

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JULY 1 FRST TO JULY 31, 2022

	UDIs	Pesos 7.428761	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	31,064,825.70	230,773,165.63	1,148,847.01	231,922,012.64
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	315,381.94	2,342,897.06	12,358.58	2,355,255.64
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	456,031.51	3,387,749.10	0.00	3,387,749.10
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	206,877.17	1,536,841.05	0.00	1,536,841.05
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	30,086,535.08	223,505,678.43	1,136,488.43	224,642,166.86
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	315,381.94	2,342,897.06	12,358.58	2,355,255.64
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	456,031.51	3,387,749.10	0.00	3,387,749.10
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	419,940.08	3,119,634.52	0.00	3,119,634.52
10 Pago de Capital Difendo	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	180,516.92	1,341,017.06	0.00	1,341,017.06
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	1,010,836.61	7,509,263.62	12,358.58	7,521,622.20
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	427,121.40	3,172,982.80	10,320.47	3,183,303.27
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	104,600.74	777,053.90	0.00	777,053.90
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	70,820.50	526,108.57	0.00	526,108.57
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	44,764.90	332,547.74	826.06	333,373.80
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	47.16	350.34	0.00	350.34
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	18,981.05	141,005.68	0.00	141,005.68
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	375.00	2,785.79	0.00	2,785.79
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	325,412.54	2,417,411.99	13,643.96	2,431,055.95
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	546,706.99	4,061,355.57	0.00	4,061,355.57
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous P	163,258.22	1,212,806.30	0.07	1,212,806.37
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	36,171.81	268,711.71	0.00	268,711.71
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,256,822.89	9,336,636.85	37,149.00	9,373,785.85
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	70,820.50	526,108.57	0.00	526,108.57
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	16,319.21	121,231.49	0.00	121,231.49
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	16,319.21	121,231.49	0.00	121,231.49
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	54,501.29	404,877.08	0.00	404,877.08
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	16,319.21	121,231.49	0.00	121,231.49
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	21,089.73	156,670.56	0.00	156,670.56
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	18,559.65	137,875.20	0.00	137,875.20
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	100,375.46	745,665.31	0.00	745,665.31
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,878.59	73,385.69	0.00	73,385.69
39 GPI Pagada / MI Paid	15,625.76	116,080.02	0.00	116,080.02
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	181,848.40	1,350,908.27	0.00	1,350,908.27
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	44,764.90	332,547.74	826.06	333,373.80
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	21,089.73	156,670.56	0.00	156,670.56
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	23,675.17	175,877.18	826.06	176,703.24
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,256,822.89	9,336,636.85	37,149.00	9,373,785.85
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	181,848.40	1,350,908.27	0.00	1,350,908.27
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	325,412.54	2,417,411.99	13,643.96	2,431,055.95
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	47.16	350.34	0.00	350.34
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	163,258.22	1,212,806.30	0.07	1,212,806.37
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	912,773.01	6,780,772.55	23,505.11	6,804,277.66
52 Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	912,773.01	6,780,772.55	23,505.11	6,804,277.66

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	31,223,161.84	-
Reestructuras del periodo	158,336.14	1,148,847.01
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	31,064,825.70	1,148,847.01
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	31,064,825.70	1,148,847.01

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	3,969,065.44
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	2,431,055.95
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,212,806.37
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	5,187,315.02

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,402,651.21
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	350.34
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,403,001.55

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JULY 1 FRST TO JULY 31, 2022

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	143	30.17%	6,891,458.40	6,681,228.47	22.21%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	2.53%	602,305.57	600,134.01	1.99%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	2.11%	541,763.41	514,115.30	1.71%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	1.05%	200,783.41	199,207.28	0.66%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	1.05%	254,527.32	253,126.29	0.84%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.42%	133,586.17	133,252.36	0.44%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.63%	135,870.78	135,870.78	0.45%
61	Más de 180 días / More than 180 days	294	62.03%	22,304,530.60	21,569,600.55	71.69%
62	Total	474	100.00%	31,064,825.66	30,086,535.04	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	3	100.00%	1,148,847.01	1,136,488.43	100.00%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	3	100.00%	1,148,847.01	1,136,488.43	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	170	304	180	294	474
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,994,685.06	22,091,849.98	8,516,934.49	21,569,600.55	30,086,535.04
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	26.57%	73.43%	28.31%	71.69%	100.00%
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	42,812.64	19,279,298.61	66,222.25	19,255,889.00	19,322,111.25
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	55,475.18	269,937.35	55,475.19	269,937.35	325,412.54
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	26,605.00	9,377,368.74	42,383.56	9,361,590.18	9,403,973.74
69	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
			294	21,569,600.55		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		490	31,223,161.84		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		11	705,781.93		
72	Inmuebles Recuperados / REO's		2	206,877.17		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures		3	158,336.14		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		474	30,086,535.08		
			Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,801,568.58)		
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			37,023,688.13		

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED JULY 1 FRST TO JULY 31, 2022

REESTRUCTURAS PESOS							
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's	
63	Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3	0
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,136,488.43	0.00	1,136,488.43	0.00	1,136,488.43	-
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	4,255.39	0.00	4,255.39	0.00	4,255.39	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	13,643.96	0.00	13,643.96	0.00	13,643.96	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	280.81	0.00	280.81	0.00	280.81	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		0	0.00			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		0	0.00			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	1,148,847.01			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,136,488.43			
			Monto / Balance				
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,136,488.43			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	427,581.48
5	Pago de Principal Programado	258,115.38
6	Principal Producto Neto de Liquidación	283,358.45
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	166,626.70
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	802,428.61
10	Intereses Ordinarios	591,821.44
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	137,927.18
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	109,173.68
15	Seguro de Vida Cobrado	30,851.78
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	26,317.86
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	8,664.80
25	Montos Recibidos Por Aplicar	128,761.20
26	Bonificaciones	758,415.22
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	149,205.52
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	354,049.54
29	Saldo a Favor SHF	19,179.76
30	Pago GPI	16,171.74
31	Monto de seguros pagados	21,786.79
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	112,737.77
34	Gastos Legales y de Cobranza	31,540.58
35	Comisión por Administración Pagada	18,979.63
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	374,324.32
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-22 7.463568

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	7,046,106.94	0.6500%	3,816.64	28,485.76
De 1 a 30 días	602,305.57	0.5720%	287.10	2,142.78
De 31 a 60 días	541,763.41	0.5720%	258.24	1,927.40
De 61 a 90 días	200,783.41	0.5720%	95.71	714.31
De 91 a 120 días	254,527.32	0.4160%	88.24	658.56
De 121 a 150 días	133,586.17	0.4160%	46.31	345.64
De 151 a 180 días	135,870.78	0.4160%	47.10	351.55
Más de 180 días	22,304,530.60	0.1000%	1,858.71	13,872.62
TOTALES	31,219,474.20		6,498.05	48,498.61

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,937,153.05	1.00%	43,146.59

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	33,600.00	17.00%	5,712.00
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Total Gastos	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jul-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 97,357.21

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 112,934.36

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	97,357.21
85% Comisión del Periodo	82,753.62
Total comisión cobrada (mas iva)	95,994.20

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	97,357.21
15% Comisión del Periodo	14,603.58
Pago Total Adeudo García Alcocer	16,940.15

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 173 créditos, que representa un 36% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en lo mismos niveles, solo con una disminución de un punto porcentual, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 304 créditos los cuales son el 64% del total.
- Para el mes de julio, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.43 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

4. En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de \$16,940.15 y ser retenidos en la cuenta de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2'307,751.84

FECHA, REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUDO, GARCÍA ALC.	SALDO ADEUDO GARCÍA ALCOCER
		2,895,266.87
25/08/2022	16,940.15	2,307,751.84
25/07/2022	16,633.31	2,324,691.99
25/06/2022	16,505.78	2,341,325.30
25/05/2022	16,493.57	2,357,831.08
25/04/2022	17,683.52	2,374,324.65
25/03/2022	16,488.67	2,392,008.17
25/02/2022	16,408.91	2,408,496.84
25/01/2022	33,829.10	2,424,905.75
27/12/2021	17,206.07	2,458,734.85
25/11/2021	16,324.10	2,475,940.92
25/10/2021	16,390.23	2,492,265.03
27/09/2021	75,644.82	2,508,655.25
25/08/2021	220,966.10	2,584,300.07

5. En este periodo el Administrador Patrimonio reporta la Recuperación de nuevo Garantías Por Incumplimiento (GPI), por un monto total de \$1'724,774.52 los cuales se ven reportados en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

No. Crédito	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
14245	27/07/2022	263,768.61
14201	27/07/2022	282,560.52
23722	27/07/2022	136,536.51
46581	27/07/2022	184,485.55
46585	27/07/2022	102,490.77
41088	27/07/2022	200,143.56
19600	27/07/2022	118,301.40
19586	27/07/2022	177,938.11
3847	27/07/2022	260,549.49

6. El cierre de julio es el primer mes en el cual este Fideicomiso presenta la aplicación de tres reestructuras con un Saldo Inicial de \$1'148,847.01 cambiando su moneda de UDIS a Pesos, Con esto se realizó la adaptación al Reporte de Cobranza Consolidado para separar los créditos en moneda UDIS con aquellos que aplicaron reestructura a Pesos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$73,385.69

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$36,540.00	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$36,845.69	Judicial	-
Otros Gastos	-	Otros Gastos	-
	\$73,385.69		-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 294 créditos, presentando una disminución de siete créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La Cartera Vencida representa el 64% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 64 créditos, que representan el 22%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 60 meses vencidos, teniendo el 81% de este universo en etapas Por Demandar con el 60% y Jurisdicción Voluntaria con el 22%.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	228	17,743,885.92	77.6%
Inmueble	1	97,388.79	0.3%
Adjudicación por Tercero	1	59,881.16	0.3%
SubTotal Demandados	230	17,890,955.87	78.2%
No demandado	64	3,678,646.68	21.8%
Jurisdicción Voluntaria	14	1,033,469.03	21.9%
Notif. Cesión por Fedatario	3	141,455.86	4.7%
Por Demandar	39	1,650,636.60	59.4%
Presentación de la Demanda	9	645,085.19	14.1%
Total general	294	21,569,600.55	100.0%

3. Se están identificando un total de 17 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTIÓN REALIZADA	MACRO ETAPA	ÚLTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
14097	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	162	UDIS
14368	Comunicación Telefónica	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	142	UDIS
14489	Gestión Personal Visita A Domicilio O Trabajo	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	89,083.92	135	UDIS
1928	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se otra exhorto	No demandado	68,006.48	140	UDIS
1954	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	173	UDIS
22107	Comunicación Telefónica	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	107	UDIS
33258	Gestión Personal Visita A Domicilio O Trabajo	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	142	UDIS
34029	Gestión Personal Visita A Domicilio O Trabajo	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	158	UDIS
34033	Proceso Demanda	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,283.36	158	UDIS
3423	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de A.V.	No demandado	75,638.97	162	UDIS
34283	Comunicación Telefónica	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	146	UDIS
3886	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Se otra exhorto nuevo domicilio	No demandado	123,788.68	158	UDIS
4707	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Oficios de localización	No demandado	44,396.41	139	UDIS
4721	Comunicación Telefónica	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	165	UDIS
4725	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	140	UDIS
4857	Comunicación Telefónica	Por Demandar	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	146	UDIS
4972	Comunicación Telefónica	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	155	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la Adjudicación de dos inmuebles con un saldo de 206,877.17 udis

No. Crédito	Admón	Ortinalador	Estado	Saldo	Tipo
23497	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	80,957.10	Adjudicación
30100101823234	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	JAL	125,920.07	Adjudicación
				206,877.17	

2. Durante el mes de julio el Administrador Patrimonio realizó la venta de cuatro inmuebles por un valor total de \$1'394,860.00 mismos que se reportan en el rubro 9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	30100101825353	94,653.83	\$359,870.00	\$359,870.00	(\$296,303.00)
Patrimonio	23722	57,911.65	\$196,910.00	\$196,910.00	(\$226,176.60)
Patrimonio	14463	72,340.04	\$436,500.00	\$436,500.00	(\$87,044.99)
Patrimonio	33219	80,707.73	\$401,580.00	\$401,580.00	(\$159,652.35)
		305,613.25	\$1,394,860.00	\$1,394,860.00	(\$769,176.95)

3. Al cierre de julio el acumulado de inmuebles se mantiene con de 97 garantías con un saldo total de 6'937,153.05 udis.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
22	1,519,910.18	10	3,572,008.62

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	18,559.65	7.428761	137,875.20
	Adamantine (CCI)	-		-
TOTALES		18,559.65		137,875.20

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	16,909.26	7.428761	125,614.84
Seguro de Daños		4,180.47		31,055.73
Otros (seguros)		-		-
TOTALES		21,089.73		156,670.56

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	4,959.87	7.428761	36,845.69
Avances Legales		4,918.72		36,540.00
TOTALES		9,878.59		73,385.69

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	39,140.61	7.428761	290,766.24
Liquidación Créditos Vencidos		61,234.85		454,899.07
TOTALES		100,375.46		745,665.31

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		15,625.76	7.428761	116,080.02
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		16,319.21		121,231.49
TOTALES		31,944.96		237,311.51

TOTAL GENERAL	181,848.40	1,350,908.27
----------------------	-------------------	---------------------

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
Patrimonio	3010010101825353	94,653.83	\$359,870.00	\$43,037.84	\$316,832.16	20%	\$63,366.43
Patrimonio	23722	57,911.65	\$196,910.00	\$23,674.63	\$173,235.37	20%	\$34,647.07
Patrimonio	14463	72,340.04	\$436,500.00	\$36,971.83	\$399,528.17	20%	\$79,905.63
Patrimonio	33219	80,707.73	\$401,580.00	\$37,872.96	\$363,707.04	20%	\$72,741.41
		305,613.25	\$1,394,860.00	\$141,557.26	\$1,253,302.74		\$250,660.55

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
250,660.55	\$40,105.69	\$290,766.24

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comisión	IVA	Total
4340	92	339,500.00	6,937.96	332,562.04	20%	66,512.41	10,641.99	77,154.39
14352	121	285,000.00	13,637.71	271,362.29	20%	54,272.46	8,683.59	62,956.05
14456	141	450,000.00	35,893.64	414,106.36	20%	82,821.27	13,251.40	96,072.68
34261	95	400,000.00	8,248.97	391,751.03	20%	78,350.21	12,536.03	90,886.24
44489	153	242,500.00	20,049.87	222,450.13	20%	44,490.03	7,118.40	51,608.43
3000000181178	67	328,830.00	290.00	328,540.00	20%	65,708.00	10,513.28	76,221.28
								454,899.07

AVANCES JUDICIALES DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	4868	jul-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	Autorizado
2	Patrimonio	23694	jul-22	Toma de Posesión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,500.00	\$ 2,160.00	\$ 15,660.00	Autorizado
											SUBTOTAL	31,500.00
											IVA	5,040.00
											TOTAL	36,540.00

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	4868	jul-22	Exhorto para emplazar	Judicial	277FD6C084BA	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ 320.00	\$ 300.00	\$ 2,860.00	527306	05/08/2022	autorizado
2	Patrimonio	13525	jul-22	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	91DE7D4B1515	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00	527309	05/08/2022	autorizado
3	Patrimonio	13525	jul-22	Certificado de gravamen	Judicial	2.22006E+11	\$ 335.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335.00	527270	05/08/2022	autorizado
4	Patrimonio	3010010101823234	jul-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	053908AC3A0D	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	526450	05/08/2022	autorizado
5	Patrimonio	45389	jul-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	8D8EECOF757	\$ 1,931.76	\$ 309.08	\$ -	\$ -	\$ 2,240.84	526517	05/08/2022	autorizado
6	Patrimonio	23490	jul-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	D335AF5E9D9F	\$ 4,229.26	\$ 676.68	\$ -	\$ -	\$ 4,905.95	526496	05/08/2022	autorizado
7	Patrimonio	3010010101815362	jul-22	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	1F76C270FB8C	\$ 1,172.92	\$ 187.67	\$ -	\$ -	\$ 1,360.59	526494	05/08/2022	autorizado
8	Patrimonio	3010010101815180	jul-22	Edictos - Sentencia	Judicial	76F5C7F86F9D	\$ 8,827.00	\$ 1,412.32	\$ -	\$ -	\$ 10,239.32	527066	05/08/2022	autorizado
9	Patrimonio	19544	jul-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	C37D6C0AA7BD	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	526456	05/08/2022	autorizado
10	Patrimonio	4834	jul-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	C37D6C0AA7BD	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.01	526456	05/08/2022	autorizado
11	Patrimonio	19666	jul-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	E544B8723E53	\$ 524.48	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	526463	05/08/2022	autorizado
12	Patrimonio	1937	jul-22	Certificado de gravamen	Judicial	15CB4F86485F	\$ 423.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 423.00	523017	05/08/2022	autorizado
13	Patrimonio	1937	jul-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1CA44D65FEC4	\$ 1,728.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,728.00	522695	05/08/2022	autorizado
14	Patrimonio	19666	jul-22	Certificado de gravamen	Judicial	7e89d5a09237	\$ 557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 557.00	522416	05/08/2022	autorizado
15	Patrimonio	3010010101815180	jul-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	F5DAE297E2A0	\$ 146.85	\$ 23.50	\$ 15.66	\$ 14.69	\$ 140.01	522596	05/08/2022	autorizado
16	Patrimonio	19666	jul-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	726991F59ABF	\$ 191.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 191.00	522729	05/08/2022	autorizado
17	Patrimonio	3010010101821253	jul-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	59FAAAB7AC31	\$ 124.83	\$ 19.97	\$ 13.31	\$ 12.48	\$ 119.00	522592	05/08/2022	autorizado
18	Patrimonio	19666	jul-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	713513BC16D	\$ 1,397.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,397.00	522402	05/08/2022	autorizado
19	Patrimonio	4600	jul-22	Certificado de gravamen	Judicial	b60a7d36ae18	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	522487	05/08/2022	autorizado
20	Patrimonio	20444	jul-22	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	3BE800C18C8F	\$ 1,631.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,631.00	520559	05/08/2022	autorizado
21	Patrimonio	33209	jul-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	EE11EC830400	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	525946	05/08/2022	autorizado
22	Patrimonio	42071	jul-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	EE11EC830400	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	525946	05/08/2022	autorizado
												SUBTOTAL	31,763.53	
												IVA	5,082.16	
												TOTAL	36,845.69	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31'-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-Octubre-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022

REESTRUCTURAS DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Administración)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición Crédito Ant (M)	Saldo Rest Pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Reestructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para solo periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principales+Interes))	Plazo de periodo de Interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Monosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
Jul-22	41021	87	48,392.32	410.57	7,428.701	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	-360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	6,046.86	31/07/2027	0	272,789.00	10.20	30%	
Jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7,428.701	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	-308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.89	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.83	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10	30%	
Jul-22	44073	96	58,706.17	55,820.97	7,428.701	510,401.72	414,680.64	-	625,082.36	625,082.36	-	-478,706.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10	30%	

1,146,847.01

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2017	21019	73,694.06	300000186252	71,601.18	890.01	841	120	30,698.93	21/06/2017	Patrimonio	HQVC
01/07/2017	14108	73,904.09	300000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/05/2017	9832	71,520.17	300000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.36	20/04/2017	Patrimonio	HQVC
01/05/2017	14096	62,965.54	300000184993	62,783.01	870.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/04/2017	4982	57,557.53	300000184559	53,674.73	687.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/03/2017	36822	59,700.89	300000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/02/2017	13521	88,456.12	300000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	36959	63,432.25	300000172045	71,375.50	707.84	652.00	180	39,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	3733	65,840.83	300000178629	63,349.28	628.24	578.00	180	2,723.99	18/08/2016	Patrimonio	HQVC
01/02/2017	36704	65,050.35	300000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/12/2016	4577	61,473.24	300000180810	75,398.06	747.71	698.00	180	33,450.26	19/10/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/11/2016	2183	73,333.34	300000181588	65,652.86	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HQVC
01/11/2016	2495	65,081.78	300000181900	62,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	29/11/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/10/2016	22694	59,490.01	300000180513	73,696.06	730.86	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HQVC
01/10/2016	23528	53,422.06	300000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/09/2016	38485	68,082.80	300000179370	60,560.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/08/2016	14412	100,261.60	300000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	22101	82,074.14	300000177732	71,624.11			180	30,873.94	20/07/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	24753	104,099.59	300000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HQVC
01/08/2016	21010	71,438.64	300000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HQVC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogMeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2016	36705	61,168.45	300000176983	53,543.29	630.98	495.38	180	22,841.13	16/05/2016	Patrimonio	HQVC
01/07/2016	21455	78,036.14	300000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HQVC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	300000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

