



## SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

### Memorándum de Venta SHF 22 & SHF 22-2

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO  
CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO

#### Características de las Emisiones:

<b>Emisor:</b>	Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo ("SHF")	
<b>Garantía del Gobierno Federal al Emisor:</b>	De conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 bis de su Ley Orgánica, el Gobierno Federal responderá en todo tiempo, de las operaciones pasivas que celebre el Emisor con personas físicas o morales nacionales, así como de las operaciones concertadas por el Emisor con instituciones del extranjero privadas, gubernamentales e intergubernamentales	
<b>Tipo Valor:</b>	Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo (tipo valor "CD")	
<b>Monto Objetivo de las Emisiones:</b>	<b>\$3,000,000,000.00 (tres mil millones de pesos 00/100 M.N.)</b>	
<b>Monto Máximo de las Emisiones:</b>	<b>Hasta \$5,000,000,000.00 (cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.)</b>	
<b>Formato de Colocación:</b>	Construcción de libro a través de vasos comunicantes, en el entendido que el Monto Máximo de las Emisiones no podrá ser rebasado por el monto de la emisión SHF 22, en conjunto con el monto de la emisión SHF 22-2	
<b>Mecanismo de Asignación:</b>	Discrecional a tasa única	
<b>Número de Certificados Bursátiles:</b>	Hasta 50,000,000 (cincuenta millones) de Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo	
<b>Valor Nominal de los Certificados Bursátiles:</b>	\$100.00 M.N. (cien pesos 00/100 M.N.) cada uno	
<b>Clave de Pizarra:</b>	<b>SHF 22</b>	<b>SHF 22-2</b>
<b>Plazo de las Emisiones:</b>	1,092 (mil noventa y dos) días, aproximadamente 3 años	1,820 (mil ochocientos veinte) días, aproximadamente 5 años
<b>Fecha de Vencimiento:</b>	[05] de [septiembre] de 2025	[03] de [septiembre] de 2027
<b>Amortización:</b>	Al vencimiento	
<b>Tipo de Emisiones:</b>	Tasa variable	
<b>Tasa de Referencia:</b>	TIIE 28 días	
<b>Periodicidad en Pago de Intereses:</b>	Cada 28 (veintiocho) días	
<b>Fecha de Publicación del Aviso de Oferta Pública:</b>	[06] de [septiembre] de 2022	
<b>Fecha de Construcción del Libro:</b>	[07] de [septiembre] de 2022	
<b>Fecha de Colocación y Liquidación:</b>	[09] de [septiembre] de 2022	
<b>Calificaciones de las Emisiones:</b>	["AAA(mex)"] por Fitch Ratings y ["HR AAA"] por HR Ratings	
<b>Representante Común:</b>	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple	
<b>Intermediarios Colocadores:</b>	  	
<b>Co-Líder:</b>		



## SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



### Debt Capital Markets

<b>Martha Marrón</b> <i>Senior Executive Director DCM</i>	+ 52 (55) 5201 2549	<a href="mailto:m.marron@bbva.com">m.marron@bbva.com</a>
<b>Pablo Gracia</b> <i>Associate</i>	+ 52 (55) 5201 2062	<a href="mailto:pablo.gracia.bobadilla@bbva.com">pablo.gracia.bobadilla@bbva.com</a>
<b>Juan José Vizcaya</b> <i>Senior Analyst</i>	+ 52 (55) 5201 2890	<a href="mailto:juanjose.vizcaya@bbva.com">juanjose.vizcaya@bbva.com</a>

### Ventas Institucionales

<b>Silke Romo</b> <i>Vice President</i>	+ 52 (55) 5621 9666	<a href="mailto:s.romo@bbva.com">s.romo@bbva.com</a>
<b>Jorge Celis</b> <i>Vice President</i>	+ 52 (55) 6251 2658	<a href="mailto:jorgemanuel.celis@bbva.com">jorgemanuel.celis@bbva.com</a>



### Debt Capital Markets

<b>Carlos Ibañez</b> <i>Director</i>	+52 (55) 8910 4496	<a href="mailto:cibanez@invexcapital.com.mx">cibanez@invexcapital.com.mx</a>
<b>Marc David</b> <i>Manager</i>	+52 (55) 8910 9196	<a href="mailto:mdavid@invexcapital.com.mx">mdavid@invexcapital.com.mx</a>
<b>José Luis Peña</b> <i>Manager</i>	+52 (55) 8910 4499	<a href="mailto:jlpena@invexcapital.com.mx">jlpena@invexcapital.com.mx</a>
<b>Gabriela Hernández</b> <i>Sub Manager</i>	+52 (55) 8910 4506	<a href="mailto:gbernandez@invexcapital.com.mx">gbernandez@invexcapital.com.mx</a>

### Ventas Institucionales

<b>Federico Flores</b> <i>Managing Director</i>	+52 (55) 5350 3328	<a href="mailto:fflores@invex.com">fflores@invex.com</a>
<b>Arturo Villanueva</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5350 3375	<a href="mailto:avillanueva@invex.com">avillanueva@invex.com</a>
<b>Eduardo Olaiz</b> <i>Director</i>	+52 (55) 5350 3371	<a href="mailto:eolaiz@invex.com">eolaiz@invex.com</a>
<b>Claudia Arenas</b> <i>Associate Director</i>	+52 (55) 5350 2307	<a href="mailto:carenas@invex.com">carenas@invex.com</a>
<b>Gabriela Fernández</b> <i>Manager</i>	+52 (55) 5350 3367	<a href="mailto:gfernandez@invex.com">gfernandez@invex.com</a>
<b>Manuel Guzmán</b> <i>Specialist</i>	+52 (55) 5350 2348	<a href="mailto:mguzman@invex.com">mguzman@invex.com</a>



### Debt Capital Markets

<b>Gerardo A. Díaz</b> <i>Managing Director   Head DCM México</i>	+52 55 5269 1923	<a href="mailto:gadiaz@santander.com.mx">gadiaz@santander.com.mx</a>
<b>Pedro Struck</b> <i>Executive Director</i>	+52 55 5269 2170	<a href="mailto:pstruck@santander.com.mx">pstruck@santander.com.mx</a>
<b>Ma. Eugenia Delgadillo</b> <i>Director</i>	+52 55 5269 1820	<a href="mailto:mdelgadillo@santander.com.mx">mdelgadillo@santander.com.mx</a>
<b>Gerardo Luna</b> <i>Associate</i>	+52 55 4596 3316	<a href="mailto:gerarluna@santander.com.mx">gerarluna@santander.com.mx</a>

### Ventas Institucionales

<b>Luis Miguel Fernández</b> <i>Director</i>	+52 55 5269 8843	<a href="mailto:lmfernandez@santander.com.mx">lmfernandez@santander.com.mx</a>
<b>Diego Gallástegui</b> <i>Associate</i>	+52 55 5269 8792	<a href="mailto:dgallastegui@santander.com.mx">dgallastegui@santander.com.mx</a>
<b>Alfonso Andión</b> <i>Associate</i>	+52 55 5269 8794	<a href="mailto:aandion@santander.com.mx">aandion@santander.com.mx</a>