

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE JULIO 2022				
PESOS				
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,494,913.55		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	851,501.30		
3	Prepagos	3,133.20	12,283.44	
4	Pagos totales	9,150.24		
5	Amortización Convenio del mes	8,569.24		
6	Adjudicado	0.00		
7	Quebranto	8.08		
	Reversa Amortización Erronea	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>123,622,551.49</b>		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
9	Pagos de Principal Programados	851,501.30	860,070.54	
10	Pre-pagos de Principal	3,133.20		
11	Pagos totales	9,150.24		
12	Amortización Convenio del mes	8,569.24		
13	Venta de adjudicado	0.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>872,353.98</b>		
15	Intereses Ordinarios	679,998.79	696,873.39	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	16,874.60		
17	Intereses Moratorios	20,742.58	23,196.74	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,454.16		
19	Comisión administración	0.00		
20	Seguro de Vida	0.00		
21	Seguro Desempleo	0.00		
22	Seguro Daños + IVA	0.00		
23	Comisión conservación	0.00		
24	Gastos de Cobranza	1,212.44	1,212.44	
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00		
26	Importe Diferido Cargo	1,817.93		
27	Importe Diferido Abono	2,587.02		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,594,405.64</b>		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)				
29	Cobertura SHF	0.00		
30	Cobertura Genworth	29,481.12		
31	Cobertura AIG	0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>	<b>29,481.12</b>		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)				
33	Seguro Vida	111,696.75		
34	Seguro Desempleo	0.00		
35	Seguro Daños + IVA	14,640.78		
36	Comisión Conservación	0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>126,337.53</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	29,481.12		
42	Cobertura AIG	0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>29,481.12</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>	<b>155,818.65</b>		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	372	53,574,295.80	43.34%
46	1-30 DIAS	25	4,983,310.84	4.03%
47	31-60 DIAS	7	637,277.82	0.52%
48	61-90 DIAS	4	183,897.14	0.15%
49	MÁS DE 90 DIAS	179	64,243,768.82	51.97%
50	<b>TOTALES</b>	<b>587</b>	<b>123,622,550.43</b>	<b>100%</b>
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	408	9	170
52	Saldo Insoluto	59,378,781.61	1,404,367.03	62,839,401.79
53	Porcentaje total de cartera	48.03%	1.14%	50.83%
54				100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	82	30,033,448.00	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	0	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>82</b>	<b>30,033,448.00</b>	
		No. De Créditos		
60	Créditos en el mes pasado	595		
61	Créditos prepagados totalmente	8		
62	Créditos Adjudicados	0		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	587		
66	Total prepagos (totales y parciales)	12,283.44		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.01%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.01%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.12%		
71	Tasa constante de prepago parcial	0.03%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360		
73	Fecha de vencimiento	1/06/39		
74	WATM (días)	81.78		
75	WAC (tasa)	12.80		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				

Deposito cobranza	1,594,405.64
Menos aplicaciones previo por conciliar	-234,349.84
Depositos pendientes por aplicar	291,817.95
	1,651,873.75
Deposito según Cobranza	1,651,873.75