

# (3<sup>a</sup>/22) Tercera Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria  
28 de julio 2022



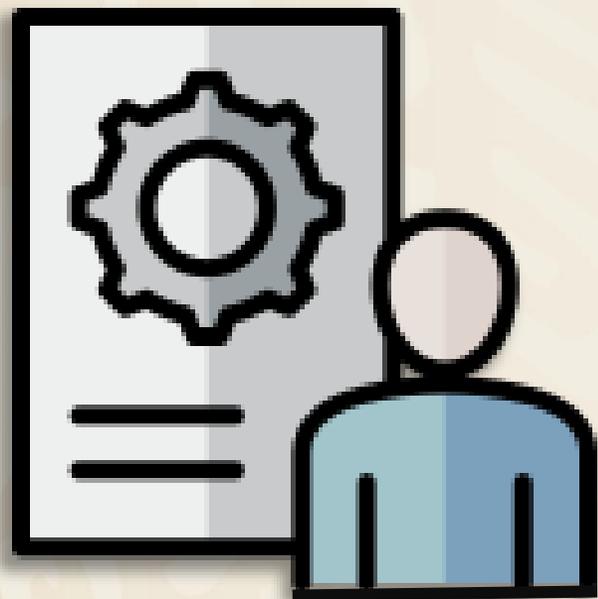
**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



**2022** *Ricardo Flores*  
*Año de Magón*  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

# Asuntos protocolarios.



➤ **Verificación de quorum legal**

➤ **Aprobación de Minuta de Acuerdos de la (2ª/22) Segunda Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad**





# Orden del día.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚO DE BIENES NACIONALES

**I.-**

**Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e indicadores estratégicos.**

**II.-**

**Seguimiento de avances relacionados con la incorporación de los índices de Eficiencia Energética e Hídrica en el Sistema de Inventario de Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, respecto del tema “Sustentabilidad en Inmuebles Federales”.**

**III.-**

**Circular No. PRES/001/2022. Requisitos para la autorización de nuevos arrendamientos con fundamento en lo previsto en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de austeridad republicana de la Administración Pública Federal.**

**IV.-**

**Avances reportados por la DGAPIF, respecto al Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.**



**2022 Flores**  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



# Orden del día.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES

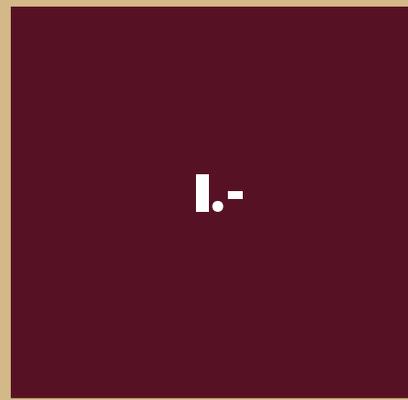
**V.-**

**Seguimiento a lo previsto en el Oficio 100.-054 emitido por el Secretario de Hacienda y Crédito Público respecto del uso eficiente y responsable de los Bienes del Estado Mexicano, así como al Oficio Circular 01/2020 de fecha 16 de julio de 2020.**

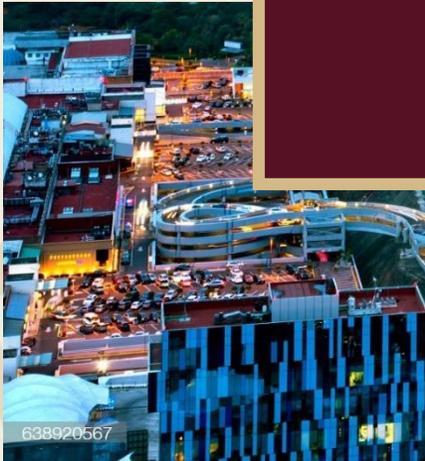
**VI.-**

**Seguimiento a lo establecido en el Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.**





# Presentación del Cuadro de Control y Seguimiento de acuerdos e indicadores estratégicos del Subcomité de Normatividad.





## Avance de indicadores del Subcomité de Normatividad.

**TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR  
O DISCUTIR**

**9**

**TEMAS INMOBILIARIOS PARA ANALIZAR O  
DISCUTIR EN EL CPIFP.**

**TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS  
O DISCUTIDOS**

**7**

**TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O  
DISCUTIDOS EN EL CPIFP.**

**PORCENTAJES DE TEMAS  
INMOBILIARIOS ANALIZADOS O  
DISCUTIDOS EN EL CPIFP**

**78%**

**PORCENTAJE E INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL  
COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL  
Y PARAESTATAL 2022.**





## Acuerdos de la 2ª/22 Segunda Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad

**ACUERDO 03/2022.- SN** “Los integrantes del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del proyecto presentado, por lo que se les concede un plazo de 5 días hábiles a partir del día siguiente a la presente reunión, para que remitan a la Coordinadora del Subcomité, los comentarios o aportaciones del mismo, una vez realizado lo anterior se tendrá como aprobado el proyecto de “Guía de actuación aplicable en situaciones de emergencia en inmuebles federales” instrumento que se presentará al Comité de Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para su aprobación”.



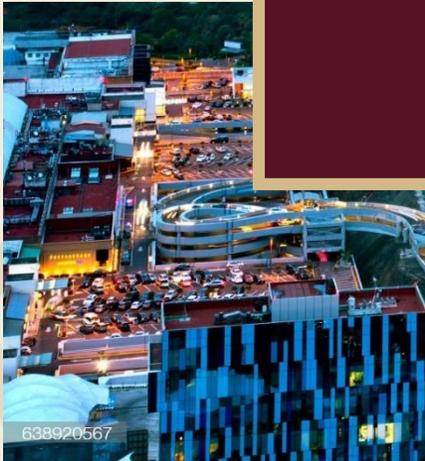
**ACUERDO 04/2022.- SN** “Los integrantes del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de las acciones de seguimiento implementadas en el ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LOS CRITERIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICOS PARA LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD A LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, y se comprometen a cumplir con la captura de la información en materia de accesibilidad en el Sistema de Accesibilidad a Edificios Federales (SAEF), respecto de los inmuebles que administran, así como informar al INDAABIN de manera bimestral, ya sea por oficio o de manera electrónica, las acciones y/o avances que realicen durante el periodo del reporte, dichos informes deberán ser dirigidos a la Presidencia del reporte, dichos informes deberán ser dirigidos a la Presidencia del CPIFP, por conducto de la Secretaría Ejecutiva”.





II.-

**Seguimiento de avances relacionados con la incorporación de los índices de eficiencia energética e hídrica en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, respecto del tema “Sustentabilidad en inmuebles federales”.**





## Inclusión en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal los campos de consumo eléctrico e hídrico en inmuebles con uso de oficina en la APF.

Dirección de Planeación Inmobiliaria



# Campos de sustentabilidad en el SIPIFP.

Con fundamento en el objetivo II del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario la Dirección de Informática y la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario incluyeron dos campos de sustentabilidad en inmuebles federales con uso de oficina.

DETALLE DE INMUEBLE

Registro Federal Inmobiliario: [ ] - [ ] - [ ] RFI Provisional: [ ]

ENCABEZADO	DATOS GENERALES	UBICACION	CARACTERÍSTICAS	TITULO DE PROPIEDAD	USO	APROVECHAMIENTO	VALOR	TRÁMITES Y OCUPACIONES	OBSERVACIONES
FOTOGRAFÍAS	<b>SUSTENTABILIDAD</b>								

LOS CAMPOS QUE ANTECEDEN DEL SÍMBOLO **P** SON REQUERIDOS PARA SOLICITAR EL AVALÚO PARAMÉTRICO DEL INMUEBLE Y CON EL SÍMBOLO **A** SON LOS REQUERIDOS PARA EL PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD.

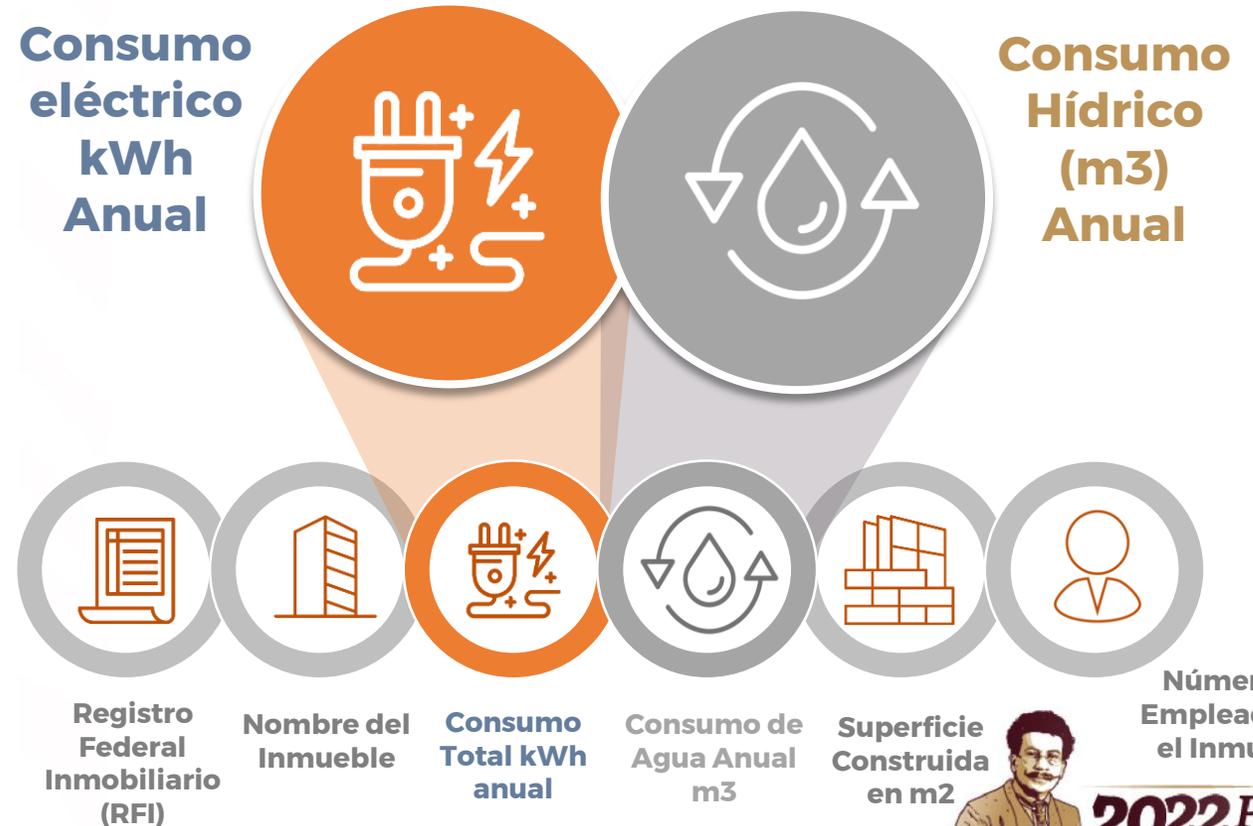
DETALLE DE CONSUMO ELÉCTRICO:

Consumo eléctrico (kWh) Año

DETALLE DE CONSUMO HÍDRICO:

Consumo hídrico (m<sup>3</sup>) Año

Inclusión de campos para el registro de consumo hídrico y eléctrico en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.





# Campos de sustentabilidad en el SIPIFP.

## Campos a registrar por los Responsables y/o Coordinadores Inmobiliarios (año inmediato anterior + histórico al 2018)

ENCABEZADO	DATOS GENERALES	UBICACIÓN	CARACTERÍSTICAS	TÍTULO DE PROPIEDAD	USO	APROVECHAMIENTO	VALOR	TRÁMITES Y OCUPACIONES	OBSERVACIONES
FOTOGRAFÍAS	PARAMÉTRICOS	SAEF	SUSTENTABILIDAD						

SUSTENTABILIDAD

LOS CAMPOS QUE ANTECEDEN DEL SÍMBOLO **P** SON REQUERIDOS PARA SOLICITAR EL AVALÚO PARAMÉTRICO DEL INMUEBLE  
Y CON EL SÍMBOLO **A** SON LOS REQUERIDOS PARA EL PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD.

PROPORCIONE LOS DATOS DEL CONSUMO ELÉCTRICO:

Consumo eléctrico (kW h)	Año	Acciones
1	2019	Borrar
1	2018	Borrar

Agregar nuevo consumo (kW h total anual):

Año:

- 2018
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021

AGREGAR NUEVO



PROPORCIONE LOS DATOS DEL CONSUMO HÍDRICO:

Consumo hídrico (m³)	Año	Acciones
1.00	2019	Borrar
1.00	2018	Borrar
1862.88	2021	Borrar

Agregar nuevo consumo (m³ total anual):

Año:

- 2018

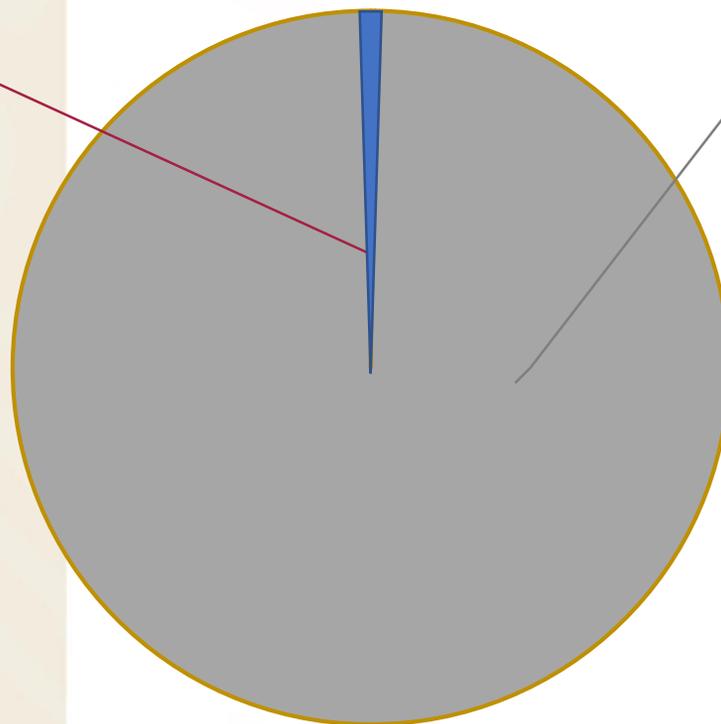
AGREGAR NUEVO



# Total de registros de inmuebles de uso no religioso en el inventario con información de consumo hídrico y eléctrico.



**0.72 %**  
Inmuebles de uso no religioso **con registro de consumo**  
(313 inmuebles)



**99.28%**  
Inmuebles de uso no religioso **sin registro de consumo**  
(43,344 inmuebles)



## Registro de consumo hídrico (m3) anual.



**271**  
Inmuebles  
con datos  
Registrados

**17**  
Instituciones han  
registrado  
información

TOTAL DE REGISTROS POR AÑO





## Instituciones que han registrado información de consumo hídrico.



HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

No	INSTITUCIÓN	TOTAL DE INMUEBLES
1	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	176
2	SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN	41
3	SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	14
4	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA	12
5	INSTITUTO DE ECOLOGÍA, A.C.	6
6	CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS DEL NOROESTE, S.C.	5
7	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	4
8	SECRETARÍA DE ENERGÍA	2
9	CENTRO DE ENSEÑANZA TÉCNICA INDUSTRIAL	2
10	INFOTEC CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	2
11	IMPRESORA Y ENCUADERNADORA PROGRESO, S.A. DE C.V.	1
12	SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	1
13	LOTERÍA NACIONAL (Fusionante, antes Pronósticos para la Asistencia Pública)	1
14	SISTEMA PÚBLICO DE RADIODIFUSIÓN DEL ESTADO MEXICANO	1
15	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA	1
16	CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS	1
17	AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL SECTOR HIDROCARBUROS	1
	<b>TOTAL DE REGISTROS</b>	<b>271</b>

FUENTE: Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal con corte a junio 2022.  
Registro de Consumo Hídrico y Eléctrico con corte a junio 2022.



2022 *Ricardo Flores*  
Año de *Magón*  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



# Registro de consumo eléctrico kwh anual.



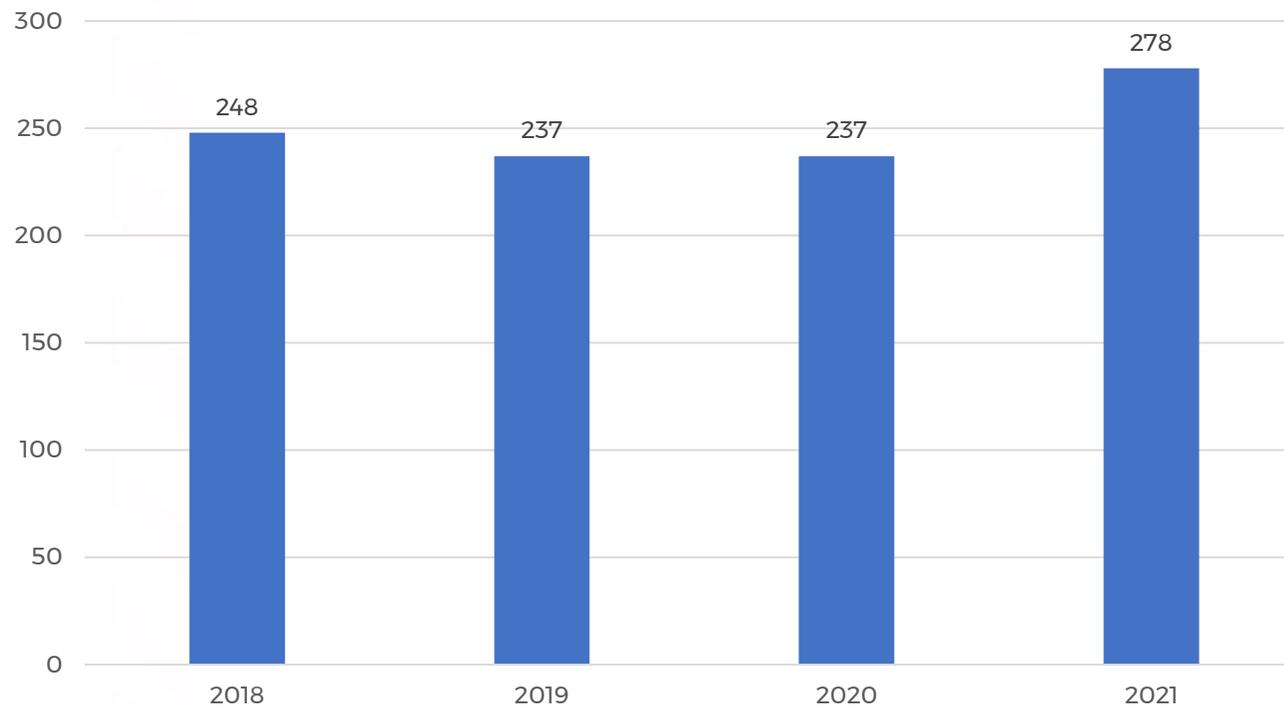
HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

**304**  
Inmuebles  
con datos  
Registrados

**20**  
Instituciones han  
registrado  
información

### TOTAL DE REGISTROS POR AÑO



FUENTE: Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal con corte a junio 2022.  
Registro de Consumo Hídrico y Eléctrico con corte a junio 2022.





# Instituciones que han registrado información de consumo eléctrico.



HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

No	INSTITUCIÓN	TOTAL DE INMUEBLES
1	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	191
2	SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN	44
3	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA	16
4	SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	14
5	INSTITUTO DE ECOLOGÍA, A.C.	8
6	CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS DEL NOROESTE, S.C.	6
7	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	5
8	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	4
9	CENTRO DE ENSEÑANZA TÉCNICA INDUSTRIAL	3
10	SECRETARÍA DE ENERGÍA	2
11	INFOTEC CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	2
12	COMISIÓN NACIONAL DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	1
13	IMPRESORA Y ENCUADERNADORA PROGRESO, S.A. DE C.V.	1
14	SISTEMA PÚBLICO DE RADIODIFUSIÓN DEL ESTADO MEXICANO	1
15	AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL SECTOR HIDROCARBUROS	1
16	SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	1
17	CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS	1
18	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	1
19	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA	1
20	LOTERÍA NACIONAL (Fusionante, antes Pronósticos para la Asistencia Pública)	1

**TOTAL DE REGISTROS**

**304**



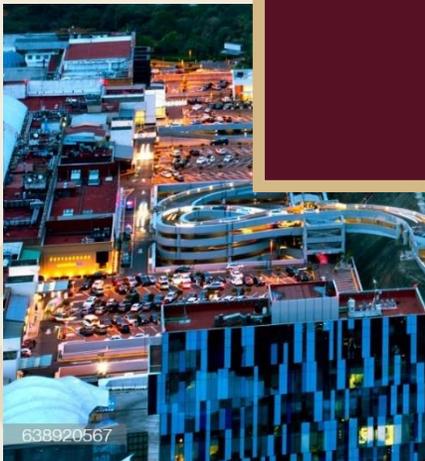
Ricardo  
**2022 Flores**  
Año de  
Magón

PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



III.-

**Circular No. PRES/001/2022. Requisitos para la autorización de Nuevos Arrendamientos con fundamento en lo previsto en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal.**





## Acuerdo.

**Los integrantes del Subcomité de Normatividad, toman conocimiento del contenido de la Circular No. PRES/001/2022. “Requisitos para la autorización de nuevos arrendamientos con fundamento en lo previsto en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal”.**





# **Autorización de Nuevos Arrendamientos con fundamento en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la APF.**

**Dirección de Planeación Inmobiliaria**



# Nuevos Arrendamientos Numeral 15 de los LARAPF.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚO DE BIENES NACIONALES

**1**  **Oficio** en donde el servidor público facultado para ello, **solicita al Presidente del INDAABIN, la autorización**, que establece el numeral 15 Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, de los previa, **para llevar a cabo el nuevo arrendamiento** del inmueble.

**2**  **Oficio de Autorización de Reserva Presupuestal** (Disponibilidad presupuestaria). (Documento considerado por la DGPGI como esencial).

**3**  **Oficio de respuesta del INDAABIN sobre la No disponibilidad** de inmuebles federales.

**4**  **Justipreciación de Renta.**

**5**  Copia fotostática de la **Escritura Pública o documento público que acredita la propiedad** del inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad Local respectivo.

**6**  Copia fotostática de **boleta predial al último bimestre o periodo de pago, el Certificado de no adeudo fiscal** por contribuciones municipales respectivamente.

**7**  Copia fotostática de **planos Arquitectónicos** actualizados del inmueble que se pretende arrendar.

**8**  **Cédula de identificación fiscal** del arrendador.

**9**  Copia fotostática de **identificación Oficial con Fotografía y firma** del arrendador o su representante legal.

**10**  Copia fotostática **Comprobante de domicilio** (con una antigüedad **no mayor de 3 tres meses** de la fecha de solicitud del nuevo arrendamiento).

**11**  Copia fotostática de **Poder Notarial** de la persona que pretenda suscribir el contrato de arrendamiento, en representación del arrendador. **En caso de personas morales.**

**12**  **Plano de distribución o Plantilla de Personal.**

**13**  **Tabla de Superficie Máxima a Ocupar por Institución (SMOI)**, o en su caso, **la excepción a la Tabla SMOI.**

**14**  **Acuse de Registro de la tabla SMOI.**

**15**  **Cuadro comparativo que manifieste ahorros económicos**, y en espacios físicos, así como que el inmueble por rentar ofrece mejores condiciones (**Investigación de mercado**).

**16**  **Justificación del nuevo arrendamiento** la cual debe considerar lo establecido en los numerales 143 y 144 del ACUERDO, debidamente firmado por quien tenga atribuciones en el ente público para ello.

La justificación deberá presentarse acompañada de copia simple de cuando menos de la siguiente documentación:

- a) copia de la **Constancia de Uso de Suelo.**
- b) Copia simple del **Dictamen de Seguridad Estructural.**
- c) Copia simple de **Dictamen de Protección Civil.**
- d) En su caso, la **documentación relacionada con el importe de las erogaciones y tiempo para la remodelación y adaptación** del inmueble que se pretende rentar.

**17**  **Proyecto de Contrato de arrendamiento** revisado, validado, dictaminado o aprobado por el área jurídica del ente público. (**Proyecto Final** según corresponda a la normatividad aplicable al Ente Público).

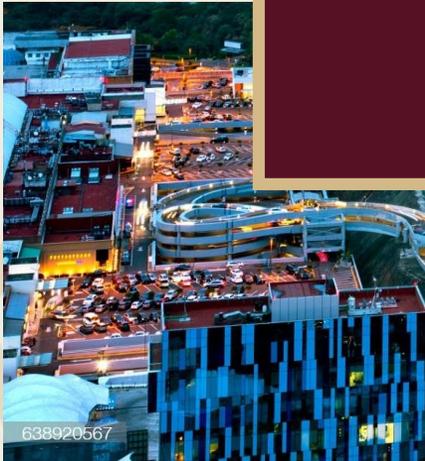


**2022 Flores**  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



#### **IV.-**

## **Avances reportados por la DGAPIF, respecto al Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.**



# Informe de operación y seguimiento del Sistema ARES.



**18,647 inmuebles**  
En la plataforma ARES

60



Empresas registradas  
vigentes

56



Contratos de  
arrendamiento



Solicitudes  
en  
proceso

95



HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES

Tarea	Porcentaje	Rol
Agenda la visita a tu inmueble y posteriormente captura el reporte de la visita	26%	R.I
Captura solicitud de arrendamiento de espacios	22%	Promovente
Realiza los pagos correspondientes al primer año de renta y de la inscripción al RPPF	20%	Promovente
Adjunta la documentación del inmueble y firma electrónicamente la solicitud	10%	Promovente
Realiza la primera firma electrónica del contrato de arrendamiento	6%	Promovente
Realiza la segunda firma electrónica del Acta de Entrega	5%	R.I
Visita del inmueble	4%	Sin Dato
Elabora Acta de Entrega	3%	R.I
Elabora aviso electrónico de viabilidad	1%	INDAABIN
Realiza la primera firma electrónica del Acta de Entrega	1%	Promovente
Realiza la primera revisión al contrato de arrendamiento	1%	INDAABIN
Recibe aviso electrónico de viabilidad y justipreciación	1%	Promovente

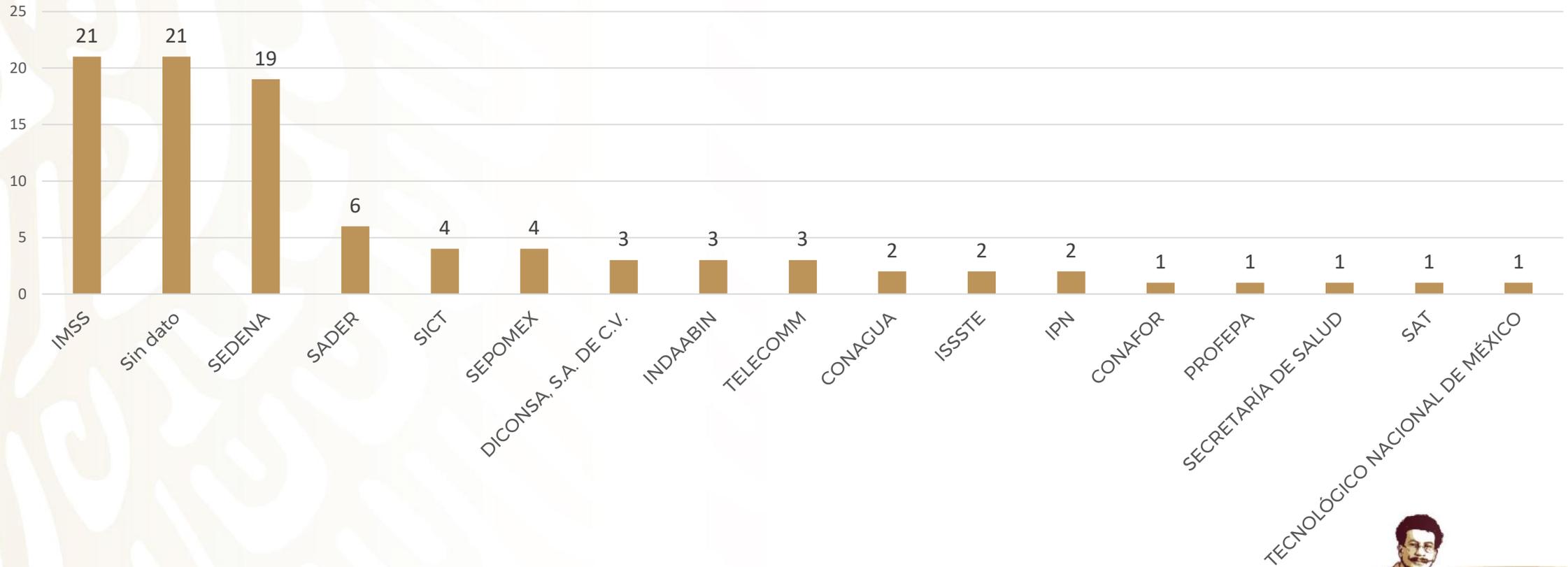
Información con corte al 18 de julio de 2022.





# Número de solicitudes en trámite por institución pública

**Total: 95**



Información con corte al 18 de julio de 2022.



**Instituciones con  
tareas pendientes de  
realizar.**

**Agenda la visita a tu  
inmueble y  
posteriormente  
captura el reporte de  
visita.**



<b>Institución</b>	<b>Total</b>
SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	5
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	4
SERVICIO POSTAL MEXICANO	4
SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL	3
DICONSA, S.A. DE C.V.	2
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	2
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES	1
INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	1
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	1
TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO	1
<b>Total general</b>	<b>24</b>



**Instituciones con  
tareas pendientes de  
realizar.**

**Realiza la segunda  
firma electrónica del  
acta de entrega.**



<b>Institución</b>	<b>Total</b>
SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL	4
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	1
<b>Total</b>	<b>5</b>



# Instituciones con tareas pendientes de realizar.

Elabora acta de entrega.



Institución	Total
SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL	2
SECRETARÍA DE SALUD	1
<b>Total</b>	<b>3</b>



# Infraestructura desplegada registrada en el Sistema.



RFI	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	ARRENDATARIO	ESTATUS EN EL SISTEMA ARES
6-1207-2	Observatorio Meteorológico de Manzanillo	Francisco I. Madero s/n, Col. Padre Hidalgo, Manzanillo, Colima, C.P. 28270	Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.	Reporte de término de obra
3-1250-6	Dirección Local Baja California Sur	México s/n, interior N° L90, Col. Emiliano Zapata, La Paz, Baja California Sur, C.P. 23070	Zeliks, S.A.P.I de C.V.	Reporte de término de obra
31-21879-0	Gerencia Estatal Yucatán y Vivero Forestal San José Tecoh	Calle 60, N° 403, Col. San José Tecoh Sur, Mérida, Yucatán, C.P. 97299	Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.	Reporte de término de obra
10-1000-0	Conjunto Gómez Palacio	Boulevard Miguel Alemán s/n, Col. Zona Centro, Gómez Palacio, Durango, C.P. 35000	Zeliks, S.A.P.I de C.V.	No se cuenta con reporte de inicio de obra en la Plataforma ARES.
9-19936-9*	Oficinas de Unidades Centrales de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes	Avenida Insurgentes Sur, No. 1089, Colonia Nochebuena, Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03720	Coubicaciones y Negociaciones Exclusivas S.A.P.I de C.V.	Reporte de inicio de obra 04/02/2022

2

Comisión Nacional del Agua

1

Comisión Nacional Forestal

1

Instituto Mexicano del Seguro Social

1

Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes



# Emisión de tabuladores.

2020

2021

Dictamen Valuatorio No. Genérico A-03804-B-ZNC y Secuencial 03-21-566, de fecha 10 diciembre 2021.

El día 01 de julio del año en curso, se autorizaron los tabuladores en el módulo aplicativo DEPAMIN, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

## CONTRATOS VIGENTES

56

- Terminación anticipada: 30
  - ✓ 19 contratos en trámite de terminación anticipada.
  - ✓ 11 contratos por iniciar el trámite de terminación anticipada.
- Requerimientos de cobranza: 24
- Requerimientos por realizar: 0

**\*Se han efectuado reuniones vía remota para aclarar dudas o conciliar información**





# Tabulador para valores mínimos de renta de sitios para instalaciones de red compartida.

Ante el elevado costo que representa para la Federación la emisión anual de los Tabuladores para valores mínimos de renta, la actualización de los valores de los ejercicios subsecuentes, se realizará conforme al artículo 6 fracción II de la Ley de Impuesto sobre la Renta:

**“Artículo 6.** Cuando esta Ley prevenga el ajuste o la actualización de los valores de bienes o de operaciones, que por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país han variado, se estará a lo siguiente:

*Para determinar el valor de un bien o de una operación al término de un periodo, se utilizará el factor de actualización que se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes más reciente del periodo, entre el citado índice correspondiente al mes más antiguo de dicho periodo.”*

En este sentido, los dictámenes valuatorios se actualizarán cada cinco años, mediante la emisión de unos nuevo.





# Participación del Responsable Inmobiliario.

## Etapas en las que interviene:

1. Agenda la visita a tu inmueble.
2. Captura el reporte de la visita.
3. Elabora el acta entrega
4. Realiza la segunda firma electrónica del Acta Entrega

## URL para la atención de tareas pendientes

<https://sistemas.indaabin.gob.mx>

\* Ingresar con usuario y contraseña.

The screenshot shows the INDAABIN login interface. At the top, there is a dark green header with the Mexican Government logo and the text 'GOBIERNO DE MÉXICO'. To the right of the header are links for 'Trámites' and 'Gobierno', and a search icon. Below the header, the text 'INDAABIN' is displayed, followed by a breadcrumb trail: 'Inicio > Ingreso'. The main heading is 'Inicio de sesión'. A light blue box contains a warning: '¡Atención! Para iniciar sesión escribe tu usuario y contraseña, si tienes dudas o comentarios comunícate con soporte técnico al teléfono 01 (55) 55 63 26 99 ext. 495 y 158 y/o al correo electrónico: mesadeayuda@indaabin.gob.mx'. Below this, there are two input fields: 'Usuario:' and 'Contraseña:'. To the right of the 'Contraseña:' field is a link 'Registrarme'. At the bottom of the form are two buttons: 'Limpiar' and 'Ingresar'.





# Instructivo del Sistema ARES.

La Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, elaboró una guía de acceso y uso del Sistema ARES, en el que se indican las tareas y los pasos a seguir para cada rol.

Se puede consultar en el portal institucional del INDAABIN.

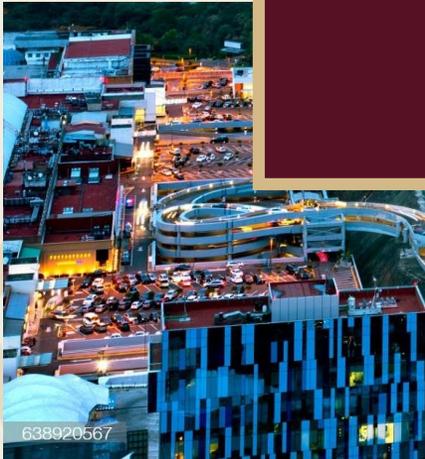
[https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/645470/SISTEMA\\_DE\\_ARRENDAMIENTO\\_DE\\_ESPACIOS\\_\\_ARES\\_\\_GU\\_A\\_DE\\_ACCESO\\_Y\\_USO.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/645470/SISTEMA_DE_ARRENDAMIENTO_DE_ESPACIOS__ARES__GU_A_DE_ACCESO_Y_USO.pdf)





**v.-**

**Seguimiento a lo previsto en el Oficio 100.-054 emitido por el Secretario de Hacienda y Crédito Público respecto del uso eficiente y responsable de los bienes del estado mexicano, así como al Oficio Circular 01/2020 de fecha 16 de julio de 2020.**



238

Instituciones  
Públicas a las que se  
difundió mediante  
correo electrónico el  
oficio 100.-054

66

Instituciones  
Públicas se han  
pronunciado  
referente al oficio  
100.-054 y circular  
01/2020

29



Reuniones.

4 con los **Titulares de las Unidades de Administración y Finanzas de las Instituciones Públicas.**

25 del **Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal y sus Subcomités** en seguimiento del oficio 100.-054 SHCP.



Se emitió Oficio circular 01/2020, que se ordena entre otros, la **difusión del oficio 100.054 SHCP en el portal del INDAABIN** para la **recepción de la información, manifestaciones, pronunciamientos, acciones y seguimiento** que las instituciones públicas den hasta en tanto se de cumplimiento.



## 238 Instituciones de las cuales 66 han tenido pronunciamiento al OFICIO 100.-054 SHCP



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

No.	INSTITUCIÓN
1	Registro Agrario Nacional RAN
2	Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal FIFONAFE
3	Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano SEDATU
4	Centro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social CIESAS
5	Investigaciones e Innovación en Tecnologías de la Información y Comunicación INFOTEC
6	Petróleos Mexicanos PEMEX
7	Universidad Autónoma Chapingo UACH
8	Banco de México BANXICO
9	Universidad Nacional Autónoma de México UNAM
10	Comisionada Ejecutiva de Atención a Víctimas CEAV
11	Archivo General de la Nación AGN
12	Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS
13	Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas INPI
14	Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado ISSSTE
15	Comisión Reguladora de Energía CRE
16	Presidencia de la República PRESIDENCIA
17	Instituto Nacional de Investigaciones Forestales Agrícolas y Pecuarias INIFAP
18	Fideicomiso de Riesgo Compartido FIRCO
19	Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural SADER
20	Administración Portuaria Integral de Topolobampo S.A. de C.V. API TOPOLOBAMPO
21	Administración Portuaria Integral de Progreso S.A. de C.V. API PROGRESO
22	Servicio Postal Mexicano SEPOMEX
23	Telecomunicaciones de México TELECOMM
24	Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes SICT
25	Administración Portuaria Integral de Veracruz S.A. de C.V. API VERACRUZ
26	Administración Portuaria Integral de TUXPAN S.A. de C.V. API TUXPAN
27	Administración Portuaria Integral de GUAYMAS S.A. de C.V. API GUAYMAS
28	Secretaría de Cultura CULTURA
29	Centro de Capacitación Cinematográfica, A.C. CCC
30	Radio Educación RE
31	Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura INBAL
32	Secretaría de Economía SE
33	Colegio de Bachilleres COBAE

No.	INSTITUCIÓN
34	Instituto Nacional de la Infraestructura Física Educativa INIFED
35	Secretaría de Educación Pública SEP
36	Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte CONADE
37	Comisión Nacional para el Uso Eficiente de la Energía CONUEE
38	Comisión Nacional De Seguridad Nuclear Y Salvaguardias CNSNS
39	Secretaría de Gobernación.
40	Talleres Gráficos de México TGM
41	Comisión Nacional de Seguros y Fianzas CNSF
42	Nacional Financiera Banca de Desarrollo NAFIN
43	Servicio de Administración Tributaria SAT
44	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales INDAABIN
45	Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura FIRA
46	Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado INDEP
47	Secretaría de la Función Pública SFP
48	Agencia de Seguimiento Energía y Medio Ambiente ASEA
49	Comisión Nacional del Agua CONAGUA
50	Comisión Nacional Forestal CONAFOR
51	Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT
52	Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas CONANP
53	Secretaría de Relaciones Exteriores S.R.E.
54	Hospital Juárez HJ
55	Instituto Nacional de Perinatología INPER
56	Secretaría de Salud SALUD
57	Hospital General de México Dr. Eduardo Liceaga HGM
58	Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana SSPC
59	Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores FONACOT
60	Secretaría de Trabajo y Previsión Social STPS
61	Secretaría de Turismo SECTUR
62	Secretaría de Marina SEMAR
63	Secretaría del Bienestar BIENESTAR
64	Secretaría de Hacienda y Crédito Público SHCP
65	Aeropuertos y Servicios Auxiliares ASA
66	Hospital Regional de Alta Especialidad de Ciudad Victoria Bicentenario 2010 HRAEV

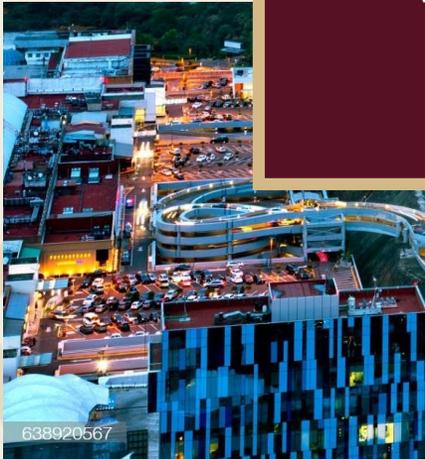


**2022 Flores**  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA



**VI.-**

**Seguimiento a lo establecido en el acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.**



**Avances en cuanto a la actualización del acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales para 2023.**



## **Etapas**

- **La Dirección General de Avalúos y Obras, recopilará información sobre el comportamiento del mercado inmobiliario con respecto a los arrendamientos de oficinas, la Dirección de Política y Gestión Inmobiliaria le proporcionará la información correspondiente a los arrendamientos contratados en el presente año (primer semestre).**

## **Etapas**

- **Con dicha información se realizará el proceso de análisis, que se concluirá en la primera quincena de agosto.**

## **Etapas**

- **Y por último se llevará a cabo el proceso de determinación que se concluirá a fines de agosto.**





# CONTACTO SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD



**Irene G. Correa Pérez.**

Directora General de Política  
y Gestión Inmobiliaria.

Secretaria Ejecutiva del  
CPIFP.

[icorrea@indaabin.gob.mx](mailto:icorrea@indaabin.gob.mx)



**Claudia Solange Ayala  
Sánchez**

Directora de Política y  
Normatividad.

Secretaria Técnica del  
CPIFP y  
Coordinadora del SN

[csayala@indaabin.gob.mx](mailto:csayala@indaabin.gob.mx)



**Claudia Ibeth Caporal  
Andrade**

Subdirectora de  
Normatividad.

Secretaria  
Operativa del SN

[cicaporal@indaabin.gob.mx](mailto:cicaporal@indaabin.gob.mx)



**Juan Carlos Barreda  
Moreno**

Subdirector de Análisis de  
Política

[jcbarreda@indaabin.gob.mx](mailto:jcbarreda@indaabin.gob.mx)



**GRACIAS.**



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



**2022** *Ricardo Flores*  
*Año de Magón*  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA