature]



NO 145

ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
 INGENIERO EN PUERTOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
 ING. J. MARCELINO GONZALEZ

SIMBOLOGIA

- POLIGONO ENVOLVENTE
- INSTALACIONES A CONSTRUIR
- INSTALACIONES A DEMOLER
- VI VIALIDAD VEHICULAR
- VI VIALIDAD PEATONAL

INSTALACIONES PORTUARIAS

- ED EDIFICIOS
- OA OBRAS DE ATRAQUE
- AA DARSENA DE ATRAQUE
- AA AREA DE NAVEGACION
- AL AREA DE ALMACENAMIENTO
- AL AREA DE ALMACENAMIENTO TECHADAS
- OP OBRAS DE PROTECCION
- SM1 SM2 SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

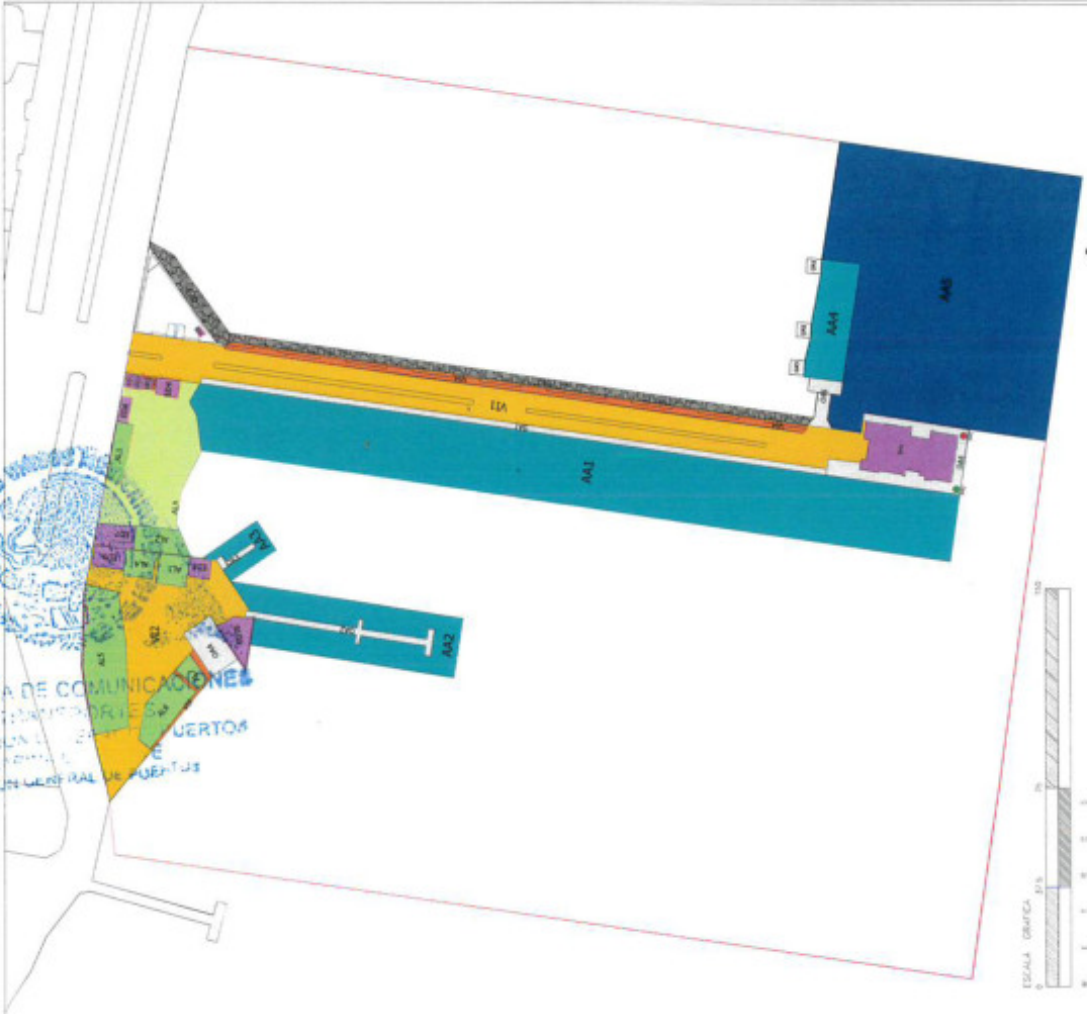


Pág. 47
PROGRAMA DE OBRAS DE MEJORA DEL PUERTO DE SAN CARLOS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL
APIPROO
COMISION NACIONAL PARA LA PROMOCION DEL SECTOR DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: PUERTO DE SAN CARLOS, S.M.C.
PLANO DE INSTALACIONES PORTUARIAS

FECHA: 12.11.18
AUTOR: J. RAMON ALVAREZ GONZALEZ



[Handwritten signature]

EDIFICIOS

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
001	EDIFICIO DE ADMINISTRACION	1000	1000	CONSTRUIR
002	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	2000	2000	CONSTRUIR
003	EDIFICIO DE OFICINAS	500	500	CONSTRUIR
004	EDIFICIO DE GUARDIA	200	200	CONSTRUIR
005	EDIFICIO DE SERVICIOS	300	300	CONSTRUIR
006	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
007	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
008	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
009	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
010	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
011	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
012	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
013	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
014	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
015	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
016	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
017	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
018	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
019	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR
020	EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO	1500	1500	CONSTRUIR

OBRAS DE ATRAQUE

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
021	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
022	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
023	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
024	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
025	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
026	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
027	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
028	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
029	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR
030	OBRAS DE ATRAQUE	1000	1000	CONSTRUIR

AREAS DE AGUA

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
031	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
032	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
033	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
034	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
035	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
036	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
037	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
038	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
039	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR
040	AREAS DE AGUA	1000	1000	CONSTRUIR

AREA DE ALMACENAMIENTO

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
041	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
042	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
043	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
044	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
045	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
046	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
047	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
048	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
049	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR
050	AREA DE ALMACENAMIENTO	1000	1000	CONSTRUIR

OBRAS DE PROTECCION

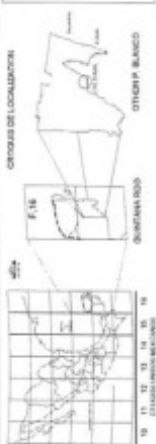
NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
051	OBRAS DE PROTECCION	1000	1000	CONSTRUIR
052	OBRAS DE PROTECCION	1000	1000	CONSTRUIR
053	OBRAS DE PROTECCION	1000	1000	CONSTRUIR
054	OBRAS DE PROTECCION	1000	1000	CONSTRUIR
055	OBRAS DE PROTECCION	1000	1000	CONSTRUIR

SEÑALAMIENTOS MARITIMOS

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
056	SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	1000	1000	CONSTRUIR
057	SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	1000	1000	CONSTRUIR
058	SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	1000	1000	CONSTRUIR
059	SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	1000	1000	CONSTRUIR
060	SEÑALAMIENTOS MARITIMOS	1000	1000	CONSTRUIR

VALIDACIONES

NUMERO	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VOLUMEN (M ³)	ESTADO
061	VALIDACIONES	1000	1000	CONSTRUIR
062	VALIDACIONES	1000	1000	CONSTRUIR
063	VALIDACIONES	1000	1000	CONSTRUIR
064	VALIDACIONES	1000	1000	CONSTRUIR
065	VALIDACIONES	1000	1000	CONSTRUIR



NOTAS

12



1.3. Comunidad portuaria

La comunidad portuaria de los Puertos y Áreas concesionadas a API Quintana Roo se integra por cesionarios, autoridades, prestadores de servicios portuarios y prestadores de servicios conexos. Los integrantes de la comunidad portuaria, a la fecha de elaboración de este PMDP, se enlistan en las cuatro tablas siguientes.

Cesionarios del Puerto de Puerto Juárez

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Sociedad Cooperativa "Puerto Juárez" S.C.L.	C492	8PuE	APIQRO01-492/15	01/08/2017	31/07/2019	Usar y aprovechar una caseta para promoción de tours.	-	10.30
María Teresa Anaya Ruiz	C556	8PuE	APIQRO01-556/17	01/06/2017	31/05/2019	Usar, aprovechar y explotar el local L-3 para la venta de artesanías y souvenirs	-	20.56
Marta Vanessa Achach Novelo	C553	8PuE	APIQRO01-553/17	01/08/2017	31/07/2019	Usar, aprovechar y explotar el local L-4 para la instalación de un minisúper o tienda.	-	20.56
Galeón Capitán Hook, S.A. DE C.V.	C552	8PuE	APIQRO01-552/17	02/05/2017	01/05/2019	Instalación de una taquilla de ventas del tour del barco pirata y un snack.	-	28.00
Galeón Capitán Hook, S.A. de C.V.	C554	8PuE	APIQRO01-554/17	02/05/2017	01/05/2019	Instalación de oficinas administrativas y punto de venta para tours del barco pirata.	-	42.00
Galeón Capitán Hook, S.A. DE C.V.	C551	8PuE	APIQRO01-551/17	02/05/2017	01/05/2019	Instalación de dos módulos para venta de artículos alusivos al barco pirata	-	19.60
Marinsa de México, S.A. de C.V.	C573	8PuE	APIQRO01-573/18	01/11/2017	31/10/2019	Usar, aprovechar y explotar el local T-2 para la instalación de una taquilla para la venta de boletos de embarcaciones de ruta.	-	10.30
Naveganto, S.A. de C.V.	C571	8PuE	APIQRO01-571/18	01/11/2017	31/10/2019	Usar, aprovechar y explotar el local T-3 para la instalación de una taquilla para la venta de boletos de embarcaciones de ruta.	-	10.30
DC Payments México, S.A. de C.V.	C608	8PuE	APIQRO01-608/18	01/05/2018 - 30/04/2019	01/05/2018 - 30/04/2019	Instalación de un cajero automático		1.00
Graciela Asunción Pérez Castillo	C640	8PuE	APIQRO01-640/18	01/08/2018	31/07/2020	Instalación de dos máquinas expendedoras de capsulas con sorpresa		1.00
Consuelo Cruz Salas	C644	8PuE	APIQRO01-644/18	01/08/2018	31/07/2020	Venta de artesanías y souvenirs		14



[Handwritten signature]



Cesionario del Puerto Punta Sam

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de modificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Graciela Asunción Pérez Castillo	C639	4PuE	APIQRO01-639/18	01/08/2018	31/07/2020	Instalación de dos máquinas expendedoras de capsulas con sorpresa	-	1.00
Marítima Isla Mujeres	C469	4PuE	APIQRO01-469/14	01/04/2018	31/03/2020	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de los transbordadores que realizan la ruta federal entre Isla mujeres-Punta Sam-Isla Mujeres		13.00

Cesionario del Puerto de Isla Mujeres Polígono A

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de modificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Sindicato único de choferes propietarios de automóviles y similares de Isla Mujeres Quintana Roo "Lic. Gustavo Díaz Ordaz"	C114	6PuE	APIQRO01-114/08	01/12/2007	30/11/2032	Instalación de un sitio de taxis y prestación del servicio de transporte en vehículos de alquiler.	-	544.00
Controladora Dolphin, S.A. de C.V. (E)	C474	9PuE	APIQRO01-474/15	01/12/2014	30/11/2019	Instalación de un punto de venta de DOLPHIN DISCOVERY y Parque Garrafón	-	7.48
Pedro Sánchez Rivera	C479	9PuE	APIQRO01-479/15	01/12/2014	30/11/2019	Establecimiento de 52 cajones de estacionamiento	-	948.70
Abelardo Coello Samaniego	C477	9PuE	APIQRO01-477/15	01/12/2014	30/11/2019	Establecimiento de un snack bar	-	7.48
Operadora turística Happy, S.C. de R.L. de C.V.	C481	9PuE	APIQRO01-481/15	01-ene-15	31/12/2019	Instalación de una máquina de helados	-	4.00
Alijo Centro Cambiario, S.A. de C.V.	C566	9PuE	APIQRO01-566/17	01/05/2017	30/04/2019	Un centro cambiario	-	7.48
Ninat comercializadora, S.A. de C.V.	C483	9PuE	APIQRO01-483/15	01/12/2014	30/11/2019	Establecimiento de una Farmacia	-	7.48
Ninat comercializadora, S.A. de C.V.	C558	9PuE	APIQRO01-558/17	01/04/2017	31/03/2019	Establecimiento de una Farmacia	-	7.48
Ninat comercializadora, S.A. de C.V.	C559	9PuE	APIQRO01-559/17	01/04/2017	31/03/2019	Establecimiento de una Farmacia	-	7.48
Naviera Ocean GM, S.A. de C.V.	C476	9PuE	APIQRO01-476/15	01/10/2014	30/09/2024	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta, así como venta de tour de snorkel.	-	30.74



[Handwritten signature]



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m²	
							Agua	Tierra
Operadora turística Lorenzana, S.A. de C.V.	C484	9PuE	APIQRO01-484/15	01/01/2015	31/12/2019	Establecimiento del Restaurante ROOSTER.	-	14.21
Jesús Rábago Orozco	C517	9PuE	APIQRO01-517/16	01/03/2016	28/02/2026	Restaurante con venta de bebidas en general	-	164.34
Vicente Tuyub Gaitán	C557	9PuE	APIQRO01-557/17	01/05/2017	30/04/2019	Venta de artesanías en general	-	14.96
Yeni Barragán Ruiz	C561	9PuE	APIQRO01-561/17	01/09/2017	31/08/2019	Venta de artesanías en general	-	7.48
Yeni Barragán Ruiz	C612	9PuE	APIQRO01-612/18	01/05/2018	30/04/2020	Venta de Souvenir's y joyería en general	-	7.48
Marinsa de México, S.A. de C.V.	C606	9PuE	APIQRO01-606/18	01/03/2018	28/02/2020	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta.	-	2.86
Navegante, S.A. de C.V.	C614	9PuE	APIQRO01-614/18	01/03/2018	28/02/2020	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta.	-	2.86
Tecno Cajeros, S.A. de C.V.	C549	9PuE	APIQRO01-549/17	01/08/2018	31/07/2020	Instalación de un cajero automático		1.00
IMSE Instalaciones y Servicios Eficientes S. de R.L. de C.V.	C535	9PuE	APIQRO01-535/16	29/02/2016	28/02/2021	Establecimiento de dos cajeros automáticos		2.86
Distribuidor de Alcohol del Caribe S.A. de C.V.	C518	9PuE	APIQRO01-518/16	01/03/2015	28/02/2019	Establecimiento de un Snack Bar.		14.21
Operadora de Franquicias Sub de Cancún S.A. de C.V.	C501	9PuE	APIQRO01-501/15	01/11/2015	31/10/2020	La operación de una franquicia Subway ® y todos los productos actuales o futuros que la marca maneje sin restricción.		28.42
DC Payments México S.A. de C.V.	C626	9PuE	APIQRO01-626/18	01/05/2018	30/04/2020	Instalación de un cajero automático		1.00
Graciela Asunción Pérez Castillo	C643	9PuE	APIQRO01-643/18	01/08/2018	31/07/2020	Instalación de dos máquinas expendedoras de capsulas con sorpresa		1.00



Cesionarios del Puerto de Isla Mujeres Polígono B

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m²	
							Agua	Tierra
Marítima Isla Mujeres S.A. de C.V.	C467	6PuE	APIQRO01-467/14	01/04/2018	31/03/2020	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de los transbordadores que realizan la ruta.	-	5.00
Operadora Náutica del Sureste, S.A. de C.V.	C402	2PuS	APIQRO01-402/14	21/12/2012	20/12/2042	Atracadero y servicios mercantiles en apoyo a la actividad portuaria.	19,412.79	948.74
Álvaro Burgos Ríos	C273	9PuE	APIQRO01-273/09	01/08/2010	31/07/2020	Faro Punta Norte, Restaurant Terraza	-	80.00
Promotora Garrafón S.A. de C.V.	7.3.3816.10	5PuE	7.3.3816.10	N/A	N/A	Faro Punta Sur, Rescate de la belleza Natural		5,120.01





Cesionarios del Puerto de Cozumel

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m ²	
						Agua	Tierra
Terminal de Cruceros de Punta Langosta, Cozumel, S.A. de C.V.	C007	1PuE (Punta Langosta)	APIQROO -01-007/97	20/02/1997 21/02/2022	Explotación de una terminal internacional de cruceros de servicio público.	59,888.55	2,900.01
Deutsche Bank México	C013	3PuE (Punta Langosta)	APIQROO -01-013/00	20/02/2000 06/10/2023	Usar, aprovechar y explotar un área para la construcción de un Centro de entretenimiento y área comercial	-	24,619.54
Naviera Ocean GM S.A de C.V	C384	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-384/11	01/05/2011 31/03/2021	Instalación de una taquilla para la venta de boletos.	-	34.75
María Cecilia Miranda Martínez	C547	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-547/17	01/05/2017 30/04/2019	Venta de revistas, misceláneos y bebidas en general		11.88
Globo Cambio Foreign Exchange, Casa de Cambio Filial S.A. de C.V. Actividad Auxiliar del crédito.	C603	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-603/18	01/05/2018 30/04/2020	Servicio de cambio de moneda extranjera al público turista (Planta Alta)		10.95
DC Payments México S.A. de C.V.	C625	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-625/18	01/05/2018 30/04/2020	Establecimiento de un cajero automático		1.00
CP Rental S.A. de C.V.	C509	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-509/15	01/08/2017 31/07/2019	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		2.76
Cuarto y Quinto Poder S.A. de C.V.	C605	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-605/18	01/03/2018 28/02/2020	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		2.76
G.M. Rent a Car S.A. de C.V.	C550	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-550/17	02/05/2017 01/05/2019	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		2.76
Globo Cambio Foreign Exchange, Casa de Cambio Filial S.A. de C.V. Actividad Auxiliar del crédito.	C607	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-607/18	01/05/2018 30/04/2020	Servicio de cambio de moneda extranjera al público turista (Planta baja)		2.76
Explora Cozumel Rentals	C502	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-502/15	01/07/2017 30/06/2019	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		2.76
HTL Rental S.A. de C. V	C629	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-629/18	01/06/2018 31/05/2020	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		2.76
Caballito de Mar S.A. de C.V	C506	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-506/15	01/08/2017 31/07/2019	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		2.76
Comercial Ariete S.A. de C.V.	C487	5PuE (TM San Miguel)	APIQROO 1-487/15	01/04/2018 31/03/2020	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler		10.50

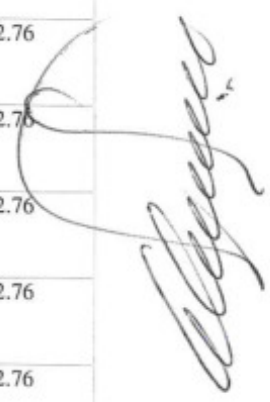


Alvarez

Cesionarios del Puerto de Cozumel

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de modificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m ²	
						Agua	Tierra
Arrendadora Automotriz Grupo Arhe S.A. de C.V.	C537	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-537/16	01/06/2016 - 31/05/2019	Renta de vehículos de motor		10.50
Divisas San Jorge Casa de Cambio S.A. de C.V.	C611	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-611/18	01/05/2018 - 30/04/2020	Instalación de una casa de cambio		6.41
Vacation Travel Advisory S.A. de C.V.	C616	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-616/18	01/03/2018 - 28/02/2020	Promoción turística		1.00
Javier Francisco Alamilla Tamayo	C570	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-570/18	01/08/2017 - 31-07-2019	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Diving Tours Caballito del Caribe S.A. de C.V.	C482	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-482/15	01/08/2017 - 31-07-2019	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
David Alberto Pinto Silva	C510	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-510/15	01/08/2017 - 31-07-2019	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Pedro Humberto Gual Cárdenas	C504	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-504/15	01/08/2017 - 31-07-2019	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Gerardo Ek Kini	C610	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-610/18	01/04/2018 - 31-03-2020	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Ramón Pech Albornoz	C602	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-602/18	01/03/2018 - 28/02/2020	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Elsy Marisol Young Rejon	C455	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-455/14	01/05/2018 - 30/04/2020	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Aleazar Cham Yam	C630	5PuE (TM San Miguel)	APIQR01-630/18	01/05/2018 - 30/04/2020	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Carlos Alberto Pech Aguilar	C464	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-464/14	01/06/2018 - 31/05/2020	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
Ramon Pech Albornoz	C627	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-627/18	01/07/2018 - 30/06/2020	Venta de Tours y recepción de pasajeros		2.76
SSA México S.A. de C.V.	C005	1PuE (Terminal de cruceros SSA México)	APIQR001-005/96	01/06/2008 - 31/05/2044	Uso, aprovechamiento y explotación de la Terminal internacional de Cruceros de Cozumel y muelle de Tenders, ambos de uso público.	19,032.70	25,389.46

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS





Cesionarios del Puerto de Playa del Carmen

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de identificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Navegación Veracruzana S.A. de C.V.	C006	1PuE	APIQROO 1-006/96	15/05/1996	30/04/2044	Prestar los servicios, a que se refiere el art. 44 de la Ley de Puerto a las embarcaciones y atención de pasajeros.	1,840.99	2,626.15

Cesionarios del Puerto Morelos

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de identificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
SEDIRSA Promotora S.A.P.I. de C.V.	C320	1PuE	APIQROO 1-320/10	11/06/2012	10/06/2024	Para la instalación de una tubería para realizar la carga y descarga de granel liquido consistente en combustibles y otros derivados del petróleo.	-	480.00

Cesionarios Marina El Cid

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de identificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Caribe Paradise S.A de C.V.	C008	1PuE	APIQROO 1-008/98	01/04/2018	31/03/2020	Marina de uso Particular	73,249.14	49,833.01

Cesionarios del Chetumal

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de identificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
San Pedro Belize Express International S.A de C.V.	C498	9PuE	APIQRO01 -498/15	01/09/2017	31/08/2019	instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta Chetumal-Belice-Chetumal	-	10.35
Easy Taxi CAB, S.A. de C.V.	C497	9PuE	APIQRO01 -497/15	01/09/2017	31/08/2019	Traslado de pasajeros, servicio de taxi.	-	4.68
María Rosa de Jesús Angulo Alpuche	C555	9PuE	APIQRO01 -555/17	01/05/2018	30/04/2020	Instalación de una tienda de conveniencia	-	21.44
Globo cambio Foreign Exchange, casa de cambio filial, S.A. de C.V.	C585	9PuE	APIQRO01 -585/18	01/11/2017	31/10/2019	Servicio de cambio de moneda extranjera al público turista	-	4.72
Tecno cajeros, S.A. de C.V.	C548	9PuE	APIQRO01 -548/17	01/04/2017	31/03/2018	La instalación de un cajero automático	-	1.00
Maribel Sarita Saldaña Vidal	C578	9PuE	APIQRO01 -578/18	01/01/2018	31/12/2020	instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta Chetumal-Belice-Chetumal	-	9.81
Joaquín Iván Ávila Borges	C514	9PuE	APIQRO01 -514/15	01/09/2015	31/08/2020	Instalación de un restaurant con venta de alimentos y bebidas en general		66.33
Pedro Enrique Sánchez Valdez	C536	6PuE	APIQRO01 -536/16	01/05/2016	30/04/2021	Establecimiento de cajones de estacionamiento para dar servicio a los pasajeros de la TM de Chetumal		949.70

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MEXICANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS





Prestadores de servicios portuarios del Puerto de Puerto Morelos

Prestador	Servicio portuario	No. de registro	Vigencia del contrato		Área en la que presta el servicio
Víctor Rodríguez Gil	Prestación del servicio de Maniobras de Carga suelta y contenerizada de buque a muelle y de muelle al área de descanso en patio fiscalizado y/o viceversa.	APIQRO02-012/08	01/01/2014	31/12/2019	Puerto Morelos
SEDIRSA Promotora S.A.P.I. de C.V.	Prestación de servicio portuario de maniobras a que se refiere la fracción iii del artículo 44 de la ley de puertos.	APIQRO02-019/00	10/2011	10/2021	Puerto Morelos
SEA MARITIMA S.A. de C.V.	Prestación del servicio portuario de maniobras de carga suelta y contenerizada de buque a muelle y de muelle al área de descanso en patio fiscalizado y/o de cabotaje y viceversa	APIQRO2-024/17	02/05/2017	01/05/2022	Puerto Morelos

Contratos de cesión parcial de derechos en los litorales de Cancún e Isla Mujeres

Como se ha comentado actualmente la APIQROO, está llevando un programa de regularización en el litoral norte del estado, específicamente en los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres; esta última, tanto en su parte insular como continental.

En este sentido, existen ya una gran cantidad de cesionarios que ya han regularizado sus instalaciones desde el año 2008, y que actualmente están en proceso de renovación; y de igual manera se siguen sumando a este proceso más propietarios de infraestructura portuaria, principalmente de atracaderos y botaderos de uso particular. El mismo esquema será implementado en la regularización del espejo de agua de la Laguna de Bacalar, situado al sur del estado.

Cesionarios Isla Mujeres

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de verificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m ²	
						Agua	Tierra
Luis Felipe Muñoz Pacheco	C172	21B	APIQRO01-172/09	01/01/14 30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes 200.04 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por 4 del fines de madera rústica (postes de amarre), así como 523.65 m ² , de ZFT, para uso particular. Isla Mujeres	200.04	523.65
Jorge Meyer Hernández	C151	58	APIQRO01-151/09	01/07/10 31/12/18	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total d 371.62 m ² para operar un Muelle de Servicios en forma de L, así como 1,907.97 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT. Isla Mujeres	2,279.59	0
Operadora Turística Happy S.A. de R.L. (Antes Néstor Ávila Solís)	C206	7B	APIQRO01-206/09	01/01/14 31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria que se encuentra en proyecto, la cual afectara un total de 125m ² , para operar un muelle de uso particular, así como de 359.60m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área que ocupara el muelle en proyecto, así como 359.60 m ² de ZFT, ubicado en Isla Mujeres.	484.6	359.6
Operadora Turística Happy S.A. de R.L. (Antes Néstor Ávila Solís)	C450	66	APIQRO01-450/14	20/03/14 19/03/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en una Instalación portuaria, afectando un total de 18.52 m ² para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 32.50 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	51.02	0
Tomasa Concepción Magaña G. Canton	C138	8 C	APIQRO01-138/09	04/08/17 04/08/37	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación afectando un total d 543.321 m ² , para la construcción y operación de un atracadero de uso particular, de los cuales 443.321 m ² correspondientes a la zona federal marítima, así como 100.00 m ² de ZFT, ubicado en Isla Mujeres.	986.642	100
Jorge Luis Cárdenas Bazán	C577	3	APIQRO01-577/18	28/02/18 27/02/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 211.900 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 550.886 m ² , en la Ciudad de Isla Mujeres.	974.686	0
Sociedad Cooperativa de Producción pesquera "Por la Justicia Social" S.C.R.L.	C251	47	APIQRO01-251/09	01/01/14 31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 23.47, así como 59.66 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT I M	83.13	0





Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Tereza Martínez Magaña	C589	87	APIQRO01-589/18	25/05/18	24/05/23	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 336.61 m ² , así como 487.02 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFT, ubicado en Isla Mujeres.	823.63	0
Leonel Fernando Povedano Moguel	C204	37 A, B Y C	APIQRO01-204/09	20/08/18	19/08/28	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 96.28 m ² , una superficie de zona marítima operacional de 152.00 m ² y una Zona Federal Marítimo Terrestre de 828.36 m ² , en la Ciudad de Isla Mujeres	344.56	828.36
Leonel Fernando Povedano Moguel	C203	36	APIQRO01-203/09	20/08/18	19/08/28	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 26.774 m ² , una superficie de zona marítima operacional de 71.958 m ² y una Zona Federal Marítimo Terrestre de 655.446 m ² , en la Ciudad de Isla Mujeres	125.506	655.446
Gertrudis Guadalupe Gutiérrez Gonzales	C154	80	APIQRO01-154-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 138 m ² , así como 610.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFT	748	0
Francisco Coral Hernández	C215	35E	APIQRO01-215/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 8 m ² , así como 164.65 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 135.55 m ² de ZFT	172.65	135.55
Mario Burgos Sánchez	C506	38	APIQRO01-506/17	06/10/17	05/10/22	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 242.391 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 286.210 m ² , ubicado en Isla Mujeres	770.992	0
Club de Yates de Isla Mujeres S.A.S	C135	7	APIQRO01-135/09	01/07/10	30/06/23	Usar, aprovechar y explotar bienes de dominio público de la federación, consistentes en zona marítima para la operación de una marina de uso público afectando un total de 2,671.41 m ² que comprenden 948.29 m ² con un muelle en forma de T y 1,723.12 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 1,239.29 m ² de ZFT	2,671.41	1,239.29
Club de Yates de Isla Mujeres S.A.	C217	74	APIQRO01-217/09	09/05/10	31/12/18	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 83.850 m ² , consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 83.850 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 672.870 m ² en la Ciudad de Isla Mujeres	840.57	0
Paraíso Blues S.A. de C.V.	C587	118 AB	APIQRO01-587/18	25/05/18	24/05/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 150.000 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 50.000 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 150.000 m ²	350	0
Gualberto Alcocer Chan	C205	49	APIQRO01-205/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular afectando un total de 167.06 m ² , así como 1529.18 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	1,696.24	0
Brígido Álvarez Jaime	C144	96	APIQRO01-144/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en 1 instalación portuaria, afectando un total de 172.60 m ² , para operar un muelle de uso particular, propiedad nacional, así como 345.70 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT, ubicado en Isla Mujeres	518.3	0
Controladora Dolphin S.A. de C.V.	C185	82	APIQRO01-185/09	01/01/10	31/12/19	El contrato confiere a la cesionaria el derecho para usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en zona marítima operacional exclusiva de 7,790.30 m ² , afectando 2,066.153 m ² para la operación de un atracadero delphinario, que consta de muelles, pasarelas y plataformas de operación de uso particular, propiedad nacional frente a la superficie, Isla Mujeres	9,856.453	0
El Kabong Corp. S.A. de C.V.	C123	23 C	APIQRO01-123/09	01/01/14	31/08/19	usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en 28 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por dos delfines de madera rustica (postes de amarre), así como 280 m ² de zona Federal Terrestre, para uso particular, ubicado en Isla Mujeres	28	280
Rubén Andrés Garrido Peña	C330	34C	APIQRO01-330/10	09/08/14	08/08/20	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistente en una instalación portuaria que se encuentra en proyecto, el cual afectara un total de 33.97 m ² para operar un muelle de uso particular, así como 100.75 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 82.51 m ² de ZFT, para uso particular ubicado en Isla Mujeres.	134.72	82.51
Hoka Cancún, S.A de C.V.	C439	8A	APIQRO01-439/13	20/08/18	31/07/23	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistente en una instalación portuaria afectando un total de 309.787 m ² , para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 543.557 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 300.83 m ² de zona terrestre, ubicado dentro del Recinto portuario de Isla Mujeres.	853.344	300.83
Louis Joliot Francois	C193	56	APIQRO01-193/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular afectando un total de 34.23 m ² , así como 126.77 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	161	0

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MEXICANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

[Handwritten signature]



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Ramiro Rodríguez Echeverría	C226	113	APIQRO01-226/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular propiedad nacional, afectando un total de 142.42 m ² , así como 284.42 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	426.84	0
Hebert Manuel Ravell Escobedo	C227	23 D	APIQR01-227/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente 256.66m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por dos delfines de madera rustica (postes de amarre), así como 255.45 m ² de ZFT, ubicado en Isla Mujeres.	256.66	255.45
Oscar Gómez Castilla	C210	50	APIQRO01-210/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de servicios, afectando un total de infraestructura de 263.65 m ² , así como 1,269.30 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea esa rea ocupada por el muelle, frente a la ZFT.	1,532.95	0
Manuel Castilla Sánchez	C229	99	APIQR01-229/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en 600.00m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por dos delfines de madera rustica (postes de amarre), frente a la ZFMT, localizada a la altura del km. 6 de la carretera garrafón punta sur, contigua al lote 32, en Isla Mujeres	600	0
Puerto Mujeres S.A. de C.V.	C304	119 A	APIQRO01-304/10	01/01/09	31/12/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en zona marítima, afectando un total de 1,905 m ² de obras de protección, correspondiendo 945 m ² rompeolas norte, 960 m ² rompeolas sur y obras de dragado de construcción en una superficie de 70,980 m ² en la parte norte de Playa mujeres, en bahía de mujeres, punta Sam parte continental, ubicado en Isla Mujeres	72885	0
Puerto Mujeres S.A. de C.V.	C303	119	APIQRO01-303/10	01/01/09	31/12/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en zona marítima, afectando un total de 2,794.19 m ² para la construcción y operación de 72 atracaderos de uso particulares, de los cuales corresponden 970.55 m ² A 4 atracaderos en forma de peine, 1,210.00m ² a 67 atracaderos en espigón y 613.64 m ² a un atracadero de combustible y de representación de la capitanía de puerto, frente a la ZFMT, en Punta Sam	2,794.19	0
Manuel José Rosado Méndez	C230	107	APIQRO01-230/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular propiedad nacional, afectando un total de 51.20 m ² , así como 93.79 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT Isla Mujeres	144.99	0
Ainara Remeteria Coello (Antes 101186- Domingo Amaya Olivares)	C452	7 C	APIQRO01-452/14	25/08/14	24/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria que se encuentra en proyecto, el cual afectara un total de 83.68 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 310.98 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 306.89 m ² , de zona federal terrestre, para uso particular, ubicado en Isla Mujeres	394.66	306.89
Sociedad Cooperativa de lancheros Adolfo López Mateos S.A. DE C.V.	C329	9	APIQRO01-329/10	10/08/10	10/08/20	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de servicios, afectando un total de infraestructura de 101.54 m ² , así como 881.744 ,2 de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 606.63 m ² de ZFT, ubicado en el recinto portuario Isla Mujeres	983.284	606.63
Juan Carlos Senen Suarez Pastrana	C281	68	APIQRO01-281/09	01/01/10	31/12/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de servicios, afectando un total de infraestructura de 84 m ² , así como 790.57 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Isla Mujeres	874.57	0
José Esteban Ancona Arguez	C307	35 C	APIQRO01-307/10	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular propiedad nacional, afectando un total de 26.03 m ² , así como 73.60 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la zona federal marítimo terrestre, de 202.30 m ² .	99.63	202.3
Pablo Aguirre González y José Luis Ballesteros	C293	24	APIQRO01-293/10	01/01/14	30/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular propiedad nacional, afectando un total de 98.56 m ² , así como 386.74 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre, de 497.50 m ² , frente a la ZFMT	485.3	497.5
Alma Rocio Flores Castrejón	C301	98	APIQR01-301/10	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular propiedad nacional, afectando un total de 402.47 m ² , así como 402.47 de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	804.94	0
R & R Unlimited S.A. de C.V.	C454	52	APIQRO01-454/14	14/05/14	13/05/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en una instalación portuaria, afectando un total de 128.07 m ² , para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 676.55 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	804.62	0

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

[Handwritten signature]



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de concesión	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Desarrollo Turístico Santiago S.A. de C.V.	C448	50 B	APIQROO1-448/14	26/02/14	25/02/19	Usar ya provechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular, afectando un total de 261 m ² , así como 1,299.81 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la Zona Federal Terrestre.	1,560.81	0
Erick del Sagrado Corazón Figueroa y Castillo	C333	106	APIQROO1-333/10	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular propiedad nacional, afectando un total de 101.35 m ² , así como 172.08 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta la que roda el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT	273.43	0
María Telma Gómez Catzin	C361	20	APIQROO1-361/10	09/12/10	08/12/20	usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en 347.39 m ² de concentración de agua exclusiva y operacional, siendo esta el agua que roda al área ocupada por dos delñines de madera rustica, así como 802.37 m ² , de ZFT, ubicado en el recinto portuario, Isla Mujeres, Municipio del mismo nombre, Quintana Roo	347.39	802.37
María Telma Gómez Catzin	C362	20	APIQROO1-362/10	09/12/10	08/12/20	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un atracadero de madera de uso particular, afectando un total de infraestructura de 240.00 m ² , Propiedad Nacional, así como 400.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, así como 802.37 m ² , de zona federal terrestre, ubicado en el recinto portuario Isla Mujeres, Municipio del mismo Nombre, Quintana Roo.	640	802.37
Terrenos de Isla Mujeres S.A. de C.V.	C351	39,40,41, 42 y 43 44,45,46	APIQROO1-351/10	09/11/10	08/11/20	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes, para operar y explotar una Marina Turística de uso público, denominada MARINA PUERTO ISLA MUJERES, con una capacidad aproximada de 180 embarcaciones afectando 62,901.62 m ² de Zona Federal (9,582 m ² , de ZFMT del Recinto portuario, 2,964 m ² de área de muelles Propiedad Nacional y 50,355m ² de área operacional marítima) ubicado en la Laguna de Macax Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo.	53,319	9582
Cooperativa de producción pesquera del Caribe S.C. de R.L.	C441	6	APIQROO1-441/13	20/08/13	19/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistente en un muelle de uso particular, Propiedad Nacional, afectando un total de infraestructura de 84.19 m ² , así como 400.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle.	484.19	0
Promotora Garraffón S.A. de C.V.	C634	100B	APIQROO1-634/18	02/10/18	01/10/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 49.500 m ² , tirolesa 1 de 14.98 m ² , tirolesa 2 de 6.5 m ² , una superficie de muelle (sombra de muelle) de 70.980 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 70.980 m ²	191.46	0
Promotora Garraffón S.A. de C.V.	C632	100F	APIQROO1-632/18	02/10/18	01/10/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 454.550 m ² , una superficie de muelle (sombra de muelle) de 454.550 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 1064.720 m ²	1,973.1	0
Alberto Burgos Garrido	C436	34E	APIQROO1-436/13	19/12/13	18/12/18	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 0.00 m ² , una superficie de zona marítima operacional de 0.00 m ² y una Zona Federal Marítima Terrestre de 148.823 m ² , en la Ciudad de Isla Mujeres	0	148.823
Mateo Burgos Garrido	C437	34D	APIQROO1-437/13	19/12/13	18/12/18	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistentes en una instalación portuaria que se encuentra en proyecto, la cual afectara un total de 17.50 m ² para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 49.40 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle en proyecto y 218.57 m ² de ZFT ubicado en el recinto portuario de Isla Mujeres , Municipio del mismo nombre	66.9	218.57
Hernán Gil Chable	C442	34F	APIQROO1-442/13	19/12/13	18/12/18	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Zona Federal Marítima Terrestre (ZFMT) 234.913 m ² y una superficie de Terrenos Ganados al Mar (TGM) 62.389 m ²	0	297.302
Amado Fernández Ávila	C453	51	APIQROO1-453/14	14/05/14	13/05/19	Usar y aprovechar bienes del dominio Público de la Federación consistentes en una instalación portuaria la cual afectara un total de 15.00 m ² , para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 15.00 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle en Isla Mujeres.	30	0
Operadora Náutica del Sureste S.A. de C.V.	C402	163	APIQROO1-402/12	11/12/12	10/12/24	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de concreto sin número con una superficie de 1,974.796m ² , ubicado dentro del recinto portuario de Isla Mujeres, así como 948.743m ² de zona terrestre y 17,438m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, para desarrollar y operar un atracadero de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria.	19,412.796	948.743
Rosario del Mar Trejo Gómez	C472	59	APIQROO1-472/14	12/11/14	11/11/20	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 44.99 m ² , propiedad nacional, así como 44.99 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que roda el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	89.98	0



Handwritten signature



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de autorización	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
María Celedonia Sánchez Hernández	C475	8 D	APIQRO01-475/15	04/08/17	04/08/17	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación afectando un total de 47.94m ² , de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por dos delfines de madera rustica (postes de amarre), así como también 627.350 m ² ZFMT, ubicado en Isla Mujeres.	47.94	627.35
Fleming Patrimonial, S.A. de C.V.	C500	110	APIQRO01-500/15	01/08/15	31/07/20	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistente en una instalación portuaria, afectando un total de 213.75 m ² para operar un muelle de uso particular, así como 273.75 m ² de zona marítima, de los cuales 213.75 m ² corresponden a la sombra del muelle y 60.00 m ² corresponden a la superficie de agua de uso exclusivo u operacional la cual será ocupada para el atraque de una embarcación, ubicado en Isla Mujeres.	487.5	0
Círculo Creativo Villahermosa, S.A. de C.V.	C513	1 Y 2	APIQRO01-513/15	28/08/15	27/08/20	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en una pasarela de acceso de uso particular, construida en madera afectando un total de 410.34 m ² y un muelle en forma de "L" con una superficie de 630.25 m ² , así como 3,351.64 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT, ubicado en Isla Mujeres.	4,392.23	0
Yohana Yanet Avilós Solís	C532	53C	APIQRO01-532/16	01/04/16	31/03/21	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 100.98 m ² , así como 362.97 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a ZFMT	463.95	0
Grupo Insula del Caribe, S.A. de C.V.	C539	19 F	APIQRO01-539/16	05/07/16	04/07/21	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en la construcción de una plataforma y muelle de madera de uso particular, afectando un total de 242.50 m ² , así como 485.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, así como 491.75 m ² de ZFMT ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres.	727.5	491.75
Inmobiliaria Bahía, S.A. de C.V.	C538	19 E	APIQRO01-538/16	05/07/16	04/07/21	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en la construcción de una plataforma y muelle de madera de uso particular, afectando un total de 157.05 m ² , así como 498.64 m ² de sombra de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, así como 483.76 m ² de ZFMT ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres.	655.69	483.76
Pedro Fuentes Ordoñez	C546	80 B	APIQRO01-546/17	01/07/17	30/06/22	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 13.50 m ² , así como 93.50 m ² de sombra de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres.	107	0
Álvaro Burgos Ríos	C580	91	APIQRO01-580/18	01/09/18	30/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 191.50 m ² , así como 241.00 m ² de sombra de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, ubicado dentro del Recinto Portuario de Isla Mujeres.	432.5	0
Grupo Via Delphi, S.A de C.V	C579	119 B	APIQRO01-579/18	01/09/18	31/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en una zona marítima operacional exclusiva de 5,001.98 m ² , para la construcción y la operación de un delfinario y atracadero, que consta de tres áreas de encierro, pasarelas y zona de atraque con una superficie total de 1,357.53 m ² , de uso particular, ubicado en Isla Mujeres.	6,359.51	0
Julián Javier Ricalde Magaña	C584	35 A	APIQRO01-584/18	12/09/18	11/09/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 37.31 m ² , así como 208.43 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, así como 195 m ² de ZFT, ubicado en Isla Mujeres	245.74	195
L.A. Partners Investments	C586	86	APIQRO01-586/18	25/05/18	24/05/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 182.68 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 725.53 m ² .	1,090.89	0
Francisco Córdova Lima	C583	61	APIQRO01-583/18	26/01/18	25/01/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 168.45 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 380.25 m ²	716.9	0
Hoka Cancún, S.A de C.V	595	5	APIQRO01-595/18	25/05/18	24/05/23	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria afectando un total de 309.787 m ² para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 999.882 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el área ocupada por el muelle, y 300.829 m ² de zona terrestre.	1,309.669	300.829
Blanca Rosa Shmied Magaña	C636	S/N	APIQRO01-636/18	23/10/18	22/10/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre de 753.931 m ²	0	753.931
Inmobiliaria Puerto Bonito, S.A de C.V.	C620	90	APIQRO01-620/18	15/08/18	14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 322.308 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 160.827 m ²	483.135	0

Handwritten signature

Cesionarios Cancún

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de justificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Ana Catalina Garza Cantú	C183	77 B	APIQROO1-183-09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 76.76 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 15 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área cesionada. Benito Juárez	91.76	-
Patricia Eugenia Reta Espinosa	C181	76-B	APIQROO1-181-09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 94.57 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 15 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área cesionada. Benito Juárez	109.57	-
Francisco Javier Garza Cantú	C182	63-A	APIQROO1-182-09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 28.58 m ² , así como 15 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área cesionada. Benito Juárez	43.58	-
Mirna Hook S.A. de C.V.	C349	230 A	APIQROO1-349	06/11/13	05/11/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 376,460 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 1,424,060 m ² , en Cancún Q. Roo	2176.98	-
Transportadora Maya-Can S.A. de C.V.	C382	156 B	APIQROO1-382/11	22/08/11	21/08/2021	Usar ya provechar bienes del dominio público de la federación consistentes en Zona Marítima, afectando un total de 271,76 m ² , para la operación y ampliación de un atracadero de uso particular, propiedad nacional, de los cuales 32,00 m ² ya están construidos y por construir una ampliación de 239,76 m ² , localizado frente a zona Marítima terrestre	543.52	-
Villa Puertos Internacionales de Quintana Roo, S.A. de C.V.	C168	179	APIQROO1-168/09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación Portuaria, afectando un total de 196.63 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 801.19m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Ubicada en el municipio de Benito Juárez.	997.82	-
Inmobiliaria O.C.C. S.A. de C.V.	C170	3	APIQROO1-170/09	01/01/14	30/jun/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 307 m ² para operar un muelle de uso particular, así como 541.16 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Cancún, Benito Juárez.	848.16	-
Operadora Bastarra Chea S.A. de C.V.	C621	159-B	APIQROO1-621/18	15/08/18	14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 221.230 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 50.00 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 221.230 m ² . Cancún, Benito Juárez	492.46	-
Luz Elena Oviedo Estrada	C572	81-B	APIQROO1-572/18	27/02/18	28/02/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 69.82 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 31.601 m ²	171.241	-
Guillermo Ancira Elizondo	C575	93-B	APIQROO1-575/18	13/03/18	12/03/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 181.781 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 198.896 m ² , en la Ciudad de Cancún	562.458	-
Enrique Federico Ventosa Aguilera	C174	33	APIQROO1-174-09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 149.90 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 200 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Cancún, Benito Juárez.	349.9	-
John Fitzgerald Kelleher Vales	C173	217	APIQROO1-173/09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 22.50 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 24.48 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Cancún, Benito Juárez.	46.98	-
Mario Aguilar Ochoa	C179	102 A	APIQROO1-179-09	01/01/14	30/06/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 47.19 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 59.19 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Cancún, Benito Juárez.	106.38	-
Patricia Guiza Altamirano	C624	139 A	APIQROO1-624/18	15/08/18	14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 72.910 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 10.000 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 72.910 m ² . Cancún, Benito Juárez.	155.82	-
María Luisa Magaña Tirado	C165	74	APIQROO1-165-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 90.50 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 124.93 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT. Cancún, Benito Juárez.	215.43	-
Condominios Isla Brujas A.C.	C162	111 Y 112	APIQROO1-162-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en dos muelles de uso particular, afectando el primero un total de 351.36m ² , el segundo un total de 48.33 m ² , así como 479.69m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT Cancún, Benito Juárez.	879.38	-

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de codificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Trinidad del Socorro Cabrera Estrada de Rodríguez	C156	48 B	APIQRO01-156/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 26.35 m ² , así como 71.85 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT Cancún, Benito Juárez.	98.2	-
Cachou Flores Víctor Eduardo	C155	128	APIQRO01-155-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 160.79 m ² para operar un muelle de uso particular, así como 190.79 de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que ocupa el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT, Cancún Benito Juárez.	351.58	-
María Eulalia Cayetana de Regil Posse	C161	77 A	APIQRO01-161/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 64.28 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 70.28m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT Cancún, Benito Juárez.	134.56	-
Servicios Turísticos Profesionales "El Hangar" S.A. de C.V. Condominio Náutico Residencial Isla Perros	C601 C596	171 Y 172 146 A, B, C	APIQRO01-601/18 APIQRO01-596/18	15/08/18	14/08/23 24/05/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 387.72 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 1,428.08 m ² , en la Ciudad de Cancún Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de muelle de 422.200 m ² , sombra de muelle de 422.200 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 130.000 m ²	1,815.8	-
Condominios de Pescadores AC	C159	218 B	APIQRO01-159-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular afectando un total de 450.95m ² , así como 648.95 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	1,099.9	-
Fish Co. S.A. de C.V.	C202	162	APIQRO01-202/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 1225.2 m ² , así como 1,225.2 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	2450.4	-
Condominio Isla Encantada	C593	141 A	APIQRO01-593/18	25/05/18	24/05/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de muelle de 404.954 m ² , sombra de muelle de 404.954 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 297.000 m ²	1106.908	-
Condominio Maestro Punta Dorada Residencial y Marina Cancún Q.R. P en C.	C147	97 C	APIQRO01-147-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una Infraestructura de muelle de 404.954 m ² , sombra de muelle de 404.954 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 297.000 m ²	1106.904	-
Asociación de condominios de Coralma A.C.	C148	87	APIQRO01-148-09	01/01/14	31/09/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular afectando un total de 66.15m ² , así como 126.40 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	192.55	-
Marina Real Cancún S.A de C.V.	C146	163 D-E-F	APIQRO01-146-09	01/12/08	31/12/18	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en zona marítima, afectando una superficie de 296 m ² , para la operación de tres atracaderos de los cuales 30m ² corresponden al primero, 60 m ² al segundo y 206 m ² al tercero, así como 296 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	592	-
Alfredo Santosco y Arriaga	C275	32	APIQRO01-275/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 30.43 m ² , así como 256.49 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT, Benito Juárez.	286.92	-
Promotora Punta Nizuc S.A. de C.V.	C145	194	APIQRO01-145-09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio Público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular afectando un total de 130.44 m ² , así como 449.67 m ² , de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT, en Cancún	580.11	-
Aqua Tours S.A. de C.V.	C133	24	APIQRO01-133-09	01/01/09	31/12/2019	Usar, aprovechar y explotar bienes del dominio público de la federación, consistentes en zona marítima para la operación de una marina, de uso público, afectando un total de 1,297.27 m ² que comprenden 102.77 m ² con un muelle en forma de L y 1,194.50 m ² de prolongación de muelles dentro del área de agua operacional no exclusiva, así como 4,350 m ² de propiedad nacional, de los cuales 641.78 m ² de ZFMT, CORRESPONDIENTE UN MUELLE MARGINAL, LOCALIZADOS A LA ALTURA DEL KM 6+200, DEL BOULEVARD KUKULCAN, en la Laguna de Nichupte, puerto de Cancún, Municipio de Benito Juárez.	5,647.27	-
Playa Langosta, S.A de C.V.	C306	231	APIQRO01-306/10	01/01/09	31/12/19	Usar, aprovechar y explotar bienes del dominio público de la federación, consistentes en zona marítima operacional no exclusiva, afectando una superficie de 311.736 m ² para la operación de un atracadero, de uso particular, propiedad nacional, localizado frente a la ZFMT.	311.736	-

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MEDITERRANEA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de certificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Gas Marine S.A. de C.V.	C186	166	APIQROO1-186/09	01/01/09	31/12/24	usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistentes en una zona federal marítima afectando una superficie total de 1,382.00 m ² , para operar un muelle marginal de concreto en forma de "L", para uso particular, siendo estos bienes de Propiedad Nacional, así como 1382 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle en Cancún	2,764	-
Condominio Isla Fuego	C615	99 100 110	APIQROO1-615/18	15/08/18	14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 285.682 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 97.200 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 285.682 m ²	668.564	-
Cancún de Lorenzillos, S.A. de C.V.	C131	88B	APIQROO1-131/09	01/01/09	31/12/19	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, consistentes en una zona marítima, afectando un total de 1,799.50 m ² , para la operación de dos atracaderos de uso particular, propiedad de la nación, frente a la ZFMT	1,799.5	-
Humberto Lobo Morales	C146	235	APIQROO1-146/09	01/01/14	31/08/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 353.27 m ² , así como 457.82 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	811.09	-
Cancún Property S. de R.L. de C.V.	C195	193	APIQROO1-195/09	01/01/20	30/06/2019	La APIQROO cede el uso y aprovechamiento de bienes de dominio público de la Federación a "La cesionaria", consistente en Zona Marítima afectando 310.75 m ² para la operación de un atracadero de madera, de uso particular propiedad de la Nación, localizado frente a la ZFMT, colindante con los lotes de terreno a que se alude en el antecedente 2.6., en Cancún y un área de Zona Marítima Operacional de 2,308.70 m ² , los cuales se detallan con sus medidas y colindancias en el plano D.G D-01 del 15-10-02	2,619.45	-
Fideicomiso Banco Interacciones, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones	C150	213	APIQROO1-150/09	01/01/09	31/12/23	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, consistentes en una superficie de 5,025.54 m ² , de los cuales 1,677.54 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada para la operación de un muelle de uso particular, para embarcaciones de mediano calado dedicadas a actividades turísticas y de transporte de pasajeros, afectando un total de infraestructura de 3,348.00 m ² frente a la ZFMT, ubicados en Cancún,	5,025.54	-
Paradise Pier S.A. de C.V.	C197	156A	APIQROO1-197/09	01/01/09	31/12/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en zona marítima, afectando una superficie total de 170.50 m ² , para operar un muelle de madera en forma de T, de uso particular, propiedad nacional, así como 670.12 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, localizado frente a la ZFMT.	840.62	-
Condominio Quintas Laguna Real	C284	8	APIQROO1-284/09	01/01/20	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 174.42 m ² , así como de 983.72 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	1,158.14	-
Jorge Alejandro Villareal Salinas	C200	107	APIQROO1-200/09	01/01/20	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 145.20 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 610.95 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT, Cancún.	756.15	-
Real Arenas de Cancún S.A. de C.V.	C247	159 A	APIQROO1-247/09	01/ene/15	31/dic/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación para operar un atracadero, de uso particular, propiedad Nacional, afectando un total de 376.47 m ² que comprenden un muelle propiedad nacional de 141.33 m ² la ampliación de los brazos derechos e izquierdo del muelle y rampa de 140.51 m ² y un área de 94.63 m ² de zona Marítima exclusiva, frente a la ZFMT, Ubicado en la Laguna Nichupte, municipio de Benito Juárez.	471.09	-
Gerardo Nieto del Rio	C219	145	APIQROO1-219/09	01/01/20	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 33.92 m ² , así como 201.35 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	235.27	-
Jaime Manuel González Cuevas	C228	45 C	APIQROO1-228/09	01/01/20	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional, afectando un total de 82.25 m ² , así como 232.02 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	314.27	-
De la Peña Vara y Asociados S.A. de C.V.	C149	202	APIQROO1/149-09	01/01/09	31/12/24	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle para la operación de una marina de uso público, propiedad nacional afectando un total de infraestructura 1,622.15m ² , así como 5,267.20 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por los muelles, frente a la ZFMT	6,889.35	-
Pedro Vásquez Avelaira y Asociados S.A. de C.V.	C542	157	APIQROO1-542/16	01/07/16	30/06/21	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular afectando un total de 360.81 m ² , propiedad nacional, así como 1,054.38 m ² , de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por los muelles, frente a la ZFMT.	1,415.19	-



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Denisse Diaz Montes de Oca	C252	203	APIQRO01-252/09	01/01/2014	30/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 203.91 m ² , propiedad nacional, así como 320.10 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	524.01	-
Operadora New Life S.A. de C.V.	C279	224	APIQRO01-279/09	01/01/2015	31/12/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 272.20 m ² , así como 900 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	1,172.2	-
Operadora New Life S.A. de C.V.	C280	225	APIQRO01-280/09	01/01/2014	31/12/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 202.85 m ² , así como 300 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	502.85	-
Grupo Sónset S.A. de C.V.	C331	78	APIQRO01-331/10	09/08/2010	08/05/2020	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 30.061 m ² , para operar un muelle de uso particular, propiedad nacional, así como 100.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT	130.061	-
Club Internacional de Cancún S.A. DE C.V.	C313	230 B	APIQRO01-313/10	02/03/2014	02/03/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación, afectando 162.47 m ² para la operación de un muelle de madera en forma de T, propiedad nacional, de uso particular, integrado por una pasarela de 50 m de longitud, plataforma de atraque de 12.40 m ² frente a la ZFMT	224.87	-
Arturo Marcellín Martínez	C274	216 A	APIQRO01-274/09	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 131.30 m ² , así como 252.75 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle frente a la ZFMT.	384.05	-
Club Lagoon Caribe S.A. DE C.V.	C355	22 y 23	APIQRO01-355/10	09/12/2009	08/12/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en Zona marítimo operacional no exclusiva de 13,132.90 para la ampliación y operación de un embarcadero de uso particular, afectando un total de 2,420.19 m ² de los cuales ya están construidos 1,443.50 m ² Propiedad Nacional y 976.69 m ² corresponden a la ampliación, frente a la Zona Federal Marítimo Terrestre	15,553.09	-
Promotora Sunset Beach Clubs S.A. DE C.V.	C468	226	APIQRO01-468/14	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación para operar un embarcadero de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 158.00 m ² , de los cuales 140.00 m ² , corresponden a un muelle y 18.00 m ² , de una rampa de varadero, así como 543.20 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el embarcadero, frente a la ZFMT	701.2	-
Promotora Laguna Verde S.A. de C.V.	C367	79 C	APIQRO01-367/10	01/01/2014	31/12/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en Zona Marítima operacional no exclusiva de 600.83 m ² afectando un total de 53.09 m ² para operar un atracadero de madera, de uso particular, propiedad nacional y un área de 54 m ² de zona marítimo-exclusiva u operacional siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el atracadero, frente a la ZFMT.	707.92	-
Roberto Hernández Ramírez	C372	16-A-B	APIQRO01-372/11	25/01/2016	24/01/2021	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un embarcadero de uso particular, afectando un total de 241.22 m ² , así como 775.05 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional propiedad nacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	1,016.27	-
Las Gaviotas Residencias S.A. de C.V.	C285	79 B	APIQRO01-285/09	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público federal consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 40.02 m ² , así como 37.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	77.02	-
Administradora Gourmet del Caribe S.A. de C.V.	C286	163 B	APIQRO01-286/09	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso Particular, afectando un total de 81.96 m ² , así como 162.09 m ² , de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	244.05	-
Omar Gastón Diaz de Mier y Terán	C292	136	APIQRO01-292/10	01/01/2014	31/08/2019	usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 25.84 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 25.84 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que ocupa el área rodeada por el muelle frente a la ZFMT.	51.68	-
Inmobiliaria Perla del Caribe S.A. de C.V.	C291	239	APIQRO01-291/10	01/01/2014	31/08/2019	usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 186.789 m ² , así como 267.087 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	453.876	-
Marina Chac Chi S.A. de R.L.	C321	221	APIQRO01-321/10	01/11/2009	01/11/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en zona marítima operacional no exclusiva de 4,286.65 m ² , afectando 443.32, para la operación de un atracadero de madera, de uso particular, propiedad nacional, así como 800.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el atracadero, localizada frente a la ZFMT	5,529.97	-

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MEXICANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

[Handwritten signature]





Cesionario	Clave de cesionario	Clave de clasificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Ana Elena Martin Rangel	C290	75-A	APIQROO1-290/10	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 15.37 m ² , así como 15.37 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	30.74	-
Paradise Creek S.A. de C.V.	C359	158 A. B. C	APIQROO1-359/10	20/05/14	19/05/19	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, el cual afectara un total de 704.61 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 704.61 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	1,409.22	-
Ivonne Lorena de la Flor Llop	C300	92-C	APIQROO1-300/10	01/01/2014	30/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 61.708 m ² , así como 172.886 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	234.594	-
Enrique Molina Baqueris	C302	90-B	APIQROO1-302/10	01/01/2014	30/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 91.75 m ² , así como 274.366 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada X el muelle, frente a la ZFMT	366.116	-
Club regata de Cancún A.C.	C356	37 y 38	APIQROO1-356/10	01/12/2015	30/11/2020	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en dos muelles de uso particular, afectando el primero un total de 103.61 m ² , el segundo un total de 232.13 m ² , así como 686.87 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	1,022.61	-
Máxima Blue S.A. de C.V.	C365	163 A	APIQROO1-365/10	09/12/200	08/12/200	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en zona marítima afectando 2,073.07 m ² , para la operación de un atracadero de madera de uso particular, propiedad nacional, localizado frente a la ZFMT.	2,073.07	-
Copy 3 S.A. de C.V.	C309	129	APIQROO1-309/10	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional, afectando, 115.79 m ² , así como 175.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	290.79	-
Florinda Meza García	C311	103	APIQROO1-311/10	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando un total de 5.60 m ² , así como 10.60 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	16.2	-
Promotora Turística Maya S.A. de C.V.	C318	56	APIQROO1-318/10	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando, 98.18 m ² , así como 241.43 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	339.61	-
Global Call S.A. de C.V.	C322	102 A	APIQROO1-322/10	01/01/2014	31/08/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de uso particular, afectando un total de 91.47 m ² , así como 141.57 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	233.04	-
Mario Ernesto Cervera Ortiz	C363	234-B	APIQROO1-363/10	10/12/2015	10/12/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 211.02 m ² , así como 852.68 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la zona federal marítimo terrestre.	1,063.7	-
Aventuras acuáticas de Cancún S.A. de C.V.	C332	35 Y 36	APIQROO1-332/10	01/01/2010	01/01/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación para la operación de una marina de uso particular, afectando un total de 324.502 m ² , así como 424.502 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	749.004	-
Cabi centros comerciales S.A. de C.V.	C380	150	APIQROO1-380/11	01/01/2010	01/01/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación, consistentes en zona marítima, para la construcción y operación de una marina de uso particular, afectando un total de 925.01 m ² , de los cuales, 288.00 m ² corresponden a un muelle actualmente construido y 637.01 m ² a un ampliación que se ejecutara en dos etapas: la primera, que comprenderá la ampliación "A" relativa a la prolongación del citado muelle en su parte norte en 209.50 m ² , la prolongación del propio muelle en su lado sur en 101.50 m ² y la construcción de 15 fingers en 186.75m ² y de una rampa de botado en 105.88m ² y la segunda que comprenderá la construcción de tres muelles, el muelle C y el muelle D en zona marítima, respectivamente en 17.33m ² y 16.05 m ² y el muelle E en tierra, así como muros de contención, frente a la ZFMT contigua a los lotes a que se aluden en la declaración 2.5 en la laguna Nichupte, en la zona hotelera de Cancún, municipio de Benito Juárez estado de Quintana Roo.	925.01	-

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

[Handwritten signature]





Cesionario	Clave de cesionario	Clave de clasificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Desarrollo Náutico Integral S.A. de C.V.	C350	229	APIQRO01-350/10	01/07/10	01/07/20	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación para el uso y aprovechamiento de 2,207.23 m ² de zona federal marítima operacional de los cuales 1,400.00m ² de concentración de agua exclusiva u operacional 827.23m ² de concentración de agua no exclusiva u operacional y 629.05m ² de área de muelle para operar y explotar una Terminal Portuaria de uso particular para tenders denominada el Embarcadero, Propiedad Nacional localizado frente al lote D-7-6 del Boulevard Kukulean, zona turística, sección D, Cancún, Quintana Roo.	2836.28	-
Ricardo Federico Santibañez Cepeda	C369	98-A Y B	APIQRO01-369/10	10/12/15	09/12/20	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 61.81 m ² , así como 117.02 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	178.83	-
Ockam Holdings S.A. de C.V.	C344	175	APIQRO01-344/10	11/10/10	10/10/20	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en zona marítima, para la operación de un embarcadero, de uso particular, propiedad nacional afectando una superficie total de 705.70 m ² que comprenden 5 peñes, pasarela, rampa, palapa plataforma, 6 peñes tipo tijera y 8 postes, localizado frente a la Zona Federal marítimo Terrestre	705.7	-
Salvajeros y embarcaciones S.A. de C.V.	C519	15	APIQRO01-519/16	25/01/2016	24/01/2021	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular, propiedad nacional afectando 98.18 m ² , así como 612.65 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle.	710.83	-
Glaciela Morales Villegas	C543	234-C	APIQRO01-613/18	15/08/2018	14/08/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 396.250 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 310.00 m ²	706.25	-
Impulsora Puerto Morales S.A. de C.V.	C383	245	APIQRO01-383/11	22/08/2011	21/08/2021	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en zona marítima, afectando un total de 264 m ² , para la operación de un atracadero de madera en forma de espigón de uso particular, propiedad nacional, colindante a la ZFMT	264	-
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria	C460	236 B	APIQRO01-460/14	06/08/2014	05/08/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de madera de uso particular, afectando un total de 98.759 m ² , así como 212.036 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	310.795	-
Cameron del Caribe S.A. de C.V.	C562	243	APIQRO01-562/17	01/12/2017	31/11/2022	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 207.04 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 191.90 m ² .	605.98	-
Hacienda Estefanía S.A. de C.V.	C592	160	APIQRO01-592/18	25/05/2018	24/05/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria afectando un total de 215.26 m ² , para operar un Muelle de uso particular y prestar servicios de carácter Mercantil en apoyo de la Actividad Portuaria.	215.26	-
Ricardo Mauricio Guerra Asunsolo	C443	87-C	APIQRO01-443/13	19/12/2013	18/12/2018	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria afectando un total de 18.80 m ² , para operar un Muelle de uso particular y prestar servicios de carácter Mercantil en apoyo de la Actividad Portuaria, así como 70.60 m ² de concentración de agua operacional.	7,078.8	-
Hazama Corporation Desarrollo del Turismo S.A. de C.V. BBVA BANCOMER Servicios S.A.	C628	48 D	APIQRO01-628/18	20/09/2018	19/09/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 42.00 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 110.33 m ²	194.33	-
Sociedad Cooperativa de Servicios Turísticos Club Náuticos Pacho's S.A. de C.V.	C609	205-B	APIQRO01-609/18	09/08/2018	08/08/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 76.000 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 170.000 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 76.000 m ³	322	-
Blue Water Divers & Marina S.A. de C.V.	C430	200 A	APIQRO01-430/13	09/07/2013	08/07/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria afectando un total de 195.11, para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 295.11 de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	490.22	-

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE COMERCIO EXTERNO Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MEXICANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Allegros

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de clasificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m ²	
							Agua	Tierra
Guillermo Jiménez Betancourt	C447	5 A	APIQROO1-447/14	26/02/2014	25/02/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 4,03 m ² , para operar un muelle de uso particular en apoyo a la actividad portuario, así como 38.62 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la zona federal marítimo terrestre, ubicado en Cancún, Municipio de Benito Juárez.	42.65	-
Marina de la Península S.A. de C.V.	C617	30 A	APIQROO1-617/18	15/08/2018	14/08/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 119.76 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 716.44 m ² , ubicado en Cancún.	955.96	-
Condominio Cenozimle	C445	25 B	APIQROO1-445/13	19/12/2013	18/12/2018	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 110.95 m ² , para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 317.90 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	428.85	-
Jr. Desarrollos S.A. de C.V.	C455	218	APIQROO1-455/14	14/05/2014	13/05/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 855.37 m ² para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 455.97 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	1,311.34	-
Eliana Ballesteros Chávez	C459	76 G	APIQROO1-459/14	25/06/2014	24/06/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria afectando un total de 17.91, para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 12.95 m ² de concentración de agua operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	30.86	-
Marcos Constantino Rodolfo Akoye Bernal	C462	237	APIQROO1-462/140	23/09/2014	22/09/2019	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 367.50m ² , para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, frente a la zona federal marítimo terrestre.	367.5	-
Akoye Bernal	C461	65	APIQROO1-461/140	23/09/2014	22/09/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 77.95 m ² para operar un muelle de usos particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 70.00 m ² de concentración de agua operacional, siendo el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la zona federal marítimo terrestre.	147.95	-
Solar Solimanche S.A. de C.V.	C466	232	APIQROO1-466/14	12/11/2014	11/11/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria que se encuentra en proyecto, la cual afectara un total de 119.04 m ² , para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, así como 482.23 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle en proyecto, frente a la ZFMT.	601.27	-
Infinito Maya, S.A. de C.V.	C485	176	APIQROO1-485/15	01/01/2015	31/12/2019	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en una instalación portuaria que se encuentra en proyecto, la cual afectara un total de 217.21 metros lineales, para operar un muelle de uso particular y prestar servicios de carácter mercantil en apoyo a la actividad portuaria, el muelle en forma F o de peine; el cual consta de un andador principal de 110.33 metros de longitud y dos brazos que abarcan cada uno 53.44 metros lineales, así como 2,333.07 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle en proyecto, frente a la ZFMT.	2,550.28	-
Operadora Hotelera Turística Caribeña, S.A. de C.V.	C489	45 B	APIQROO1-489/15	01/07/2015	30/06/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un Deck de madera de 61.14 m ² de uso particular que se ocupara como asoladero, afectando un total de 61.14 m ² de sombra de agua y de uso exclusivo u operacional.	122.28	-
Consorcio Property & More, S.A. de C.V.	C529	200	APIQROO1-529/16	01/10/2015	30/09/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de uso particular en forma de "T" que afectara un total de 257.72 m ² , así como 382.75 m ² de ZM exclusiva u operacional siendo esta el agua que ocupada por el muelle y el área de agua para atracar una embarcación particular.	640.47	-
Banco Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat	C526	34 A	APIQROO1-526/16	01/09/2015	30/08/2020	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación consistentes en un muelle de madera de uso particular, el cual afectara una superficie de 14.00 m ² y un deck de 24.01 m ² , así como 38.01 m ² de ZM, de los cuales 14.00 m ² corresponden a la sombra del muelle y 24.01 m ² corresponden a la ZM operacional siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT.	76	-





Cesionario	Clave de cesionario	Clave de concesión	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m ²	
						Agua	Tierra
Guillermo García Sardina	C530	51B	APIQROO-530/16	01/12/2015-30/11/2020	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación consistentes en una instalación portuaria, afectando un total de 12.21 m ² , para operar un muelle de uso particular, así como 45.33 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por el muelle, frente a la ZFMT	57.54	-
Comercial Chemax, S.A. de C.V.	C520	240 C	APIQROO-520/16	25/01/16-24/01/2021	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de uso particular que afectara un total de 84.22 m ² , así como 174.22 m ² de sombra de agua y de uso exclusiva u operacional siendo esta el agua ocupada por el muelle frente a la ZFMT, ubicado en Cancún.	258.44	-
Desarrollos Turísticos Green Bay, S.A. de C.V.	C524	157 B	APIQROO-524/16	27/01/16-26/01/2021	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular que afectara un total de 90.00 m ² , así como 215.00 m ² de sombra de agua y de uso exclusiva u operacional siendo esta el agua ocupada por el muelle frente a la ZFMT, ubicado en Cancún.	305	-
Eliana Patricia Vélez Marín	C521	70 B	APIQROO-521/16	25/01/16-24/01/2021	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular que afectara un total de 29.27 m ² , así como 61.76 m ² de sombra de agua y de uso exclusiva u operacional siendo esta el agua ocupada por el muelle frente a la ZFMT, ubicado en Cancún.	91.03	-
Andrea Marie Annick Rousselle Juárez	C534	46	APIQROO-534/16	15/03/16-14/03/2021	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la federación, consistentes en un muelle de madera de uso particular que afectara un total de 57.00 m ² , así como 79.00 m ² de sombra de agua y de uso exclusiva u operacional siendo esta el agua ocupada por el muelle frente a la ZFMT, ubicado en Cancún.	136	-
Property S. de R.L. de C.V. y Aldeas Vacacionales S.A. de C.V.	C647	189	APIQROO-647/18	23/10/2018-22/10/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 91.359 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 20.670 m ² . Hotel Club Med Cancún. El muelle en mención se encuentra ubicado en Cancún Municipio de Benito Juárez.	112.029	-
Property S. de R.L. de C.V. y Aldeas Vacacionales S.A. de C.V.	C648	192	APIQROO-648/18	23/10/2018-22/10/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 17.900 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 15.000 m ² . Hotel Club Med Cancún. El muelle en mención se encuentra ubicado en Cancún.	32.9	-
Condominio Torre Europea, A.C.	C618	156 C	APIQROO-618/18	15/08/18-14/08/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 80.733 m ² . Sombra de Muelle de 80.733 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 144.406 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	305.872	-
Condominio Isla Hechizada, A.C.	C564	139, 143 y 147B	APIQROO-564/17	01/09/17-31/07/2022	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 460.13 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 641.54 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	1,561.8	-
Condominio Isla H2, A.C.	C563	144B, 147A y 148	APIQROO-563/17	01/12/2017-30/11/2022	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle de 360.987 m ² y una superficie de agua total de 394.560 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	755.547	-
María Antonia Guadalupe Junco Rivero	C485	43	APIQROO-485/15	01/12/2017-30/11/2022	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 31.35 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 99.00 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	161.7	-
Miguel Ángel Lemus Mateos	C619	143A	APIQROO-619/18	15/08/2018-14/08/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 38.36 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 23.47 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	100.19	-
Condominios Villas Nissia, P. en C.	C597	4	APIQROO-597/18	25/05/2018-24/05/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 94.586 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 44.345 m ² .	233.517	-
Sea Food Pelicanos, S.A. de C.V.	C590	181 A	APIQROO-590/18	25/05/2018-24/05/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 362.54 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 332.50 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	1057.58	-
Operadora Yalmarina, S.A. de C.V.	C588	181 C	APIQROO-588/18	25/05/2018-24/05/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 69.00 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 261.20 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	399.2	-
Rasgo Operadora, S.A. de C.V.	C591	181 B	APIQROO-591/18	25/05/2018-24/05/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 69.00 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 289.18 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	427.18	-
Holderson, S.A. de C.V.	C569	222-223	APIQROO-569/18	08/01/2018-07/ene/2023	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la federación consistentes en dos muelles de uso particular, propiedad federal, el primero con numero de estructura 222 y un total de 111.66 m ² , el segundo con numero de estructura 223 y un total de 127.30 m ² , así como 300.00 m ² de concentración de agua exclusiva u operacional, siendo esta el agua que rodea el área ocupada por los muelles, frente a la ZFMT.	538.96	-



[Handwritten signature]



Cesionario	Clave de cesionario	Clave de certificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m ²	
						Agua	Tierra
Inmobiliaria Puerto Bonito, S.A de C.V.	C582	80	APIQROO1-582/18	26/01/2018-25/01/2023	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 219.935 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 219.935 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	659.805	-
Peter Fodor Kepes	C568	76 A	APIQROO1-568/18	08/01/2018-07/ene/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 54.231 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 00.00 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	108.462	-
Sociedad Cooperativa de Producción Pesquera Litorales del Caribe, S.C. de R.L.	C576	215 D	APIQROO1-576/18	27/02/2018-26/02/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 718.33 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 999.60 m ² , en la Ciudad de Cancún	2,436.26	-
Mac, Quintana Roo, Aviles Valle y Veronica Alvarado Jaryia	C631	205 C	APIQROO1-631/18	02/10/2018-01/10/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 108.509 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 18.20 m ² , en la Ciudad de Cancún	235.218	-
Juan Carlos Fuentes Santiago	C574	214 B	APIQROO1-574/18	28/02/2018-27/02/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 91.553 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 25.00 m ²	208.106	-
Eréndira Magaña Montes	C594	115A	APIQROO1-594/18	25/05/2018-24/05/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 28.982 m ² , Sombra de Muelle de 28.892 m ² y una superficie de Zona Marítima Operacional de 8.000 m ² , en Cancún	65.964	-
Gladys Lizbeth del Socorro Domínguez Solís	C604	60	APIQROO1-604/18	15/08/2018-14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes, Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 33.560 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 44.320 m ² en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 460.13 m ² y una superficie de zona marítima operacional de 641.54 m ² , en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez	1,684	-
Residencial Bellamar, A.C.	C623	228	APIQROO1-623/18	15/08/2018-14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación consistente en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 91.192 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 266.132 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 91.192 m ²	448.516	-
Sociedad Cooperativa de servicios Turísticos Kukulkan S.C.L.	C622	199 A	APIQROO1-622/18	15/08/2018-14/08/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de Infraestructura (Muelle) de 44.276 m ² , una superficie de Zona Marítima Operacional de 00.000 m ² y una superficie de Sombra de Muelle de 44.276 m ²	88.552	-

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARÍTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS



Autoridades e instituciones de los Puertos y Áreas concesionadas a API Quintana Roo

Autoridad	Clave de zonificación	Actividades y servicios
Isla Mujeres Polígono A		
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo	8PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Isla Mujeres Polígono B		
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo	3PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Punta Sam		
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo	3PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
San Miguel, Cozumel		
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo	4PuE	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Autoridades en los Puertos y áreas concesionadas a la API QROO		
Administración Portuaria Integral de Quintana Roo	*	Planear, programar y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, a fin de lograr la mayor eficiencia y competitividad portuaria.
Compañía de Puerto SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRANSPORTES COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS	*	Autorizar el arribo y despacho de embarcaciones, vigilar que la navegación, atraque, servicios de pilotaje y remolque se realice con seguridad; supervisión de las vías navegables reúnan condiciones de seguridad, profundidad, señalamiento marítimo; y ayudas a la navegación verificar que se respeten las normas aplicables en materia de seguridad en la navegación y la vida humana en el mar, prevención de la contaminación marina, con facultades para solicitar los certificados de las embarcaciones.
Policía Federal	*	La policía federal es un órgano desconcentrado de la Secretaría de Gobernación que tiene como objetivo salvaguardar la vida, integridad, seguridad y derechos de las personas, así como preservar las libertades, en orden y la paz públicos. Aplica y opera la política de seguridad pública en materia de prevención y combate de delitos, además investiga la comisión de delitos bajo conducción y mando del Ministerio Público de la Federación.
Secretaría de Marina	*	La Armada de México es una institución militar nacional cuya misión es emplear el poder naval de la Federación para la defensa exterior y coadyuvar en la seguridad interior del país, en los términos que establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las leyes que de ella derivan y los tratados internacionales.
Aduana	*	Vigilancia y custodia de las mercancías de comercio exterior dentro del recinto fiscal, así como autorizar la internación de dichas mercancías al territorio nacional a través del despacho aduanal. Lo anterior con facultades para vigilar e inspeccionar las mercancías, su debida clasificación arancelaria en los pedimentos y el cumplimiento de las obligaciones fiscales.
SENASICA	*	El SENASICA protege los recursos agrícolas, acuícolas y pecuarios de plagas y enfermedades de importancia cuarentenaria y económica. Además, regula y promueve la aplicación y certificación de los sistemas de reducción de riesgos de contaminación de los alimentos y la calidad agroalimentaria de estos, para facilitar el comercio nacional e internacional de bienes de origen vegetal y animal.
Instituto Nacional de Migración.	*	El Instituto Nacional de Migración en cumplimiento con las leyes mexicanas y tratados internacionales aplica de manera permanente diversas disposiciones, para otorgarles a todos los extranjeros las facilidades necesarias para llevar a cabo procedimientos migratorios legales, ordenados y seguros que permitan su ingreso y estancia en territorio nacional con estricto apego a proteger los derechos humanos, implementando los ordenamientos establecidos en la Ley de Migración y su reglamento.

* Fuera del recinto portuario

Los puertos y áreas concesionadas a la APIQROO actualmente no cuentan con contratos de los prestadores de servicios conexos.

En los siguientes *Planos de Cesionarios de los Puertos de Quintana Roo*, se muestran las delimitaciones actuales de cada una de las zonas portuarias asignadas a los cesionarios, autoridades e instituciones.

Plano de cesionarios y autoridades en los Puertos y Áreas Concesionadas a API QROO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINAMARITIMO
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

RECINTO PORTUARIO SOLICITADO
AREAS DE AGUA

CESIONARIOS

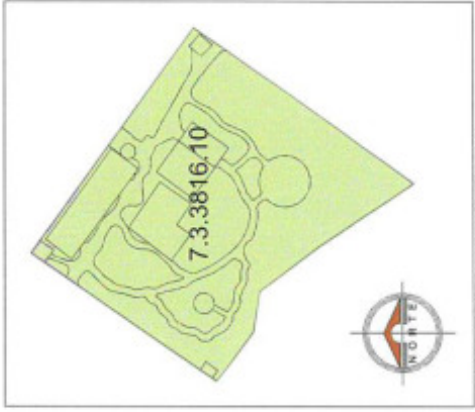
- C-402 OPERADORA NAUTICA DEL SURESTE S. A. DE C. V.
- C-273 ALVARO BURGOS RIOS
- 7.3.3816.10 PROMOTORA GARRAFON S.A. DE C.V. (FARO PUNTA SUR)
- C-467 MARITIMA ISLA MUJERES S.A. DE C.V.

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

3PIUE
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.

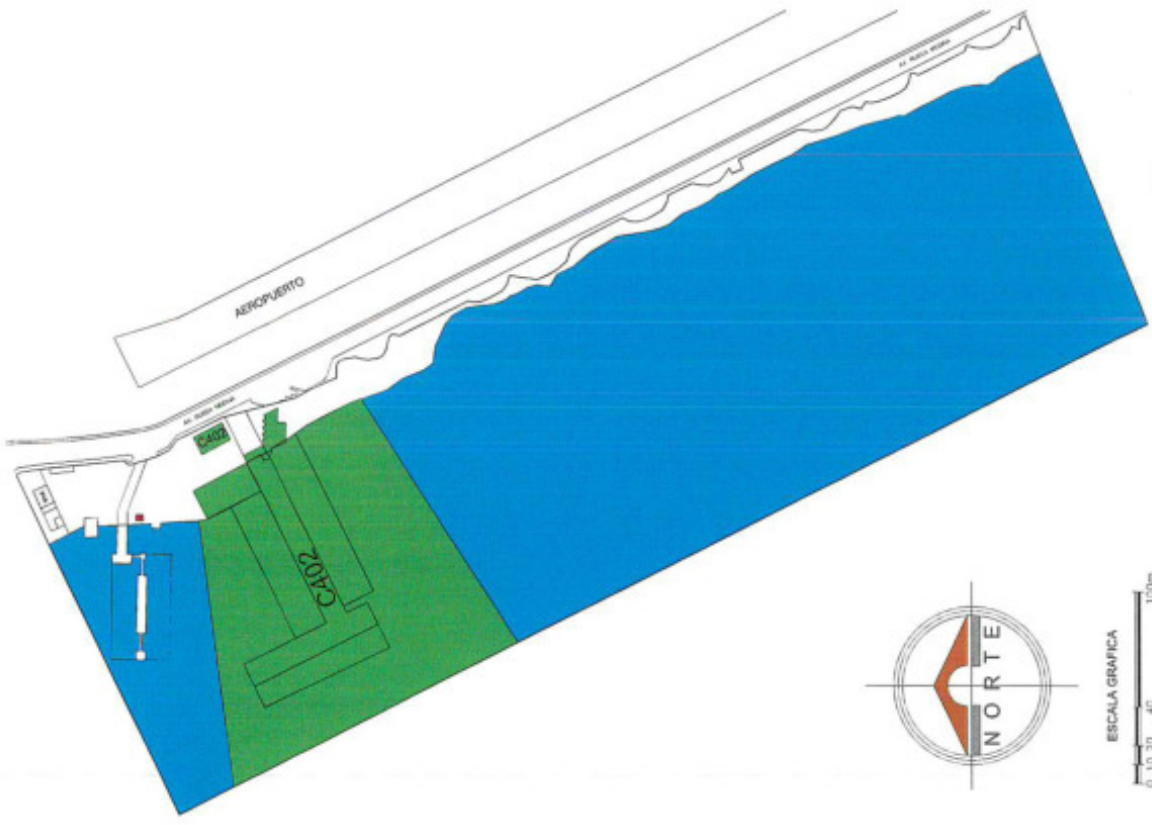
Pág. 70
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO 2018 - 2023

INSTITUTO FEDERAL DE DEFENSA Y PROTECCION CIVIL
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ENERGIA
SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO FEDERAL
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
SECRETARIA DE INTERIORES
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGIA
SECRETARIA DE SALUD
SECRETARIA DE TURISMO
SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
SECRETARIA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

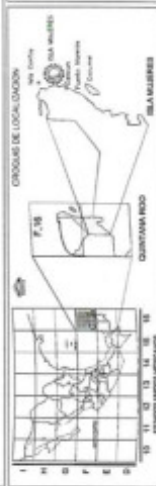


PROMOTORA GARRAFON S.A. DE C.V.
(FARO-PUNTA-SUR)

[Handwritten signature]

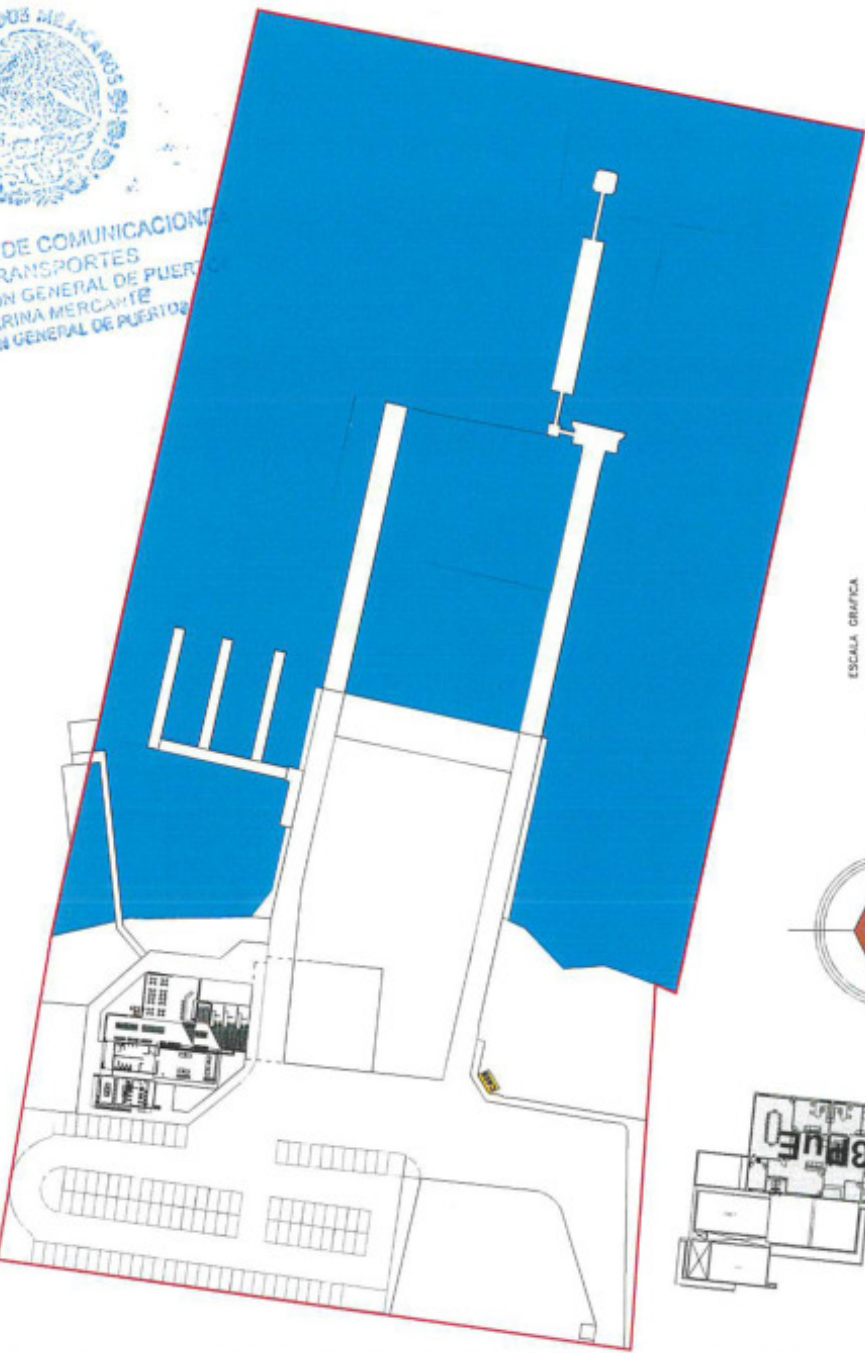


ESCALA GRAFICA
0 10 20 40 100m



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 COORDINACION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS



ESCALA GRAFICA



PLANTA ALTA DEL EDIFICIO



NOTA:
 "LOS MUROS DE ESTE EDIFICIO TERMINAL ESTARAN SUJETOS A CONTRATOS DE CESION PARCIAL DE DERECHOS, BAJO EL DISTINTO DE TURISTICO COMERCIAL; SIEMPRE Y CUANDO NO OBSTRUYA LA LIBRE Y SEGURA VIABILIDAD."

SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO SOLICITADO
- AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

CESIONARIOS

- GRACIELA ASUNCION PEREZ CASTILLO
- MARITIMA ISLA MUJERES S.A. DE C.V.

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

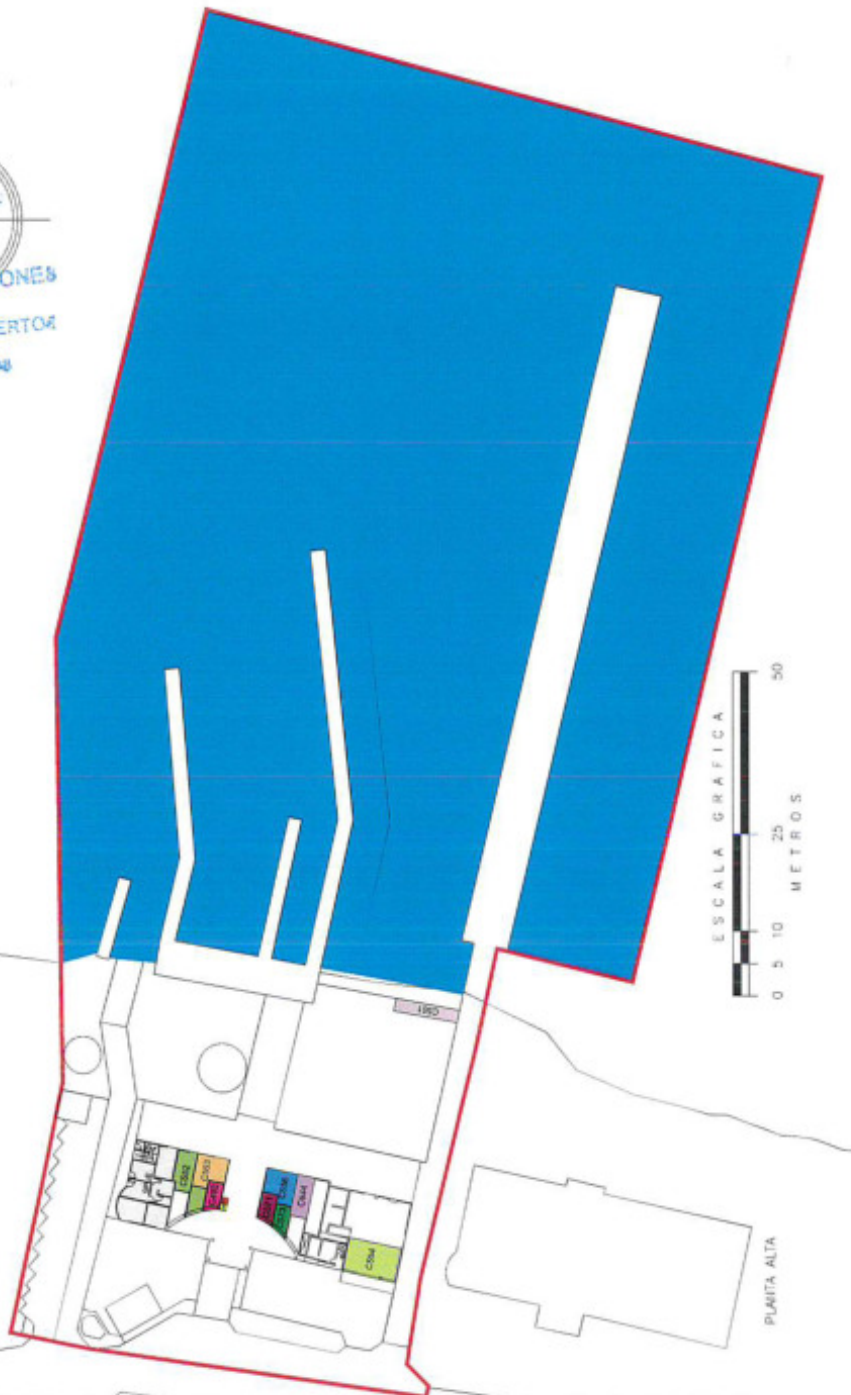
- ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.



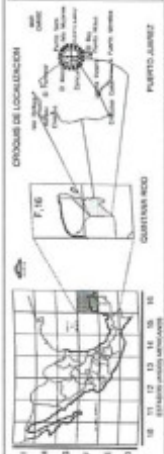
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

PROYECTO DE OBRAS DE PUERTOS PARA PUERTO RICO	FECHA: 2010
TERMINAL MARITIMA DE PUERTO RICO	FECHA: 2010
PLANTAS DE EJECUCION	FECHA: 2010
PROYECTO: 033	PROYECTO: 033
PROYECTO: 033	PROYECTO: 033

[Handwritten signature]



Adriana...



SIMBOLOGIA

POLIGONAL ENVOLVENTE
 AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

CESIONARIOS

- SOCIEDAD COOPERATIVA "PUERTO JARZ" S.C.L.
- GALEÓN CAPITAN HOOK, S. A. DE C.V.
- GALEÓN CAPITAN HOOK, S. A. DE C.V.
- MARIA VANESA ACHACH NOVELO.
- GALEÓN CAPITAN HOOK, S. A. DE C.V.
- MARIA TERESA ANAYA RUZ.
- NAVEGANDO, S. A. DE C.V.
- MARINSA DE MEXICO, S. A. DE C.V.
- DC PAYMENTS MEXICO, S.A. DE C.V.
- GRACIELA ASUNCIÓN PEREZ CASTILLO
- CONSUELO CRUZ SALAS

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
 PUERTO JARZ, QUINTANA ROO

Adriana...

NO. 1 MARINSA DE MEXICO

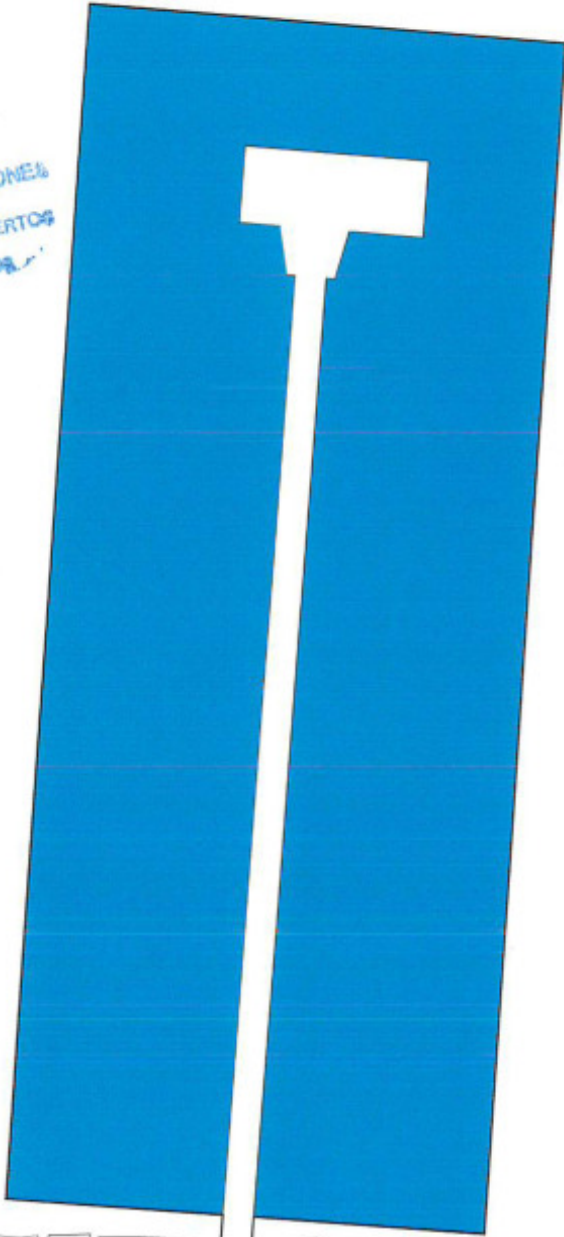
PROGRAMA	PROGRAMA DE SERVICIOS PORTUARIOS
PROYECTO	PROYECTO DE PUERTO JARZ
FECHA	15/05/2018
ELABORADO POR	ING. J. MARINSA DE MEXICO
REVISADO POR	
APROBADO POR	



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

SIMBOLOGIA

-  POLICIONAL DE RECINTO PORTUARIO
-  AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN



Pág. 73	
PROGRAMA MAESTRO DE OBRAS PORTUARIO (PRO-PO)	
PROYECTO: PUERTO DE FIDELMOR DE PUERTO JARREZ	
FECHA:	PLANO DE DISEÑO:
12/20/2010	01 (PLANOS)
U.S.A.	PORTUARIOS (PRO)
1:500	1:500

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
APIPROO

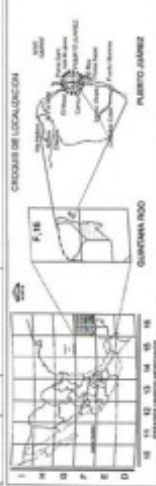
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ING. J. MARCEL ANTON GARCÍA



APIPROO
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

NOTAS



Albuquerque



SIMBOLOGIA

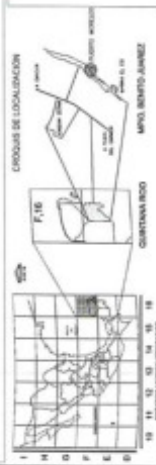
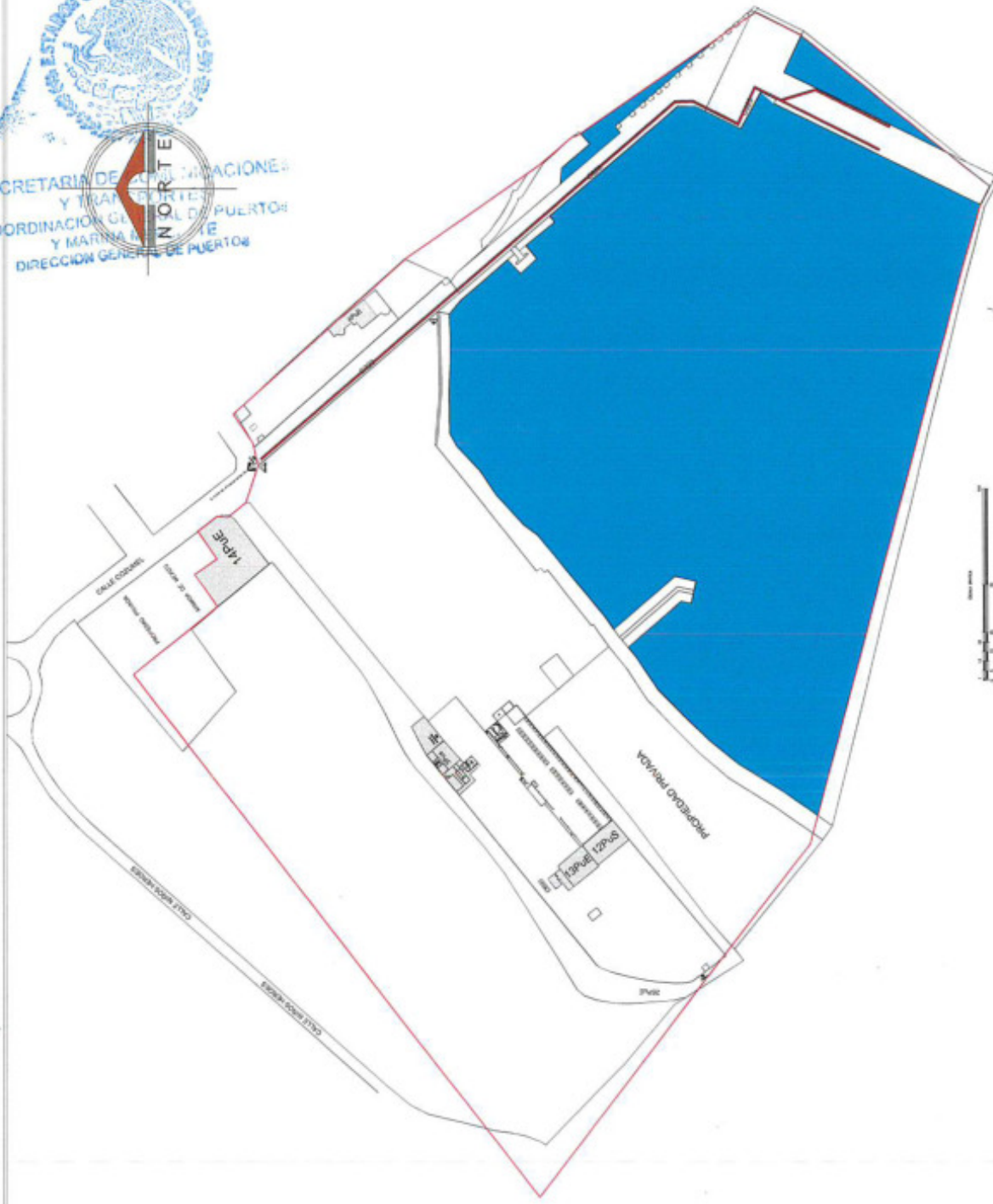
- LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO
- AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

CESIONARIOS

TUBERIA DE CARGA Y DESCARGA DE GRANEL LIQUIDO EN COMBUSTIBLE CESIONADO A SEDIRSA PROMOTORA S.A.P.I. DE C.V.

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

- ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO. 4PuN
- CAPITANIA DE PUERTO. 14PuN
- ADUANA. 9PuN 11PuN 12PuS
- SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD, INOCUIDAD Y CALIDAD AGROALIMENTARIA. 13PuE 3PuS



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.
APIQROO
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Alvarez

SIMBOLOGIA

□ LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO ACTUAL

CESIONARIO

CARIBE PARADISE, S. A. DE C. V.

C008



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS



[Handwritten signature]



NOTAS

CRUCES DE LOCALIZACIÓN

