

**DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE ADMINISTRACION**

Licitación Pública Nacional Número: PC-006GSA001-E38-2016

CONVOCATORIA DE

Convocatoria a la Licitación Pública Nacional mediante el mecanismo de evaluación binario, elaborados conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas Publicada en el D.O.F. el 04 de enero de 2000 y última reforma del 11 de agosto de 2014; y su Reglamento publicado en el D.O.F. el 28 de julio de 2010; así como el Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas expedido el 09 de agosto de 2010 y sus modificaciones del 19 de septiembre de 2014.

Para la ejecución de los trabajos de:

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

Ubicado en :

Av. Universidad #2743, Col. Jardines de San Felipe, Chihuahua, Chihuahua.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.1 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

ÍNDICE:

Título 1 Información General

1.1.	Información General.....	5
1.2.	Definición de Términos.....	5
1.3.	Indicaciones Generales de Participación.....	5
1.3.1.	Idioma, Moneda,. Prohibiciones de la negociación.....	5
1.4.	Normatividad aplicable.....	6

Título 2 Objeto y tipo de contratación

2.1.	Objetivo	7
2.2.	Tipo de contratación y origen de los recursos.....	7

Título 3 Información sobre la convocatoria

3.1.	Disponibilidad sobre la convocatoria.....	8
3.2.	Calendario de eventos de la convocatoria.....	8
3.3.	Modificaciones y aclaraciones a la convocatoria de la licitación.....	8
3.4.	Revisiones preliminares.....	9
3.5.	Registro único proveedores y contratistas (RUPC).....	9

Título 4 Integración de la proposición y forma de presentación

4.1	Integración y presentación de las proposiciones	10
4.2.	Presentación de la proposición de manera conjunta.....	11
4.3.	Acreditación de personalidad del LICITANTE.....	11
4.4.	Guía para presentar la proposición.....	12
4.4.1.	Documentación legal.....	12
4.4.2.	Documentación técnica.....	14

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.2 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

4.4.3.	Documentación económica.....	15
	..	
Título 5	Procedimiento licitatorio	
5.1.	Visita al sitio de realización de los trabajos [optativa para los licitantes]	18
5.2.	Junta de aclaraciones [optativa para los licitantes].....	18
5.3.	Acto de presentación y apertura de proposiciones.....	18
5.4.	Criterios y mecanismo de evaluación de las proposiciones.....	20
5.4.1.	Evaluación del aspecto legal y técnico.....	20
5.4.2.	Evaluación del aspecto económico.....	22
5.4.3.	Adjudicación.....	24
5.5.	Causas expresas de desechamiento.....	24
5.6.	Acto de fallo.....	30
	
Título 6	Procedimiento desierto o cancelado	
6.1.	Licitación desierta, cancelada, suspensión y nula parcial o total de la licitación.....	31
Título 7	Condiciones del contrato	
7.1.	Modelo de contrato y plazo de ejecución	32
7.2.	Anticipo.....	32
7.3.	Forma de pago.....	32
7.4.	Ajuste de costos.....	33
7.5.	Penas convencionales y retenciones.....	33
7.6.	Requisitos adicionales.....	34
Título 8	Formalización del contrato	
8.1.	De la formalización del contrato.....	35
8.2.	De las garantías.....	35
8.2.1.	Del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del contrato.....	35

8.2.2.	De la correcta inversión del anticipo.....	35
8.2.3.	De los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido.....	36
8.3.	Responsabilidades del CONTRATISTA.....	36
8.3.1.	Consideraciones previas.....	38
8.4.	Del superintendente de construcción.....	38
8.5.	Bitácora electrónica de obra pública.....	38
8.6.	Modificaciones al contrato.....	39
8.7.	Recepción de los trabajos.....	39
8.8.	Inspección y verificación de los trabajos.....	40
8.9.	Suspensión temporal, terminación anticipada y rescisión administrativa.....	41
Título 9	Inconformidades	
9.1.	Inconformidades.....	42
Capítulo 10	Anexos	42-98

TITULO 1 INFORMACION GENERAL

1.1 INFORMACIÓN GENERAL

El presente documento contiene los requisitos de participación de la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional No. PC-006GSA001-E38-2016, a precios unitarios y tiempo determinado para realizar los trabajos de Mantenimiento al inmueble ubicado en Av. Universidad ##2743, Col. Jardines de San Felipe, Chihuahua, Chihuahua, emitida por AGROASEMEX, S.A., por conducto de la Dirección de Administración, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los artículos 27 fracción I, 28 y 30 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 31 y 34 de su Reglamento, publicadas en COMPRANET con fecha 21 de abril de 2015.

Con la finalidad de cumplir con lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en esta Convocatoria a la Licitación se establecen los términos y condiciones a las que deberán ajustarse los licitantes que decidan participar por escrito o a través de medios remotos de comunicación electrónica.

1.2 DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.

Para los fines de la presente convocatoria, se entenderá por:

ACUERDO.- Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado COMPRANET, publicado por la Secretaría de la Función Pública, en el Diario Oficial de la Federación, el 28 de Junio de 2011.

BEOP.- Bitácora Electrónica de Obra Pública; instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las partes que formalizan los contratos, en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presentan durante la ejecución de los trabajos, a través de medios remotos de comunicación electrónica. Establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

CONTRATISTA.- La persona que celebre contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas con el SAT.

LICITANTE.- La persona que participe en cualquier procedimiento de licitación pública con AGROASEMEX.

DOF.- Diario Oficial de la Federación.

FIEL.- Firma electrónica avanzada emitida por autoridad certificadora (SAT).

LEY.- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

MIPYMES.- Las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana a que hace referencia la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.

REGLAMENTO.- Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

RUPC.- Registro Único de Proveedores y Contratistas que administra el Sistema COMPRANET.

SHCP.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

SUPERINTEN-DENTE.- El representante del CONTRATISTA ante el AGROASEMEX para cumplir con los términos y condiciones pactados en el contrato, en lo relacionado con la ejecución de los trabajos.

1.3 INDICACIONES GENERALES DE PARTICIPACIÓN.

Todos los requisitos establecidos por los que se desarrollará el procedimiento de la convocatoria a la licitación pública, son de cumplimiento obligatorio para participar, y se encuentran detallados en el cuerpo del presente documento. De conformidad en el artículo 31 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Se informa a todos los licitantes que para esta convocatoria a la licitación, el AGROASEMEX no va a suministrar ningún tipo de materiales o equipo de instalación permanente.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.5 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Asimismo se hace la indicación de que no podrán participar en este procedimiento de contratación aquellas personas que se encuentren en cualquiera de los supuestos a que se refieren los artículos 51 y 78 de la LEY.

1.3.1.- IDIOMA, MONEDA Y PROHIBICIONES DE LA NEGOCIACION.

Todos los documentos relacionados con la proposición deberán presentarse en idioma español, salvo aquellos términos que derivado de su naturaleza deban ser expresados en su idioma de origen, la moneda en que deberá cotizarse la proposición será el peso mexicano.

Ninguna de las condiciones contenidas en la convocatoria a la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas, sin perjuicio de que el AGROASEMEX pueda solicitar a los licitantes aclaraciones o información adicional, en los términos que establece el artículo 38 de la LEY.

1.4.- NORMATIVIDAD APLICABLE.

El presente procedimiento de contratación se sujetará a lo establecido en la convocatoria a la licitación y sus anexos, a las modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones, a la LEY y su REGLAMENTO; así como a la “Ley Federal de Competencia Económica”, “Ley Federal sobre Metrología y Normalización”; “Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental”; “Ley Federal de Derechos”; “Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas” publicado el 09 de Agosto de 2010 y modificaciones del 19 de septiembre de 2014; “Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita” publicada el 17 de octubre de 2012; “Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet”, publicado el 28 de junio de 2011, “Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para regular el uso del programa informático para la elaboración, control y seguimiento de la bitácora de obra pública por medios remotos de comunicación electrónica” publicado el 09 de Septiembre de 2009; Oficio Circular No. UNAOPSFP/309/0743/2008 emitido por la SFP el 19 de Septiembre de 2008; “Resolución Miscelánea Fiscal para 2014”; Criterio de interpretación OP-01/2011 “Divisibilidad o indivisibilidad de las obligaciones contractuales y Aplicación Total o Proporcional de las Garantías de Cumplimiento de los Contratos Sujetos a la LOPSRM” emitido por la SFP el 09 de Mayo de 2011, Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas de AGROASEMEX, vigentes a partir del 24 de febrero del 2016 y demás normatividad aplicable en materia de Obra Pública.

Lo no previsto en la presente convocatoria a la licitación, se sujetará a lo expresamente consignado en la LEY, y su REGLAMENTO vigente, así como de manera supletoria en el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y el Código Federal de Procedimientos Civiles, lo anterior de conformidad con el artículo 13 de la LEY.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.6 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

TITULO 2 OBJETIVO Y TIPO DE CONTRATACION.

2.1 OBJETIVO.

Los trabajos a contratar a través del presente procedimiento de licitación pública nacional es el siguiente:

“Mantenimiento al inmueble ubicado en Av. Universidad ##2743, Col. Jardines de San Felipe, Chihuahua, Chihuahua, propiedad de AGROASEMEX,S.A.”

2.2 TIPO DE CONTRATACION Y ORIGEN DE LOS RECURSOS.

Los trabajos a contratar objeto de la presente convocatoria a la licitación pública, son de **carácter nacional**, de conformidad con la fracción I del artículo 30 de la LEY.

La modalidad de contratación será sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, en términos de lo dispuesto en los artículos 45, fracción I de la LEY, por lo que una vez que se hayan adjudicado los trabajos, la contratación se realizará de acuerdo a lo establecido en los artículos 79, 80 y 81 del REGLAMENTO.

El origen de los recursos para la contratación de los trabajos de obra objeto de ésta licitación, son propios, los cuales fueron autorizados mediante numero en cartera XXXXXXXXXXXX de fecha xx de xxxx de xxxx.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.7 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

TITULO 3 INFORMACION SOBRE LA CONVOCATORIA.

3.1.- DISPONIBILIDAD SOBRE LA CONVOCATORIA.

La convocatoria a la licitación pública nacional se encuentra disponible en la dirección de Internet: <http://www.compranet.funcionpublica.gob.mx>, y su obtención es gratuita, además simultáneamente se publicó en el DOF, un resumen de la convocatoria a la licitación, de conformidad con el artículo 32 de la LEY, a efecto de que los licitantes cumplan con los requisitos establecidos en la presente.

Se informa que AGROASEMEX puso a disposición mediante su portal de Internet <http://www.agroasemex.gob.mx>, a partir del xxxx de xxxxxx de 2016, del presente previo a la publicación oficial, el proyecto de convocatoria a la licitación, estará disponible en un periodo de diez días hábiles, lapso durante el cual se recibirán comentarios que se obtengan sobre el proyecto en la dirección electrónica que para tal fin se ha señalado, difundiéndose para tales efectos en COMPRANET. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 de la LEY.

3.2.- CALENDARIO DE EVENTOS DE LA CONVOCATORIA.

EVENTO	UBICACIÓN	FECHA Y HORA
Publicación de la convocatoria	Diario Oficial De La Federación y en www.compranet.funcionpublica.gob.mx	26 de abril de 2016
Visita al lugar de los trabajos	Inmueble ubicado en: Av. Universidad ##2743, Col. Jardines de San Felipe, Chihuahua, Chihuahua.	02 de mayo de 2016 a las 11:00 horas.
Junta de aclaraciones	Sala de usos múltiples de AGROASEMEX, Av. Constituyentes 124 Pte. Col. El Carrizal, Querétaro, Querétaro.	05 de mayo de 2016 a las 10:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	Sala de usos múltiples de AGROASEMEX, Av. Constituyentes 124 Pte. Col. El Carrizal, Querétaro, Querétaro.	12 de mayo de 2016 a las 10:00 horas
Comunicación de fallo	Se establecerá en el acto de apertura de propuestas	
Firma de contrato	Se establecerá en el acto de comunicación de fallo	

EVENTO	UBICACION	FECHA Y HORA
Inicio de los trabajos	Se establecerá en el acto de comunicación de fallo	
Plazo de ejecución		60 días naturales

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.8 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

3.3.- MODIFICACIONES Y ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.

AGROASEMEX podrá modificar aspectos establecidos en la convocatoria a la licitación, ya sea por iniciativa propia o en atención a las aclaraciones solicitadas por los licitantes, a más tardar el séptimo día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, dichas modificaciones se podrán consultar a través del sistema CompraNet, www.compranet.funcionpublica.gob.mx; a más tardar al día hábil siguiente a aquél en que se hayan efectuado. De conformidad en el artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cualquier modificación a la convocatoria derivada de la o las juntas de aclaraciones, formará parte integrante de la propia convocatoria y deberá ser considerada obligatoriamente por los licitantes en la elaboración y presentación de su proposición.

De conformidad con el artículo 39 Bis de la LEY, las actas de las juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones, así como del fallo del procedimiento de licitación, al finalizar cada acto, se difundirán a través de COMPRANET y se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible para efectos de notificación, en las oficinas que ocupa la oficina matriz de AGROASEMEX en Av. Constituyentes 124 PTE, Col. El Carrizal, C.P. 76030, en Querétaro, Querétaro, por un término de cinco días hábiles siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes acudir a enterarse de su contenido o verificarlo a través de COMPRANET.

Con independencia de lo señalado en el párrafo anterior, cabe señalar que todas las notificaciones, respecto de los actos del procedimiento de contratación, se realizarán a través de COMPRANET, de conformidad con el artículo 42 segundo párrafo del REGLAMENTO.

3.4.- REVISIONES PRELIMINARES.

AGROASEMEX para facilitar los procedimientos de contratación efectuará revisiones preliminares de la documentación distinta a la propuesta técnica y económica de esta convocatoria, con antelación al acto de presentación y apertura de proposiciones, a partir de la fecha de la publicación y hasta un día antes, previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, en un horario de 09:00 a 13:00 hrs., en la oficina matriz de AGROASEMEX en Av. Constituyentes 124 PTE, Col. El Carrizal, C.P. 76030, en Querétaro, Querétaro.

Para efectos de la revisión preliminar, señalada en el párrafo que antecede los interesados deberán solicitar previamente una cita vía telefónica a la Subgerencia de Administración de Bienes, al teléfono 4422381900. Se hace la aclaración que dicha revisión no constituye una preselección de las proposiciones o una precalificación de los licitantes y tendrá el carácter de opcional.

Si el LICITANTE cumple con la documentación señalada en el numeral 4.4.1, el AGROASEMEX emitirá una **constancia de acreditación**, la cual servirá para dar como cumplimentada la presentación de los instrumentos establecidos en la documentación legal, distintos a los contenidos en los aspectos técnicos y económicos.

3.5.- REGISTRO ÚNICO PROVEEDORES Y CONTRATISTAS (RUPC).

El RUPC está integrado de la información que proporciona un contratista, así como de aquella que incorporan los sujetos a que se refieren las fracciones I a VI del artículo 1 de la LEY. En el caso de que el LICITANTE resulte adjudicado en esta convocatoria a la licitación, si no se encuentra registrado en dicho sistema solicitará su inscripción, y la convocante previa validación de la información proporcionada.

El registro aludido clasificará la información de los contratistas de acuerdo a su actividad, datos generales, nacionalidad e historial en materia de contrataciones, el registro será permanente y estará a disposición de cualquier interesado, salvo aquellos casos en que se trate de información de naturaleza reservada en los términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.9 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

TITULO 4 INTEGRACION DE LAS PROPOSICIONES Y FORMA DE PRESENTACION

4.1 INTEGRACION Y PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES.

Los licitantes presentarán sus proposiciones a más tardar a las **10:00 horas del 12 de mayo de 2016**, ya sea vía electrónica a través del sistema Compra Net o bien de manera presencial en el recinto ya mencionado en la convocatoria, lugar en que registrarán la hora de llegada, con su nombre y firma en la hoja de asistencia. Después de esa hora no se aceptará propuesta alguna.

Los licitantes que opten por participar de manera presencial, deberán presentar y entregar sus proposiciones técnica y económica escritas en un **sobre cerrado** de manera inviolable. El sobre deberá rotularse con la leyenda **"Este sobre contiene la propuesta técnica y económica que presenta (nombre o denominación del participante), para la Partida: (número y descripción de la partida en la que participa); para la Licitación Pública Nacional número XXXXXXXXXX"**.

Además deberán incluir su proposición, en un **medio electrónico (cd, usb, etc.)**, en donde deberán incorporar en este medio, toda la documentación, formatos, identificaciones y comprobantes, manuales, etc. que considere necesarios para cumplir con los requerimientos solicitados en la convocatoria, anexo y partida correspondiente, **en donde cada uno de los documentos que sean parte de su proposición, deberán ser integrados en archivo por separado, que contengan firma autógrafa, que serán identificados y numerados de acuerdo a la convocatoria.** A efecto de dar cumplimiento con el Acuerdo publicado el 28 de junio de 2011 en el Diario Oficial de la Federación (DOF), en el que se menciona que todas las proposiciones recibidas en forma documental, deberán incorporarse íntegramente al mencionado sistema y con la finalidad de agilizar el proceso de registro e incorporación de dichas propuestas a CompraNet.

Los licitantes que participen de manera electrónica, reconocerán como propias y auténticas, las proposiciones técnica y económica que envíen por dicho medio, y están de acuerdo que se tendrán por no presentadas las proposiciones y demás documentación requerida, cuando los archivos en los que se contenga dicha información, tengan virus informáticos o no puedan abrirse por cualquier causa motivada por problemas técnicos, por lo cual deberán de asegurarse que en los medios electrónicos cuente con toda la documentación, formatos, identificaciones, cartas y comprobantes que considere necesarias para cumplir con los requerimientos requeridos en el anexo y convocatoria, que esta se encuentre identificada correcta y plenamente cada uno de los documentos por separado en cada uno de los archivos integrados en el medio de acuerdo al requerimiento solicitado y que estos archivos se puedan abrir y dar lectura sin problemas técnicos. Adicional a lo anterior, la propuesta electrónica deberá de estar firmada mediante la Firma Electrónica Avanzada emitida por el Servicio de Administración Tributaria, de acuerdo a lo establecido en numeral 16 del ACUERDO por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado Compra Net.

Los licitantes que elijan la licitación electrónica, deberán concluir el envío de sus proposiciones técnicas y económicas, incluyendo la documentación solicitada, antes de la fecha y hora establecida en la convocatoria para el inicio del acto de presentación de proposiciones.

Los licitantes que hayan optado por enviar sus proposiciones por medios electrónicos, podrán presentar proposiciones vía documental, siempre y cuando renuncien a la licitación electrónica por escrito. Dicha renuncia deberá presentarse antes del inicio de presentación y apertura de proposiciones.

Cada uno de los documentos que integran **la proposición** y aquéllos distintos a ésta, **deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que lo integran.** Al efecto, se deberán numerar de manera individual las propuestas técnica y económica, así como el resto de los documentos que entregue el LICITANTE, como parte de su proposición. Conforme a los párrafos segundo y tercero del artículo 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.10 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

4.2 PRESENTACION DE PROPOSICION DE MANERA CONJUNTA.

Para los licitantes que decidan presentar su proposición de manera conjunta, conforme al párrafo segundo del artículo 36 de la LEY, deberán acreditar de manera individual, los requisitos señalados en el numeral **4.4.1** de la presente convocatoria, además de entregar fotocopia del convenio a que se refiere la fracción II del artículo 47 del REGLAMENTO y cumplir los siguientes aspectos:

- I. Cualquiera de los integrantes de la agrupación podrá presentar escrito mediante el cual manifieste su interés en participar en la junta de aclaraciones y en el procedimiento de contratación.
- II. Celebrar convenio de proposición conjunta precisando los siguientes aspectos.
 - a) Nombre, domicilio y Registro Federal de Contribuyentes de las personas integrantes, señalando, en su caso, los datos de los instrumentos públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales y, de haberlas, sus reformas y modificaciones así como el nombre de los socios que aparezcan en éstas.
 - b) Nombre y domicilio de los representantes de cada una de las personas agrupadas señalando, en su caso, los datos de las escrituras públicas con las que acrediten las facultades de representación.
 - c) Designación de un representante común, otorgándole poder amplio y suficiente para atender todo lo relacionado con la proposición y con el procedimiento de licitación pública.
 - d) Descripción de las partes objeto del contrato que corresponderá cumplir a cada persona integrante, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones.
 - e) Estipulación expresa de que cada uno de los firmantes quedará obligado junto con los demás integrantes, ya sea en forma solidaria o mancomunada, según se convenga, para efectos del procedimiento de contratación y del contrato, en caso de que se les adjudique el mismo.
- III. En el acto de presentación y apertura de proposiciones, el representante común de la agrupación deberá señalar que la proposición se presenta en forma conjunta. El convenio al que hace referencia en el inciso II, se presentará con la proposición y en caso de que a los licitantes que la hubieren presentado se les adjudique el contrato, dicho convenio formará parte del mismo como uno de sus anexos.
- IV. Acreditar la capacidad financiera requerida por la convocante, se podrán considerar en conjunto las correspondientes a cada una de las personas integrantes de la agrupación, tomando en cuenta si la obligación que asumirán es mancomunada o solidaria.
- V. Los demás requisitos que la convocante estime necesarios de acuerdo con las particularidades del procedimiento de contratación.

4.3.- ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD DEL LICITANTE.

Los licitantes que hubieren solicitado la revisión preliminar señalada en el numeral 3.4 de la documentación distinta a la proposición técnica y económica, deberán presentar en el acto de presentación y apertura de proposiciones:

- a) **PERSONA FÍSICA:** Copia simple de la **constancia de acreditación** de los documentos legales, que resultan distintos a la integración de la proposición, dicha constancia deberá estar firmada por servidor público autorizado por el SAT.

- b) **PERSONA MORAL:** Copia simple de los documentos notariales que acrediten al representante o apoderado legal de la empresa, que lo facuten para comprometer a su representada. Para la presentación de la proposición bastará que los licitantes presenten un escrito en el que su firmante manifieste bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o su representada, sin que resulte necesario acreditar su personalidad, de conformidad con la fracción XII del artículo 31 de la LEY.

4.4.- GUÍA PARA PRESENTAR LA PROPOSICIÓN.

4.4.1.- DOCUMENTACIÓN LEGAL.

Se entenderá por documentación distinta a la contenida en el aspecto técnico-económico la documentación exigida por el AGROASEMEX que suban de forma electrónica junto con la documentación señalada en este numeral, que será de presentación obligatoria para todos los licitantes interesados, la cual estará conformada por la documentación que se precisa a continuación:

- a) **Manifestación bajo protesta de decir verdad** que su representante cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, mismo que contendrá los siguientes datos:
- De la persona moral: descripción del objeto social de la empresa, identificando los datos de las escrituras públicas (número de instrumento, fecha, nombre y número del Notario Público y/o corredor, datos de inscripción al Registro Público de la Propiedad) y de haberlas, sus reformas y modificaciones, con las que se acredita la existencia legal de las personas morales, así como el nombre de los socios.
 - Del representante legal del LICITANTE: datos de las escrituras públicas (número de instrumento, fecha, nombre y número del Notario Público, datos de inscripción al Registro Público de la Propiedad) en las que le fueron otorgadas las facultades de representación y su identificación oficial (IFE por anverso y reverso).
- b) **Manifiesto bajo protesta de decir verdad** de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la LEY.
- c) **Manifiesto bajo protesta de decir verdad** de no encontrarse en los supuestos del segundo párrafo, Fracción VII del artículo 51 de la LEY.
- d) **Manifiesto bajo protesta de decir verdad**, que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia o entidad, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes. (**Declaración de integridad**), de conformidad con el artículo 31, fracción XXXI de la LEY.
- e) **Manifiesto bajo protesta de decir verdad**, que la empresa a la cual representa es de nacionalidad mexicana, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 36 del REGLAMENTO, el cual contendrá los requisitos de la persona moral y de su representante.
- f) **Escrito** en el que señale el domicilio donde se recibirán toda clase de notificaciones que deriven de los actos del procedimiento de contratación y en su caso, del contrato respectivo; mientras no señale un domicilio distinto, el

manifestado se tendrá como domicilio convencional para practicar toda clase de notificaciones. Asimismo se deberá incluir una dirección de correo electrónico.

- g) Fotocopia del acta constitutiva, modificaciones y poderes.
- h) Tratándose de persona moral fotocopia del acta constitutiva, modificaciones y poderes en su caso, fotocopia del registro federal de contribuyentes (RFC), nombre del apoderado o representante legal de la sociedad, fotocopia del poder legal con el que acredita su personalidad y la identificación oficial del representante.
- i) Tratándose de persona física, fotocopia del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, fotocopia del registro federal de contribuyentes (RFC) e identificación oficial.
- j) El acuse de respuesta de opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales que emita el SAT de conformidad con su solicitud, en términos del artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación.
- k) El acuse de respuesta de “Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social que emite el Instituto Mexicano del Seguro Social”.

En el caso de que los licitantes pongan a disposición de AGROASEMEX información de naturaleza confidencial, deberán señalarlo expresamente por escrito a la convocante en la forma y términos que establecen los artículos 18 y 19 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

La presentación de los documentos señalados en los incisos: a) al k) serán requisitos indispensables para la acreditación de la solvencia legal, resultando obligatoria para los licitantes interesados en participar, siendo independiente de la presentación de los documentos exigidos en los numerales 4.4.2 y 4.4.3 de la presente convocatoria a la licitación, relativos a los documentos técnicos y económicos de la proposición.

La persona que suscriba la proposición deberá contar con las facultades legales expresas para comprometer y contratar en nombre y representación de la misma.

Previo a la firma del contrato correspondiente, el LICITANTE al que se le adjudiquen los trabajos de obra, deberá presentar a la convocante para su cotejo, original o copia certificada de los documentos con los que acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el instrumento jurídico correspondiente, así como la cédula del Registro Federal de Contribuyentes.

Para el caso de que el LICITANTE se encuentre inscrito en el RUPC no será necesario presentar la documentación que se señala en el párrafo anterior, bastará únicamente con exhibir la constancia o citar el número de su inscripción y manifestar bajo protesta de decir verdad que su información en el **registro de contratistas** se encuentra completa y actualizada, de conformidad con la fracción VII del artículo 61 del REGLAMENTO.

Para el caso de que el LICITANTE previo a la presentación de su proposición, haya efectuado revisión preliminar de la documentación distinta a la propuesta técnica y económica, precisada en el numeral 4.4.1 deberá integrar junto con su propuesta la copia de la **constancia de acreditación** emitida por servidor público correspondiente.

FORMATO L-1 : Escrito de presentación de la proposición manifestando que se hace entrega por medios remotos y que contiene el aspecto técnico y el aspecto económico conforme a la Convocatoria a la licitación.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.13 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

NOTA 1: En caso de presentar su proposición de manera conjunta deberá indicar los nombres de las empresas y/o personas físicas así como los representantes legales según sea el caso y anexar el original del convenio de proposición conjunta.

NOTA 2: En el caso de que la propuesta sea presentada por una persona distinta al representante legal deberán adicionar en este apartado la carta poder a que se refiere el numeral 4.4.1 de la presente convocatoria.

FORMATO L-2: Constancia de acreditación o documentación distinta a la propuesta

Deberá contener los documentos que son precisados en el numeral 4.4.1. de la Convocatoria a la Licitación o bien Constancia de Acreditación emitida por servidor público correspondiente.

4.4.2.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

FORMATO T1.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, así como las características y sus implicaciones de carácter técnico, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.

FORMATO T2.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de haber considerado las normas de calidad de los materiales, proyecto ejecutivo y las especificaciones generales y particulares de construcción, proporcionadas por el SAT.

Asimismo a los términos y condiciones establecidas en la convocatoria a la licitación, modelo de contrato, sus anexos y modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones.

FORMATO T3.- Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer y haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso les proporcionará el SAT, así como el programa de suministro correspondiente.

FORMATO T4.- Manifiesto bajo protesta de decir verdad en el que señale el carácter de MIPYMES al que pertenece su representada, con base en la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa y el Acuerdo por el que se establece la estratificación de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, publicado por la Secretaría de Economía el 30 de junio de 2009.

FORMATO T5.- Escrito en el que señale que conoce el contenido del Modelo de Contrato, sus condiciones y estar de acuerdo con el instrumento jurídico de referencia.

FORMATO T6.- Currícula de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la(s) obra(s), deberán manifestar experiencia de por lo menos un año en obras con características técnicas y magnitud similar a los que se licitan, respaldado por la empresa licitante.

Nota: Deberá anexar copia simple de la cédula profesional de los responsables de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.

FORMATO T7.- Relación y documentos que acrediten la experiencia objeto de la licitación deberá de presentar cuando menos tres o hasta cinco contratos realizados con motivo de su actividad comercial con particulares, personas morales y/o dependencias de la administración pública federal, estatal o municipal según aplique en los que sea comprobable su participación, capacidad técnica e historial de cumplimiento satisfactorio de contratos de la misma naturaleza en los que sea comprobable su participación, anotando los siguientes datos:

- Nombre del contratante (anotando el número telefónico de la persona encargada de los trabajos con la finalidad de solicitar referencias).

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.14 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

- Número de contrato.
- Descripción de las obras.
- Importes totales.
- Importes ejercidos.
- Importes por ejercer, y
- Fecha prevista de terminación, según el caso.

La documentación que acredite la experiencia en ejecución de trabajos similares en obra civil podrá ser: Fotocopia simple de contratos y convenios, debidamente formalizados y firmados, completos y legibles.

La documentación que acredite el historial de cumplimiento deberá ser cualquiera de los siguientes: Finiquito, Acta de terminación contractual de extinción de derechos y obligaciones o manifestación expresa de la contratante sobre el cumplimiento total del contrato.

FORMATO T8.- Carta de designación del **SUPERINTENDENTE de construcción** del LICITANTE, que será la persona que estará de manera permanente en el sitio de los trabajos durante su ejecución y entrega de los mismos, el cual deberá contar con la firma electrónica avanzada, debiendo anexar:

- Copia simple legible de la cédula profesional.

comprobante de que cuenta con la FIEL emitido por autoridad certificadora (SAT)

FORMATO T9.- Relación de Maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados, con opción o sin opción a compra, ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, el LICITANTE deberá presentar carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.

FORMATO T10.- Descripción de la **planeación integral** del LICITANTE para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a proyecto ejecutivo que establezca AGROASEMEX.

4.4.3.- DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA.

FORMATO E1.- Documentos que acrediten la **capacidad financiera**, los cuales deberán integrarse por la declaración fiscal anual del ejercicio 2014, de las declaraciones provisionales del Impuesto sobre la Renta presentadas de los meses de enero a diciembre de 2015 y las de enero y febrero de 2016.

Se deberá presentar el balance general y/o estado de resultados con corte al 31 de diciembre de 2015, con las cuales acredite ingresos acumulables de cuando menos el 50% del monto de su propuesta, sin considerar IVA.

(Anexar copia simple de la cedula profesional del contador que dictamina o elabora los estados financieros ampliada a media carta).

FORMATO E2.- Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos; y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos.

(Los precios deberán cotizarse sin incluir el impuesto al valor agregado I.V.A).

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.15 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

FORMATO E3.- Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, conforme al REGLAMENTO, anexando el tabulador vigente utilizado de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de salarios, así como copia simple de la Cédula de Determinación de Cuotas para el Factor de Riesgo de Trabajo vigente, emitida por el IMSS.

FORMATO E4.- Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar estos, para efectos de evaluación, costos y rendimientos de maquinaria y equipos nuevos.

FORMATO E5.- Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y oficinas centrales.

FORMATO E6.- Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento, anexando copia simple de la tasa de interés de referencia la cual deberá apegarse a un indicador económico específico vigente.

FORMATO E7.- Utilidad propuesta por el LICITANTE.

FORMATO E8.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición **de los materiales y equipos de instalación permanente**, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.

FORMATO E9.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición **de la mano de obra**, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición sus importes y su porcentaje de incidencia.

FORMATO E10.- Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición **de la maquinaria y equipo de construcción**, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.

FORMATO E11.- Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y total de la proposición. (Indicando el total de la propuesta, más el impuesto al valor agregado).

FORMATO E12.- Resumen del importe por partida, subpartida y presupuesto total de los trabajos. (Indicando el impuesto al valor agregado y total de la proposición).

FORMATO E13.- Programa de ejecución general de los trabajos convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos dada 15 días, dividido en partidas y subpartidas del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras o bien redes de actividades con ruta crítica.

FORMATO E14.- Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos mensuales de los **materiales y equipos de instalación permanente** expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, incluyendo porcentajes e importes parciales y acumulados.

FORMATO E15.- Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, **de utilización de la mano de obra**, incluyendo porcentajes e importes parciales y acumulados.

FORAMTO E16.- Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos mensuales **de la utilización de maquinaria y equipo de construcción**, identificando su tipo y características, incluyendo porcentajes e importes parciales y acumulados.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.16 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

NOTA: Los licitantes podrán utilizar formatos propios, siempre y cuando se asiente al calce el nombre de la empresa que lo expide y se respete la estructura del formato, sin omitir ninguno de los datos solicitados por AGROASEMEX en los adjuntos a la Convocatoria a la Licitación.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.17 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

TITULO 5 PROCEDIMIENTO LICITATORIO.

Se informa a los licitantes que el procedimiento de contratación por licitación pública, inicia con la publicación de la convocatoria y concluye con la emisión del fallo y la firma del contrato correspondiente, o en su caso, con la cancelación del procedimiento; lo anterior de conformidad con el artículo 27 de la LEY.

5.1.- VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (OPTATIVA PARA LOS LICITANTES).

La visita al sitio de realización de los trabajos será el día 02 de mayo de 2016, a las 11:00 horas, la cita es en Av. Universidad ##2743, Col. Jardines de San Felipe, en Chihuahua, Chihuahua, donde se partirá a los diferentes puntos de realización de los trabajos, y serán atendidos por un representante AGROASEMEX, quien extenderá una constancia a cada LICITANTE y levantará el acta correspondiente.

Se recomienda que los licitantes visiten los lugares en que se realizarán los trabajos con la finalidad de cumplir con lo manifestado en el **Documento T-1** del numeral 4.4.2 de la presente convocatoria; lo anterior, a efecto de que los licitantes conozcan las condiciones ambientales y climatológicas, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos que habrán de desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de la obra, mismas que deberán ser consideradas en la elaboración del documento correspondiente a la descripción de la planeación integral y procedimiento constructivo, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo. En ningún caso AGROASEMEX asumirá responsabilidad alguna por las conclusiones que los licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas y el hecho de que un licitante no se familiarice con las condiciones imperantes, no le releva de su obligación para ejecutar y concluir la obra en la forma y términos convenidos, en el caso de que AGROASEMEX decida encomendárselos, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por tal motivo.

Con la visita al sitio de realización de los trabajos, se considerará que el LICITANTE conoce sus condiciones ambientales, así como los accesos a la obra, interferencias y visualizar la logística para la realización de las maniobras, dentro y fuera del lugar de los trabajos.

La visita al sitio donde se realizarán los trabajos, será optativa para los interesados.

5.2.- JUNTA DE ACLARACIONES (OPTATIVA PARA LOS LICITANTES).

La Junta de Aclaraciones se llevará a cabo a las 10:00 horas del 05 de mayo de 2016, en el lugar ya señalado. Las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria, deberán presentar un escrito, en el que expresen su interés en participar en la licitación, por si o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del interesado y, en su caso, del representante.

Las solicitudes de aclaración, deberán enviarse través de los correos electrónicos: adquisiciones@agroasemex.gob.mx, sguerrero@agroasemex.gob.mx o mediante el procedimiento establecido en el sistema Compra Net 5.0, ó bien entregar personalmente las mismas, a la dirección publicada en la convocatoria y acompañar obligatoriamente en cualquiera de los casos, el **ESCRITO DE INTERES** debidamente llenado y firmado, adjunto a ésta Convocatoria.

Las solicitudes de aclaraciones deberán de presentarse a más tardar veinticuatro horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la junta de aclaraciones de acuerdo a lo estipulado en el artículo 35 de "LA LEY". Por lo que la convocante tomará como hora de recepción de las solicitudes de aclaración del LICITANTE que se formulen a través de COMPRANET, la hora que registre el sistema al momento de su envío.

Las solicitudes de aclaración que, en su caso, desee formular los licitantes deberán plantearse de manera concisa y estar directamente relacionadas con los puntos contenidos en la convocatoria a la licitación; **cada solicitud de aclaración, deberá indicar el numeral o punto específico con el cual se relaciona la pregunta o aspecto que se solicita aclarar; aquellas solicitudes de aclaración que no se presenten en la forma señalada, podrán ser desechadas por la convocante.**

No se efectuarán aclaraciones posteriores a la fecha antes señalada, por lo que se recomienda a los licitantes estudiar a fondo estas bases.

Cualquier acuerdo que resulte de la junta de aclaraciones será obligatorio para los licitantes, además de que el acta formará parte de las bases, dicha acta será publicada en el sistema CompraNet.

En cualquiera de los casos señalados anteriormente, se acompañara a la solicitud de aclaración correspondiente una versión electrónica (preferentemente en Word) de la misma, que permita a la convocante facilitar su manejo para dar respuesta en la junta de aclaraciones. Las solicitudes de aclaración serán contestadas íntegramente y se hará constar en el acta que para tal fin se elaborará, cuya copia les será entregada en el mismo acto.

Una vez contestadas las solicitudes de aclaraciones, se dará oportunidad a los licitantes presenciales interesados de formular nuevas solicitudes de aclaración que estimen pertinentes en relación con las respuestas recibidas. Las aclaraciones y precisiones realizadas en la junta, formarán parte de esta Convocatoria.

Los licitantes que no asistan a la junta y no hayan enviado previamente sus preguntas y el **ESCRITO INTERES**, en el término señalado, perderán su derecho a formularlas con posterioridad.

AGROASEMEX dentro de la junta de aclaraciones, podrá señalar la fecha y hora para la celebración de posteriores juntas atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, siempre y cuando se celebre la última junta al menos seis días naturales previos al acto de presentación y apertura de proposiciones; lo cual pudiere ocasionar en su caso la reprogramación del calendario de eventos señalado en el numeral 3.2 de esta convocatoria.

Las modificaciones provenientes de la o las juntas de aclaraciones, en ningún caso podrán consistir en la sustitución o variación sustancial de los trabajos convocados originalmente, o bien, en la adición de otros de distinta naturaleza a estos. Cualquier modificación a la convocatoria a la licitación, incluyendo las que resulten de las juntas de aclaraciones, será considerada como parte integrante de la propia convocatoria y deberá ser tomada en cuenta por los licitantes para la preparación de su proposición.

5.3 ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PREPOSICIONES.

La apertura se desarrollará en un sólo acto y se llevará a cabo a las 10:00 horas, del 12 de myo de 2016, en presencia de los licitantes que asistan al mismo.

En el acto de apertura de proposiciones, la convocante abrirá en primer término los sobres presentados físicamente y, procederá en caso de recibir ofertas electrónicas a través del sistema Compra Net 5.0, a solicitar las claves correspondientes de cada proveedor que presento físicamente sus proposiciones, para poder integrar y subir las mismas al sistema referido, una vez concluido el proceso anterior se procederá a abrir las proposiciones recibidas electrónicamente, mismas que se imprimirán en su totalidad.

En el supuesto de que durante el acto de presentación y apertura de proposiciones, por causas ajenas a la voluntad de la Secretaría de la Función Pública (en lo subsecuente SFP), o de la instancia que corresponda, o de la Convocante, no sea posible abrir los archivos que contengan las proposiciones enviadas electrónicamente, el acto se reanudará a partir de que se restablezcan las condiciones que dieron origen a la interrupción, salvo lo previsto en el cuarto párrafo del apartado 4.1 de esta Convocatoria.

Una vez abiertos los sobres e impresas las proposiciones recibidas electrónicamente, la convocante dará por aceptadas las propuestas técnicas y económicas presentadas, para su posterior evaluación y análisis detallado.

Acto seguido, la Convocante dará lectura al importe total de cada una de las ofertas económicas presentadas; las cuales se integrarán en el acta formulada para este acto.

Una vez terminada la lectura del acta correspondiente, se procederá a separar las proposiciones técnicas y económicas con el objeto de que sean rubricadas en su totalidad, por el servidor público facultado para presidir el acto y por un representante de los licitantes presenciales que asisten al evento, para esto, la convocante solicitará a los licitantes que por lo menos, nombren entre ellos a uno o varios representantes que firmen todas las proposiciones. La documentación respectiva quedará en custodia del área de Administración.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.19 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Se levantará acta que servirá de constancia de la celebración del acto de apertura de proposiciones técnicas y económicas, en la que se harán constar las proposiciones aceptadas y el importe de cada una de ellas para su posterior evaluación y análisis detallado. El acta será firmada por los asistentes a quienes se les entregará una copia. La falta de firma de algún licitante no invalidará el contenido y efectos del acta.

Asimismo, los licitantes que participen electrónicamente, podrán obtener el acta de Apertura de Proposiciones en el Sistema Compra NET. La convocante señalará en el acta el lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación.

AGROASEMEX podrá anticipar o diferir la fecha de celebración del fallo prevista en la presente convocatoria a la licitación, sin que exceda el plazo a que hace referencia la Fracción III del artículo 37 de la LEY, de conformidad con lo establecido en el penúltimo párrafo del artículo 61 de su REGLAMENTO.

Para el caso de que se aplacen las fechas establecidas para el acto de presentación y apertura de proposiciones y/o de comunicación de fallo, a que se refieren los artículos 37 Fracción III de la LEY; así como del último párrafo del artículo 40 y penúltimo párrafo del artículo 61 del REGLAMENTO, se deberá reprogramar la fecha de inicio de los trabajos, considerando el mismo número de días, conservando el plazo de ejecución de los trabajos establecidos originalmente.

5.4 CRITERIOS Y MECANISMOS DE EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES.

AGROASEMEX, para determinar la solvencia de las proposiciones, aplicará criterios claros y detallados para la evaluación y la adjudicación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la LEY.

Por lo que en cumplimiento a lo señalado en el párrafo anterior, para hacer la evaluación de la solvencia de las proposiciones, lo hará a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por AGROASEMEX.

5.4.1.- EVALUACIÓN DEL ASPECTO LEGAL Y TÉCNICO.

La evaluación de las proposiciones en el aspecto técnico se llevará a cabo bajo el **mecanismo de evaluación binario**, de conformidad con lo señalado en la fracción I del artículo 63 y 64 del REGLAMENTO, considerando los siguientes aspectos:

1. Que cada documento contenga toda la información solicitada.
2. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los mismos.
3. Que cumpla con la experiencia y capacidad técnica considerando, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en trabajos similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos.
4. Que cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos.
5. Que la planeación integral propuesta para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos y que el procedimiento constructivo descrito demuestre que éste conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición.
6. Que la declaración fiscal 2014 este legible y con acuse de recepción electrónica por parte del SAT, así mismo de las declaraciones provisionales de enero a diciembre de 2015; enero , febrero, marzo de 2016.
7. Que cuenten con solvencia económica considerando los datos de capital contable manifestado, utilidades y pérdidas de los ejercicios solicitados.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.20 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

8. En su caso, el grado de cumplimiento de los contratos celebrados por el LICITANTE con dependencias o entidades, conforme a los parámetros establecidos en la presente convocatoria, para efectos de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 36 de la LEY.

Se evaluará de la documentación correspondiente a los incisos señalados en el numeral 4.4.1 del aspecto legal:

- Que cuenten con los requisitos legales solicitados por AGROASEMEX, así como de los incisos a) al i), la leyenda manifiesto bajo protesta de decir verdad.
- Que contengan los datos solicitados y en su caso, la documentación anexa solicitada y presentada dentro de la proposición.
- Del acta constitutiva, modificaciones y/o poderes, que se presente completa y legible y se evaluará en su caso, que haya sido otorgada ante Notario Público o Corredor Público y se encuentren inscritos en el Registro Público de la Propiedad y Comercio correspondiente.

La documentación presentada será considerada para determinar la existencia legal del LICITANTE, y acreditar la solvencia legal del mismo, por lo que su incumplimiento será motivo de desecho, de acuerdo a las causas expresas señaladas en el numeral 5.5.

Se evaluarán de los documentos señalados en el numeral 4.4.2 del aspecto técnico:

La documentación presentada en este numeral, será considerada para determinar la solvencia económica del LICITANTE, su incumplimiento será motivo de desecho, de acuerdo a las causas expresas señaladas en el numeral 5.5

FORMATO T1 al T5.- Todos y cada uno de los datos solicitados en los formatos, el señalamiento “manifiesto bajo protesta de decir verdad”, la congruencia con los documentos que se relacionan dentro de la propia propuesta.

FORMATO T6.- Que los profesionales técnicos en sus diversas atribuciones cumplan con la experiencia mínima requerida, que cuenten con experiencia comprobable en base a trabajos con características técnicas y magnitudes similares a los convocados, la autenticidad de las cédulas profesionales, en su caso.

FORMATO T7.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, la comprobación de la experiencia mínima requerida en base a trabajos con características técnicas y magnitudes similares, la documentación soporte, destacando la verificación de los estatus de cumplimiento, con la información aportada por el LICITANTE.

FORMATO T8.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, la autenticidad de la cédula profesional del técnico designado.

FORMATO T9.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, la cantidad y especificación de la maquinaria y equipo de construcción propuesta por el LICITANTE de acuerdo a los trabajos convocados, en caso de tratarse de maquinaria y/o equipo arrendado la información señalada en la carta compromiso, destacando las condiciones y disponibilidad de la misma.

FORMATO T10.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, el desarrollo de la planeación propuesta sea congruente con el resto de los documentos que integran la propuesta, que sea factible y congruente con el PROYECTO EJECUTIVO, las necesidades de ejecución de los trabajos y con el programa general de ejecución de los mismos.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.21 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Que cumplan con las especificaciones del programa general de ejecución de los trabajos, de forma tal que la ejecución de los trabajos resulte posible y oportuna, que dicho procedimiento considere de forma óptima y oportuna las diferentes actividades a desarrollar por el LICITANTE de acuerdo a las características y complejidad de cada una.

5.4.2.- EVALUACIÓN DEL ASPECTO ECONÓMICO.

La evaluación de la proposición en el aspecto económico se llevará a cabo bajo el **mecanismo de evaluación binario** de acuerdo con lo señalado en la Fracción I, del artículo 63 y 65 del REGLAMENTO, además de lo anterior y de conformidad con las condiciones de pago establecidas por la convocante sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, se deberán verificar los siguientes aspectos:

1. Que cada documento contenga toda la información solicitada.
2. Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por el LICITANTE sean aceptables, es decir, que sean menores, iguales o no rebasen considerablemente el presupuesto de obra elaborado previamente por AGROASEMEX como parte del proyecto ejecutivo. Dicho presupuesto deberá considerar las condiciones vigentes del mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos.

Se evaluará de los documentos señalados en el numeral 4.4.3:

La documentación presentada en este numeral, será considerada para determinar la solvencia económica del LICITANTE, su incumplimiento será motivo de desecho, de acuerdo a las causas expresas señaladas en el numeral 5.5.

FORMATO E1.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, las declaraciones fiscales de los ejercicios solicitados, legibles y con acuse de recepción electrónica por parte del SAT. Que cuenten con solvencia económica, considerando los datos de capital contable manifestado, utilidades y pérdidas de los ejercicios solicitados.

FORMATO E2.- La totalidad de los conceptos, volúmenes, unidades de medición y cantidades establecidas en el catálogo anexo a la convocatoria, incluyendo los derivados de la(s) junta(s) de aclaraciones. Los costos propuestos por el LICITANTE en relación a los precios de mercado.

FORMATO E3.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, la aplicación de los factores de acuerdo a la normatividad vigente. Que las operaciones aritméticas sean coincidentes con los factores aplicados y sus resultantes.

FORMATO E4.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato, la congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Que la relación propuesta sea congruente con las características complejidad y magnitud de los trabajos a desarrollar. Que las operaciones aritméticas sean coincidentes con los factores aplicados y sus resultantes. El costo de la maquinaria sea considerado como nueva de acuerdo a mercado. Los insumos que deba considerar el LICITANTE.

FORMATO E5.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato. La congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Que los conceptos que lo integran sean congruentes con las características complejidad y magnitud de los trabajos a desarrollar. Que el planteamiento de los gastos correspondientes a oficinas centrales y de campo sea directamente proporcional al costo directo. Que las operaciones aritméticas y porcentajes sean coincidentes con los montos aplicados y sus resultantes.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.22 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

FORMATO E6.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato. La congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Las operaciones aritméticas y algebraicas.

FORMATO E7.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato. La congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Las operaciones aritméticas y algebraicas.

FORMATO E8.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato. La congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Los costos propuestos por el LICITANTE en relación a los precios de mercado. Las operaciones aritméticas.

FORMATO E9.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato. La congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Los costos propuestos por el LICITANTE en relación a los precios de mercado. Las operaciones aritméticas.

FORMATO E10.- Todos y cada uno de los datos solicitados en el formato. La congruencia con los documentos que se relaciona dentro de la propia propuesta. Los costos propuestos por el LICITANTE en relación a los precios de mercado. Las operaciones aritméticas.

FORMATO E11.- Todos y cada uno de los datos solicitados en la descripción, incluyendo las modificaciones derivadas de la(s) junta(s) de aclaraciones. Los precios unitarios expresados con número y con letra. Que los precios unitarios coincidan con cada uno de los análisis correspondientes. Las firmas en cada una de las hojas que integran el documento. La suma de las partidas correspondan al presupuesto total.

FORMATO E12.- Todos y cada uno de los datos solicitados en la descripción, incluyendo las modificaciones derivadas de junta de aclaraciones. Que la suma de las partidas corresponda al presupuesto total y sea coincidente con el catálogo de conceptos.

FORMATO E13.- Todos y cada uno de los datos solicitados en la descripción, incluyendo las modificaciones derivadas de la(s) junta(s) de aclaraciones. Que el plazo de ejecución se apegue a lo señalado en la convocatoria. Que las actividades sean congruentes con la planeación y procedimiento constructivo previamente propuesto por el LICITANTE. Las fechas y/o periodos de corte de acuerdo a lo establecido para tales efectos en la convocatoria. El programa sea factible. La congruencia con el catálogo de conceptos. La suma de las erogaciones y porcentajes por periodos parciales y acumulados. Las firmas en cada una de las hojas que integran el documento.

FORMATO E14 al E16.- Todos y cada uno de los datos solicitados en la descripción, incluyendo las modificaciones derivadas de la(s) junta(s) de aclaraciones. El plazo de ejecución se apegue a lo señalado en la convocatoria. Las actividades y/o insumos sean congruentes con programa general. Las fechas y/o periodos de corte de acuerdo a lo establecido para tales efectos en la convocatoria. Los programas sean factibles. La congruencia con los listados de insumos correspondientes. La suma de las erogaciones y porcentajes por periodos parciales y acumulados. Las firmas en cada una de las hojas que integran el documento.

5.4.3.- ADJUDICACIÓN.

AGROASEMEX con fundamento en lo señalado en el artículo 38 de la LEY, y como resultado de la evaluación de las proposiciones, adjudicará de entre los licitantes a aquél cuya proposición resulte solvente porque reúne conforme a los

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.23 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

criterios de adjudicación establecidos en la presente convocatoria, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el SAT, y por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, considerando el precio más bajo por haber aplicado el mecanismo de evaluación binario, de conformidad con la fracción I del artículo 67 del REGLAMENTO.

Si la convocante durante la evaluación detecta en la proposición un error mecanográfico, aritmético o de cualquier otra naturaleza que no afecte el resultado de la evaluación, podrá llevar a cabo su rectificación siempre que la corrección no implique la modificación de precios unitarios o importes de actividades de obra. En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y número prevalecerá la primera; por lo que se dejará constancia de la corrección efectuada, en la documentación soporte utilizado para emitir el fallo.

En ningún caso y bajo ninguna circunstancia AGROASEMEX aplicará lo dispuesto en el presente numeral para subsanar incumplimientos en los aspectos técnicos o económicos de las proposiciones.

En caso de empate entre los licitantes cuyas proposiciones resulten solventes, éste se resolverá en términos del penúltimo párrafo del artículo 38 de la LEY, conforme a lo siguiente: “Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes”.

Si no fuere factible resolver el empate en los términos del citado artículo, la adjudicación del contrato se efectuará a favor del LICITANTE que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que realice la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en depositar en una urna transparente los boletos con el nombre de cada LICITANTE empatado, de la que se extraerá en primer lugar el boleto del LICITANTE ganador y, posteriormente, los demás boletos de los licitantes que resultaron empatados, con lo que se determinarán los subsecuentes lugares que ocuparan tales proposiciones.

5.5.- CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del REGLAMENTO y considerando los criterios de evaluación establecidos en la presente convocatoria, se considera como insolvente la proposición que se encuadre dentro de los motivos de desecho que a continuación se expresan.

A.- DE LA APLICACIÓN GENERAL.

1. La falta de información en los documentos y/o la omisión en la presentación de la documentación solicitada que imposibiliten determinar su solvencia, en el aspecto legal, técnico y económico.
2. Cuando los documentos que integran la proposición en el aspecto legal, técnico y económico presenten alteraciones, raspaduras, tachaduras y/o enmendaduras.
3. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas respecto de las cuales se haya establecido expresamente en la convocatoria que afecten la solvencia de la proposición.
4. Cuando existan incongruencias en la información contenida en los diferentes documentos solicitados que conforman la documentación legal, el aspecto técnico y el aspecto económico de la proposición, o bien se acredite que la información es falsa.
5. Presentar la propuesta sin haber foliado los documentos que la integran, de conformidad con lo establecido en el artículo 41 segundo y tercer párrafo del Reglamento de “LA LEY”. En el caso de que alguna o algunas hojas de los

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.24 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

documentos carezcan de folio y se constate que la o las hojas no foliadas mantienen continuidad no se desechara la proposición. Tampoco se desechara en el supuesto de que falte alguna hoja y la omisión pueda ser cubierta con la información contenida en la propia proposición o con los documentos distintos a la misma.

B.- DE LAS CAUSALES LEGALES.

6. Los manifiestos solicitados del inciso a) al i) del numeral 4.4.1., se consideran como documentos que determinarán la solvencia legal del LICITANTE por lo que en caso de incumplimiento será motivo de desecho por mandato de LEY, se determina como incumplimiento la omisión en los datos solicitados y/o la omisión de la expresión “manifiesto bajo protesta de decir verdad” en cada uno de ellos.
7. Que el acta constitutiva y/o sus modificaciones de estatutos sociales no se encuentren protocolizadas ante Notario Público y/o corredor; que el objeto social no se relacione directamente con trabajos de mantenimiento, ingeniería civil, arquitectura, o similares; que la duración de la persona moral haya expirado; que las facultades conferidas al representante legal no se encuentren protocolizados ante Notario Público, o bien no sean suficientes para obligar a su representada; así como la omisión del registro público correspondiente en las escrituras y/o testimonios notariales en apego, a lo solicitado en la fracción II del artículo 43 del REGLAMENTO así como el artículo 3005 fracciones I y III y los artículos 3007, 3008, 3071 y 3072 del Código Civil Federal de aplicación supletoria.
8. La falta de presentación o presentación incompleta de los documentos que acompañan a los documentos técnicos y/o económicos en el caso de complementar un requisito que deba cumplirse por disposición de la legislación aplicable en materia, o bien corresponda a un requisito solicitado dentro de la presente convocatoria, las especificaciones generales y/o particulares, el catálogo de conceptos y/o la(s) junta(s) de aclaraciones.
9. Cuando se acredite la ubicación del LICITANTE en alguno de los supuestos señalados en los artículos 31, fracción XXIII, 51 y 78, penúltimo párrafo de la LEY.
10. Cuando el LICITANTE haya utilizado información privilegiada proporcionada indebidamente por servidores públicos o sus familiares por parentesco consanguíneo y por afinidad hasta el cuarto grado, o civil.
11. Cuando se acredite que el LICITANTE se encuentra en los supuestos de la fracción VII del artículo 51 de la LEY, que pretenda participar en el procedimiento de contratación y previamente, haya realizado o se encuentre realizando, por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, en virtud de otro contrato, trabajos de dirección, coordinación y control de obra, preparación de especificaciones de construcción, presupuesto de los trabajos, selección o aprobación de materiales, equipos y procesos, así como la preparación de cualquier documento relacionados directamente con la presente convocatoria, o bien, asesoren o intervengan en cualquier etapa del procedimiento de contratación.
12. Cuando los licitantes no hubieren observado las medidas de seguridad que garanticen que los documentos electrónicos que incorporen al mismo se encuentren libres de virus informático, o no puedan abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a la convocante, ello de conformidad con los numerales 7 y 29 del *Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet*, emitido por la SFP y publicado por el DOF con fecha 28 de junio de 2011.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.25 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

13. Cuando se compruebe que el LICITANTE ha acordado con otro u otros elevar el costo de los trabajos, o cualquier acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.
14. Cuando la documentación legal o complementaria derivada de los anexos técnicos o económicos, se desprendan discrepancias con documentos que los sustenten, y que sitúen a la convocante en estado de incertidumbre conforme la veracidad de dicha información, siempre que resulte intrínseca a la ejecución de los trabajos y afecte directamente la solvencia de las proposiciones.

C.- DE LAS CAUSALES TÉCNICAS.

15. La omisión en los datos solicitados y/o la omisión de la expresión “manifiesto bajo protesta de decir verdad” en los documentos T-1, T-2, T-3 y T-4, será determinado como incumplimiento y motivo de desecho.
16. Cuando AGROASEMEX, de acuerdo a sus facultades de verificación de la información exhibida por el LICITANTE dentro de su proposición, particularmente por lo que hace al personal técnico encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, verifique que dicha información resulta, entre otras, incongruente, inconsistente, prescrita y/o no corresponda con los datos del titular, o bien genere incertidumbre, se tendrá por no presentada, estableciendo así una causal de desecho.
17. Cuando la planeación integral presentada por el LICITANTE, sea distinta al objeto de la presente convocatoria, o el desarrollo, y la organización de las actividades de los trabajos no sea congruente, adecuada y/o posible de acuerdo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos requeridos por AGROASEMEX.
18. Cuando en el procedimiento constructivo descrito por el LICITANTE, demuestre que éste desconoce los trabajos a realizar, y que no tiene la capacidad y experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente, o bien, cuando el procedimiento constructivo no esté acorde con los programas considerados en su proposición.
19. Cuando los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección, de los trabajos, no cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos, considerando:
 - Los grados académicos de preparación profesional
 - La experiencia laboral específica en obras o trabajos similares
 - La capacidad técnica de las personas físicas que se encuentren relacionadas con la ejecución de la obra
20. Cuando la persona propuesta por el LICITANTE, como **SUPERINTENDENTE** de construcción, no presente copia simple legible de la cédula profesional y el comprobante de la FIEL vigente emitida por autoridad certificadora competente.
21. Cuando los licitantes no cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, para desarrollar los trabajos que se convocan, ya sea propio o arrendado y/o que no presente carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.
22. Cuando de la verificación de los contratos celebrados con la convocante, se actualice que el LICITANTE ha incurrido en incumplimiento dentro de la ejecución de los trabajos, por causas imputables a este.

23. Cuando el LICITANTE no cumpla con amplia experiencia y especialidad, en obras y trabajos similares a los que se licitan.

D.- DE LAS CAUSALES ECONÓMICAS.

24. Cuando del análisis cualitativo de las declaraciones fiscales, AGROASEMEX determine:
- Que la documentación presentada este incompleta y/o ilegible.
 - Que no presente los acuses de recepción electrónica ante el SAT.
 - Que no cuenten con la solvencia económica considerando los datos de capital contable.
 - **Que no presenten el balance general y/o estado de resultados al 31 de diciembre de 2015.**
25. Cuando los licitantes omitan incluir la totalidad de los análisis de los precios unitarios correspondientes, de acuerdo a lo solicitado en el catálogo de conceptos anexo a la presente convocatoria.
26. Cuando dentro de la integración de los análisis de los precios unitarios correspondientes, el LICITANTE cambie las especificaciones establecidas en el catálogo de conceptos adjunto a la presente convocatoria o de las modificaciones a éste, señaladas en el acta de junta de aclaraciones.
27. Cuando el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios no se hayan realizado de acuerdo a lo establecido en la normatividad aplicable en la materia considerando:
- Que los análisis de precios unitarios no estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales y no sean coincidentes con su cálculo.
 - Que los costos directos no se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
 - Que los precios básicos de la adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, no se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
 - Que los costos básicos de la mano de obra no se haya obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores de acuerdo a lo previsto en el REGLAMENTO.
 - Que el cargo por el uso de herramienta menor no se encuentre incluido y/o no se haya determinado aplicando el porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución de concepto de trabajo de que se trate.
 - Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción no se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, cuando no se analice para cada máquina o equipo, y no incluya cuando sea el caso, los accesorios que deba tener integrados.
 - Que no haya incluido la relación y análisis de los costos unitarios básicos (auxiliares), de los materiales, elementos y mano de obra que haya manejado como apoyo en el análisis de los precios unitarios.
28. Cuando en la integración de los análisis de precios unitarios presentados, no se considere lo señalado en el Artículo 220 del REGLAMENTO.
29. Cuando el análisis del factor del salario real, no esté desarrollado conforme a lo indicado en los artículos 190, 191 y 192 del REGLAMENTO y/o no presente el comprobante del factor de riesgo vigente.
30. Cuando de la maquinaria y equipo

- La maquinaria y equipo de construcción que plantea para los análisis de precios unitarios, no sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos, y que los datos no coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el LICITANTE.
 - Las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerada por el LICITANTE, no sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que no sean congruentes con el procedimiento de construcción y las restricciones técnicas establecidas.
 - Los rendimientos de la maquinaria y equipo de construcción utilizados para los análisis de precios unitarios no hayan sido considerados como nuevos, acorde a los rendimientos que determinan los manuales de los fabricantes respectivos así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.
31. Cuando los análisis de costos indirectos no se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en la normatividad aplicable en la materia considerando:
- Que el análisis no se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente y/o no se haya anotado el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.
 - Que para el análisis de los costos indirectos no se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a oficinas centrales del LICITANTE, mismos que deberán incluir únicamente lo necesario para apoyar técnica y administrativamente a la superintendencia del LICITANTE y, los necesarios en campo para la dirección, supervisión y administración de la obra.
 - Que se haya incluido algún cargo improcedente, por sus características o contraviniendo alguna indicación de la presente convocatoria, y cuyo pago debiere efectuarse aplicando un precio unitario específico.
32. Cuando en el análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento no se haya estructurado y determinado considerando los siguientes aspectos:
- Que el costo de financiamiento no esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.
 - Que la tasa de interés aplicable no esté definida con base en un indicador económico específico.
 - Que no presente copia simple de la tasa de interés de referencia.
 - Que el costo de financiamiento no sea congruente con el plazo y programas de ejecución valorizados con montos mensuales.
 - Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el LICITANTE, no sea congruente con lo que establece la presente convocatoria.
 - Que aplique una tasa de interés, equivalente a un PERIODO diferente al establecido en la presente convocatoria.
 - Cuando se induzca al error en la suma algebraica dentro del desarrollo de su análisis.
 - Que la tasa de interés aplicada para el cálculo e integración del costo por financiamiento, no sea la vigente en la fecha de la presentación de la proposición.
33. Cuando el cargo por utilidad fijado por el LICITANTE no se encuentre de acuerdo a lo previsto en el artículo 219 del REGLAMENTO.
34. Cuando en la elaboración del cálculo por utilidad, no se haya considerado el porcentaje del impuesto sobre la renta vigente.
35. Cuando de los materiales:

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.28 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

- Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el LICITANTE, en los análisis de precios unitarios, para cada concepto de trabajo en que intervienen, no se hayan considerado desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
- Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente planteados por el LICITANTE, en los análisis de precios unitarios, no coincidan con las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción, establecidas por el SAT.

36. Cuando de la mano de obra:

- El personal administrativo, técnico y de ejecución, planteado por el LICITANTE, no sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.
- Los rendimientos considerados en los análisis de precios unitarios no se encuentren dentro de márgenes razonables y aceptables, acorde con cada actividad analizada y el procedimiento constructivo propuesto por el LICITANTE, tomando en cuenta rendimientos observados de experiencias anteriores, tanto como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales se realizarán los trabajos.
- Los análisis de precios unitarios no se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los trabajos.

37. Cuando del catálogo de conceptos y/o presupuesto de obra:

- En todos y cada uno de los conceptos que lo integran no se establezca el importe del precio unitario.
- Los importes de los precios unitarios no sean anotados con número y con letra, y no se tenga el análisis del precio unitario correspondiente.
- Omitan o modifiquen la descripción del concepto, unidad y la cantidad originalmente señalados en el catálogo de conceptos sin haberse solicitado en la junta de aclaraciones.
- Que los precios unitarios no coincidan con cada uno de los análisis correspondientes.
- Estos no se encuentren firmados en cada una de sus hojas.

38. Cuando de los programas:

- En el programa de ejecución general de los trabajos, no se respete el plazo y periodos establecidos por AGROASEMEX, y que no se consideren la totalidad de los conceptos contenidos en el catálogo de conceptos” conforme al documento E-12.
- El programa de erogaciones cuantificado y calendarizado de utilización de los profesionales técnicos y administrativos encargados de la dirección, administración y ejecución de los trabajos no sea congruente con el programa de ejecución general de los trabajos señalado.
- Los programas de erogaciones para suministro y utilización de materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, no guarden congruencia con los consumos y rendimientos considerados por el LICITANTE, y con el procedimiento constructivo que ha planteado.
- Asimismo, carezcan de coherencia con respecto al programa de ejecución general de los trabajos.
- Estos no se encuentren firmados en cada una de sus hojas.

39. Cuando en los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, no se respete el plazo y periodo establecido por la convocante y no sean congruentes con el programa de ejecución general de los trabajos.

40. Cuando el importe total de la proposición no sea congruente con todos los documentos que la integran.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.29 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

41. Las demás causas establecidas por la LEY y su REGLAMENTO.

5.6.- ACTO DE FALLO.

El fallo se notificará conforme a lo dispuesto en el artículo 39, párrafo cuarto de la LEY y se difundirá a través de CompraNet el mismo día en que se emita, lo cual tendrá efectos de notificación. A los licitantes se les enviará al correo electrónico designado para tal efecto, un aviso informándoles que el acta del fallo se encuentra a su disposición en CompraNet.

Con la notificación del fallo por el que se adjudique el contrato, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en términos señalados en el fallo.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo procederá la inconformidad en términos del Título Séptimo, Capítulo Primero, de la LEY.

AGROASEMEX podrá diferir la comunicación del fallo, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha establecida originalmente para este acto, de conformidad con el artículo 37, fracción III, de la LEY.

Para el caso de que se aplacen las fechas establecidas para el acto de presentación y apertura de proposiciones y/o de comunicación de fallo, a que se refieren los artículos 37, fracción III, de la LEY; así como del último párrafo del artículo 40 y el artículo 61, penúltimo párrafo del REGLAMENTO, se deberá reprogramar la fecha de inicio de los trabajos considerando el mismo número de días, conservando el plazo de ejecución de los trabajos establecido originalmente.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.30 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

TITULO 6 PROCEDIMIENTO DESIERTO O CANCELADO, SUSPENSIÓN Y NULIDAD PARCIAL O TOTAL DE LA LICITACION.

En términos del artículo 40 segundo párrafo de la LEY, así como del artículo 70 de su REGLAMENTO, el AGROASEMEX cancelará la convocatoria a la licitación en el siguiente caso:

- Por caso fortuito o de fuerza mayor, o cuando existan circunstancias justificadas que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos, o que de continuarse con el procedimiento de contratación pudiera ocasionar daño o perjuicio a AGROASEMEX. La determinación de la cancelación de la licitación precisará los acontecimientos que motivaron la decisión, misma que se hará del conocimiento de los licitantes y no será procedente recurso alguno.

Sólo procederá para esta convocatoria a la licitación la suspensión de los actos del procedimiento de contratación, cuando la SFP en uso de sus atribuciones determine tal situación de manera parcial o total, en los términos del artículo 88 y 92 de la LEY. Si desaparecen las causas que hubieren motivado la suspensión de la convocatoria a la licitación pública, se reanudará el procedimiento previo aviso por escrito.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.31 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

TITULO 7 CONDICIONES DEL CONTRATO.

7.1.- MODELO DE CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCION.

De conformidad con lo establecido en la fracción XXV del artículo 31 de la LEY, se anexa el modelo de contrato, al que para la presente convocatoria a la licitación se sujetarán las partes una vez adjudicados los trabajos.

El plazo de ejecución para esta obra es el día 23 de mayo de 2016 fecha estimada, teniendo un tiempo de realización de 60 días naturales. Para el caso de que se aplacen las fechas establecidas para el acto de presentación y apertura de proposiciones y/o de comunicación de fallo, a que se refieren los artículos 37 fracción III de la LEY; así como del artículo 40, último párrafo y del artículo 61, penúltimo párrafo del REGLAMENTO, se deberá reprogramar la fecha de inicio de los trabajos considerando el mismo número de días, conservando el plazo de ejecución de los trabajos establecido originalmente.

7.2.- ANTICIPO.

Para que EL CONTRATISTA realice los pedidos de materiales necesarios para la ejecución de los trabajos, Gastos de inicio de obra, establecimiento de oficina en sitio, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo e inicio de los trabajos, le será otorgado un anticipo en términos de lo dispuesto por el artículo 50, fracción II de la LEY, del 30% del monto del contrato. El importe del anticipo deberá ser considerado obligatoriamente por los licitantes para la determinación del costo financiero de su proposición, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 fracción III de LA LEY.

LA CONVOCANTE podrá otorgar anticipos para los convenios que se celebren en términos del artículo 59 de la LEY, sin que pueda exceder el porcentaje originalmente autorizado en el contrato.

7.3.- FORMA DE PAGO.

El pago de los trabajos se realizará mediante pagos parciales, mismos que deberán corresponder al avance de cada una de las actividades principales y sub actividades, conforme al programa de ejecución.

Las estimaciones que se generen se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 102 del REGLAMENTO, las que serán presentadas por EL CONTRATISTA al responsable del servicio dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de su corte y serán pagadas por AGROASEMEX por trabajos ejecutados a través de medios de comunicación electrónica, dentro de un plazo de (10 días) contados a partir de que hayan sido autorizadas por el responsable del servicio y que EL CONTRATISTA haya presentado la factura correspondiente debidamente requisitada.

Queda entendido que en términos de lo dispuesto por el artículo 130 del REGLAMENTO, los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del contrato respectivo, serán las correspondientes por trabajos ejecutados y de gastos no recuperables

El responsable del servicio, según la naturaleza del mismo, efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de 8 días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones por parte de AGROASEMEX, ésta a solicitud de EL CONTRATISTA

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.32 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

y de conformidad con lo previsto en el primer párrafo del artículo 55 de la LEY, pagará gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de EL CONTRATISTA.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido EL CONTRATISTA, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de AGROASEMEX

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de EL CONTRATISTA sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

7.4.- AJUSTE DE COSTOS.

El procedimiento de ajuste de costos se realizará en estricto apego a lo señalado en los artículos 56, 57, fracción II y 58 de la LEY, y con base en los artículos 173, 174, 178 y 181 de su REGLAMENTO. El ajuste de costos que corresponda, se cubrirá al CONTRATISTA una vez autorizado por AGROASEMEX.

En el supuesto señalado en la fracción II del artículo 50 de la LEY y para los efectos del artículo 58 de la LEY en comento, el importe del o los ajustes resultantes deberá afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido. Para el ajuste de costos se tomará como antecedente la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

7.5.- PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos convenido, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos, lo anterior sin perjuicio de que AGROASEMEX opte por la rescisión del contrato. En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso se rescindirá administrativamente el contrato.

Las aplicación de las penas convencionales por atraso, serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, conforme al programa de ejecución convenido, considerando para el cálculo de las mismas el avance físico de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el impuesto al valor agregado. Las penas convencionales procederán únicamente cuando ocurran causas imputables al CONTRATISTA; la determinación del atraso se realizará con base a las fechas de terminación, fijadas en el programa de ejecución general de los trabajos convenidos.

No dará lugar a la aplicación de penas convencionales el periodo en el cual se presente un caso fortuito o de fuerza mayor durante la ejecución de los trabajos.

Una vez cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales estas se harán de conocimiento del CONTRATISTA; mediante nota de bitácora u oficio, el monto determinado como retención económica o pena convencional se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento de acuerdo a lo siguiente:

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.33 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

- Las **retenciones** serán aplicadas por AGROASEMEX a razón del **10% (diez por ciento)** con base en el grado de atraso que se determine de acuerdo al avance físico en relación con el programa de ejecución convenido.
- Las **penas convencionales** serán aplicadas a razón del **5% (cinco por ciento)** sobre los trabajos faltantes por ejecutar, de acuerdo a lo señalado en el primer párrafo de este apartado.

Para efectos de lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 46 Bis de la LEY, el importe de la retención económica se determinará con base en el contrato celebrado por las partes y en el grado de atraso que se determine de acuerdo al avance físico en relación con el programa de ejecución convenido. El CONTRATISTA podrá recuperar el importe de las retenciones económicas en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al citado programa.

7.6 REQUISITOS ADICIONALES

DECIMA SEGUNDA.- Al formular la proposición EL LICITANTE tomará en cuenta:

- a).-Que los trabajos se llevarán a cabo con sujeción a: La LEY y su REGLAMENTO; los Términos de Referencia, las especificaciones Generales y Particulares; así como a las especificaciones Criterios y especificaciones técnicos relativos a la imagen institucional y señalización de inmuebles federales utilizados como oficinas administrativas en vigor, el programa de ejecución general de los servicios, los Términos de Referencia, el precio alzado en pesos, los importes señalados en el catálogo de actividades a precio alzado de trabajo y monto total de la proposición, que deberán estar calculados de acuerdo con lo establecido en la LEY y su REGLAMENTO y conforme a las cláusulas del contrato de servicios relacionados con la obra pública a precio alzado y en general de conformidad con lo previsto en la presente convocatoria a la licitación.
- b).-Que deberá obtener, con toda oportunidad, los permisos para maniobras de todo tipo en vía pública.
- c).-Que considera todo tipo de protección y señalamientos de seguridad tanto para su personal como para personal de AGROASEMEX.
Asimismo, deberá estar facultado por EL CONTRATISTA para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.
AGROASEMEX en el contrato, se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del Director de los Servicios y EL CONTRATISTA tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.
AGROASEMEX en cualquier momento podrá verificar las instalaciones de EL CONTRATISTA en gabinete o en campo, así como que el personal propuesto por EL LICITANTE para ejecutar el servicio, sea el que esté desarrollándolo, de no ser así, deberá exigir que se utilice el personal propuesto en la convocatoria a la licitación o uno de características similares.
- d).-Que tomó en consideración las condiciones ambientales, compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar de los trabajos, el grado de dificultad de los servicios objeto de esta licitación, así como los alcances que comprenden estos trabajos y que el desconocimiento de tales condiciones, en ningún caso servirá posteriormente para aducir justificación por incumplimiento del contrato o para solicitar bonificación a los importes consignados en la proposición.
- e).- Que como cargo adicional ha considerado el cinco al millar por concepto de servicios de inspección, vigilancia y control que realiza la SFP, en términos del artículo 220 de EL REGLAMENTO.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.34 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

TITULO 8 CONTRATO.

8.1.- DE LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

La formalización del contrato se realizará en el lugar, fecha y hora señalados en el numeral 3.2 de la presente convocatoria, o bien, de acuerdo a lo señalado en el acto de fallo.

Previo a la firma del contrato, el LICITANTE a quien se le haya adjudicado el contrato deberá presentar para su cotejo, original o copia certificada de los siguientes documentos:

- Testimonio de la escritura pública en la que conste que fue constituida conforme a las leyes mexicanas y que tiene su domicilio en el territorio nacional, modificaciones de estatutos sociales y designaciones de representantes legales o apoderados.

Lo anterior con la finalidad de cotejar la documentación que acredite su existencia legal y las facultades de su representante para la suscripción del contrato.

En caso de que el LICITANTE adjudicado, no formalice el contrato dentro de los plazos señalados, éste será sancionado por la SFP a solicitud de AGROASEMEX, de conformidad a lo establecido en los artículos 77 y 78 fracción I de la LEY.

Tratándose de una propuesta conjunta “ambas partes” están obligadas y deberán presentar el “acuse de recepción” multicitado.

8.2.- DE LAS GARANTÍAS.

8.2.1.- DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

El LICITANTE que resulte beneficiado con la asignación de los trabajos objeto de esta convocatoria a la licitación, deberá constituir la garantía de cumplimiento correspondiente por el **10% (diez por ciento)** sobre el monto de la asignación del contrato para el primer ejercicio, sin considerar el impuesto al valor agregado, misma que deberá ser mediante fianza expedida por una institución de fianzas legalmente autorizada en términos de la Ley Federal en materia, y constituirse a favor de la Tesorería de la Federación.

La garantía de cumplimiento deberá ser entregada a la convocante dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de comunicación de fallo, e invariablemente antes de la firma del contrato, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 91 del REGLAMENTO. En caso de realizarse un convenio modificatorio al contrato, este deberá presentar el endoso correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo a lo estipulado en el convenio entre AGROASEMEX y el CONTRATISTA dentro de los 15 días naturales posteriores a la firma de éste.

8.2.2.- DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

El CONTRATISTA que hubiere sido favorecido con la adjudicación del contrato, deberá garantizar la correcta inversión del 100% del importe del anticipo otorgado, considerando el porcentaje del impuesto al valor agregado que aplique, mediante la entrega de fianza al área responsable de la contratación, expedida por una institución legalmente autorizada

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.35 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

señalando como beneficiaria a la Tesorería de la Federación dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo.

AGROASEMEX a través de las instancias facultadas pondrá a disposición del CONTRATISTA el importe correspondiente al anticipo de cada ejercicio únicamente cuando sea presentada la garantía que cumpla con los requisitos legales señalados en el instrumento jurídico en mención, así como la documentación soporte para tramitar el pago del anticipo.

Si transcurrido el plazo de entrega de la fianza, el CONTRATISTA adjudicado no entrega la garantía de anticipo, dentro del plazo señalado en el artículo 48 de la LEY y en la convocatoria a la licitación no procederá el diferimiento, y por lo tanto, el CONTRATISTA deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

8.2.3.- DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO.

El CONTRATISTA al concluir los trabajos y previo a su recepción, deberá a su elección, constituir fianza por el equivalente al 10% (Diez por ciento) del monto total ejercido sin considerar el impuesto al valor agregado, señalando como beneficiaria a la Tesorería de la Federación; o presentar carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido sin considerar el impuesto al valor agregado o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto en un Fideicomiso especialmente constituido para ello, para garantizar durante un plazo de doce meses a partir de la fecha de recepción física de los trabajos, de los defectos que resulten y/o vicios ocultos que pudieran presentarse, así como las diferencias detectadas en ese transcurso y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable.

8.3.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

AGROASEMEX informa que para la presente convocatoria a la licitación y demás actos que de ella se deriven, regirán las siguientes condiciones.

- Que los trabajos se llevarán a cabo con sujeción a la LEY y al REGLAMENTO. Asimismo deberá sujetarse a la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y su Reglamento, así como a las especificaciones del catálogo de conceptos y las especificaciones generales y particulares, en su caso.
- Que se obligan a trabajar de acuerdo a los programas: general de trabajo, de utilización de personal técnico, administrativo y de servicios; mano de obra, maquinaria, equipo de construcción contratados.
- Que una vez notificado el fallo, el LICITANTE ganador podrá, bajo su responsabilidad y riesgo y con la autorización del SAT, iniciar los actos previos al inicio de los trabajos, tales como el movimiento de maquinaria, personal y demás insumos que considere pertinentes para agilizar el inicio de los trabajos, independientemente de la firma del contrato; lo anterior, con fundamento en el último párrafo del artículo 68 del REGLAMENTO.

El CONTRATISTA, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo **32-D del Código Fiscal de la Federación**, el licitante adjudicado deberá sujetarse a lo dispuesto en la regla, 2.1.27., de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2016, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 18 de noviembre de 2015, o lo aplicable al momento de suscribir el contrato.

El CONTRATISTA, Asimismo deberá sujetarse a lo dispuesto por la regla Quinta del “**Acuerdo ACDO. SAI.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único**”, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.36 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social”, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, o la aplicable previo al momento de la suscripción del contrato, debiendo presentar documento **emitido por “EL IMSS”** en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo. Anexo X-A “Acuerdo ACDO. SAI.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social”.

El CONTRATISTA, para la realización de los trabajos asumirá las erogaciones por concepto de instalaciones y servicios de campo, tales como **oficinas, luz, agua, sanitarios portátiles, drenaje, telefonía**; por lo que deberá prever y considerar todas aquellas instalaciones y servicios que considere convenientes y necesarias para la adecuada ejecución de los trabajos, toda vez que AGROASEMEX no proporcionará estos servicios, correrán por su costa.

El CONTRATISTA **será el único responsable de la ejecución de los trabajos de la obra contratada**, sin embargo cuando ésta no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato correspondiente o conforme a las órdenes escritas establecidas por la residencia de obra, quien estará facultada para solicitar a la CONTRATISTA, las aclaraciones que sean necesarias a efecto de deslindar las responsabilidades y en su caso, con la finalidad de proceder a la reparación o reposición inmediata; a consecuencia de lo anterior, los trabajos adicionales que resulten necesarios, que deberá hacer por su cuenta el CONTRATISTA, no tendrán retribución adicional alguna por ello.

El CONTRATISTA una vez adjudicado, **no podrá divulgar información alguna relativa al proyecto de la obra a ejecutar**, en forma de publicidad o artículo técnico a menos que cuente con la autorización expresa AGROASEMEX, quedando absolutamente prohibidos la difusión, informe, comunicación o comentario sobre los trabajos y características del proyecto o cualquier otra documentación con la que cuente motivo de la ejecución de los trabajos.

En caso de incumplimiento de éste apartado, AGROASEMEX se reserva el derecho de interponer los recursos judiciales que sean inherentes bajo las vías que resulten aplicables.

El CONTRATISTA asumirá la responsabilidad total para el caso en que al suministrar los bienes infrinja patentes, marcas o viole registros de derechos de autor o de propiedad industrial, así mismo se obliga a responder sobre los daños y perjuicios que se lleguen a causar a AGROASEMEX o a terceros en la ejecución de los trabajos.

Además de lo anterior, el CONTRATISTA será el único responsable de la ejecución de los trabajos y tendrá la obligación de conocer y considerar los requisitos que establece el Reglamento de Construcciones, las Normas Técnicas complementarias vigentes en el lugar que se ejecutarán los trabajos; la LEY, así como su REGLAMENTO y demás disposiciones aplicables en la materia.

El CONTRATISTA acatará las disposiciones internas en materia de Protección Civil, Seguridad y Vigilancia; asimismo las instrucciones que al efecto le señale a AGROASEMEX, establecidas en los diversos inmuebles federales, que tiene a su resguardo, donde han de llevarse a cabo los trabajos objeto del contrato. Las responsabilidades, los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del mismo.

Asimismo el CONTRATISTA deslinda a AGROASEMEX de todas las obligaciones obrero-patronales que se deriven de las relaciones que mantenga con sus trabajadores por lo que, libera a la convocante de cualquier responsabilidad.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.37 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

8.3.1.- CONSIDERACIONES PREVIAS.

Se informa a los licitantes que en las áreas de trabajo en servicio y operación, conexiones con vialidades, así como instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, que se encuentren en operación, deberán tener previamente la coordinación estrecha con el personal de la residencia de obra, supervisión externa (en su caso), y de la administración del inmueble para la ejecución de los trabajos; así como considerar todos los aspectos necesarios para una adecuada señalización y elementos de seguridad, tanto para su personal como para las personas y vehículos. Los accidentes que se provoquen por falta de una adecuada señalización o elementos de protección, serán de la estricta responsabilidad del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la LEY.

8.4.- DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

El SUPERINTENDENTE de construcción señalado en el documento **T-8**, deberá estar facultado para:

- Oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal en el sitio de los trabajos.
- Para la toma de decisiones y todo lo relativo al contrato
- Decidir lo relacionado al cumplimiento del mismo ante el SAT.
- Hacer cumplir los términos y condiciones pactadas en el contrato.
- Vigilar y controlar la ejecución de los trabajos y del personal a su cargo.
- Establecer las dudas, aclaraciones o cualquier tipo de solicitud relacionada con el desarrollo de los trabajos mediante la BEOP correspondiente.
- Cumplir con el desarrollo de los trabajos en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas autorizados por las partes.

Dicho SUPERINTENDENTE deberá tener en el sitio de los trabajos los elementos necesarios para la correcta ejecución.

El superintendente deberá contar con firma electrónica avanzada que lo faculte como usuario del programa informático de la BEOP, para su adecuada elaboración, control y seguimiento; siendo éste el único responsable del uso que haga de la misma. Para cualquier cambio de SUPERINTENDENTE de construcción designado, el CONTRATISTA contará con un plazo no mayor de quince días naturales para hacer del conocimiento a AGROASEMEX el cambio en cuestión reservándose el SAT el derecho de su aceptación o en su caso, la solicitud de sustitución el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

Sin perjuicio a lo antes enunciado, el SUPERINTENDENTE de construcción deberá permanecer tiempo completo en el lugar de realización de los trabajos y fungirá como representante del CONTRATISTA, y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos.

8.5.- BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA.

La BEOP, es el instrumento técnico que por medios remotos de comunicación electrónica, constituye el medio de comunicación entre las partes de un contrato de obra pública en la que se registran los asuntos y eventos importantes que se presentan durante la ejecución de los trabajos; este instrumento, permite verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, motivo por el cual se debe considerar que forma parte del contrato y deberá contener lo establecido en los artículos 122, 123 y 125 del REGLAMENTO, lo anterior de conformidad con el último párrafo del artículo 46 de la LEY.

La BEOP, se encuentra disponible en la página <http://beop.funcionpublica.gob.mx>; por lo que una vez adjudicados los trabajos de obra y con el fin de coadyuvar en la implementación de su uso, el CONTRATISTA deberá apegarse al **Acuerdo**

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.38 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

por el que se establecen los Lineamientos para regular el uso del programa informático para la elaboración, control y seguimiento de la bitácora de obra pública por medios remotos de comunicación electrónica, publicado en el DOF el 09 de septiembre de 2009.

A través del programa informático de la BEOP, el Residente de la Obra llevará la administración y dirección de los trabajos de acuerdo a las funciones que se le atribuyen señaladas en el REGLAMENTO; en coordinación con el SUPERINTENDENTE de Construcción designado por la CONTRATISTA.

La apertura de la BEOP se hará de manera previa al inicio de los trabajos y ésta deberá contener la información que prevé el REGLAMENTO, por lo que el Residente de Obra, deberá asentar una nota de apertura e inmediatamente después una nota de validación, ambas deberán ser firmadas por el residente de obra, SUPERINTENDENTE de construcción y SUPERINTENDENTE de supervisión, en su caso, para que se puedan registrar las notas subsecuentes.

La BEOP, será el documento que vincula a las partes en sus derechos y obligaciones.

8.6.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.

Cualquier modificación al contrato deberá formalizarse por escrito y para efecto de la garantía de cumplimiento el LICITANTE deberá entregar el endoso correspondiente conforme a lo establecido en el último párrafo del numeral 8.2.1 de ésta convocatoria. Las modificaciones al contrato estarán a lo dispuesto en los artículos 59 de la LEY, tercer párrafo del 154 del REGLAMENTO y demás disposiciones aplicables.

8.7.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El CONTRATISTA comunicará a AGROASEMEX mediante la BEOP y por oficio, la conclusión de los trabajos, para que éste dentro del plazo pactado, verifique la debida terminación de los mismos, conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, AGROASEMEX contará con un plazo de quince (15) días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad de conformidad con el artículo 64 primer párrafo de la LEY.

Si durante la verificación de los trabajos, AGROASEMEX encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, éste solicitará al CONTRATISTA la reparación, a efecto de que se procedan a su corrección conforme a las condiciones que fueron plasmadas en el contrato correspondiente, por lo que el área responsable de la ejecución podrá prorrogar el período de terminación para la reparación de las deficiencias. Durante este periodo, no se aplicarán penas convencionales; lo anterior, sin perjuicio de que AGROASEMEX opte por la rescisión del contrato, con independencia de la aplicación de las garantías correspondientes.

La reparación de las deficiencias de los trabajos enunciados en el párrafo anterior, no podrán consistir en la ejecución total de los conceptos de trabajo pendientes de realizar, para lo cual se procederá a la verificación de los trabajos por parte del área responsable de la ejecución, si así fuere el caso, no se procederá a la recepción de los trabajos y se considerará que dichos trabajos no fueron concluidos en el plazo pactado, aplicando las penalizaciones correspondientes. Al quedar terminados totalmente los trabajos objeto del contrato, AGROASEMEX y el CONTRATISTA deberán elaborar el finiquito correspondiente, salvo en los supuestos a que se refiere el tercer párrafo del artículo 64 de la LEY.

Asimismo, una vez elaborado el finiquito se procederá a elaborar el acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones contraídos por ambas partes. Se precisa que la vigencia del contrato iniciará con la suscripción del mismo por el CONTRATISTA y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de las partes, señalada en el párrafo que antecede, o bien se actualiza el supuesto a que se refiere el último párrafo del artículo 170 del REGLAMENTO.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.39 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, la CONTRATISTA quedará obligada a responder por los defectos y vicios ocultos que resultaren en la misma, en apego a lo establecido en el artículo 66 de la LEY y los artículos 95, 96 y 98 de su REGLAMENTO y para ello, deberá constituir fianza de garantía por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido

8.8.- INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

La SFP en el ejercicio de sus facultades previstas en los artículos 75 y 76 de la LEY, podrá verificar en cualquier tiempo, el desarrollo y ejecución de los trabajos objeto del contrato, por lo que podrá realizar visitas e inspecciones que estime pertinentes al lugar donde se realicen los mismos, e igualmente podrá solicitar al CONTRATISTA o a AGROASEMEX a través del área responsable de la ejecución de los trabajos, todos los datos e informes relacionados con los actos de que se trate.

Asimismo, podrá verificar la calidad de los trabajos a través de los laboratorios, instituciones educativas y de investigación o con personas que ésta determine, en los términos que establece la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.

8.9.- SUSPENSIÓN TEMPORAL, TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

AGROASEMEX podrá suspender temporalmente en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada sin que ello implique su terminación definitiva; considerando el procedimiento a que se refieren los artículos 60, 62 y 63 de la LEY; lo cual implicaría la modificación a las garantías otorgadas por el CONTRATISTA.

El SAT podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; o bien, se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, lo anterior con fundamento en el segundo párrafo del artículo 60 de la LEY. Si es a solicitud del CONTRATISTA, deberá requerirla por la vía judicial por lo que para que proceda la terminación anticipada se deberá contar con resolución de autoridad judicial competente.

De conformidad con el artículo 61 de la LEY y 157 del REGLAMENTO, AGROASEMEX podrá rescindir administrativamente el contrato en cualquier momento, cuando el CONTRATISTA incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales o por la ejecución deficiente de los trabajos, conforme a las estipulaciones del contrato, disposiciones de LEY u otras que le sean aplicables.

TITULO 9 INCONFORMIDADES

9.1.- INCONFORMIDADES.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 83 y 84 de la LEY y 274 y 277 del REGLAMENTO, los licitantes podrán inconformarse por escrito en el horario establecido en las oficinas de la SFP sita en Av. de los Insurgentes Sur No. 1735, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Delegación Álvaro Obregón, en México, D.F. o ante el Órgano Interno de Control en el SAT, ubicado en el Módulo IV, 5° piso del “Conjunto Hidalgo”, sita en Av. Hidalgo No. 77, Col. Guerrero, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06300, dentro de los seis días hábiles siguientes en que ocurra el acto impugnado; o en su caso, podrán inconformarse por medios remotos de comunicación electrónica en la dirección www.compranet.funcionpublica.gob.mx.

Cuando fuera presentada una inconformidad, y la SFP determinara la nulidad total del procedimiento de contratación por causas imputables a la convocante, en los términos del artículo 62 fracción I de la LEY, el pago de los gastos no recuperables se ajustará a lo establecido en el artículo 70 del REGLAMENTO de la Ley antes aludida.

Cuando un procedimiento de inconformidad sea sobreseído o resuelto como infundado y en la resolución se determine que se promovió para retrasar o entorpecer la contratación, se sancionará al inconforme con inhabilitación en términos de la fracción IV del artículo 78 de la LEY y multa de acuerdo con el artículo 77 de la misma LEY.

POR LA CONVOCANTE

LIC. RENE DE JESUS MEDELLIN BLANCO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.41 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

CATALOGO DE CONCEPTOS.

EDIFICIO "A"

No.	CONCEPTO	U	CANT.	P.U.	IMPORTE
PRELIMINARES					
1-	DEMOLICION DE LOSA RETICULAR DE CUBO DE ESCALERA, AFECTADA POR LA HUMEDAD DE LLUVIA, INCLUYE ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y ACARREO DEL MATERIAL A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M²	32.00	-	-
2-	DEMOLICION DE ACABADO SERROTEADO EN FACHADAS, AFECTADO POR LA HUMEDAD DE LLUVIA, INCLUYE ANDAMIOS Y ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M²	105.00	-	-
3-	DEMOLICION DE PISO CERAMICO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M²	850.00	-	-
4-	DESMONTE DE CANCEL DE ALUMINIO CON CRISTAL, MODULO DE ATENCION, DE 3.25 x 0.95 m. CON RECUPERACION PARA SU RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-	-
5-	DESMONTE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 4.60 x 2.70 m. CON RECUPERACION PARA DAR MANTENIMIENTO (REPONER CRISTALES, FIJOS, SELLOS Y CHAPA) Y RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	5.00	-	-
6-	DESMONTE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 4.00 x 2.70 m. CON RECUPERACION PARA DAR MANTENIMIENTO (REPONER CRISTALES, FIJOS, SELLOS Y CHAPA) Y RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-	-
7-	DESMONTE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 6.70 x 2.70 m. CON RECUPERACION PARA DAR MANTENIMIENTO (REPONER CRISTALES, FIJOS, SELLOS Y CHAPA) Y RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	1.00	-	-
8-	DESMONTE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 4.35 x 2.70 m. CON RECUPERACION PARA DAR MANTENIMIENTO (REPONER CRISTALES, FIJOS, SELLOS Y CHAPA) Y RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	1.00	-	-
9-	DESMONTE DE PASAMANOS DE ALUMINIO EN CUBO DE ESCALERAS, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M	14.00	-	-
10-	DESMONTE DE PUERTA DE ALUMINIO PARA ACCESO DOBLE HOJA DE 2.00 x 2.70 m. CON RECUPERACION PARA DAR MANTENIMIENTO (REPONER CRISTALES, FIJOS, SELLOS Y CHAPA) Y RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-	-
11-	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA PARA INTERCOMUNICACION DE 0.85 x 2.10 m., CON RETIRO DE MARCO DE MADERA, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	16.00	-	-
12-	DESMONTE DE MARCO DE MADERA PARA PUERTA DE MADERA, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	6.00	-	-
13-	DESMANTELAMIENTO DE CUBICULOS DE LAMBRIN DE MADERA CON PUERTA EN SOTANO, INCLUYE REPICEROS PERIMETRALES DE MADERA, ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M²	17.10	-	-
14-	DESMANTELAMIENTO DE ANAQUELES DE MADERA DE 3.20 x 0.65 x 1.90 m., INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	3.00	-	-
15-	DESMANTELAMIENTO DE ANAQUELES PERIMETRALES DE MADERA DE 17.50 x 0.65 x 1.90 m., INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	1.00	-	-
16-	DESMONTE DE GABINETE EMPOTRABLE PARA LUMINARIA FLUORESCENTE, RETIRANDO TIRANTES Y COLGANTEO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	111.00	-	-
17-	DESMONTE DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER, EN CAJILLOS LUMINOSOS, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	37.00	-	-
18-	DESMONTE DE LUMINARIA TIPO SPOT, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	6.00	-	-

Licitación Pública Nacional:
 Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.42 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

19-	DESMONTE DE DIFUSOR DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	59.00	-
20-	DESMONTE DE CUBIERTA DE MARMOL DE 1.60 x 0.65 m., INCLUYE 8 OVALINES PARA LAVABO, ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	4.00	-
21-	DESMONTE DE CUBIERTA DE MARMOL DE 1.85 x 0.65 m., INCLUYE 2 OVALINES PARA LAVABO, ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-
22-	DESMONTE DE MUEBLE SANITARIO WC, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	12.00	-
23-	DESMONTE DE MUEBLE SANITARIO MINGITORIO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	2.00	-
24-	DESMONTE Y DESCENSO DE TINACOS DE ASBESTO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	2.00	-
25-	DESMONTE DE ESPEJO DE 1.60 x 1.40 m. EN BAÑO CON RECUPERACION PARA SU RECOLOCACION, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE RESGUARDO	Pza	3.00	-
26-	DESMONTE DE MAMPARAS DIVISORIAS EN SANITARIOS, INCLUYE ACARREO A LUGAR DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	10.00	-
27-	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, DEMOLICIONES Y DESMONTES A TIRO LIBRE	Vje	22.00	-

ALBAÑILERIA				
1-	CONSTRUCCION DE LOSA RETICULAR PARA CUBO DE ESCALERA, INCLUYE ANDAMIOS, ELEVACION DE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M²	32.00	-
2-	FIRME DE CONCRETO POBRE DE 5 cm. ESPESOR EN LOSA RETICULAR PARA DAR PENDIENTE, INCLUYE ANDAMIOS, ELEVACION DE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M²	32.00	-
3-	REPARACION DE FALSO PLAFOND A BASE DE METAL DESPLEGADO, TAPANDO HUECOS Y RESANANDO GRIETAS OCACIONADAS POR LA HUMEDAD, INCLUYE REPOSICION DE ACABADO (YESO O TIROL) ANDAMIOS, ELEVACION DE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M²	834.00	-
4-	SUM. Y APLIC. DE YESO EN PLAFOND DE LOSA CUBO DE ESCALERAS, ACABADO FINO PARA RECIBIR PINTURA, INCLUYE MATERIAL, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	M	32.00	-
5-	RESANES EN MUROS INTERIORES CON MEZCLA DE CEMENTO- ARENA 1:4, INCLUYE ANDAMIOS	M²	325.00	-
6-	REPOSICION DE ACABADO SERROTEADO EN MUROS DE FACHADAS, INCLUYE BOQUILLAS, ANDAMIOS	M²	105.00	-
7-	REPOSICION DE BOQUILLA DE MEZCLA EN PUERTAS Y VENTANAS	M	222.00	-
8-	REHABILITACION DE REGISTRO PARA MEDIDOR DE AGUA, INCLUYE TAPA DE 0.60 x 0.30 m.	Pza	1.00	-
9-	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACION COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN LOSA DE AZOTEA A BASE DE EMULSION ACRITON IMPERMEABLE 10 AÑOS, APLICABLE CON CEPILLO, MARCA FESTER, ACABADO COLOR BLANCO, INCLUYE ELEVACION DEL MATERIAL	M²	445.00	-
10-	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACION EN LOSA NUEVA A BASE DE UNA MANO DE MICROPRIMER, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE EMULSION ACRITON IMPERMEABLE 10 AÑOS, APLICABLE CON CEPILLO, MARCA FESTER, ACABADO COLOR BLANCO, INCLUYE ELEVACION DEL MATERIAL	M²	32.00	-
11-	CONSTRUCCION DE CISTERNA CON TANQUE ROTOPLAS DE 10,000 L., DE 2.50 x 2.50 x 2.00 m. MEDIDAS INTERNAS; PLANTILLA DE CONCRETO POBRE DE 0.05 m. ESPESOR; MUROS DE BLOCK 40 x 20 x15, CON CASTILLO AHOGADO @ 0.80 m., LOSA DE CONCRETO REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" @ 0.20 m. A DOBLE PARRILLA, CONCRETO f'c= 200 Kg/cm²; TAPA REGISTRO DE 0.60 x 0.60 m., INCLUYE EXCAVACION, CIMBRA, DESCIMBRA, VACIADO, CURADO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL	Pza	1.00	-

INSTALACION HIDRAULICA				
-------------------------------	--	--	--	--

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.43 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

1-	REVISION DE LINEAS HIDRAULICAS PARA LLENADO Y DISTRIBUCION, INCLUYE REPARACIONES NECESARIAS Y LIMPIEZA	Lote	1.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE LINEA DE LLENADO A CISTERNA (LONG. DE TOMA A CISTERNA 15.00 m.) A BASE DE TUBERIA PVC DE ½", INCLUYE CORTE DE PISO, EXCAVACION, RELLENO, REPOSICION DE PISO, CONEXIONES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Lote	1.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE LINEA DE LLENADO A TINACOS A BASE DE TUBERIA PVC DE ¾" (COLUMNA DE 8.50 m.) (LONGITUD TOTAL DE LA LINEA 22.00 m.), INCLUYE CONEXIONES, CODOS, TEES, PICHANCHA, FLOTADOR, VALVULAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Lote	1.00	-
4-	SUM. Y COLOC. DE LINEA DE LLENADO DE TINACOS A RED A BASE DE TUBERIA PVC DE 1 ¼", INCLUYE CONEXIONES Y VALVULAS	Lote	1.00	-
5-	MONTAJE DE CUBIERTA DE MARMOL DE 1.60 x 0.65 m., INCLUYE 8 OVALINES PARA LAVABO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	4.00	-
6-	MONTAJE DE CUBIERTA DE MARMOL DE 1.60 x 0.65 m., INCLUYE 2 OVALINES PARA LAVABO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-
7-	SUM. Y COLOC. LLAVE INDIVIDUAL AHORRADORA MCA. URREA PARA LAVABO, INCLUYE LLAVE ANGULAR Y MANGUERA COFLEX	Sal	10.00	-
8-	SUM. Y COLOC. DE TINACO ROTOPLAS DE 1,000 L., INCLUYE ELEVACION, CONEXIONES, VALVULAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	Pza	2.00	-

INSTALACION SANITARIA				
1-	REVISION DE LINEAS SANITARIAS PARA DESCARGA DE AGUAS NEGRAS, INCLUYE REPARACIONES NECESARIAS Y DESAZOLVE	Sal	1.00	-
2-	REVISION Y LIMPIEZA DE REGISTRO SANITARIO	Lote	1.00	-
3-	CONEXIÓN A SALIDA DE LAVABO, INCLUYE CESPOL Y CONEXIONES	Sal	10.00	-
4-	SUM. Y COLOC. DE WC CON TANQUE BAJO MCA. ORION, INCLUYE VALVULA FLOTADOR, JUNTA PROEL Ó SELLO DE CERA, LLAVE ANGULAR Y MANGUERA COFLEX	Pza	12.00	-
5-	SUM. Y COLOC. DE MINGITORIO MCA. ORION, INCLUYE VALVULA	Pza	2.00	-

INSTALACION ELECTRICA				
1-	SUM. Y COLOC. DE CENTRO DE CARGAS GENERAL MCA. SQUARE D, CAPACIDAD SEGÚN PROYECTO ELECTRICO, INCLUYE PASTILLAS TERMOMAGNETICAS	Pza	1.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE CENTRO DE CARGAS Y DISTRIBUCION PARA P.B., P.A. Y SOTANO, MCA. SQUARE D, CAPACIDAD SEGÚN PROYECTO ELECTRICO, INCLUYE PASTILLAS TERMOMAGNETICAS	Pza	3.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO GABINETE DE LUJO DE EMPOTRAR CON MARCO INTEGRAL (LAR-TE) MARCA LARSA, INCLUYE CABLEADO, TUBOS FLUORESCENTES	Pza	111.00	-
4-	SUM. Y COLOC. DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO CANALETA SENCILLA T-5 (LAR-CS) MARCA LARSA, PARA CAJILLOS LUMINOSOS, INCLUYE CABLEADO, TUBOS FLUORESCENTES	Pza	37.00	-
5-	SUM. Y COLOC. DE LUMINARIA TIPO SPOT DE 15 cm. Ø, INCLUYE CABLEADO	Pza	6.00	-
6-	SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO, ACCESORIOS	Sal	40.00	-
7-	SALIDA PARA CONTACTO POLARIZADO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO, ACCESORIOS	Sal	50.00	-
8-	SUM. Y COLOC. DE BOMBA DE AGUA DE 3 H.P. EN CISTERNA PARA LLENADO DE TINACOS, INCLUYE SWITCH DE CUCHILLA, CONTROL AUTOMATICO DE LLENADO (ELECTRONIVELES), TUBERIA, CABLEADO	Lote	1.00	-

INSTALACIONES ESPECIALES - AIRE ACONDICIONADO				
---	--	--	--	--

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.44 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

1-	SUM. Y COLOC. DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MCA. CARRIER MODELO 50TJ-014--511, INCLUYE INSTALACION ELECTRICA (ACOMETIDA, CENTROS DE CARGA Y CONTROLES), REVISION Y ARREGLO DE GABINETES	Lote	1.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE DIFUSORES DE AIRE, INCLUYE REGULADOR DE AIRE, REVISION DE DUCTOS	Pza	59.00	-

ACABADOS				
1-	SUM. Y COLOC. DE LOSETA CERAMICA, MODELO NIZA BEIGE 33 x 33 B54 PRIMERA, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, PARA PISOS Y ESCALERAS, INCLUYE MATERIALES, ACARREO, ELEVACION, CORTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M²	850.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE ZOCLO CERAMICO DE 8 cm., MODELO NIZA BEIGE 33 x 33 B54 PRIMERA, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, PARA MUROS Y ESCALERAS, INCLUYE MATERIALES, ACARREO, ELEVACION, CORTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	550.00	-
3-	SUM. Y APLIC. DE PINTURA VINILICA PARA INTERIORES, COLOR BLANCO, MARCA COMEX, ACABADO MATE, EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE MATERIAL, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M²	2,150.00	-
4-	SUM. Y APLIC. DE PINTURA VINILICA PARA EXTERIORES, COLOR AZUL REY, MARCA COMEX, ACABADO MATE, EN MUROS DE FACHADAS, INCLUYE MATERIAL, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M²	320.00	-
5-	MONTAJE DE ESPEJO DE 1.60 x 1.40 m. EN BAÑO DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-
6-	SUM. Y COLOC. DE ESPEJO DE 1.60 x 1.40 PARA SANITARIOS, INCLUYE SELLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	4.00	-
7-	CONSTRUCCION DE CAJILLO LUMINOSO EN SANITARIOS P.B. Y P.A. DE TABLAROCA, 1.60 x 0.70, INCLUYE TAPA DE ACRILICO, PREPARACION PARA RECIBIR PINTURA	Pza	4.00	-
8-	REPOSICION DE ACRILICO PARA CAJILLO LUMINOSO EN P.B. Y P.A., 2.00 x 2.00 m., INCLUYE CANALETAS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	6.00	-
9-	REPOSICION DE ACRILICO PARA CAJILLO LUMINOSO EN P.B. Y P.A., 8.95 x 3.70 m., INCLUYE CANALETAS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	2.00	-
10-	SUM. Y COLOC. DE MAMPARAS DIVISORIAS EN SANITARIOS, MARCA SANILOCK, MODELO STANDARD, ACABADO ANTIGRAFITI COLOR CAFÉ, INCLUYE FIJO Y PUERTA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	10.00	-

HERRERIA				
1-	SUM. Y COLOC. DE CANCEL DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 4.70 x 2.70 m., PUERTA DE ACCESO DE 0.80 m., CON CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 9 mm, FIJOS INFERIORES DE TRIPLAY DE 3 m.m. EN P.B., INCLUYE SELLADO CON SILICON, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	1.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 0.85 x 2.10 m., CON CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 9 mm, CUBICULO P.B., INCLUYE SELLADO CON SILICON, CHAPA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	1.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE PASAMANOS PARA ESCALERAS, A BASE DE CUADRADO 2" x 2" @ 0.90 m., SOLERA TRANSVERSAL DE 2" x 1/4" (SUPERIOR E INFERIOR), CARAMELO VERTICAL @ 0.20 m., PASAMANOS DE 3" ANCHO DE MADERA BARNIZADA ACABADO NATURAL, INCLUYE PRIMER ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COLOR GRIS ACERO MARCA COMEX, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M	14.00	-
4-	MONTAJE DE CANCEL DE ALUMINIO CON CRISTAL, MODULO DE ATENCION, DE 3.25 x 0.95 m. DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-
5-	MONTAJE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 4.60 x 2.70 m. DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	5.00	-
6-	MONTAJE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 4.00 x 2.70 m. DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.45 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

7-	MONTAJE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 6.70 x 2.70 m. DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	1.00	-
8-	MONTAJE DE CANCEL DE ALUMINIO CON PUERTA DE 4.35 x 2.70 m. DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	1.00	-
9-	MONTAJE DE PUERTA DE ACCESO DOBLE HOJA DE 2.00 x 2.70 m. DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-
10-	MONTAJE DE ESPEJO DE 2.20 x 1.40 m. EN BAÑO DE RECUPERACION, INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA, ACARREO DE LUGAR DE RESGUARDO	Pza	2.00	-
11-	MANTENIMIENTO DE VENTANA PERSIANA, EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 2.00 x 0.50 m., REPOSICION DE 16 TABLETAS DE CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 mm DE 2.00 x 0.10, VENTILACION DE SOTANO, INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	4.00	-
12-	MANTENIMIENTO DE VENTANA CON PERSIANA, EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 3.10 x 2.00 m., CAMBIO DE 20 TABLETAS DE CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 mm DE 0.95 x 0.10, INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	2.00	-
13-	MANTENIMIENTO DE VENTANA CON PERSIANA, EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 2.10 x 2.00 m., CAMBIO DE 32 TABLETAS DE CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 mm DE 0.95 x 0.10, INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	4.00	-
14-	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 3.10 x 2.00 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	6.00	-
15-	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 2.10 x 2.00 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	10.00	-
16-	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 3.10 x 2.25 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	4.00	-
17-	MANTENIMIENTO DE VENTANA EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 4.80 x 1.30 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	2.00	-

CARPINTERIA				
1-	SUM. Y COLOC. PUERTA DE MADERA, FABRICADA A BASE DE TAMBOR Y TRIPLAY DE 6 mm., DE 0.85 x 2.10 m., ACABADO CON BARNIZ, INCLUYE MARCO DE MADERA, BATIENTE, BIZAGRAS, CHAPA CON LLAVE	Pza	22.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE CUBIERTA DE MADERA DE 3.05 x 0.70 m. PARA BARRA EN MODULO DE ATENCION, BARNIZADA, ACABADO NATURAL, INCLUYE FIJACION, SELLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	2.00	-

EDIFICIO "B"

No.	CONCEPTO	U	CANT.	P.U.	IMPORTE
PRELIMINARES					
1-	RETIRO DE LINOLUM DETERIORADO EN P.B. Y P.A., INCLUYE ACARREO A LUGAR DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M²	28.50	-	-
2-	RETIRO DE ZOCLO VINILICO EN P.B. Y P.A., INCLUYE ACARREO A LUGAR DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M	160.00	-	-
3-	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA PARA INTERCOMUNICACION DE 0.85 x 2.10 m., CON RETIRO DE MARCO DE MADERA, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	8.00	-	-
4-	DESMONTE DE MARCO DE MADERA PARA PUERTA DE MADERA, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	8.00	-	-
5-	DESMANTELAMIENTOS DE CUBICULOS DE LAMBRIN DE MADERA CON PUERTA EN P.B. Y P.A., INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	M²	26.40	-	-
6-	DESMONTE DE GABINETE PARA LUMINARIA FLUORESCENTE, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	33.00	-	-

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.46 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

7-	DESMONTE DE LUMINARIA TIPO SPOT, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	5.00	-
8-	DESMONTE DE MUEBLE SANITARIO LAVABO, CON RECUPERACION PARA SU MANTENIMIENTO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE RESGUARDO	Pza	4.00	-
9-	DESMONTE DE MUEBLE SANITARIO WC, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	4.00	-
10-	DESMONTE Y DESCENSO DE TINACO DE ASBESTO, INCLUYE ACARREO A ZONA DE ACOPIO PARA SU RETIRO	Pza	1.00	-
11-	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESMONTES A TIRO LIBRE	Vje	3.00	-

ALBAÑILERIA				
1-	RESANES EN FIRME DE CONCRETO EN CUBICULOS P.B. Y P.A.	M²	14.00	-
2-	RESANES EN PLAFOND DE BAÑOS EN P.B. Y P.A.	M²	6.00	-
3-	RESANES EN MUROS INTERIORES CON MEZCLA DE CEMENTO- ARENA 1:4, INCLUYE ANDAMIOS	M²	85.00	-
4-	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACION COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN LOSA DE AZOTEA A BASE DE EMULSION ACRITON IMPERMEABLE 10 AÑOS, APLICABLE CON CEPILLO, MARCA FESTER, ACABADO COLOR BLANCO, INCLUYE ELEVACION DEL MATERIAL	M²	190.00	-

INSTALACION HIDRAULICA				
1-	REVISION DE LINEAS HIDRAULICAS PARA LLENADO Y DISTRIBUCION, INCLUYE REPARACIONES NECESARIAS Y LIMPIEZA	Lote	1.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE LINEA DE LLENADO A TINACOS A BASE DE TUBERIA PVC DE 3/4" (LONGITUD TOTAL DE LA LINEA 42.00 m.), INCLUYE CONEXIONES, CODOS, TEES, PICHANCHA, FLOTADOR, VALVULAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Lote	1.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE LINEA DE LLENADO DE TINACOS A RED A BASE DE TUBERIA PVC DE 1 1/4", INCLUYE CONEXIONES Y VALVULAS	Lote	1.00	-
4-	COLOCACION DE LAVABO DE RECUPERACION, INCLUYE FIJACION, LLAVE ANGULAR, CESPOL, CONTRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	4.00	-
5-	SUM. Y COLOC. LLAVE INDIVIDUAL AHORRADORA MCA. URREA PARA LAVABO, INCLUYE LLAVE ANGULAR Y MANGUERA COFLEX	Pza	4.00	-
6-	SUM. Y COLOC. DE TINACO ROTOPLAS DE 1,000 L., INCLUYE ELEVACION, CONEXIONES, VALVULAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	Pza	1.00	-

INSTALACION SANITARIA				
1-	REVISION DE LINEAS SANITARIAS PARA DESCARGA DE AGUAS NEGRAS, INCLUYE REPARACIONES NECESARIAS Y DESAZOLVE	Sal	1.00	-
2-	REVISION Y LIMPIEZA DE REGISTRO SANITARIO	Lote	1.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE WC CON TANQUE BAJO MCA. ORION, INCLUYE VALVULA FLOTADOR, JUNTA PROEL Ó SELLO DE CERA, LLAVE ANGULAR Y MANGUERA COFLEX	Pza	4.00	-

INSTALACION ELECTRICA				
1-	SUM. Y COLOC. DE CENTRO DE CARGAS GENERAL MCA. SQUARE D, CAPACIDAD SEGÚN PROYECTO ELECTRICO, INCLUYE PASTILLAS TERMOMAGNETICAS	Pza	1.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE CENTRO DE CARGAS Y DISTRIBUCION PARA P.B., P.A. Y SOTANO, MCA. SQUARE D, CAPACIDAD SEGÚN PROYECTO ELECTRICO, INCLUYE PASTILLAS TERMOMAGNETICAS	Pza	2.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO GABINETE ENVOLVENTE DIVILUX (LAR-PE) MARCA LARSA, INCLUYE CABLEADO, TUBOS FLUORESCENTES	Pza	33.00	-

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.47 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

4-	SUM. Y COLOC. DE LUMINARIA INCANDESCENTE DE SOBREPONER 30 x 30, MARCO EMBIS. CON DIFUSOR FORMALUX, MARCA LARSA, PARA SANITARIOS, INCLUYE CABLEADO, TUBOS FLUORESCENTES	Pza	5.00	-
5-	SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO, ACCESORIOS	Pza	16.00	-
6-	SALIDA PARA CONTACTO POLARIZADO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO, ACCESORIOS	Sal	28.00	-

INSTALACIONES ESPECIALES - AIRE ACONDICIONADO				
1-	SUM. Y COLOC. DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MCA. IND. EVEREST, SERIE 0336, DE AIRE ENFRIADO POR AGUA, INCLUYE INSTALACION ELECTRICA (ACOMETIDA, CENTROS DE CARGA Y CONTROLES), REVISION Y ARREGLO DE GABINETES	Pza	2.00	-

ACABADOS				
1-	LIMPIEZA PROFUNDA DE PISOS CERAMICOS CON AGUA Y ACIDO MURIATICO PARA DESPRENDER IMPURESAS	M²	220.00	-
2-	SUM. Y COLOC. DE LOSETA CERAMICA, MODELO NIZA BEIGE 33 x 33 B54 PRIMERA, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, PARA PISOS Y ESCALERAS, INCLUYE MATERIALES, ACARREO, ELEVACION, CORTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M²	80.00	-
3-	SUM. Y COLOC. DE ZOCLO VINILICO DE 7 cm., COLOR AZUL, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, PARA MUROS Y ESCALERAS, INCLUYE MATERIALES, ACARREO, ELEVACION, CORTES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	215.00	-
4-	SUM. Y APLIC. DE PINTURA VINILICA PARA INTERIORES, COLOR BLANCO, MARCA COMEX, ACABADO MATE, EN MUROS Y PLAFONES, INCLUYE MATERIAL, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M²	1,100.00	-
5-	SUM. Y APLIC. DE PINTURA VINILICA PARA EXTERIORES, COLOR AZUL REY, MARCA COMEX, ACABADO MATE, EN MUROS DE FACHADAS, INCLUYE MATERIAL, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M²	145.00	-
6-	SUM. Y COLOC. DE ESPEJO DE 1.00 x 1.00 PARA SANITARIOS, INCLUYE SELLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	Pza	4.00	-
7-	APLICACIÓN DE LECHAREADO EN PISO CERAMICO EXISTENTE PARA TAPAR POROS EN JUNTAS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA	M²	220.00	-

HERRERIA				
1-	MANTENIMIENTO DE VENTANA PERSIANA, EN FACHADAS, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 1.00 x 0.60 m., REPOSICION DE 24 TABLETAS DE CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 mm DE 0.60 x 0.10, INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	4.00	-
2-	MANTENIMIENTO DE VENTANA, EN FACHADA, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 2.20 x 1.70 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	1.00	-
3-	MANTENIMIENTO DE VENTANA, EN FACHADA, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 1.60 x 1.70 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	1.00	-
4-	MANTENIMIENTO DE VENTANA, EN FACHADA, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 9.50 x 1.60 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	1.00	-
5-	MANTENIMIENTO DE VENTANA, EN FACHADA, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 12.65 x 1.60 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	1.00	-
6-	MANTENIMIENTO DE CANCEL CON PUERTA, PARA ACCESO, DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2" DE 2.30 x 2.10 m., INCLUYE SELLADO CON SILICON, LIMPIEZA	Pza	1.00	-

CARPINTERIA				
1-	SUM. Y COLOC. PUERTA DE MADERA, FABRICADA A BASE DE TAMBOR Y TRIPLAY DE 6 mm., DE 0.85 x 2.10 m., ACABADO CON BARNIZ, INCLUYE MARCO DE MADERA, BATIENTE, BIZAGRAS, CHAPA CON LLAVE	Pza	8.00	-

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.48 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

LISTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DISTINTA, ANEXO LEGAL Y ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONOMICOS.

NO.	DOCUMENTACIÓN DISTINTA	SI PRESENTA	NO PRESENTA
ANEXO LEGAL			
A	Manifestación bajo protesta de decir verdad que su representante cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada, mismo que contendrá los siguientes datos: <ul style="list-style-type: none"> De la <u>persona moral</u>: descripción del objeto social de la empresa, identificando los datos de las escrituras públicas (número de instrumento, fecha, nombre y número del Notario Público y/o corredor, datos de inscripción al Registro Público de la Propiedad) y de haberlas, sus reformas y modificaciones, con las que se acredita la existencia legal de las personas morales, así como el nombre de los socios. Del <u>representante legal del LICITANTE</u>: datos de las escrituras públicas (número de instrumento, fecha, nombre y número del Notario Público, datos de inscripción al Registro Público de la Propiedad) en las que le fueron otorgadas las facultades de representación y su identificación oficial (IFE por anverso y reverso). 		
B	Manifiesto bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.		
C	Manifiesto bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en los supuestos del segundo párrafo, fracción VII del artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.		
D	Manifiesto bajo protesta de decir verdad , que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia o entidad, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes. (Declaración de integridad) , de conformidad con el artículo 31, fracción XXXI de la LEY.		
E	Manifiesto bajo protesta de decir verdad , que la empresa a la cual representa es de nacionalidad mexicana, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 36 del REGLAMENTO, el cual contendrá los requisitos de la persona moral y de su representante.		
F	Escrito en el que señale el domicilio donde se recibirán toda clase de notificaciones que deriven de los actos del procedimiento de contratación y en su caso, del contrato respectivo; mientras no señale un domicilio distinto, el manifestado se tendrá como domicilio convencional para practicar toda clase de notificaciones. Asimismo se deberá incluir una dirección del correo electrónico.		
G	Fotocopia del acta constitutiva, modificaciones y poderes.		
H	Tratándose de persona moral fotocopia del acta constitutiva, modificaciones y poderes en su caso, fotocopia del registro federal de contribuyentes (RFC), nombre del apoderado o representante legal de la sociedad, fotocopia del poder legal con el que acredita su personalidad y la identificación oficial del representante.		
I	Tratándose de persona física , fotocopia del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, fotocopia del registro federal de contribuyentes (RFC) e identificación oficial.		
J	El acuse de respuesta de opinión que emita “EL SAT” de conformidad con su solicitud, en términos del artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación.		

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.49 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

K	El acuse de respuesta de “Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social que emite el Instituto Mexicano del Seguro Social”.		
----------	--	--	--

(Firma del Representante Legal de la Empresa)

No.	DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS ASPECTOS LEGAL, TECNICO Y ECONOMICO	SI PRESENTA	NO PRESENTA
ANEXO LEGAL			
L-1	Escrito de presentación de la proposición manifestando que se hace entrega por medios remotos y que contiene el aspecto técnico y el aspecto económico conforme a la Convocatoria a la licitación. NOTA 1: En caso de presentar su proposición de manera conjunta deberá indicar los nombres de las empresas y/o personas físicas así como los representantes legales según sea el caso y anexar el original del convenio de proposición conjunta. NOTA 2: En el caso de que la propuesta sea presentada por una persona distinta al representante legal deberán adicionar en este apartado la carta poder a que se refiere el numeral 4.4.1 de la presente convocatoria.		
L-2	Constancia de acreditación o documentación distinta a la propuesta Deberá contener los documentos que son precisados en el numeral 4.4.1 de la Convocatoria a la Licitación ó bien Constancia de Acreditación emitida por servidor público correspondiente.		
PROPUESTA TÉCNICA			
T-1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, así como las características y sus implicaciones de carácter técnico, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.		
T-2	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de haber considerado las normas de calidad de los materiales, proyecto ejecutivo y las especificaciones generales y particulares de construcción proporcionadas por el SAT. Asimismo a los términos y condiciones establecidas a la Convocatoria a la Licitación, modelo de contrato, sus anexos y modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones.		
T-3	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer y haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso les proporcionará el SAT, así como el programa de suministro correspondiente.		

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.50 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

T-4	Manifiesto bajo protesta de decir verdad en que señale el carácter de MIPyMES al que pertenece su representada , con base en la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa y el Acuerdo por el que se establece la estratificación de las Micro Pequeñas y Medianas Empresa publicado por la Secretaría de Economía el 30 de junio de 2009.		
T-5	Escrito en el que señale que conoce el contenido del Modelo de Contrato , sus condiciones y estar de acuerdo con el instrumento jurídico de referencia.		
T-6	Curricula de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la(s) obra(s), deberán manifestar experiencia de por lo menos un año en obras con características técnicas y magnitud similar a los que se licitan, respaldado por la empresa licitante. NOTA: deberá anexar copia simple de la cédula profesional de cada uno de los responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.		
T-7	Relación y documentos que acrediten la experiencia objeto de la licitación deberá de presentar cuando menos tres o hasta cinco contratos realizados con motivo de su actividad comercial con particulares, personas morales y/o dependencias de la administración pública federal, estatal o municipal según aplique en los que sea comprobable su participación, capacidad técnica e historial de cumplimiento satisfactorio de contratos de la misma naturaleza en los que sea comprobable su participación, anotando los siguientes datos: <ul style="list-style-type: none"> Nombre del Contratante (anotando número telefónico de la persona encargada de los trabajos, con la finalidad de solicitar referencias.) Número del contrato. Descripción de las obras. Importes totales. Importes ejercidos. Importes por ejercer. Fecha prevista para su terminación, según el caso. <u>La documentación que acredite la experiencia en ejecución de trabajos similares en obra civil podrá ser:</u> Fotocopia simple de contratos y convenios, debidamente formalizados y firmados, completos y legibles. <u>La documentación que acredite el historial de cumplimiento deberá ser cualquiera de los siguientes:</u> Finiquito, Acta de terminación contractual de extinción de derechos y obligaciones o manifestación expresa de la contratante sobre el cumplimiento total del contrato.		
T-8	Carta de designación del SUPERINTENDENTE de construcción del LICITANTE, que será la persona que estará de manera permanente en el sitio de los trabajos durante su ejecución y entrega de los mismos, el cual deberá contar con la firma electrónica avanzada, debiendo anexar: <ul style="list-style-type: none"> Copia simple legible de la cédula profesional. Comprobante de que cuenta con la FIEL emitido por autoridad certificadora (SAT). 		
T-9	Relación de Maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados, con opción o sin opción a compra, ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, el LICITANTE deberá presentar carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.		

T-10	Descripción de la planeación integral del LICITANTE para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a proyecto ejecutivo que establezca el SAT.		
PROPUESTA ECONOMICA			
E-1	Documentos que acrediten la capacidad financiera , los cuales deberán integrarse por la declaración fiscal anual del ejercicio 2014, de las declaraciones provisionales del Impuesto sobre la Renta presentadas de los meses de enero a diciembre de 2015 y las de enero y febrero de 2016. Se deberá presentar el balance general y/o estado de resultados con corte al 31 de diciembre de 2015, con las cuales acredite ingresos acumulables de cuando menos el 50% del monto de su propuesta, sin considerar IVA. (Anexar copia simple de la cedula profesional del contador que dictamina o elabora los estados financieros amplificada a media carta).		
E-2	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos. (Los precios deberán cotizarse sin incluir el Impuesto al Valor Agregado I.V.A.).		
E-3	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando copia del tabulador vigente utilizado de salarios base de mano de obra por jornada diurna de 8 (ocho) horas e integración de salarios, así como copia simple de la Cédula de determinación de Cuotas para el Factor de Riesgo de Trabajo vigente, emitida por el IMSS.		
E-4	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción , debiendo considerar éstos, para efectos de evaluación, costos y rendimientos de maquinaria y equipos nuevos.		
E-5	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y oficinas centrales.		
E-6	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento , anexando copia simple de la tasa de interés de referencia la cual deberá apegarse a un indicador económico específico vigente.		
E-7	Utilidad propuesta por el licitante.		
E-8	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición de los materiales y equipos de instalación permanente , con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.		
E-9	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición de la mano de obra , con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno ellos indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.		
E-10	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición de maquinaria y equipo de construcción , con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno ellos indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sus importes y su porcentaje de incidencia.		

E-11	Catálogo de conceptos , conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y total de la proposición.(Indicando el total de la propuesta más el impuesto al valor agregado).		
E-12	Resumen del importe por partida , subpartida y presupuesto total de los trabajos. (Indicando el impuesto al valor agregado y total de la proposición).		
E-13	Programa de ejecución general de los trabajos convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos cada 15 días, dividido en partidas y subpartidas del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras o bien redes de actividades con ruta crítica.		
E-14	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos mensuales de los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, incluyendo porcentajes e importes parciales y acumulados.		
E-15	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, de utilización de la mano de obra , incluyendo porcentajes e importes parciales y acumulados.		
E-16	Programa de erogaciones a costo directo calendarizado y cuantificado en periodos mensuales de la utilización de maquinaria y equipo de construcción , identificando su tipo y características, incluyendo porcentajes e importes parciales y acumulados.		

(Firma del Representante Legal de la Empresa)

| CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN

Escrito de la empresa o persona física de presentación de la proposición.

L-1.- MODELO DE ESCRITO PARA LA PRESENTACIÓN

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

P r e s e n t e

Me refiero a LA LICITACIÓN Pública Nacional No. LO-XXXXXX-E1XX-2016 relativa a los trabajos de:
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.53 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Por mi propio derecho _____

a) Como representante legal de _____.

Manifiesto a usted que:

Oportunamente se recogió LA LICITACIÓN correspondiente y se ha tomado debida nota de los datos y las Bases a que se sujetará dicha LICITACIÓN y conforme a las cuales se llevará a cabo la ejecución de los trabajos, se aceptan íntegramente los requisitos contenidos en LA LICITACIÓN y para tal efecto se devuelven debidamente firmadas por el suscrito en un total de _____ **fojas foliadas**.

Igualmente expongo que se han tomado las providencias a que se contrae LA LICITACIÓN.

Así mismo manifiesto que esta empresa conoce la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas su Reglamento, el proyecto, las normas para construcción que tiene en vigor esa Secretaría y las especificaciones generales y particulares y que aceptó que tales documentos rigen, en lo conducente, respecto a la licitación indicada y demás actos que de ella deriven.

De conformidad con lo anterior se presenta la proposición respectiva, la que con un importe total de \$ _____ (**con letra**), ya incluido el importe del impuesto al valor agregado (IVA), se encuentra requisitada e integrada en la forma que establece LA LICITACIÓN, el proyecto, las especificaciones generales y particulares de los trabajos que se licitan y demás documentos del caso.

El tiempo de ejecución de los trabajos objeto de la licitación será de _____ días naturales contados a partir de la fecha real del inicio de la obra.

A t e n t a m e n t e

Firma

Nombre y cargo del signatario

Nombre de la empresa

Nota: El presente documento deberá ser reproducido en **hoja membretada de la empresa**.

El representante que asista al acto de presentación y recepción de proposiciones deberá presentar los documentos notariales que lo acrediten como Apoderado Legal o Administrador de la empresa, la persona antes citada podrá otorgar carta poder simple a otra, para que en su nombre y representación asista a los diferentes actos de la licitación presentando original y fotocopia de identificación oficial con firma de ambos.

No será motivo de descalificación la falta de identificación o de acreditamiento de la representación de la persona que únicamente entregue la proposición, pero sólo podrá participar durante el desarrollo del acto con el carácter de observador.

T-1.- MODELO DE MANIFIESTO DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

Presente

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.54 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Por medio de la presente, **manifiesto bajo protesta de decir verdad** de conocer el (los) sitio (s) de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, motivo de la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **Nº. LO-XXXXX-XX-2016** de manera que he considerado en la proposición, todas las peculiaridades que inciden en los precios unitarios que propongo, consistente en MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA..

Sin más por el momento, quedo de ustedes a su apreciable consideración.

A T E N T A M E N T E

**NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa participante

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.55 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

T-2.- MODELO DE MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

Presente

Por medio de la presente, **manifiesto bajo protesta de decir verdad**, mi conformidad de ajustarme a los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, de haber considerado las normas de calidad de los materiales, a las disposiciones normativas aplicables en la materia, a las especificaciones generales y particulares de la obra, a los términos y condiciones establecidas en la Convocatoria a la Licitación, a sus anexos y modificaciones provenientes de la(s) junta(s) de aclaraciones de la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **Nº. LO-XXXXX-XX-2016**, consistente en el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA..

Sin más por el momento, quedo de ustedes a su apreciable consideración.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en **papel membretado de la empresa** participante.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.56 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

T-3.- MODELO DE MANIFIESTO DE CONOCER Y HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO SE LE PROPORCIONARÁN

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

Presente

Por esto conducto, **manifiesto bajo protesta de decir verdad**, de conocer y haber considerado que para la integración de la proposición el SAT NO me proporcionará los materiales y equipos de instalación permanente, así como el programa de suministros correspondiente para la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **Nº. LO-XXXXX-XX-2016**, consistente en **el** MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA..

Sin más por el momento, quedo de ustedes a su apreciable consideración.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en **papel membretado de la empresa** participante.

En este documento deberá señalar el porcentaje del contenido nacional de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente que serán utilizados para la ejecución de los trabajos.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.57 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

T-4.- ESCRITO EN EL QUE SEÑALE EL CARÁCTER DE MIPYME AL QUE PERTENECE SU REPRESENTADA

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

P r e s e n t e

Por medio del presente, **manifiesto bajo protesta de decir verdad**, que con base en las reglas establecidas por la Secretaría de Economía mediante “*Acuerdo por el que se establece la estratificación de las micro, pequeñas y medianas empresas*” y de conformidad con el Artículo tercero, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana empresa, informo que mi representada pertenece al sector _____, cuenta con _____ empleados de planta registrados ante el IMSS y se encuentra en el rango de _____, atendiendo a lo siguiente:

Estratificación				
Tamaño (8)	Sector (4)	Rango de número de trabajadores (5) + (6)	Rango de monto de ventas anuales (mdp) (7)	Tope máximo combinado*
Micro	Todas	Hasta 10	Hasta \$4	4.6
Pequeña	Comercio	Desde 11 hasta 30	Desde \$4.01 hasta \$100	93
	Industria y Servicios	Desde 11 hasta 50	Desde \$4.01 hasta 100	95
Mediana	Comercio	Desde 31 hasta 100	Desde \$100.01 Hasta \$250	235
	Servicios	Desde 51 hasta 100		
	Industria	Desde 51 hasta 250	Desde \$100.01 Hasta \$250	250

*Tope Máximo Combinado = (Trabajadores) x 10% + (Ventas Anuales) x 90%)

Asimismo, manifiesto que el Registro Federal de Contribuyentes de mi representada es: _____.
Lo anterior, para efectos de participación en la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **Nº. LO-XXXXX-XX-2016**, consistente en **el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.**

A T E N T A M E N T E

**NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.58 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Nota: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa participante
Se anexa instructivo de llenado.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.59 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

T-5.- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTO DE CONOCER EL MODELO DE CONTRATO

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

Presente

Por medio de la presente, **manifiesto bajo protesta de decir verdad**, mi conformidad de conocer el contenido del modelo de contrato, sus condiciones y estoy de acuerdo con el instrumento jurídico de referencia, proporcionado en esta Convocatoria a la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **Nº. LO-XXXXX-XX-2016**, consistente en **el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA..**
Sin más por el momento, quedo de ustedes a su apreciable consideración.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en **papel membretado de la empresa** participante

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.60 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

**T-7.- RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA
EN TRABAJOS SIMILARES**

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

Presente

Relación y documentos que acreditan la experiencia, a fin de acreditar su experiencia objeto de la licitación deberá de presentar cuando menos uno o hasta tres contratos realizados con motivo de su actividad comercial con particulares, personas morales y/o dependencias de la administración pública federal, estatal o municipal según aplique en los que sea comprobable su participación de un año y capacidad técnica en trabajos similares a los que se convocan con la identificación de las obras realizadas por mi representada y el personal asignado en los cuales se comprueba la participación:

- Nombre del Contratante, anotando el número telefónico de la persona encargada de los trabajos con la finalidad de solicitar referencias
- Descripción de las obras
- Importes totales
- Importes ejercidos
- Importes por ejercer, y
- Fecha prevista de terminación, en su caso

Lo anterior, para efectos de participación en la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **Nº. LO-XXXXX-XX-2016**, consistente en el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA..

	Nº. TELEFONICO DE LA PERSONA ENCARGADA DE LOS TRABAJOS	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	IMPORTE TOTAL	EJERCIDO	POR EJERCER	FECHA DE TERMINACIÓN

- Anexar la documentación que acredite la experiencia la cual podrá ser: Contratos, convenios, actas de entrega-recepción, finiquitos.
- Para acreditar la experiencia objeto de la licitación deberá de presentar cuando menos uno o hasta tres contratos realizados con motivo de su actividad comercial con particulares, personas morales y/o dependencias de la administración pública federal, estatal o municipal según aplique en los que sea comprobable su participación
- Anexar la documentación que acredite el historial de cumplimiento deberá ser cualquiera de los siguientes: Finiquito, Acta de terminación contractual de extinción de derechos y obligaciones o manifestación expresa de la contratante sobre el cumplimiento total del contrato.

Sin más por el momento, quedo de ustedes a su apreciable consideración.

AT E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.61 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa participante.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.62 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

T-8.- CARTA DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE TÉCNICO DEL LICITANTE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CONTAR CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

EJEMPLO:

LUGAR Y FECHA

Gabriela Reyes Luevano
Directora de Administración
AGROASEMEX,S.A.

Presente

Por este conducto, **manifiesto bajo protesta de decir verdad**, que el Superintendente de construcción, cuenta con la experiencia en obras de características técnicas, complejidad y magnitudes similares, por lo que será el C. _____, con Cédula Personal con efectos de Patente N°. _____, que lo acredita para ejercer la Profesión de _____, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, misma de la que se anexa copia para su constancia, para la Licitación Pública Nacional ELECTRONICA **N°. LO-XXXXX-XX-2016**, consistente en el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA..

Sin más por el momento, quedo de ustedes a su apreciable consideración.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en **papel membretado de la empresa** participante

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.63 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

T-9.- RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
EJEMPLO:

LICITACIÓN No.: **Nº: LO-XXXXXXXXXX-2016** DE FECHA: _____ EMPRESA: _____
 OBJETO: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA...
 UBICACIÓN: _____

DESCRIPCIÓN	MARCA Y MODELO	CANT.	DISPONIBILIDAD		OPCIÓN A COMPRA		UBICACIÓN FÍSICA	USO ACTUAL	VIDA ÚTIL	FECHA DE DISPOSICIÓN EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS
			PROPIA	RENTADA	SI	NO				

NOTA: Relación de maquinaria y equipo de construcción necesarios para la ejecución de los trabajos, indicando si son de su propiedad, arrendados, con opción o sin opción a compra, ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa correspondiente.

Tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado con o sin opción a compra el licitante deberá presentar carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.

**DOCUMENTO T-10.- PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
EJEMPLO:****LUGAR Y FECHA**

**Servicio de Administración Tributaria
Subadministrador de Recursos y Servicios en Nogales
Con sede en el Estado de Sonora**

Presente

Deberá explicar en forma detallada y desglosada el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos y que establezca LA CONVOCANTE; especificando el control de calidad que llevará a cabo en cada etapa del proceso constructivo, la construcción, desvíos de obra necesarios y adecuados para la eficiente operación del parque vehicular existente; tomando en consideración la capacidad y recursos que considera para la ejecución de la obra, así como la forma en que planea desarrollar los trabajos que se licitan.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa participante.

Licitación Pública Nacional:
Mixta**LPN-PC-006GSA001-001-2016**

Objeto:

No. de Pag.65 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-1

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DE EJERCICIO 2015, ACOMPAÑOS DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS. ASÍ COMO LOS PAGOS PROVISIONALES DE IVA, ISR, IETU AL MES DE ENERO DE 2016. (ANEXAR COPIA SIMPLE DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE DICTAMINA O ELABORA LOS ESTADOS FINANCIEROS AMPLIFICADA A MEDIA CARTA).

NOTA: EN EL CASO DE TRATARSE DE EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN, DEBERÁN PRESENTAR LOS ESTADOS FINANCIEROS MÁS ACTUALIZADOS A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN Y COPIA SIMPLE DE LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR.

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto: Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	No. de Pag.66 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016		

E-2

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

(LOS PRECIOS DEBERÁN COTIZARSE SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A.)



AVI

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Partida N° 1					
Descripción de la Obra: ACONDICIONAMIENTO DE (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR.					
Propietario: T.S.U. Antonio Mogollon			Código de la Obra: 0001-134		
Descripción Partida: CAUCHO EXTERIOR EN PAREDES. INCLUYE FONDO ANTIALCALINO.					
Código:	Código Covenin:	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
2400030	E-463200503	M2	119,86 M2	50,000000 M2/día	
1.- MATERIALES					
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo
39202	PINTURA ANTIALCALINA TC-30	cl.	0,02500	5,00	1,142,86
39200	PINTURA DE CAUCHO TIPO A	cl.	0,03000	5,00	439,29
Total Materiales:					43,84
(27.43% F1) Unitario de Materiales:					43,84
2.- EQUIPOS					
Código	Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
0013C	CAMION PARA PAVIMENTAR	0,00000	14,064,93	0,003661	51,49
4-01	CAMION 3500 LITROS	1,00000	300,044,64	0,005102	153,08
Total Equipos:					204,57
(2.56% F2) Unitario de Equipos:					4,09
3.- MANO DE OBRA					
Código	Descripción	Cantidad	Salario	Total	
1-2	AYUDANTE	2,00000	175,44	350,88	
2-21	PINTOR DE 1RA.	2,00000	220,00	440,00	
2-27	MAESTRO DE OBRA DE 1RA.	0,10000	280,63	28,06	
3-5	CHOFER DE 2DA. (DE 3 A 8 TONS)	0,10000	187,15	18,72	
Total Mano de Obra:					837,66
Mano de Obra Directa:					837,66
404.00% Factor de Costo Asociado al Salario					3,384,15
Total Mano de Obra:					4,221,81
(52.83% F3) Unitario Mano de Obra:					84,44
Costo Directo por Unidad:					132,37
15.00% Administración y Gastos Generales:					19,86
Sub-Total:					152,23
5.00% Utilidad e Imprevistos:					7,61
(27.43 + 2.56 + 52.83 + 17.19 = 100 %)					
(17.19% F4)					
PRECIO UNITARIO Bsf					159,84
Total partida Bsf: 119.86 X 159.84 = 19,158.42					
SON: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE BOLIVARES CON 84/100 BOLIVARES					

E-3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME AL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO COPIA DEL TABULADOR VIGENTE UTILIZADO DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE 8 (OCHO) HORAS E INTEGRACIÓN DE SALARIOS, ASÍ COMO COPIA SIMPLE DE LA CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS PARA EL FACTOR DE RIESGO DE TRABAJO VIGENTE, EMITIDA POR EL IMSS. . (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.69 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

Cálculo del Factor de Salario Real

Comentar	Descripción	Operación	Unidad	Valor	(Marca1) Imp. en cálculo FSR
----------	-------------	-----------	--------	-------	------------------------------

Clave : JOR8H0

Descripción : OFICIAL DE ALBAÑILERÍA OBRA NEGRA

DATOS BASICOS

Para el cálculo de días pagados

Art. 87	Días Calendario (DC)		días	365.25	X
Ley Federal del Trabajo	Días Aguinaldo		días	15.00	X
Art. 76, 78,79, 81	Días de vacaciones para calcular prima vacacional		días	6.00	X
Ley Federal del Trabajo	Prima vacacional		%	25.00	X
Art. 80	Otros		días	0.00	X
Ley Federal del Trabajo	Días de Descanso (Ley Federal del Trabajo)		días	52.18	X
Art. 69 y 73 Ley Federal del Trabajo	Festivos oficiales (Ley Federal del Trabajo)		días	7.17	X
Art. 74	Días no laborables según contrato colectivo		días	2.00	X
Ley Federal del Trabajo	Días Sindicato		días	2.00	X
Ley Federal del Trabajo y Ley del Seguro Social	Enfermedad no profesional		días	0.45	X
	Condiciones Climat. (Lluvias y otros) Contr. Colect		días	3.85	X
	Otros Días no trabajados por costumbre		días	10.00	X

Para el calculo de cuotas del IMSS

Art. 211	Guarderías		%	1.00	X
LSS					
Art. 168	Retiro		%	2.00	X
fracc. I					
LSS					
Art. 72 y 73 LSS	Riesgos de trabajo		%	7.58875	X
Art. 29-II	Impuesto INFONAVIT		%	5.00	X
LINFONA					
VIT					
	Impuesto Nómina		%	2.00	X
	Otros impuestos		%	3.00	X

CALCULO

De datos básicos a utilizar

Art. 90	Salario Mínimo General (D.F.)			1.00000	X
Ley Fed. del Trabajo - Comisión					

E-4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS, PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS NUEVOS. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitante: _____ DIRECTOR GENERAL: _____ ART. 210																																											
ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN																																											
DATOS GENERALES																																											
Código: EGREV REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	Modelo: 098UTR Capacidad: 1 SACO DE 8 HP Serie: WHOP90 Tipo de Combustible: GASOLINA																																										
Indicador Económico de Referencia: TIE Indicador Específico de mercado de Seguros: TIE	% Tasa de Interés Anual: 4.500 % % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000 %																																										
PRECIO DE ADQUISICIÓN \$ 20,932.47 PRECIO JUEGO LLANTAS (Ph) \$ 625.99 EQUIPO ADICIONAL \$ - VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vh) 1400.00 hrs PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe) \$ - VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va) hrs VALOR DE LA MAQUINA (Vm) \$ 20,306.48 VALOR DE RESCATE (Vr) 10% \$ 2,030.65 TASA DE INTERES ANUAL (i) 4.5000 % PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s) 0.0000 % SALARIO REAL DEL OPERADOR (Sa) \$ 332.44 COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Pa) \$ - HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (T) 10.00 hrs TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (L) 10.00 hrs	VIDA ECONOMICA EN AÑOS: 2.33333333 HORAS POR AÑO (Haa): 800 Hrs VIDA ECONOMICA (Va): 1400 Hrs COSTO COMBUSTIBLE (Pc): 9.31 /Lts COSTO LUBRICANTE (Pl): 64 /Lts POTENCIA NOMINAL: 8 HP FACTOR DE OPERACIÓN (Pa): 1 POTENCIA DE CONSTRUCCIÓN (Pcp): 8 FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ka): 0.8 COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fcc): 0.1514 COEFICIENTE LUBRICANTE (Flc): 0.003 CAPACIDAD DEL CARTER (CC): 1 Lts FACTOR RENDIMIENTO (FR): 1 HORAS ENTRE CAMBIO DE LUBR (Gcc) 9000																																										
I.- CARGOS FIJOS																																											
a).- DEPRECIACIÓN.....D = (Vm-Vr)/Vh b).- INVERSIÓN.....Im = (Vm+Vr)/V2Haa c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)/s/2Haa d).- MANTENIMIENTO.....M = Ka*D Suma Cargos Fijos	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>OPERACIONES</th> <th>ACTIVA</th> <th>%</th> <th>ESPERA</th> <th>%</th> <th>RESERVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) DEPRECIACIÓN.....D = (Vm-Vr)/Vh</td> <td>\$ 13.05</td> <td>100%</td> <td>\$ 13.05</td> <td>15%</td> <td>\$ 1.98</td> </tr> <tr> <td>b) INVERSIÓN.....Im = (Vm+Vr)/V2Haa</td> <td>\$ 0.84</td> <td>100%</td> <td>\$ 0.84</td> <td>100%</td> <td>\$ 0.84</td> </tr> <tr> <td>c) SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)/s/2Haa</td> <td>\$ 0.74</td> <td>100%</td> <td>\$ 0.74</td> <td>100%</td> <td>\$ 0.74</td> </tr> <tr> <td>d) MANTENIMIENTO.....M = Ka*D</td> <td>\$ 10.44</td> <td></td> <td>\$ -</td> <td>15%</td> <td>\$ 1.57</td> </tr> <tr> <td>Suma Cargos Fijos</td> <td>\$ 25.07</td> <td></td> <td>\$ 14.43</td> <td></td> <td>\$ 5.11</td> </tr> </tbody> </table>	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA	a) DEPRECIACIÓN.....D = (Vm-Vr)/Vh	\$ 13.05	100%	\$ 13.05	15%	\$ 1.98	b) INVERSIÓN.....Im = (Vm+Vr)/V2Haa	\$ 0.84	100%	\$ 0.84	100%	\$ 0.84	c) SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)/s/2Haa	\$ 0.74	100%	\$ 0.74	100%	\$ 0.74	d) MANTENIMIENTO.....M = Ka*D	\$ 10.44		\$ -	15%	\$ 1.57	Suma Cargos Fijos	\$ 25.07		\$ 14.43		\$ 5.11						
OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA																																						
a) DEPRECIACIÓN.....D = (Vm-Vr)/Vh	\$ 13.05	100%	\$ 13.05	15%	\$ 1.98																																						
b) INVERSIÓN.....Im = (Vm+Vr)/V2Haa	\$ 0.84	100%	\$ 0.84	100%	\$ 0.84																																						
c) SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)/s/2Haa	\$ 0.74	100%	\$ 0.74	100%	\$ 0.74																																						
d) MANTENIMIENTO.....M = Ka*D	\$ 10.44		\$ -	15%	\$ 1.57																																						
Suma Cargos Fijos	\$ 25.07		\$ 14.43		\$ 5.11																																						
II.- CONSUMOS																																											
a) COMBUSTIBLE.....C = Fc*Pcp*Pa b) -Otras Fuentes de Energía \$ 0.00 * 0 c) Lubricante.....Lb = ((Fa*Pcp)+CC/Ca)*Pl d) Llantas.....N=Ph/Vh e) Piezas Especiales.....A=Pe/Va f) -Otros Consumos	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>a) COMBUSTIBLE.....C = Fc*Pcp*Pa</td> <td>\$ 11.28</td> <td>5%</td> <td>\$ 0.56</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>b) -Otras Fuentes de Energía</td> <td>\$ -</td> <td>5%</td> <td>\$ -</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>c) Lubricante.....Lb = ((Fa*Pcp)+CC/Ca)*Pl</td> <td>\$ 2.18</td> <td>5%</td> <td>\$ 0.11</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>d) Llantas.....N=Ph/Vh</td> <td>\$ 0.46</td> <td>15%</td> <td>\$ 0.07</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>e) Piezas Especiales.....A=Pe/Va</td> <td>\$ -</td> <td></td> <td>\$ -</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>f) -Otros Consumos</td> <td>\$ -</td> <td></td> <td>\$ -</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Suma de Otros Consumos</td> <td>\$ -</td> <td>5%</td> <td>\$ -</td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> </tbody> </table>	a) COMBUSTIBLE.....C = Fc*Pcp*Pa	\$ 11.28	5%	\$ 0.56		\$ -	b) -Otras Fuentes de Energía	\$ -	5%	\$ -		\$ -	c) Lubricante.....Lb = ((Fa*Pcp)+CC/Ca)*Pl	\$ 2.18	5%	\$ 0.11		\$ -	d) Llantas.....N=Ph/Vh	\$ 0.46	15%	\$ 0.07		\$ -	e) Piezas Especiales.....A=Pe/Va	\$ -		\$ -		\$ -	f) -Otros Consumos	\$ -		\$ -		\$ -	Suma de Otros Consumos	\$ -	5%	\$ -		\$ -
a) COMBUSTIBLE.....C = Fc*Pcp*Pa	\$ 11.28	5%	\$ 0.56		\$ -																																						
b) -Otras Fuentes de Energía	\$ -	5%	\$ -		\$ -																																						
c) Lubricante.....Lb = ((Fa*Pcp)+CC/Ca)*Pl	\$ 2.18	5%	\$ 0.11		\$ -																																						
d) Llantas.....N=Ph/Vh	\$ 0.46	15%	\$ 0.07		\$ -																																						
e) Piezas Especiales.....A=Pe/Va	\$ -		\$ -		\$ -																																						
f) -Otros Consumos	\$ -		\$ -		\$ -																																						
Suma de Otros Consumos	\$ -	5%	\$ -		\$ -																																						
III.- OPERACIÓN																																											
CATEGORIA CANTIDAD UNIDAD SALARIO REAL IMPORTE	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>MO057 operador de maquinaria menor</td> <td>8.000000</td> <td>JOR</td> <td>\$ 332.44</td> <td>\$ 41.56</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Suma de Operación Po=SHt</td> <td></td> <td></td> <td>\$41.56</td> <td>\$41.56</td> </tr> <tr> <td>COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 80.54</td> <td>\$ 56.93</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 46.67</td> </tr> </tbody> </table>	MO057 operador de maquinaria menor	8.000000	JOR	\$ 332.44	\$ 41.56				\$ -	\$ -				\$ -	\$ -				\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	Suma de Operación Po=SHt			\$41.56	\$41.56	COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			\$ 80.54	\$ 56.93					\$ 46.67		
MO057 operador de maquinaria menor	8.000000	JOR	\$ 332.44	\$ 41.56																																							
			\$ -	\$ -																																							
			\$ -	\$ -																																							
			\$ -	\$ -																																							
			\$ -	\$ -																																							
Suma de Operación Po=SHt			\$41.56	\$41.56																																							
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			\$ 80.54	\$ 56.93																																							
				\$ 46.67																																							

E-5

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y OFICINAS CENTRALES. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	188,853.69	1.3330%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	105,073.75	0.7450%	243,318.83	1.7719%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	38,623.66	0.2738%	272,925.42	1.9350%
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (considerados)				
g. Los que deriven de descripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	332,563.10		522,844.25	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Oficinas y Locales	1,750.69	0.0124%		
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	1,750.69	0.0124%	28,011.00	0.1986%
c. Fletes	7,002.75	0.0050%	7,002.75	0.0436%
d. Instalaciones Generales	7,002.75	0.0025%	7,002.75	0.0436%
e. Muebles y enseres	4,301.33	0.0025%	4,301.33	0.0348%
f. Depreciación de assets, depreciación de vehículos	43,013.25	0.0050%	43,013.25	0.3475%
g. Campamentos	56,022.00		56,022.00	0.3972%
SUBTOTALES	5,602.22		151,959.68	
III. SERVICIOS				
a. Consultores, Asesores, Servicio y Laboratorios Control de calidad			60,860.06	0.4315%
b. Estudios e Investigación			30,430.03	0.2157%
c. Cuadrilla Topografía			6,085.35	0.0431%
SUBTOTALES			97,376.04	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos				
b. De Equipo de Construcción			72,000.03	0.5105%
c. De Plantas y elementos para instalaciones				
d. De mobiliario				
SUBTOTALES			72,000.03	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	3,501.38	0.0248%	5,602.20	0.0397%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	3,501.38	0.0248%	3,501.38	0.0248%
c. equipo de computación	1,750.69	0.0124%	3,501.38	0.0248%
d. Situación de fondos	350.14	0.0025%	1,400.55	0.0099%
e. Copias y duplicados	1,050.41	0.0074%	1,400.55	0.0099%
f. Luz, gas y otros consumos	1,750.69	0.0124%	3,501.38	0.0248%
g. Gastos de la licitación	3,501.38	0.0248%		
SUBTOTALES	15,406.07		18,907.44	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	1,750.69	0.0124%	14,005.50	0.0983%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	1,750.69	0.0124%	7,002.75	0.0436%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro			43,633.13	0.3523%
b. Primas por Fianzas			60,233.52	0.4271%
SUBTOTALES			103,866.65	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso			2,801.10	0.0199%
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de instalaciones generales				
1. De Campamentos				
2. De equipo de construcción				
3. De plantas y elementos para instalaciones				
4. Letreros nominativos de obra				
5. Señalamiento de protección e información			28,011.00	0.1986%
SUBTOTALES			30,812.10	
TOTALES	357,072.77	2.5316%	1,024,840.30	7.2659%
TOTALES \$ 1,381,913.67 x INDIRECTO 3.7975%				

E-6

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, ANEXANDO COPIA SIMPLE DEL ÍNDICE DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA LA CUAL DEBERÁ APEGARSE A UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECÍFICO VIGENTE. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.75 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	

HQ A ... DE ...

SECRETARIA GENERAL. SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS. DIRECCION GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS		ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO												DOCUMENTO 6. FE6	
LICITACION PUBLICA NACIONAL:		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA													
CONCEPTO	ANTICIPO	M E S												TOTAL (\$)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
A.- INGRESOS:															
A.1.- ANTICIPOS															
A.2.- ESTIMACIONES															
SUBTOTAL INGRESOS															
B.- SALDO DEL MES ANTERIOR															
C.- DISPONIBILIDAD															
D.- EGRESOS:															
D.1.- EROGACIÓN SEMANAL (OJO: OBLIGATORIO)															
E.- SALDO TOTAL A FINANCIAR (INGRESOS - EGRESOS)															
F.- COSTO DEL FINANCIAMIENTO															
G.- TASA DE INTERÉS															
IMPORTE Y/O % DE FINANCIAMIENTO															
EMPRESA:		REPRESENTANTE LEGAL (NOMBRE Y FIRMA):													

EL IMPORTE TOTAL DEL FINANCIAMIENTO, SERA EL RESULTADO DE IMPORTES NEGATIVOS E IMPORTE POSITIVOS.
 ANEXAR EN INDICADOR E ICONOMICO UTILIZADO.

E-7

UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

	Inversión Inicial	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
Ingresos							
Por servicio de arriendo de Excavadora		19,009,641	20,823,913	22,253,881	22,986,740	21,538,897	20,108,925
Por servicio de arriendo de Retroexcavadora		20,572,934	22,536,406	24,083,970	24,877,097	23,310,188	21,762,621
Total Ingresos		39,582,575	43,360,319	46,337,851	47,863,837	44,849,085	41,871,552
Gastos							
Diesel		3,429,888	3,538,770	3,647,658	3,756,542	3,865,426	3,974,312
Remuneración		82,930	125,374	125,374	125,374	125,374	125,374
Honorarios Contador		65,332	65,332	65,332	65,332	65,332	65,332
Honorario Aseo		52,264	52,264	52,264	52,264	52,264	52,264
Depreciación		3,724,316	3,724,316	3,728,400	3,721,078	3,721,080	3,721,078
Luz*		38,110	38,110	38,110	38,110	38,110	38,110
Agua*		22,866	22,866	22,866	22,866	22,866	22,866
Teléfono*		39,198	39,198	39,198	39,198	39,198	39,198
Pesmas		7,350	7,350	7,350	7,350	7,350	7,350
Papel Falt		5,424	5,424	5,424	5,424	5,424	5,424
Arriendo		555,315	555,315	555,315	555,315	555,315	555,315
Cartridge multifuncional		29,399	29,399	29,399	29,399	29,399	29,399
Mantenición de Equipos		250,437	250,437	250,437	250,437	250,437	250,437
Gastos de Imprenta		35,388	35,388	35,388	35,388	35,388	35,388
Gastos Totales		8,092,133	8,483,543	8,602,513	8,704,077	8,812,963	8,921,847
Utilidad antes de Impuesto		31,490,442	34,870,776	37,735,338	39,159,760	36,036,122	32,949,705
Impuesto Renta		5,353,375	5,928,032	6,415,008	6,657,159	6,126,141	5,601,456
Utilidad después de Impuesto		26,137,067	28,942,744	31,320,330	32,502,601	29,909,981	27,348,255
Depreciación		3,724,316	3,724,316	3,728,400	3,721,078	3,721,080	3,721,078
FLUJO DE FONDOS		29,861,383	32,667,060	35,048,730	36,223,679	33,631,061	31,069,333
Recuperación/Variación Capital de Trabajo	-290,254				290,254		
Recuperación/Variación Activo Fijo	-4,646,514			-217,770			4,646,514
FLUJOS NETOS DE FONDO	-4,936,768	29,861,383	32,667,060	34,830,960	36,513,933	33,631,061	35,715,847

Licitación Pública Nacional:
 Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.78 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-8

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, SUS IMPORTES Y SU PORCENTAJE DE INCIDENCIA. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional:
Mixta**LPN-PC-006GSA001-001-2016**

Objeto:

No. de Pag.79 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

EJEMPLO

EMPRESA: _____ HOJA No. _____ DE _____
 LICITACIÓN No.: **Nº: LO-XXXXXXXXXX-2016** DE FECHA _____
 OBJETO: **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA...**
 UBICACIÓN: _____

MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO DE ADQUISIC.	CARGOS COMPLEMENTARIOS		PRECIO PUESTO
						EN OBRA SIN IVA
TOTAL DE INSUMOS:						

NOTA: Se deberán incluir los **materiales** más significativos y **equipo de instalación permanente** que se requieran con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, sin IVA puestos en el sitio de ejecución de los trabajos.

E-9

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN DE LA MANO DE OBRA, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS INDICANDO LAS CANTIDADES, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, SUS IMPORTES Y SU PORCENTAJE DE INCIDENCIA. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

EJEMPLO

EMPRESA: _____ HOJA No. _____ DE _____

LICITACIÓN No.: **Nº: LO-XXXXXXXXXX-2016** DE FECHA _____

OBJETO: **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA...**

UBICACIÓN: _____

MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO DE ADQUISIC.	CARGOS COMPLEMENTARIOS		PRECIO PUESTO EN OBRA SIN IVA
TOTAL DE INSUMOS:						

NOTA: Se deberán incluir los **materiales** más significativos y **equipo de instalación permanente** que se requieran con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, sin IVA puestos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.82 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-10

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO ELLOS INDICANDO LAS CANTIDADES, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, SUS IMPORTES Y SU PORCENTAJE DE INCIDENCIA. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional:
Mixta**LPN-PC-006GSA001-001-2016**

Objeto:

No. de Pag.83 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

EJEMPLO

EMPRESA: _____ HOJA No. _____ DE _____
 LICITACIÓN No.: **Nº: LO-XXXXXXXXXX-2016** DE FECHA _____
 OBJETO: **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLE UBICADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA...**
 UBICACIÓN: _____

MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO DE ADQUISIC.	CARGOS COMPLEMENTARIOS		PRECIO PUESTO EN OBRA SIN IVA
TOTAL DE INSUMOS:						

NOTA: Se deberán incluir los **materiales** más significativos **y equipo de instalación permanente** que se requieran con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, sin IVA puestos en el sitio de ejecución de los trabajos.



PRE-Convocatoria

AGROASEMEX, S.A.
Dirección de Administración

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



No. de Pag.85 de 98

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.85 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-11

CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y TOTAL DE LA PROPOSICIÓN INDICANDO EL IMPUESTO EL TOTAL DE LA PROPUESTA, MÁS EL VALOR AGREGADO. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

E-12

RESUMEN DEL IMPORTE POR PARTIDA, SUBPARTIDA Y PRESUPUESTO TOTAL DE LOS TRABAJOS INDICANDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y EL MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.87 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-13

PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS CONVENIDOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS CADA 10 DÍAS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS O BIEN REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.88 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX



PRE-Convocatoria

AGROASEMEX, S.A.
Dirección de Administración

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



No. de Pag.89 de 98

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.89 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

LICITACION PÚBLICA NACIONAL			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA											
PARTIDAD..	U.	CANT. IMP.	M E S										TOTAL PESOS	
			1	2	3	4	5	6	7	8	09	10		
<h1>EJEMPLO</h1>														
TOTALES MES..:														
EMPRESA:			REPRESENTANTE LEGAL (NOMBRE Y FIRMA)											

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Objeto:

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

No. de Pag.90 de 98

E-14

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, INCLUYENDO PORCENTAJES E IMPORTES PARCIALES Y ACOMULADOS. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.91 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA																									
MATERIALES Y/O EQUIPO DE INSTALACIÓN:	UNIDAD	CANT. IMP.	M E S											TOTAL PESOS													
			1	2	3	4	5	6	7	8	09	10	11														
EJEMPLO																											
TOTAL MES :																											
EMPRESA:		REPRESENTANTE LEGAL (NOMBRE Y FIRMA)												FE12.3													

Licitación Pública Nacional:
 Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.92 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-15

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA, INCLUYENDO PORCENTAJES E IMPORTES PARCIALES Y ACOMULADOS. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)



PRE-Convocatoria
AGROASEMEX, S.A.
Dirección de Administración

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



No. de Pag.94 de 98

**EJEMPL
O**

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.94 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

E-16

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE LA UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYENDO PORCENTAJES E IMPORTES PARCIALES Y ACOMULADOS. (Formato libre, de preferencia con el sistema OPUS.)



PRE-Convocatoria
AGROASEMEX, S.A.
Dirección de Administración

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



No. de Pag.97 de 98

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA																							
		M E S																							
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN:	U.	CANT.	1	2	3	4	5	6	7	8	09	10	TOTAL PESOS												
		IMP.																							
<h1>EJEMPLO</h1>																									
TOTAL SUMAS:																									
EMPRESA:			REPRESENTANTE LEGAL (NOMBRE Y FIRMA):										FE12.2												

Licitación Pública Nacional:
Mixta

LPN-PC-006GSA001-001-2016

Objeto:

No. de Pag.97 de 98

No. Compranet:

PC-006GSA001-E38-2016

Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX

MODELO DE CONTRATO

Licitación Pública Nacional: Mixta	LPN-PC-006GSA001-001-2016	Objeto:	No. de Pag.98 de 98
No. Compranet:	PC-006GSA001-E38-2016	Mantenimiento inmueble ubicado en CHIHUAHUA, propiedad de AGROASEMEX	