



Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (miles de pesos)	Año de ejecución de la meta					Puerto/ Terminal	Ubicación	Responsable	
			2018	2019	2020	2021	2022				2023
Obras de atraque		1,000.00							Puerto Juárez	Terminal Marítima de Puerto Juárez	Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.
		1,047.81							Isla Mujeres	Polígono A Isla Mujeres	
		2,250.00							Puerto Morelos	Terminal marítima de Puerto Morelos	
		1,000.00							San Miguel	Muelle y atracadero de la terminal marítima San Miguel de Cozumel	
		4,000.00							Caletita	Muelle de transbordadores de Cozumel	
		1,200,000							Punta Sam	Edificio terminal de Punta Sam	
		800.00							Chetumal	Muelle fiscal de Chetumal	
		1,500.00							Punta Sam	Edificio terminal de Punta Sam	
		514.77							Puerto Juárez	terminal marítima de puerto Juárez	
		1,400.00							Isla Mujeres	Terminal marítima de isla mujeres polígono A	
Edificios		650.00							Puerto Morelos	Terminal marítima de Puerto Morelos	
		2,498,00							San Miguel	Terminal marítima San Miguel	
		1088.92							Caletita	Edificio terminal, bodegas y administrativo terminal de transbordadores de Cozumel	
		750.00							Chetumal	Terminal marítima de Chetumal	
		2,000,000							Punta Sam	Patios de acomodos y estacionamiento de la Terminal Marítima de Punto Sam.	
Accesos y vialidades		200,00							Puerto Juárez	Vialidades y andadores de la terminal marítima de Puerto Juárez	
		1498.49							Isla Mujeres	Polígono B de Isla Mujeres	
		2,323.62							Puerto Morelos	Terminal marítima de Puerto Morelos	
		675.841							Caletita	Muelle de transbordadores de caletita	
		1,000							Chetumal	Terminal marítima de Chetumal	
		750							Punta Sam	Terminal marítima de Punta Sam	
		750							Puerto Juárez	terminal marítima de Puerto Juárez	
		667							Isla Mujeres	Faros punta norte y punta sur	
		600							Puerto Morelos	Terminal marítima de Puerto Morelos	
		250							Cozumel	Puerto de Cozumel	
Desarrollo de infraestructura y equipamiento.		560							Playa del Carmen	Terminal marítima de Playa del Carmen	
		560							Chetumal	Terminal marítima de Chetumal y faro de Chetumal	
		560							Playa del Carmen	Terminal marítima de Playa del Carmen.	

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MEXICANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS COMPETITIVOS DE REFERENCIA INTERNACIONAL.

GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA SECRETARÍA DE MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO
AUTORIZADO
16 FEB. 2022
OF. 0358/2022



Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.									Cozumel	Terminal de Cruceros Punta Langosta de Cozumel.	TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA, COZUMEL, S.A. DE C.V.
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.									Cozumel	Zona comercial de la Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel.	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN N.S.A DE C.V.
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.									Puerto Morelos	Marina EL CID	CARIBE PARADISE S.A. DE C.V.
Mantenimiento de infraestructura y equipamiento.									Cozumel	Terminal de Cruceros de Cozumel.	SSA MÉXICO S.A. DE C.V.

Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento.

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta							Ubicación	Responsable
			2018	2019	2020	2021	2022	2023			
Transformar los Puertos de Quintana Roo en productivos nodos portuarios, con infraestructura, procesos y tecnologías vanguardistas, que permitan servicios competitivos de referencia internacional.	Ampliación de la terminal marítima Pol. A de Isla Mujeres	\$9,225,000							Terminal marítima Isla Mujeres Pol. A	APIQROO	
	Construcción del nuevo módulo de servicios sanitarios	\$3,000,000							Terminal marítima Isla Mujeres Pol. A		
	Proyecto de ampliación y remodelación de la terminal marítima de transbordadores de Isla Mujeres (Pol. B)	\$500,000							Terminal B Isla Mujeres (transbordadores)	APIQROO	
	Remodelación y ampliación de la terminal marítima de transbordadores de Isla Mujeres (Pol. B)	\$2,000,000							Terminal B Isla Mujeres (transbordadores)	APIQROO	
	Centro de verificación fitosanitaria de Puerto Morelos	\$15,000,000							Terminal marítima de Puerto Morelos	APIQROO	
	Construcción de rampa de descenso para la terminal marítima San Miguel	\$1,500,000							Terminal marítima San Miguel de Cozumel	APIQROO	
	Marina seca en la marina Banco Playa	\$16,800,000							Marina Banco Playa en Cozumel	Cesionario ganador	
	Instalación de sistema fotovoltaico en el edificio Terminal de Isla Mujeres (Pol.A)	\$500,000							Terminal marítima Isla Mujeres Pol. A	APIQROO	
	Cercado perimetral del patio de contenedores de la Terminal Marítima de Puerto Morelos.	\$2,000,000							Terminal Marítima de Puerto Morelos.	APIQROO	
	Instalación del sistema fotovoltaico en el edificio terminal de Punta Sam	\$500,000							Terminal Marítima de Punta Sam.	APIQROO	
	Construcción de locales comerciales en el edificio Terminal del muelle de San Miguel.	\$1,000,000							Terminal marítima San Miguel de Cozumel	APIQROO	
	Instalación del sistema fotovoltaico en la Terminal Marítima San Miguel de Cozumel.	\$500,000							Terminal de Marítima San Miguel de Cozumel.	APIQROO	
	Construcción de bodega en la Terminal Marítima de Chetumal.	\$500,000							Terminal Marítima de Chetumal	APIQROO	
	Instalación de paneles solares en las oficinas centrales.	\$1,500,000							Oficinas centrales de Chetumal.	APIQROO	
	Instalación de paneles solares en la Terminal de Transbordadores.	800,000							Terminal de Transbordadores de Cozumel.	APIQROO	
	Construcción en planta alta (cocina, sanitarios, barra, área de mesas y escalera)	\$4,500,000							Terminal marítima Isla Mujeres Pol. A	INICIATIVA PRIVADA	
	Construcción en planta alta (escalera, bar, área de mesas, oficina y cocina)	\$5,800,000							Terminal marítima Isla Mujeres Pol. A	INICIATIVA PRIVADA	
	refuerzo y conservación de estructura de muelle de arranque	5,000,000							Terminal Marítima de Playa del Carmen	NAVEGA	
	acondicionamiento de área comercial en planta baja	4,000,000							Terminal Marítima de Playa del Carmen	NAVEGA	
	Tanques de almacenamiento de agua desalinizada.	2,792,176.05							Terminal de cruceros de Cozumel	TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA, COZUMEL, S.A. DE C.V.	
caseta de inspección con rayos x y arcos de seguridad	1,440,000							Terminal de cruceros de Cozumel	TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA, COZUMEL, S.A. DE C.V		
caseta de inspección con rayos x y arcos de seguridad	6,700,000							Terminal de cruceros de Cozumel	TERMINAL DE CRUCEROS PUNTA LANGOSTA, COZUMEL, S.A. DE C.V		
Impermeabilizado de los 5 edificios de la plaza	6,500,000							Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel (Zona Comercial)	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.		
Instalación de un transformador de 150 kvas.	220,000							Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel (Zona Comercial)	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.		



[Handwritten signature]





Elevador de personas Muelle CPO 2	232,421							Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel (Zona Comercial)	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.
Puesta a punto SDI	638,769							Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel (Zona Comercial)	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.
Remodelar puente y reestructura, retensar.	2,000,000							Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel (Zona Comercial)	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.
Mobiliario Track (bancas, botes de basura, directorios, señalización, macetas y salitas)	1,000,000							Terminal de Cruceros de Punta Langosta de Cozumel (Zona Comercial)	FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.
Adecuación y remodelación de oficinas	1,500,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Demolición, retiro y colocación de piso cerámico nuevo edificio 1 y 2	1,950,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Reparación de techo (cielo raso) edificio 2 oficinas administrativas.	1,500,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Adecuación a línea sanitaria a presión de 3" de cárcamo principal a registro municipal.	715,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Adecuación línea contraincendios de plaza nueva	300,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
impermeabilización de azotea de edificio 1 (retiro de impermeabilizante antiguo y aplicación de nuevo impermeabilizante tipo asfáltico)	850,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Ampliación, remodelación y modernización edificio de seguridad.	4,000,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Ampliación de plancha de muelle principal y construcción de duque de atraque	64,260,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Estabilización de la esquina suroeste en frente de agua (colindancia con Puerta Maya)	1,000,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
Reforzamiento losa de azotea (lecho inferior) edificio 2.	400,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
"rehabilitación y adecuaciones de bombas de sistema contra incendios y línea contraincendios de muelle"	3,145,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
demolición de losa de edificio 2 y construcción de nueva losa de vigueta y bovedilla	3,570,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.
construcción de oficinas administrativas nuevas en edificio 1	7,395,000							Terminal de cruceros de Cozumel	S.S.A MÉXICO S.A. DE C.V.

Handwritten signature



SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Metas de desarrollo de la operación portuaria y logística

Objetivo estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta					Ubicación	Responsable	
			2018	2019	2020	2021	2022			2023
Transformar los Puertos de Quintana Roo en productivos portuarios, con infraestructura, procesos y tecnologías vanguardistas, que permitan servicios competitivos de referencia internacional.	Ampliación y regularización del recinto portuario de Isla Mujeres Pol. A y B.	Acuerdo publicado							Recinto portuario Recinto portuario	Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, SA de CV
	Instrumentación de proceso contractual de otorgamiento de cesión parcial de derechos para la construcción y operación de una instalación turístico-comercial.	Contrato registrado								
	Desarrollo de un sistema de calidad para la eficiencia portuaria	Sistema operando								
	Actualización de las reglas de operación en: Bacalar, Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Puerto Juárez, Chetumal y Playa del Carmen	Reglas de operación actualizadas								
	Diseño y operación progresiva de una plataforma con tecnologías de la información y comunicación, que sirva de enlace común entre la comunidad portuaria y usuarios del puerto	Plataforma de información operando								

