



## CARTA COMPROMISO

**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS  
GRAL. BRIG. ING. TRANS. MILS. RET. MTRO.  
FERNANDO VARGAS RAMÍREZ.  
DIR. TEC. INFN., Y PLAN. Y COM. SOC.  
PRESENTE.**

Por medio de la presente, quiero hacer de su conocimiento que CONSORCIO ARA, S. A. B. DE C. V., por medio de sus filiales, con domicilio en Calle Cali número 705, Interior 101, Colonia Linda Vista Sur, Alcaldía Gustavo A. Madero, Ciudad de México, código postal 07300 (en lo sucesivo ARA), otorgará a **LOS MIEMBROS DE LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS EN SERVICIO ACTIVO, EN SITUACIÓN DE RETIRO, PENSIONISTAS, TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS (EL ISSFAM), TRABAJADORES DEL BANCO NACIONAL DEL EJERCITO, FUERZA AÉREA Y ARMADA S.N.C. (BANJERCITO) Y SUS DERECHOHABIENTES** (en lo sucesivo ISSFAM) que desean adquirir una vivienda en los desarrollos inmobiliarios de ARA, localizados en los Estados de la República Mexicana donde ARA tiene presencia y que se enlistan en el **ANEXO "A"** de la presente CARTA COMPROMISO. Los BENEFICIOS que se otorgaran son aplicables a la escrituración y al cobro institucional del crédito del cliente y consisten en la promoción vigente del desarrollo, más un certificado de regalo con montos de acuerdo con el valor de la vivienda que se adquiera y que a continuación se detallan:

VALOR DE VIVIENDA DESDE	VALOR VIVIENDA HASTA	CERTIFICADO DE REGALO
\$490,000	\$600,000	\$6,000
\$600,001	\$900,000	\$8,000
\$900,001	\$1,200,000	\$10,000
\$1,200,001	EN ADELANTE	\$13,000

Dichos certificados se podrán aplicar en el siguiente link:

[www.recompensasara.com.mx](http://www.recompensasara.com.mx)

Las empresas participantes donde podrán canjear los certificados son: Amazon, Walmart, La Comer, Spotify, Netflix, Innovasport, Blim, CornerShop By Uber, Starbucks, Telcel, A&T, Movistar, Elektra, Cinopolis, Juguetron, Soho, Gandhi, Casa del libro, Librería Porrúa, Bari Swimwear, Bed Bath & Beyond, Cuadra, Devlyn, Maskota, Office Depot, Sephora, Forever 21, Tous, Rappi, City Market, etc.

1.- Para efectos de acreditar el carácter de empleado de **ISSFAM**, los empleados deberán de presentar su identificación expedida por **ISSFAM**, en el entendido que será responsabilidad exclusiva de ARA solicitarla a cada empleado. En el "ANEXO B" de esta CARTA se muestra el tipo de identificación con la que **ISSFAM** reconoce a un empleado.

2.- De igual forma, el BENEFICIO es extensivo para familiares directos hasta el primer grado ascendente, descendente o colateral (Padres, Hermanos e Hijos), así como conyugé, de los empleados de **ISSFAM**, de tal suerte que ARA se obliga a hacer efectiva el BENEFICIO a las personas anteriormente mencionadas, en los mismos términos y condiciones que a los empleados del **ISSFAM**. No obstante, los beneficios no serán acumulables con otras promociones o programas (ARASOCIO o SOCIOS DE NEGOCIO).

Para efectos de acreditar el parentesco con el personal de **ISSFAM**, se deberá exhibir copia certificada del acta respectiva (matrimonio, nacimiento, etcétera) expedida por el Registro Civil, así como su identificación oficial, en el entendido que será responsabilidad exclusiva de ARA solicitar dicha documentación.

3.- Los empleados y familiares directos podrán consultar la información de los desarrollos a nivel nacional, en cualquiera de las redes sociales que a continuación se mencionan:

<https://ara.com.mx/>

<https://www.facebook.com/ARAcontigo>

<https://twitter.com/CasasARAoficial>

<https://plus.google.com/+casasara>

<https://www.youtube.com/user/casasARAvideos>

[https://www.instagram.com/casas\\_ara/](https://www.instagram.com/casas_ara/)

4.- Para informes, dudas o aclaraciones sobre los beneficios podrán ponerse en contacto con la responsable del convenio:

Pamela Montiel Soto

[nmontiel@ara.com.mx](mailto:nmontiel@ara.com.mx)

Cel: 553094 7553 Ofna: 5246 3100 ext. 1205.

5.- La vigencia de la presente será por 2 años, iniciando, no obstante, **ISSFAM** y ARA podrán terminar la presente CARTA, previo aviso por escrito por lo menos 30 (treinta) días de anticipación a la fecha efectiva de terminación.

6.- Para los efectos del presente CARTA, **ISSFAM** y **ARA** convienen en que se deberá entender por "*Información Confidencial*", toda aquella que sea revelada entre ellas en virtud de las relaciones comerciales para el pleno cumplimiento de la presente CARTA. Dicha Información deberá mantenerse de manera confidencial por la Parte Receptora y solo podrán tener acceso a dicha Información Confidencial aquellos empleados o representantes autorizados por la Parte Receptora.

7.- Acuerdan las Partes, que cualquier adeudo que contraigan con ARA los empleados de **ISSFAM**, sus familiares o beneficiarios del Programa indicado en el presente instrumento, deberá ser pagado de forma directa a ARA por ellos, toda vez que **ISSFAM** no está obligado a realizar descuentos a sus empleados por dichos conceptos y en ningún momento tendrá responsabilidad alguna por dichos adeudos contratados por sus empleados, familiares o beneficiarios del Programa. Por lo anterior, ARA deslinda desde este momento a **ISSFAM** sus subsidiarias, filiales o empresas del Grupo, de cualquier responsabilidad relacionada con el Programa, en el entendido de que la relación contractual es y será en todo momento directamente entre los empleados de **ISSFAM** y sus familiares o beneficiarios del Programa con ARA.

8.- ARA se obliga a tratar los datos personales que reciban de **ISSFAM** y sus empleados, como información confidencial, de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y los Avisos de Privacidad y Políticas aplicables. Asimismo, ARA manifiesta que no hará usos distintos a aquellos establecidos en los correspondientes Avisos de Privacidad y que resguardaran los datos personales, de conformidad con las medidas de seguridad que tengan adoptadas para la protección de su propia información. ARA se asegurará de limitar el acceso a los datos personales solo a aquellos funcionarios, trabajadores, empleados, agentes, representantes que requieran tener acceso a la información, ello, a fin de guardar la confidencialidad y seguridad de los datos personales.

Se firma la presente en la Ciudad de México, el día 22 de agosto 2022.

**CONSORCIO ARA, S. A. B. DE C.V. Y FILIALES**

**LIC. GONZALO CARLOS DIAZ GONZALEZ HORAK  
APODERADO LEGAL**

**EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA  
LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**

**DIR. TEC. INFN. PLAN. Y COM. SOC.  
GRAL. BRIG. ING. TRANS. MILS. RET. MTRO.  
FERNANDO VARGAS RAMÍREZ.  
DIR. TEC. INFN., Y PLAN. Y COM. SOC.**

**ANEXO "A"**

**Presencia de desarrollos en México**



**NOROESTE**

Tijuana, Baja California  
Puerta Plata  
Valle del Sol  
Residencial Aniraita

**NOROESTE**

Hermosillo, Sonora  
Haciendas del Sur  
(Altares I y II)

**OCCIDENTE**

Bahía de Santeras, Nayarit  
Valle Esmeralda  
Residencial Altaveja

**OCCIDENTE**

Cabo San Lucas, Jalisco  
Colinas del Valle  
Residencial Albaterra

**GUANAJUATO**

León, Guanajuato  
Los Agaves Residencial  
Puerta Paraiso Guanajuato

**CENTRO**

Acapulco, Guerrero  
Puerta al Sol  
Terramar  
Dream Lagoons Diamante

**CENTRO**

Cuernavaca, Morelos  
Cascadas Cocoyac  
Paraiso Country Club

**CENTRO**

Mazatlán, Sinaloa  
Pearl Tower

**RESIDENCIAL METRO-CDMX**

Ciudad de México  
Refugio Santa Fe  
Torres Argos  
Arona Residencial

**NORESTE**

Monterrey, Nuevo León  
Paseos del Roble  
Ruta Dream Lagoons APOOACA

**NORESTE**

Reynosa, Tamaulipas  
Los Arcos

**METRO NORTE**

Hidalgo y Edo. de México  
Fuentes de Tizayuca II  
Citara  
Colinas de San José II

**EDO. MÉX**

Toluca, Estado de México  
La Florida II  
La Escondida  
Residencial Ocoyoacac

**METRO**

Estado de México y Zona Conurbada  
Condominio Residencial Bugambillas  
Las Américas V  
Cumbres de la Montaña

**ORIENTE**

Puebla, Puebla  
La Calera  
Cumbres Byrreal

**ORIENTE**

Veracruz, Veracruz  
Puerta Paraiso  
Dream Lagoons VERACRUZ

**SUR**

Playa del Carmen, Quintana Roo  
Kuyvín Residencial  
Porto di Palma  
Terramar  
Phado es Flores

**SUR**

Cancún, Quintana Roo  
Paseos de Sisal  
Vista Real II  
Dream Lagoons CAYCOBI  
Izamal Residencial

**ara.com.mx • 800 800 3333**

# ANEXO "B"



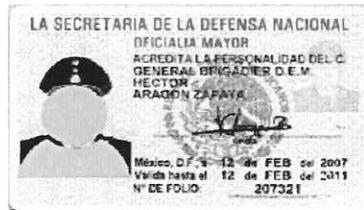
## ISSFAM INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS

Credenciales que acreditan a los miembros de las Fuerzas Armadas Mexicanas en servicio activo, en situación de retiro, pensionistas, Trabajadores de "EL ISSFAM", Trabajadores del Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada S.N.C. (BANERCITO) y sus derechohabientes.

Así como credenciales del personal del Cuerpo de Defensas Rurales.

### CRÉDENCIALES DE ACREDITACIÓN

#### MILITAR ACTIVO SEDENA



#### CUERPO DE DEFENSAS RURALES



www.gob.mx/issfam  
Convenios de descuento  
Dpto. Comunicación Social  
55 2122 0685



#### MILITAR ACTIVO SEMAR



www.gob.mx/issfam  
Convenios de descuento  
Dpto. Comunicación Social  
55 2122 0685



MILITAR EN SITUACIÓN DE RETIRO

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS  
**31949** RENOVACION TARJETA DE FILIACION **03/MAR/08.**  
**TENIENTE OFTA. RETIRADO**  
**MARCELO ROMERO**

GRAL. BRIG. DEM. DIR. VIG. DER. Y CTL. PASO  
 ROBERTO GARCIA BRENIS

EN CASO DE EXTRAFIJO, RESEÑAR A REGISTRO MILITAR NO. 1088 L. DE SATELITO S.F.

TARJETA DE FILIACION  
 NUNO EN DEFANTENA  
 ENRIQUE AMBIE TOVAR  
 RETIRADO  
 CALUNYATO

TARJETA DE FILIACION  
 NCLASCO  
 JULIAN  
 MILITAR EN SITUACION DE RETIRO  
 FTE. COND. CG. CONTRAM.

SEMAR

TARJETA DE FILIACION  
 BRUNO VILLAR ERNESTINO  
 MILITAR EN SITUACION DE RETIRO  
 SGTQ. J/D. DE INF.  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 ANGIE MONTES DE OCA

SEDENA

www.gob.mx/issfam  
Convenios de descuento  
Dpto. Comunicación Social  
55 2122 0685



PENSIONISTAS

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS  
 TARJETA DE FILIACION  
**ROSA MARIA JIMENEZ YUA. AGUILAR** **11-MAR-2080**  
 DEUDO: 1/ER. MAESTRE  
**JOSE LUIS AGUILAR GARCIA**  
 GRAL. BRIG. DEM. DIR. VIG. DER. Y CTL. PASO  
 ROBERTO GARCIA BRENIS

EN CASO DE EXTRAFIJO, RESEÑAR A REGISTRO MILITAR NO. 1088 L. DE SATELITO S.F.

TARJETA DE FILIACION  
 VIV. MEX.  
 EMANUEL AGUILAR CRUZ  
 PENSIONISTA  
 PEDRO EMANUEL AGUILAR CRUZ  
 LINA  
 HLO

TARJETA DE FILIACION  
 EXTO. MAVER  
**CAND GALLETEROS RUBEN DARIO**  
 PENSIONISTA  
 CAND. VALLE  
**MARIA PATRICIA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 ANGIE MONTES DE OCA

SEMAR

TARJETA DE FILIACION  
 EXTO. CASO DE CASO  
**HERNANDEZ GUERRALDINO FRANCISCO**  
 PENSIONISTA  
 A. HERNANDEZ BECERRA  
**MARIA RAMONIA**

SEDENA

www.gob.mx/issfam  
Convenios de descuento  
Dpto. Comunicación Social  
55 2122 0685



**DERECHOHABIENTE**

**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
**CEDEAR 1957-2013**  
 GONZALEZ CRISTINA ROMERA  
 GUADALUPE (H) 1941  
 ACCESO Y HABITADO  
**CIEN DE DIV. D.E.M.**  
 GRAL. DIV. P.A.D.R.M.A. RET.  
 EMERITO EMILIA ARTAS.  
 No. Reg. ISSFAM: R-43364  
 Fecha de Expedición: 21/12/12 Fecha de Vigencia: 21/12/13

**CEDEAR 1957-2013**  
**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
 CAP. CIVILITA  
 MARIA DEL SOCORRO CERVANTES PINEDA  
 DERECHOHABIENTE  
 20 NOVIEMBRE 2011  
 GABRIELA DE LEON CERVANTES (H) 1941  
 No. Reg. ISSFAM: NEMA  
 www.issfam.gob.mx

**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
**CEDEAR 1957-2013**  
 RODRIGUEZ RAMIREZ SANJE JESUS  
 SURE  
 27-06-2000  
**CIEN DE DIV. D.E.M.**  
 FRANCISCO BUSTO GONZALEZ  
 CAP. CIVILITA  
 CAROL ANABEL BUSTO SILVEA  
 (H-5162)  
 No. Reg. ISSFAM: A-084646  
 Fecha de Expedición: 05/10/17 Fecha de Vigencia: 27/03/18

**CEDEAR 1957-2013**  
**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
 CAJAHABIENTE  
 EGTO. 190 ALX MECAUTZ. RET.  
 NAJARI ESPINOZA NICOLAS  
 DERECHOHABIENTE  
 ALBIÑO  
 JUAREZ  
 PRESIDENCIA  
 CONVULSO  
 No. Reg. ISSFAM: R03400  
 RODRIGO

**CEDEAR 1957-2013**  
**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
 CAJAHABIENTE  
 TTE. FRAG. SAINJT.  
 CLAUDIO MEZA SANTA  
 DERECHOHABIENTE  
 PONCE  
 CLAUDIO  
 SARY RUBY  
 No. Reg. ISSFAM: A-104918  
 SEDENA

**CEDEAR 1957-2013**  
**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
 CAJAHABIENTE  
 CABO CO. IM.  
**COMEZ LUIS ISMAEL**  
 DERECHOHABIENTE  
 GOMEZ  
 HERRANZ  
 KEVIN GABRIEL  
 No. Reg. ISSFAM: A-131388  
 SEMAR

www.gob.mx/issfam  
Convenios de descuento  
Dpto. Comunicación Social  
55 2122 0685



**ISSFAM**

**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS**  
 LAMBERTINA LOPEZ RITO  
 CERRADO  
 No. Expediente: 2024  
 ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS Y CALIDAD

**BANJERCITO**

**DANIELA BUTIERREZ CARRERA**  
 TECNICO ESPECIALIZADO  
 89311  
**Banajercito**  
 Un Banco para todos

**DANIELA BUTIERREZ CARRERA**  
 TECNICO ESPECIALIZADO  
 ADMINISTRACION  
**Banajercito**  
 Un Banco para todos

www.gob.mx/issfam  
Convenios de descuento  
Dpto. Comunicación Social  
55 2122 0685