

### 1.3. Comunidad portuaria

La comunidad portuaria de los Puertos y Áreas concesionadas a API Quintana Roo se integra por cesionarios, autoridades, prestadores de servicios portuarios y prestadores de servicios conexos. Los integrantes de la comunidad portuaria, a la fecha de elaboración de este PMDP, se enlistan en las cuatro tablas siguientes.

Cesionarios del Puerto de Puerto Juárez

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
SOCIEDAD COOPERATIVA "PUERTO JUÁREZ" S.C.L.	C822	8PuE	APIQRO01-822/20	10/11/2020	09/11/2022	Usar y aprovechar una caseta para promoción de tours.	0	10.30
MARÍA VANESSA ACHACH NOVELO	C706	8PuE	APIQRO01-706/19	23/10/2019	22/10/2021	Usar, aprovechar y explotar el local L-4 para la instalación de un minisúper o tienda.	0	20.56
GALEÓN CAPITÁN HOOK, S.A DE C.V	C711	8PuE	APIQRO01-711/19	09/01/2020	08/01/2022	Instalación de un módulo para la venta de artículos alusivos al barco pirata.	0	9.80
GALEÓN CAPITÁN HOOK, S.A DE C.V.	C715	8PuE	APIQRO01-715/19	09/01/2020	08/01/2022	Instalación de oficinas administrativas y punto de venta para los tours del Barco Pirata.	0	44.00
GALEÓN CAPITÁN HOOK, S.A DE C.V.	C714	8PuE	APIQRO01-714/19	09/01/2020	08/01/2022	Instalación de una taquilla de ventas del Tour del Barco Pirata	0	10.30
CONSUELO CRUZ SALAS	C644	8PuE	APIQRO01-644/18	01/08/2020	31/07/2022	Venta de artesanías y souvenirs	0	14.00
ALEJANDRO ALBERTO AGUILLON MENDEZ	C816	8PuE	APIQRO01-816/20	05/11/2020	04/11/2030	Instalación de oficinas administrativas	0	14.00
NAVEGANTO S.A. DE C.V.	C571	8PuE	APIQRO01-571/19	01/11/2019	31/10/2021	Instalación de taquilla y venta de boletos	0	10.30
OPERADORA KAN-KIN ISLA MUJERES	C693	8PuE	APIQRO01-693/19	16/10/2019	15/10/2021	Figura de oso	0	1.72





Cesionarios del Puerto Punta Sam

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C668	4PuE	APIQRO01-668/19	01/01/2019	31/12/2023	Área de Espera y check in	0	58.38
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C669	4PuE	APIQRO01-669/19	01/01/2019	31/12/2023	Dive center Bodega y Gift shop	0	45.04
CONTOY ADVENTURES, S. DE R.L. DE C.V.	C667	4PuE	APIQRO01-667/19	01/01/2019	31/12/2023	Taquilla	0	6.705
OPERADORA KAN-KIN DE ISLA MUJERES	C694	4PuE	APIQRO01-694/19	16/10/2019	15/10/2021	La figura publicitaria de Oso de Ice Bar & Beach Club	0	1.72
GINA RUBY AGUILERA NUÑEZ	C719	4PuE	APIQRO01-719/19	09/01/2020	08/01/2022	Servicio de desayuno americano a los clientes de los permisionarios, toma y venta de fotografías a los clientes y venta y renta de algunos artículos relacionados con la actividad del tiburón ballena e información del tour al Tiburón Ballena e Isla Contoy	0	4



Cesionarios del Puerto de Isla Mujeres Polígono A

SECRETARÍA DE MARINA  
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS  
Y MARINA MERCANTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
SINDICATO UNICO DE CHOFERES, PROPIETARIOS DE AUTOMOVILES Y SIMILARES DE ISLA MUJERES Q. ROO "LIC. GUSTAVO DIAZ ORDAZ"	C114	6PuE	APIQRO01-114/08	01/12/2007	30/11/2032	Instalación de un sitio de taxis y prestación del servicio de transporte en vehículos de alquiler.	0	544
CONTROLADORA DOLPHIN S.A. DE C.V.	C846	9PuE	APIQRO01-846/20	18/11/2020	17/11/2022	Instalación de un punto de venta de DOLPHIN DISCOVERY y Parque Garrafón	0	2.25
NAVIERA OCEAN G.M. S.A. DE C.V.	C476	9PuE	APIQRO01-476/15	01/10/2014	30/09/2024	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta, así como venta de tour de snorkel.	0	30.74
NINAT COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	C829	9PuE	APIQRO01-829/20	10/11/2020	09/11/2022	Establecimiento de una Farmacia	0	7.48
JESUS RABAGO OROZCO	C517	9PuE	APIQRO01-517/16	01/03/2016	28/02/2026	Restaurante con venta de bebidas en general	0	164.34
ROXANA MORALES CRUZ	C713	9PuE	APIQRO01-713/19	19/01/2020	18/01/2022	Tienda de conveniencia con venta de alimentos y bebidas en general.	0	14.21 m2
PAULINA MONSERRATT ADAME PAREDES	C708	9PuE	APIQRO01-708/19	23/10/2019	22/10/2021	Instalación de una crepería	0	2.55 m2
NAVEGANTO S.A. DE C.V.	C705	9PuE	APIQRO01-705/19	23/10/2019	22/10/2021	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de los transbordadores que realizan la ruta federal entre Isla Mujeres -Punta Sam-Isla Mujeres	0	14.90 m2





CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
DC PAYMENTS MEXICO S.A. DE C.V.	C842	9PuE	APIQRO01-842/20	18/11/2020	17/11/2022	Instalación de un cajero automático	0	1
ALJO CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C698	9PuE	APIQRO01-698/19	30/08/2019	29/08/2024	Un centro cambiario	0	7.48
HERIBERTO GREGORIO MUÑOZ MACIAS	C712	9PuE	APIQRO01-712/19	09/01/2020	08/01/2022	La venta de boleo y paletas con empaque marca HOLANDA	0	5
SKULLS BLUE TOPAZ, S. DE R.L. DE C.V.	C707	9PuE	APIQRO01-707/19	23/10/2019	22/10/2021	Promocionar información del Hotel- restaurante bar "Kin Há by Casa de los Sueños, Topaz y Skulls Landing"	0	2.25
CLUB MIA, S.A. DE C.V.	C709	9PuE	APIQRO01-709/19	23/10/2019	22/10/2021	Punto de venta de "Day Pass" y para la invitación a asistir al Hotel Mia Reef	0	2.25
NAVIERA OCEAN GM, S.A. DE C.V.	C834	9PuE	APIQRO01-834/20	10/11/2020	09/11/2022	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta, así como venta de tour de snorkel, tour alrededor de la isla vía terrestre y por agua, Club de Playa, paseo en embarcaciones sky rider, alberca de olas Floorrider, bar Hopping, tour en embarcaciones tipo anfibio, paseo en yates de lujo y pesca deportiva	0	14.3
OSCAR OLIVARES GRANJA	C820	9PuE	APIQRO01-820/20	10/11/2020	09/11/2022	Negocio de comida rápida con nombre comercial "RAPI TOR TAZ" con giro comercial de venta de alimentos preparados y bebidas como: sándwiches, waffles, tortas, tacos, jugos naturales, refrescos, aguas frescas, café y cervezas	0	18.81
VICENTE TUYUB GAYTAN	C823	6PuE	APIQRO01-823/20	10/11/2020	09/11/2022	Venta de artesanías en general	0	7.48
YENI BARRAGAN RUIZ	C732	6PuE	APIQRO01-732/20	17/02/2020	16/02/2022	Boutique en general	0	14.96

Cesionarios del Puerto de Isla Mujeres Polígono B

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
OPERADORA NÁUTICA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	C402	2PuS	APIQRO01-402/14	21/12/2012	20/12/2042	Atracadero y servicios mercantiles en apoyo a la actividad portuaria.	19,412.79	948.74





Cesionarios del Puerto de Cozumel

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
CRETUM CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C691	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-691/19	16/10/2019	15/10/2021	Compra y venta de divisas	0	10.95
DC PAYMENTS MEXICO S.A. DE C.V.	C843	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-843/20	18/11/2020	17/11/2022	Establecimiento de un cajero automático	0	1.000
LUCIA LOPEZ MAY	C730	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-730/20	17/02/2020	16/02/2022	Venta de artesanías y souvenir a base de conchas de mar	0	1.000
CP RENTAL S.A DE C.V.	C740	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-740/20	17/02/2020	16/02/2022	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.760
EMPRESAS TURISTICAS NACIONALES S.A DE C.V	C827	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-827/20	10/11/2020	09/11/2022	Proporcionar información de los servicios turísticos que ofrece.	0	4.000
CRETUM CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.	C692	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-692/19	16/10/2019	15/10/2021	Compra y venta de divisas	0	2.760
EXPLORA COZUMEL RENTALS	C736	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-736/20	17/02/2020	16/02/2022	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.760
CABALLITO DE MAR S.A. DE C.V.	C727	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-727/20	14/01/2020	13/01/2022	Recepción de pasajeros y punto de renta de vehículos de alquiler	0	2.760
PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS DE COZUMEL S.C. DE R.L. DE C.V.	C646	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-646/18.P1	01/08/2020	31/07/2022	2 puntos de renta de vehículos de alquiler, venta de tours y recepción de pasajeros	0	3
FARIDA Z. CHELUJA LOPEZ	C721	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-721/19	09/01/2020	08/01/2022	Instalación de un café con venta de postres alimentos y bebidas en general	0	5.76





CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
JAVIER FRANCISCO ALAMILLA TAMAYO	C726	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-726/20	14/01/2020	13/01/2022	Venta de Tours y recepción de pasajeros	0	2.76
DIVING TOURS CABALLITO DEL CARIBE S.A. DE C.V.	C733	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-733/20	17/02/2020	16/02/2022	Venta de Tours y recepción de pasajeros	0	2.76
DAVID ALBERTO PINTO SILVA	C725	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-725/20	14/01/2020	13/01/2022	Venta de Tours y recepción de pasajeros	0	2.76
PEDRO HUMBERTO GUAL CARDENAS	C734	5PuE (TM San Miguel)	APIQRO01-734/20	17/02/2020	16/02/2022	Venta de Tours y recepción de pasajeros	0	2.76
Terminal de Cruceros de Punta Langosta, Cozumel, S.A. de C.V.	C007	1PuE (Punta Langosta)	APIQRO01-007/97	20/02/1997	21/02/2022	Explotación de una terminal internacional de cruceros de servicio público.	59,888.55	2,900.01
Deutsche Bank México	C013	3PuE (Punta Langosta)	APIQRO01-013/00	20/02/2000	06/10/2023	Usar, aprovechar y explotar un área para la construcción de un Centro de entretenimiento y área comercial	-	24,619.54
SSA México S.A. de C.V.	C005	1PuE (Terminal de cruceros SSA México)	APIQRO01-005/96	01/06/2008	31/05/2044	Uso, aprovechamiento y explotación de la Terminal internacional de Cruceros de Cozumel y muelle de Tenders, ambos de uso público.	19,032.70	25,389.46





Cesionarios del Puerto de Playa del Carmen

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
							Agua	Tierra
Navegación Veracruzana S.A. de C.V.	C006	1PuE	APIQROO 1-006/96	15/05/1996	30/04/2044	Prestar los servicios, a que se refiere el art. 44 de la Ley de Puerto a las embarcaciones y atención de pasajeros.	1,840.99	2,626.15

Cesionarios del Puerto Morelos

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
							Agua	Tierra
SEDIRSA Promotora S.A.P.I. de C.V.	C320	1PuE	APIQROO 1-320/10	11/06/2012	10/06/2024	Para la instalación de una tubería para realizar la carga y descarga de granel liquido consistente en combustibles y otros derivados del petróleo.	-	480.00

Cesionarios Marina El Cid

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
							Agua	Tierra
Caribe Paradise S.A de C.V.	C008	1PaE	APIQROO 1-008/98	01/04/2018	31/03/2020	Marina de uso Particular	73,249.14	49,833.01

Cesionarios del Chetumal

CESIONARIO	CLAVE DE CESIONARIO	CLAVE DE ZONIFICACION	N° DE REGISTRO DGP	VIGENCIA		OBJETO	SUPERFICIE CEDIDA (M2)	
				INICIA	TERMINA		AGUA	TIERRA
NAVIERA ANCLA, S.A DE C.V.	C830	9PuE	APIQROO1-830/20	10/11/2020	09/11/2022	Instalación de una taquilla para la venta de boletos de sus embarcaciones de ruta Chetumal-Belice-Chetumal	0	9.81
COSTA MAYA TRANSPORTES TURÍSTICOS S.A.	C790	9PuE	APIQROO1-790/20	05/03/2020	04/03/2022	Traslado de pasajeros, servicio de taxi	0	4.76





Prestadores de servicios portuarios del Puerto de Puerto Morelos

Prestador	Servicio portuario	No. de registro	Vigencia del contrato		Área en la que presta el servicio
Víctor Rodríguez Gil	Prestación del servicio de Maniobras de Carga suelta y contenerizada de buque a muelle y de muelle al área de descanso en patio fiscalizado y/o viceversa.	APIQRO02-027/20	05/11/2020	04/11/2025	Puerto Morelos
SEDIRSA Promotora S.A.P.I. de C.V.	Prestación de servicio portuario de maniobras a que se refiere la fracción iii del artículo 44 de la ley de puertos.	APIQRO02-019/00	10/2011	10/2021	Puerto Morelos
Corporación de Servicios Marítimos de Q.Roo S.A DE C.V.	LANCHAJE. Para conducir pilotos de puerto y autoridades portuarias al servicio de buque en los puertos ubicados en los recintos de Cozumel, Playa del Carmen, Puerto Morelos, Puerto Juárez e Isla Mujeres	APIQRO02-025/20	28/10/2020	27/10/2025	Cozumel, Playa del Carmen, Puerto Morelos, Puerto Juárez e Isla Mujeres.
Pilotos del Puerto de las Costas Orientales, S.C.	LANCHAJE. La prestación del servicio portuario de Lanchaje al servicio de buques para operar en los puertos ubicados dentro de los Recintos Portuarios de Puerto Morelos y Terminal Marítima de Punta Venado del estado de Quintana Roo	APIQRO02-026/20	28/10/2020	27/10/2025	Puerto Morelos y Terminal Marítima de Punta Venado.
SEA MARITIMA S.A. de C.V.	Prestación del servicio portuario de maniobras de carga suelta y contenerizada de buque a muelle y de muelle al área de descanso en patio fiscalizado y/o de cabotaje y viceversa	APIQRO02-024/17	02/05/2017	01/05/2022	Puerto Morelos

Contratos de cesión parcial de derechos en los litorales de Cancún e Isla Mujeres

Como se ha comentado actualmente la APIQROO, está llevando un programa de regularización en el litoral norte del estado, específicamente en los municipios de Benito Juárez e Isla Mujeres; esta última, tanto en su parte insular como continental.

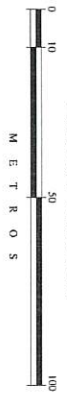
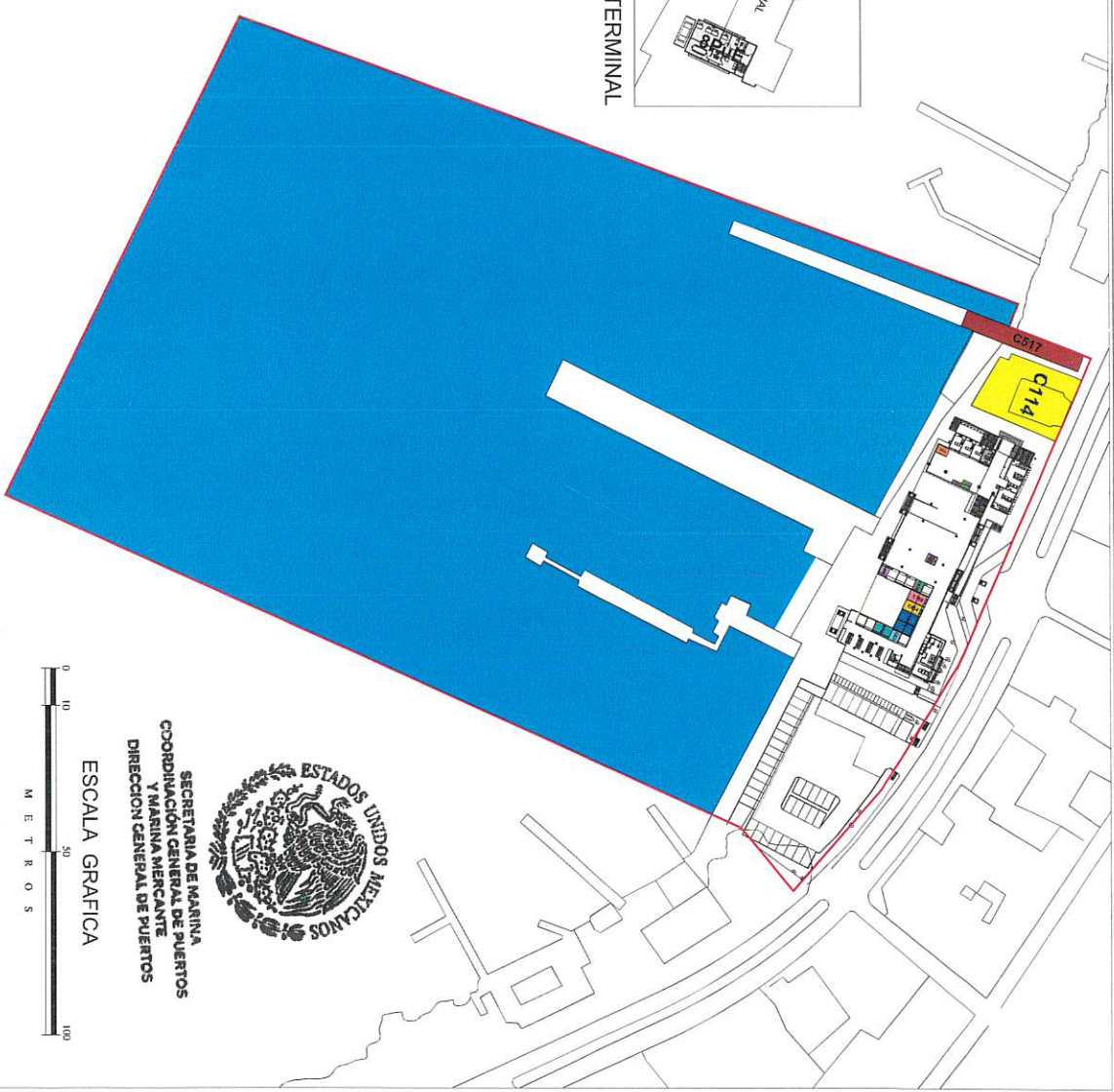
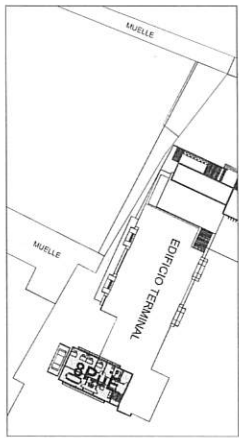
En este sentido, existen ya una gran cantidad de cesionarios que ya han regularizado sus instalaciones desde el año 2008, y que actualmente están en proceso de renovación; y de igual manera se siguen sumando a este proceso más propietarios de infraestructura portuaria, principalmente de atracaderos y botaderos de uso particular. El mismo esquema será implementado en la regularización del espejo de agua de la Laguna de Bacalar, situado al sur del estado.

Cesionarios Isla Mujeres

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato		Objeto	Superficie cedida m <sup>2</sup>	
							Agua	Tierra
Tomasa Concepción Magaña G. Canton	C138	8 C	APIQRO01-138/09	04/08/17	04/08/37	Usar y aprovechar bienes de dominio público de la Federación afectando un total d 543.321 m <sup>2</sup> , para la construcción y operación de un atracadero de uso particular, de los cuales 443.321 m <sup>2</sup> correspondientes a la zona federal marítima, así como 100.00 m <sup>2</sup> de ZFT, ubicado en Isla Mujeres.	986.642	100
Jorge Luis Cárdenas Bazán	C577	3	APIQRO01-577/18	28/02/18	27/02/23	Usar y aprovechar bienes del dominio público de la Federación, consistentes en una superficie de muelle (sombra de muelle) de 211.900 m <sup>2</sup> y una superficie de zona marítima operacional de 550.886 m <sup>2</sup> , en la Ciudad de Isla Mujeres.	974.686	0



PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL



SECRETARIA DE MARINA  
COORDINACION GENERAL DE PUERTOS  
Y MARINA MERCANTE  
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS



SIMBOLOGIA

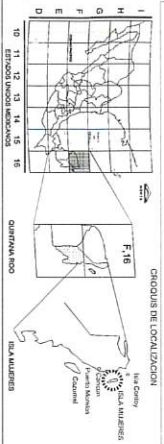
- LIMITE DEL RECIENTO PORTUARIO
- AREA AGUA

CESIONARIOS

- C114 SIMON YUNGO DE COMERCIO, REPRESENTANTE DE AUTOMANUELES Y SERVICIOS DE ISLA MUJERES O ROO "EL QUINTANA DIEZ COMERCIAL"
- C846 CONTROLADORA DODPHIN S. A. DE C. V.
- C834 NAVIERA OCEAN G. M. S. A. DE C. V.
- C476 NAVIERA OCEAN G. M. S. A. DE C. V.
- C820 OSCAR OLIVARES GRANJA
- C712 HERIBERTO GREGORIO MUÑOZ MACIAS
- C829 NINAT, COMERCIALIZADORA S. A. DE C. V.
- C707 SKILLS BLUE TOPAZ S. DE R.L. DE C.V.
- C517 JESUS RABAGO OROZCO
- C823 VICENTE TUYUB
- C709 CLUB MIA S. A. DE C. V.
- C698 ALDO CENTRO CAMBIARO S. A. DE C. V.
- C732 YENI BARRAGAN RUIZ
- C705 NAVEGANTO S. A. DE C. V.
- C713 ROXANA MORAL ES CRUZ
- C708 PALUINI MONSERRATT ADRIAN PAREDES
- C842 DC PAYMENTS MEXICO S.A. DE C.V.

AUTORIDADES E INSTITUCIONES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S. A. DE C. V. 8PUE



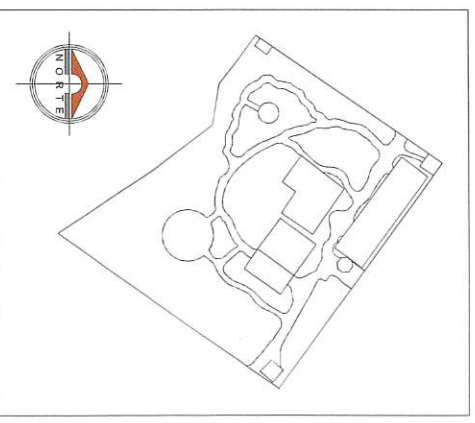
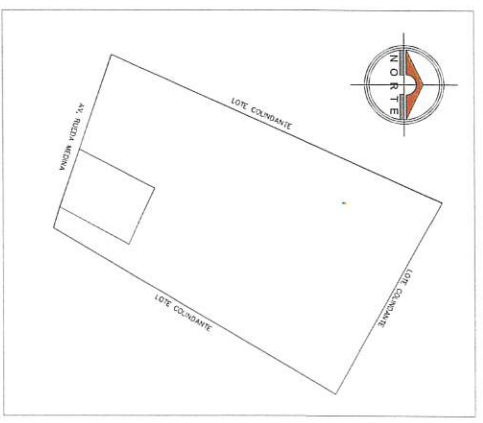
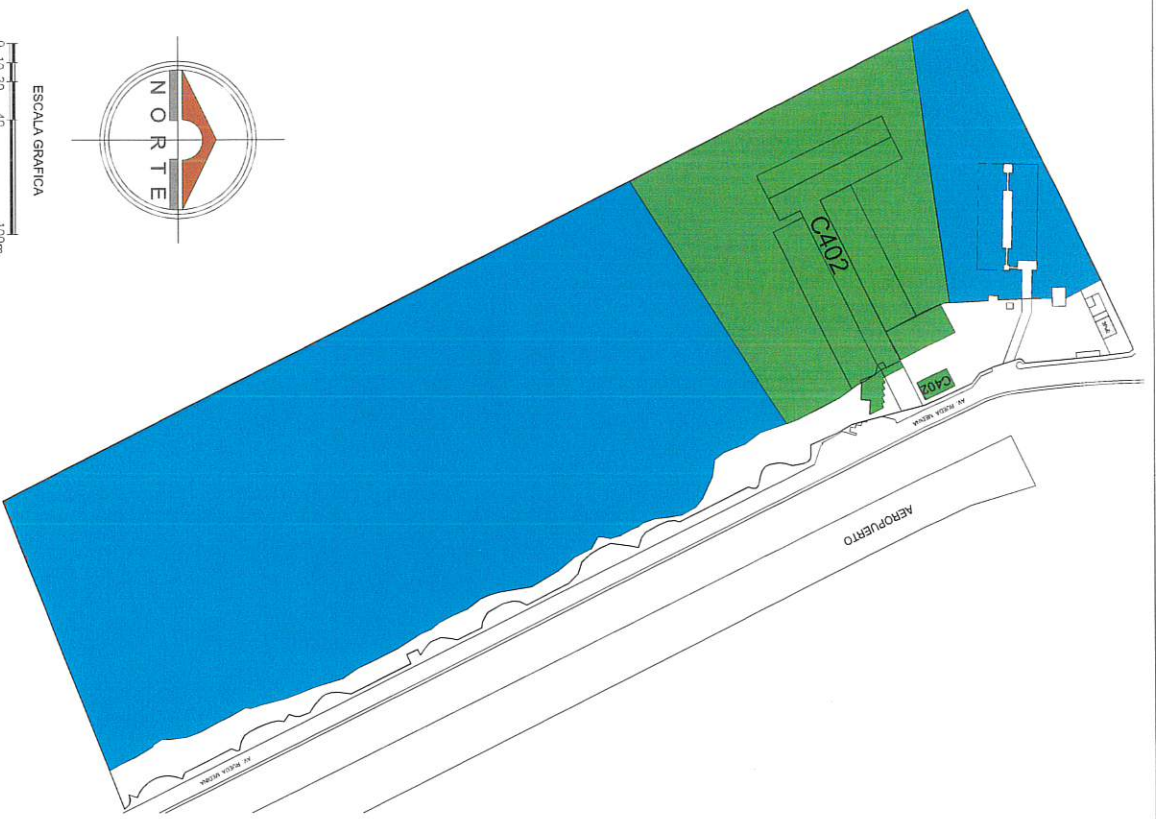
NOTAS  
• LOS MUROS DE LA TERMINAL DE ISLA MUJERES POLIGONO "A" ESTARAN SUJETOS A CONTRATOS DE CESION PARCIAL DE DERECHOS, BAJO EL DESTINO DE TURISTICO COMERCIAL SIEMPRE Y CUANDO NO OBSTRUYA LA TERMINAL Y LA LIBRE Y SEGURA VIABILIDAD.

*[Signature]*



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V. DIRECCION GENERAL LOCAL: AV. C. RICALDE MADRUGA	PROGRAMA MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO PORTUARIO 2016 - 2022 Págo. 69
GERENTE GENERAL ING. J. MARCELO ACOSTA RODRIGUEZ	CIONARIOS 1.3.1 MARZO 2016 1400





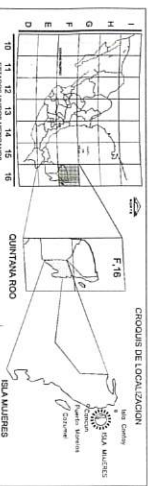
PROMOTORA GARRAFON S.A. DE C.V.  
(FARO PUNTA SUR)

# SIMBOLOGIA

- RECINTO PORTUARIO SOLICITADO 
- AREAS DE AGUA 

- CESSIONARIOS  C402
- OPERADORA NAUTICA DEL SURESTE S. A. DE C. V.

- AUTORIDADES E INSTITUCIONES  3PUE
- ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.



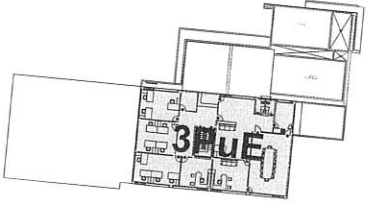
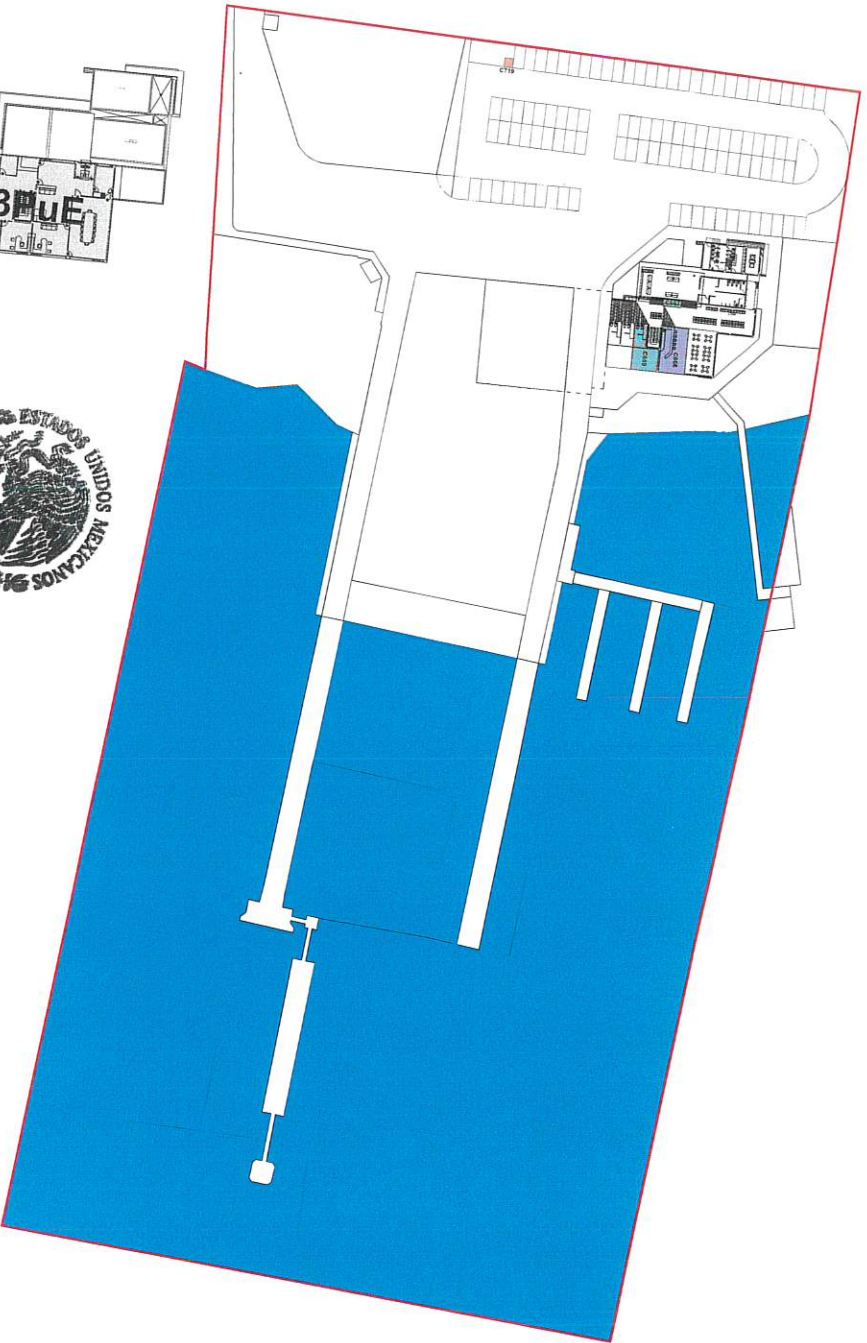
*[Handwritten signature]*



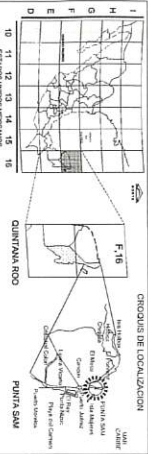
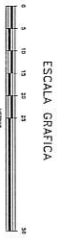
SECRETARIA DE MARINA  
COMISION GENERAL DE PUERTOS  
COMERCIALES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.  
SANTO DOMINGO  
CARRILLO DE LA MANCHA  
CARRILLO DE LA MANCHA

Pág. 70  
PROYECTO MARITIMO DEL ESTABILIZADO PORTUARIO 2018 - 2022  
TITULO: AREA DE ESTABILIZADO DE FLOTACION DE BUQUES  
EVALUACION DE OBRAS  
112 113 114 115 116 117 118 119 120



**PLANTA ALTA DEL EDIFICIO**



**NOTAS**  
 \*LOS MUROS DE ESTE EDIFICIO TERMINAL ESTARAN SUJETOS A CONTRATOS DE CESION PARCIAL DE DERECHOS, BAJO EL DESTINO DE TURISTICO COMERCIAL, SIEMPRE Y CUANDO NO OBSTRUYA LA LIBRE Y SEGURA VIABILIDAD.



**SIMBOLOGIA**

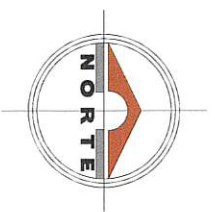
- LIMITE DEL RECENTO PORTUARIO SOLICITADO
- AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

**CESSIONARIOS**

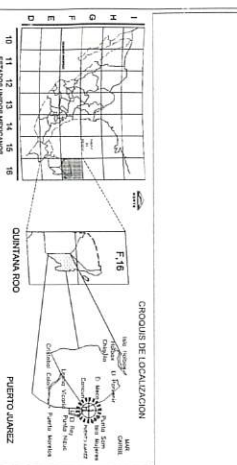
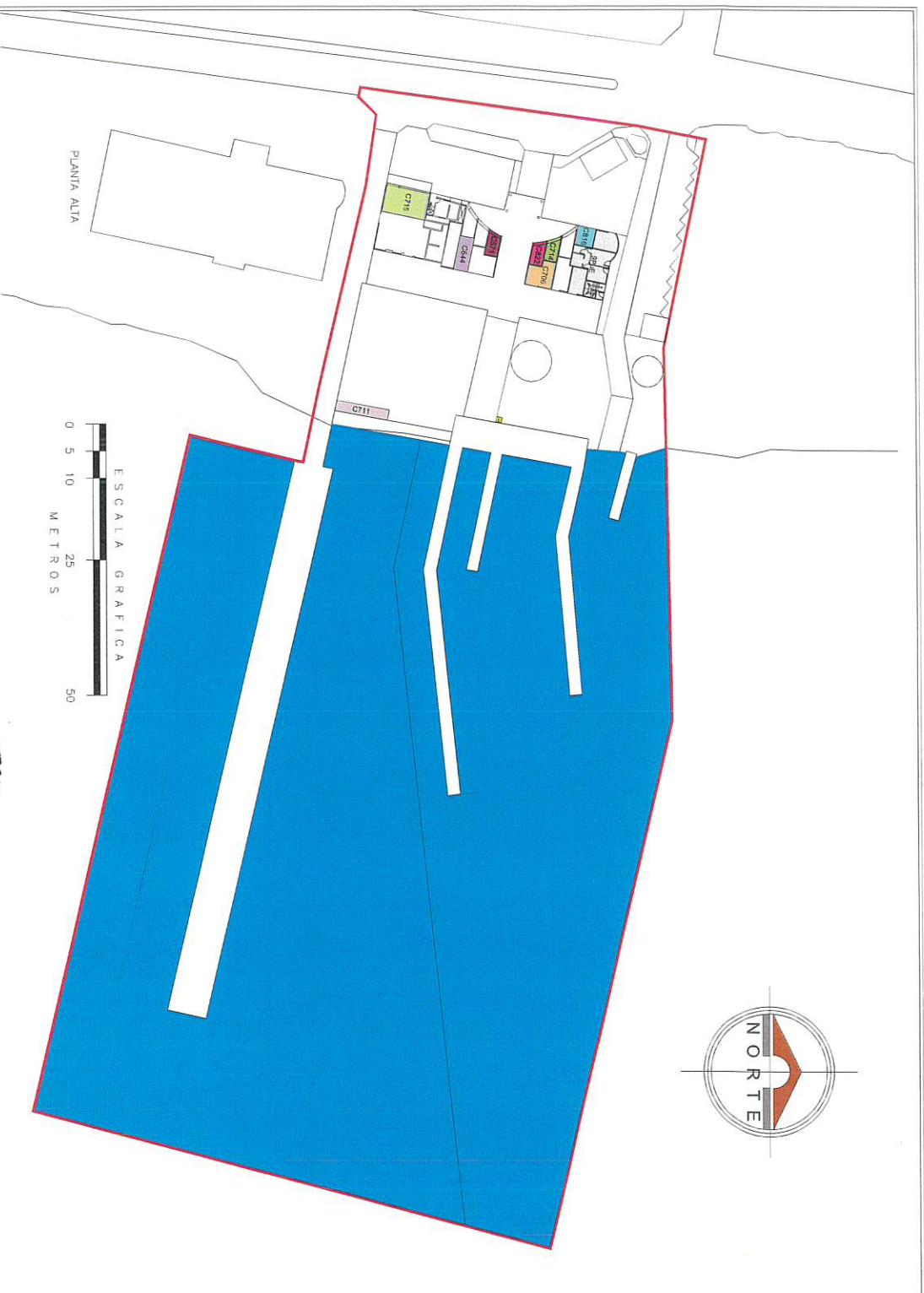
- CONTYO ADVENTURES, S. DE R.L DE C.V.
- CONTYO ADVENTURES, S. DE R.L DE C.V.
- CONTYO ADVENTURES, S. DE R.L DE C.V.
- OPERADORA KAK-KIN DE ISLA MUJERES
- GINA RUBY AGUILERA NUÑEZ

**AUTORIDADES E INSTITUCIONES**

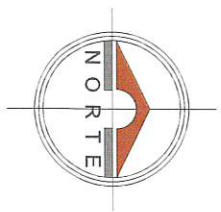
- ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.



<p>ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.          DIRECTOR GENERAL          LUIS ALVARO FIGUEROA MALDONADO          GERENTE DE INGENIERIA          ING. J. MANUEL AGUIRRE GARCIA</p>	<p style="text-align: center;"><b>Pág: 71</b></p> <p style="text-align: center;">PROGRAMA MAESTRIA EN DESARROLLO PORTUARIO 2016 - 2022</p> <p style="text-align: center;">TERMINAL MARITIMA DE PUNTA SAM          PLANO DE CESSIONARIOS</p> <p style="text-align: right;">Escala: 1:200          Fecha: 2016          No. de Hoja: 1/30</p>
--	---



ESCALA GRAFICA  
0 5 10 25 50  
METROS



**SIMBOLOGIA**

- POLIGONAL ENVOLVENTE
- AREA DE NAVEGACION DE USO COMUN

**CESIONARIOS**

- SOCIEDAD COOPERATIVA "PUERTO JUAREZ" S.C.L.
- GALEON CAPITAN HOOK, S. A. DE C.V.
- GALEON CAPITAN HOOK, S. A. DE C.V.
- MARIA VANESA ACHACH NOVELO
- GALEON CAPITAN HOOK, S. A. DE C.V.
- NAVEGANTO, S. A. DE C.V.
- OPERADORA KAN-KIN ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.
- CONSUELO CRUZ SALAS
- ALEJANDRO ALBERTO AGUILON MENDEZ

**AUTORIDADES E INSTITUCIONES**

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO SPUIE

**NOTAS.**



**SECRETARIA DE MARINA  
COORDINACION GENERAL DE PUERTOS  
Y MARINA MERCANTE  
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS**

*[Handwritten signature]*

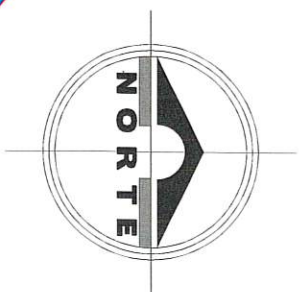
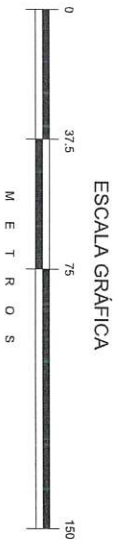
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.  
DIRECCION GENERAL  
LEON ALONSO C. RODRIGUEZ MORALES  
GERENTE DE INGENIERIA

MIGUEL ANGELO GARCIA


**Pág: 72**  
PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PORTUARIO 2014 - 2022

INFORMAL PUERTO JUAREZ  
PLANO DE CESIONARIOS

13.4 130



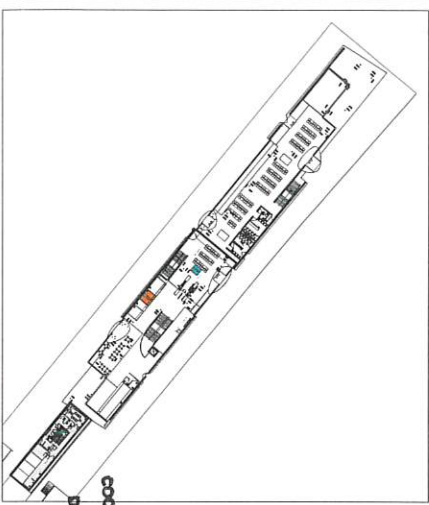
## SIMBOLOGIA

-  LIMITE DEL RECINTO PORTUARIO
  -  AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN
- ### CESIONARIOS

-  CRETUM CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.
-  EMPRESAS TURISTICAS NACIONALES S.A. DE C.V.
-  DC PAVIMENTS MEXICO S.A. DE C.V.
-  CP RENTAL S.A. DE C.V.
-  CRETUM CENTRO CAMBIARIO, S.A. DE C.V.
-  EXPLORA COZUMEL RENTALS
-  PRESTADORES DE SERVICIOS TURISTICOS DE COZUMEL, S.C. DE R.L. DE C.V.
-  CABALLITO DE MAR S.A. DE C.V.
-  FARIDA Z CHELUA LÓPEZ
-  JAVIER FRANCISCO ALAMILLA TAMAYO
-  DIVING TOURS CABALLITO DEL CARIBE S.A. DE C.V.
-  DAVID ALBERTO PINTO SILVA
-  PEDRO HUMBERTO GUAL CARDENAS
-  LUCILA LÓPEZ MAY

### AUTORIDADES E INSTITUCIONES

-  ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

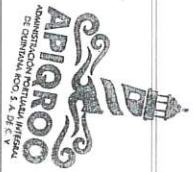


PLANTA ALTA DEL EDIFICIO TERMINAL

SECRETARIA DE MARINA  
COORDINACION GENERAL DE PUERTOS  
Y MARINA MERCANTE  
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS



NOTAS

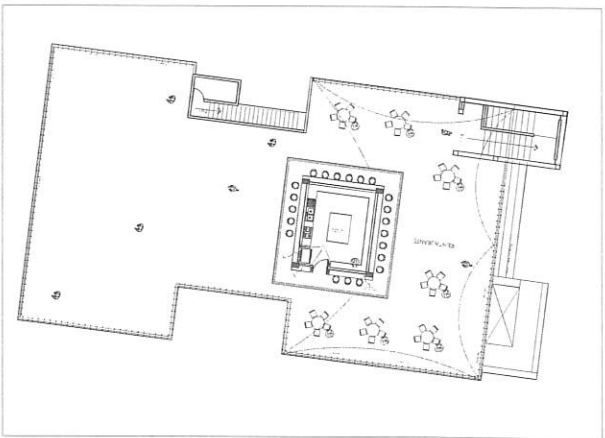


ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

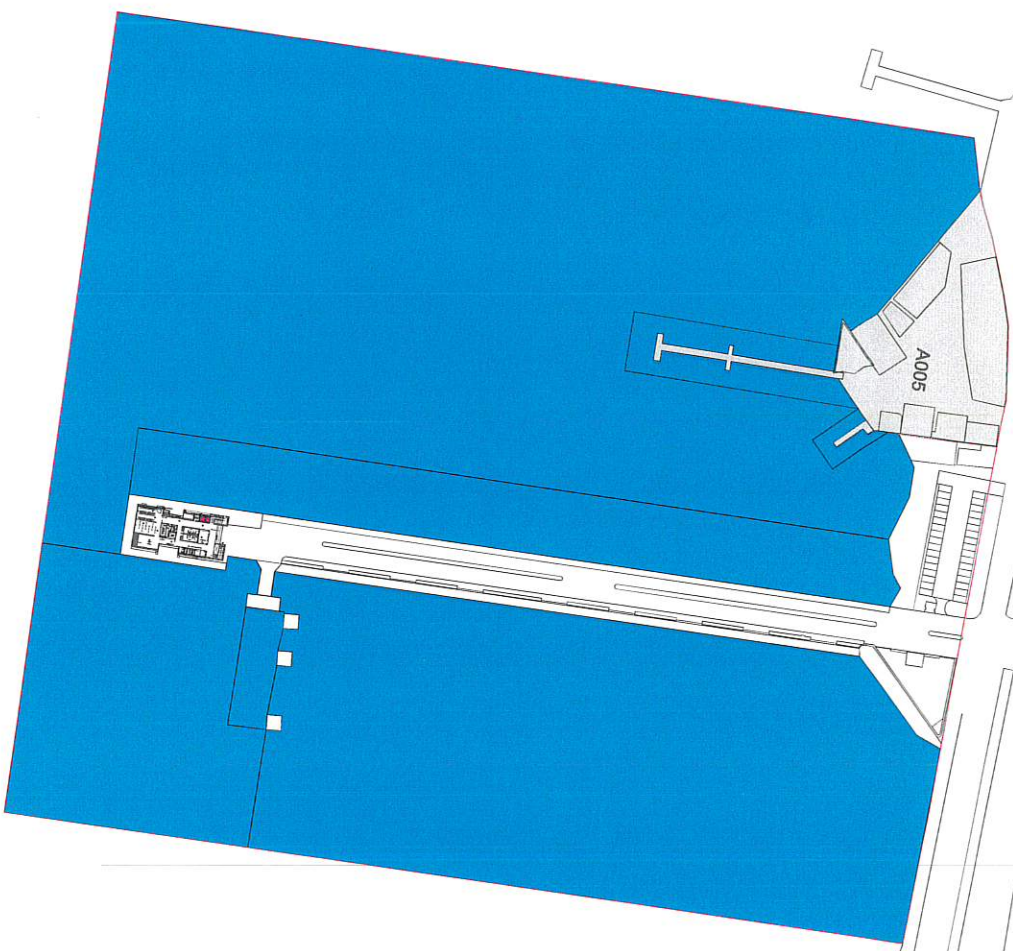
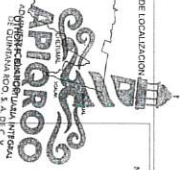
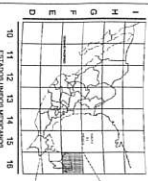
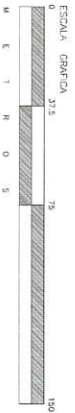
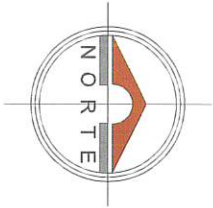
*[Handwritten signature]*

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.  
DIRECTOR GENERAL  
LEON ALONSO ESCOBAR HUARDIA

PROYECTO: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PUERTO DE QUINTANA ROO  
FOLIO: 78  
FECHA: 15/05/2011



PLANTA ALTA DE EDIFICIO SC1 1850



NOTAS  
 \* LOS MUROS DE LA TERMINAL ESTARAN SUJETOS A CONTRATOS DE CESION PARCIAL DE DERECHOS, BAJO EL DESTINO DE TURISTICO COMERCIAL, SIEMPRE Y CUANDO NO OBSTRUYA LA TERMINAL Y LA LIBRE Y SEGURA VIALIDAD.

**SIMBOLOGIA**

- POLIGONAL ENVOLVENTE
- AREA DE NAVEGACION PARA TRANSBORDADOR DE USO COMUN
- AREAS DE NAVEGACION DE USO COMUN

**CESIONARIOS**

- NAVIERA ANCLA, S.A. DE C.V.
- COSTA MAYA TRANSPORTES TURISTICOS, S.A.

**AUTORIDADES E INSTITUCIONES**

- SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACION, A001
- ADUANA, A002
- SANIDAD, A003
- INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION, A004
- SECRETARIA DE MARINA, A005



**SECRETARIA DE MARINA  
 COORDINACION GENERAL DE PUERTOS  
 Y MARINA MERCANTE  
 DIRECCION GENERAL DE PUERTOS**



COORDINADOR GENERAL  
 LIC. ALONSO C. ESCOBAR MADRUGA  
 DIRECTOR DE INGENIERIA  
 ING. J. MANUEL AGUIRRE RAMIREZ

FECHA DE EMISION	FECHA DE REVISION	FECHA DE APROBACION
12/16	11/19/2011	1920