

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 2022

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
	Cotización UDI / UDI Value:		7.363934			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	43,723,855.87	321,979,588.85	32,750,187.23	354,729,776.08	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	355,298.77	2,616,396.69	394,222.25	3,010,618.94	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	403,483.52	2,971,226.01	367,817.25	3,339,043.26	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	193,219.73	1,422,857.34	-	1,422,857.34	
5	Reverso de Capital	(0.00)	(0.00)	-	(0.00)	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	42,771,853.85	314,969,108.81	31,988,147.73	346,957,256.54	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	355,298.77	2,616,396.69	394,222.25	3,010,618.94	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	403,483.52	2,971,226.01	367,817.25	3,339,043.26	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	311,121.61	2,291,079.00	-	2,291,079.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	351,432.86	2,587,928.39	27,152.32	2,615,080.71	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	718,471.04	5,290,773.32	734,887.18	6,025,660.50	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	611,712.62	4,504,611.36	307,884.40	4,812,495.76	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	45,020.43	331,527.48	1.66	331,529.14	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	27,449.59	202,136.97	-	202,136.97	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	54,474.18	401,144.27	27,827.14	428,971.41	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	28,427.33	209,336.98	4,976.01	214,312.99	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,754.76	20,285.86	48,270.37	68,556.23	
	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied	155,753.05	1,146,955.18	80,154.32	1,227,109.50	
23	menos: Bonificaciones	665,054.73	4,897,419.14	230.00	4,897,649.14	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	238,788.08	1,758,419.67	-	1,758,419.67	
25	Total de Aplicaciones del Periodo	428,714.09	3,157,022.24	1,043,462.44	4,200,484.68	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	27,449.59	202,136.97	-	202,136.97	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	12,349.65	90,942.01	-	90,942.01	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	12,349.65	90,942.01	-	90,942.01	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	15,099.94	111,194.96	0.00	111,194.96	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	12,349.65	90,942.02	-	90,942.02	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	23,347.11	171,926.61	19,295.82	191,222.43	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	7,625.23	56,151.72	5,577.82	61,729.54	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	33,847.49	249,250.69	39,864.48	289,115.17	
35	Comisión por Avances Judiciales	76,495.55	563,308.18	-	563,308.18	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	38,897.20	286,436.40	-	286,436.40	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	43,514.96	320,441.32	-	320,441.32	
	Comisión por reestructuras	-	-	978,900.87	978,900.87	
38	Comisión por liquidación	34,408.08	253,378.81	-	253,378.81	
39	Total de Cargos del Periodo	270,485.28	1,991,835.75	1,043,638.99	3,035,474.74	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	54,474.18	401,144.27	27,827.14	428,971.41	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,347.11	171,926.61	19,295.82	191,222.43	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	31,127.07	229,217.66	8,531.32	237,748.98	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	428,714.09	3,157,022.24	1,043,462.44	4,200,484.68	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	270,485.28	1,991,835.75	1,043,638.99	3,035,474.74	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	2,754.76	20,285.86	48,270.37	68,556.23	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	155,753.05	1,146,955.18	80,154.32	1,227,109.50	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	311,227.10	2,291,855.82	31,707.40	2,323,563.22	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
		No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	159	27.41%	8,010,559.24	7,263,180.64	16.98%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	2.41%	808,938.92	803,244.79	1.88%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	1.38%	311,208.80	308,528.50	0.72%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.69%	146,863.89	146,145.89	0.34%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.52%	110,577.33	110,054.33	0.26%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.52%	102,459.56	102,459.56	0.24%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56	Más de 180 días / More than 180 days	389	67.07%	34,233,248.02	34,038,240.03	79.58%
57	Total	580	100.00%	43,723,855.76	42,771,853.74	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	44,531,275.67	26,911,728.47
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	44,531,275.67	26,911,728.47
Reestructuras Periodo	807,419.80	5,838,458.76
Saldo Inicial desp Reest.	43,723,855.87	32,750,187.23

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	3,205,352.60
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	68,556.23
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,227,109.50
(=) Saldo Final de Montos a Favor	2,046,799.33

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación	931,645.58
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en liquidación	931,645.58

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	92	86.79%	28,402,241.69	27,651,073.54	86.44%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	2.83%	924,495.26	921,440.79	2.88%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.89%	798,520.74	794,543.55	2.48%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	1.89%	499,865.45	499,865.45	1.56%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.94%	149,110.65	149,110.65	0.47%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	5.66%	1,975,953.44	1,972,113.75	6.17%	
66	Total	106	100.00%	32,750,187.23	31,988,147.73	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	185	395	191	389	580	374
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	8,521,099.82	34,250,753.92	8,733,613.71	34,038,240.03	42,771,853.74	30,581,753.87
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	19.92%	80.08%	20.42%	79.58%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	37,821.68	29,729,379.83	45,871.52	29,721,329.99	29,767,201.51	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	2,754.76	-	2,754.76	-	2,754.76	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rec	24,005.40	9,075,716.77	34,289.38	9,065,432.79	9,099,722.17	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		361	31,494,079.13			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		604	44,531,275.67			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	688,031.79			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	193,219.73			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans		14	807,419.80			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		580	42,771,853.74			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(93,604,422.42)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust			73,353,607.61			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	99	7	100	6	106	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	29,866,923.33	2,121,224.40	30,016,033.98	1,972,113.75	31,988,147.73	472,626.05
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	93.37%	6.63%	93.83%	6.17%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	69,210.37	326,790.90	77,518.43	318,482.84	396,001.27	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	48,270.37	0.00	48,270.37	0.00	48,270.37	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rec	8,197.89	53,316.04	10,267.05	51,246.88	61,513.93	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		34	7,955,500.41			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		93	26,911,728.47			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	285,556.05			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		14	5,838,458.76			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		106	31,988,147.73			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			32,460,773.78			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2022

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	447,480.37
6	Prepago de Principal	507,103.36
7	Principal Producto Neto de Liquidación	117,602.17
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	405,403.86
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	666,782.03
10	Intereses Ordinarios	737,782.37
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	14,853.81
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	51,384.00
15	Seguro de Vida	87,260.00
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	0.49
19	Cargo por Cobranza Cobrada	26,933.42
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	185.63
23	Montos Recibidos Por Aplicar	159,530.90
24	Saldo a Favor SHF	13,479.00
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	76,318.79
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	35,276.46
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	10,913.48
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	20,052.21
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	729,768.77
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	27,934.50
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por reverso de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	671,438.05

RESTRUCTURAS JUNIO 2022

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización y principal) (P/PrinCPal-Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad de cobertura PS	Mensualidad de cobertura Anterior	Reestructura Anterior	Pesos UDIS
1	Junio	134657	80101010	108	96,709.91	-	7,363,934	712,165.99	-	-	712,165.99	712,165.99	Condiciónación	708,664.01	10/06/2022	HW F233595	300000027903	11.76	0.98	6,946.87	3,125.17	10,072.04	Mensual	-	N/A	N/A	441.77	10,553.81	46,935	0	301,063.10	9.71	300000027903	2	30%	0%	12	3	3	17201%	1,343.96	9,886.83		
2	Junio	112992	3000101152899	69	33,551.92	-	7,363,934	196,256.69	-	-	196,256.69	196,256.69	Condiciónación	194,601.18	13/05/2022	HW F233595	300000027929	11.76	0.98	1,907.28	3,461.94	5,369.22	Mensual	-	N/A	N/A	139.27	5,801.89	46,111	0	36,467.02	10.59	300000027929	2	30%	0%	12	3	3	2297%	732.21	5,302.93		
3	Junio	112857	30120101170296	97	85,902.24	-	7,363,934	632,678.43	-	-	632,678.43	632,678.43	Condiciónación	629,645.98	06/06/2022	SC F233595	300000027892	11.76	0.98	6,170.53	2,775.92	8,946.45	Mensual	-	N/A	N/A	427.94	9,374.39	45,935	0	173,746.00	10.59	300000027892	2	30%	0%	12	3	3	38011%	1,268.56	9,344.46		
4	Junio	163986	63000000007	80	59,277.48	-	7,363,934	436,515.45	-	-	436,515.45	436,515.45	Condiciónación	434,491.80	10/06/2022	CI F233595	300000027932	11.76	0.98	4,258.92	3,020.91	7,279.83	Mensual	-	N/A	N/A	295.29	7,983.13	47,462	0	115,261.08	10.08	300000027932	2	30%	0%	12	3	3	330314%	848.93	6,864.89		
5	Junio	163986	63000000007	94	44,108.37	382.27	7,363,934	324,811.13	2,815.01	-	327,626.14	327,626.14	Condiciónación	327,093.49	10/06/2022	CI F233595	300000027932	11.76	0.98	2,235.32	1,910.87	4,146.19	Mensual	-	N/A	N/A	155.03	5,201.22	45,558	0	60,005.00	10.59	300000027932	2	30%	0%	12	3	3	2452%	624.24	5,291.43		
6	Junio	112735	30120101128838	44	38,451.22	-	7,363,934	283,152.25	-	-	283,152.25	283,152.25	Condiciónación	281,839.64	01/06/2022	SC F233595	300000027921	11.76	0.98	2,785.03	5,154.23	7,939.26	Mensual	-	N/A	N/A	191.55	8,107.81	46,681	0	123,851.00	10.59	300000027921	2	30%	0%	12	3	3	3806%	1,080.17	7,854.30		
7	Junio	164182	80024000104	91	106,072.06	893.66	7,363,934	781,107.65	6,580.85	-	787,688.50	787,688.50	Condiciónación	785,165.44	22/06/2022	CI F233595	300000029009	11.76	0.98	7,701.41	1,894.42	9,595.83	Mensual	-	N/A	N/A	531.11	17,616.94	45,656	0	204,433.65	10.11	300000029009	2	30%	0%	12	3	3	484454%	1,689.48	15,414.23		
8	Junio	164260	80180001126	96	41,143.47	-	7,363,934	307,977.80	-	-	307,977.80	307,977.80	Condiciónación	307,555.96	14/06/2022	CI F233595	300000027943	11.76	0.98	2,955.25	3,876.18	6,831.43	Mensual	-	N/A	N/A	204.95	6,876.38	46,668	0	79,290.00	10.40	300000027943	2	30%	0%	12	3	3	180017%	646.70	4,762.28		
9	Junio	164298	77002000111	107	39,310.11	322.67	7,363,934	290,949.84	2,376.12	-	293,326.96	293,326.96	Condiciónación	293,121.37	14/06/2022	CI F233595	300000027985	11.76	0.98	2,874.68	3,013.36	5,888.04	Mensual	-	N/A	N/A	199.28	6,886.12	46,668	0	71,360.00	9.80	300000027985	2	30%	0%	12	3	3	230816%	552.23	4,908.66		
10	Junio	112925	3000101048273	109	77,166.13	-	7,363,934	566,201.62	4,498.70	-	570,700.32	570,700.32	Condiciónación	570,259.12	22/06/2022	SC F233595	300000029004	11.76	0.98	5,056.07	3,239.87	8,295.94	Mensual	-	N/A	N/A	388.79	9,254.63	47,978	0	139,000.00	9.80	300000029004	2	30%	0%	12	3	3	8008%	1,094.41	8,344.63		
11	Junio	112917	30001010220041	108	27,895.19	223.16	7,363,934	295,413.84	1,643.34	-	297,057.18	297,057.18	Condiciónación	297,061.67	10/06/2022	SC F233595	300000027913	11.76	0.98	1,999.02	2,504.94	4,503.96	Mensual	-	N/A	N/A	138.15	4,635.11	45,668	0	54,209.00	9.80	300000027913	2	30%	0%	12	3	3	144940%	386.69	2,847.56		
12	Junio	161715	10008001793	101	37,052.11	-	7,363,934	277,849.29	-	-	277,849.29	277,849.29	Condiciónación	277,484.44	10/06/2022	CI F233595	300000027951	11.76	0.98	2,661.53	3,346.83	6,008.36	Mensual	-	N/A	N/A	184.58	6,192.84	45,668	0	71,500.00	9.80	300000027951	2	30%	0%	12	3	3	291996%	552.23	4,098.63		
13	Junio	162296	17302000045	94	88,661.91	-	7,363,934	652,900.45	-	-	652,900.45	652,900.45	Condiciónación	649,873.80	22/06/2022	CI F233595	300000029014	11.76	0.98	6,368.76	8,008.63	14,377.39	Mensual	-	N/A	N/A	441.69	14,819.08	45,668	0	234,701.54	10.42	300000029014	2	30%	0%	12	3	3	22050%	1,982.26	14,907.89		
14	Junio	162842	30300000444	105	38,915.68	317.81	7,363,934	286,672.50	2,340.33	-	289,012.83	289,012.83	Condiciónación	283,502.69	10/06/2022	CI F233595	300000027893	11.76	0.98	2,778.93	3,493.70	6,272.63	Mensual	-	N/A	N/A	192.68	6,464.71	45,668	0	71,500.00	9.80	300000027893	2	30%	0%	12	3	3	218395%	552.23	4,098.63		

RESTRUCTURAS MAYO 2022

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización y principal) (P/PrinCPal-Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización n del Producto Solución	Mensualidad de cobertura PS	Mensualidad de cobertura Anterior	Reestructura Anterior	Pesos UDIS
1	Mayo	161743	10008000295	104	37,678.81	-	7,329,977	271,340.36	-	-	271,340.36	271,340.36	Condiciónación	270,662.87	13/05/2022	CI F233595	300000007754	11.76	0.98	2,652.69	1,603.91	4,256.60	Mensual	-	N/A	N/A	163.98	4,530.56	47,064	0	71,500.00	9.80	300000007754	2	30%	0%	12	3	3	26998%	552.23	4,069.72		
2	Mayo	163990	69009000431	91	39,375.57	-	7,329,977	288,614.93	-	-	288,614.93	288,614.93	Condiciónación	288,312.23	23/05/2022	CI F233595	300000027826	11.76	0.98	2,892.23	2,122.01	5,014.24	Mensual	-	N/A	N/A	298.63	5,311.07	47,064	0	75,988.17	10.06	300000027826	2	30%	0%	12	3	3	45077%	629.33	4,583.47		
3	Mayo	112657	30120101041886	91	54,936.53	502.67	7,329,977	401,946.63	3,684.47	-	405,631.10	405,631.10	Condiciónación	405,771.03	12/05/2022	SC F233595	300000027772	11.76	0.98	4,956.78	5,000.46	9,957.24	Mensual	-	N/A	N/A	276.28	9,252.80	46,338	0	95,094.00	11.08	300000027772	2	30%	0%	12	3	3	463777%	838.12	6,143.29		
4	Mayo	52751	77002000569	121	41,496.09	-	7,329,977	338,127.78	60,098.17	-	398,225.95	398,225.95	Condiciónación	398,192.81	13/05/2022	HCC F233595	300000027760	11.76	0.98	2,926.08	3,942.49	6,868.57	Mensual	-	N/A	N/A	145.29	3,192.84	45,338	0	74,848.81	9.46	300000027760	2	30%	0%	12	3	3	113276%	692.86	4,345.23		
5	Mayo	112255	30001010204884	111	43,334.17	-	7,329,977	317,630.67	-	-	317,630.67	317,630.67	Condiciónación	317,630.67	23/05/2022	SC F233595	300000027887	11.76	0.98	3,135.24	1,614.44	4,749.68	Mensual	-	N/A	N/A	215.35	4,835.03	49,860	0	75,688.00	9.50	300000027887	2	30%	0%	12	3	3	35911%	584.91	4,360.57		
6	Mayo	112671	30120101102831	104	39,346.26	-	7,329,977	288,400.10	-	-	288,400.10	288,400.10	Condiciónación	287,701.27	23/05/2022	SC F233595	300000027832	11.76	0.98	2,819.87	1,629.28	4,449.15	Mensual	-	N/A	N/A	195.24	4,644.29	47,048	0	69,520.00	10.59	300000027832	2	30%	0%	12	3	3	217199%	583.49	4,278.86		
7	Mayo	164114	77002000569	121	41,496.09	338.88	7,329,977	334,127.62	2,483.92	-	336,611.54	336,611.54	Condiciónación	336,441.84	13/05/2022	CI F233595	300000027770	11.76	0.98	3,510.68	1,696.40	5,207.08	Mensual	-	N/A	N/A	243.47	5,455.25	45,133	0	119,331.00	9.80	300000027770	2	30%	0%	12	3	3	113276%	692.86	4,345.23		
8	Mayo	112219	30001010249993	110	62,683.03	-	7,329,977	459,453.89	459,453.89	-	918,907.78	918,907.78	Condiciónación	918,907.78	23/05/2022	SC F233595	300000027839	11.76	0.98	4,491.74	2,370.25	6,861.99	Mensual	-	N/A	N/A	311.51	7,173.50	49,238	0	109,894.00	9.50	300000027839	2	30%	0%	12	3	3	35533%	860.86	6,308.42		
9	Mayo	162135	143001000015	90	45,319.19	358.71	7,329,977	332,114.49																																				

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes se reportan 14 créditos reestructurados, por un importe en udís de 807,419.80 y en pesos por 5'838,458.76. El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 286,436.40

Concepto del Gasto	Total
Judicial	178,823.43
Otros Gastos	107,612.97
Venta	-
	286,436.40

3. Derivado de que en meses anteriores se realizaron aplicaciones erróneas por parte del Administrador Primario en la partida de Bonificaciones para la liquidación de varios créditos. En este periodo se está realizando el ajuste por \$1'727,532.72 los cuales se están reflejando en el punto. 24. Quitas y Valorización de Udi's

Monto a Recuperar \$ 3,455,065.44

Concepto	Monto
Recuperación Junio	1,727,532.72
Saldo pendiente	1,727,532.72

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 3 Adjudicaciones en udís, por la cantidad de 193,219.73 udís

2.- Este mes reporta 9 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
07/2022	3030010102520813	232,800.00	-	73,624.03	232,800.00	- 217,403.48
07/2022	244001	320,100.00	-	99,145.95	320,100.00	- 316,155.31
07/2022	590150000438	130,950.00	-	70,167.92	130,950.00	- 312,742.14
07/2022	590150000750	179,062.00	-	70,524.00	179,062.00	- 298,658.70
07/2022	590150000289	112,908.00	-	70,164.37	112,908.00	- 399,438.42
07/2022	3030010102524179	360,000.00	-	68,283.91	360,000.00	- 54,899.85
07/2022	246153	174,600.00	-	59,200.65	174,600.00	- 256,177.16
07/2022	10831	499,259.00	-	84,759.79	499,259.00	- 46,213.40
07/2022	3012010101125861	281,400.00	-	72,638.30	281,400.00	- 133,461.29
		2,291,079.00	-	668,508.92	2,291,079.00	- 2,035,149.75

Al cierre del mes de junio, se realiza un ajuste de 130.88 udís ya que se había registrado un inmueble por un importe mayor, por lo que el inventario de Inmuebles queda con un total de 374 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 30'581,753.87

Para la cartera en pesos, este mes NO reporta inmuebles adjudicados.

Por lo que el inventario cierra con 1 Inmueble Adjudicado y un saldo de \$472,626.05

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-22 7.414877

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	11,867,497.89	0.6500%	7,456.74
De 1 a 30 días	934,482.58	0.5720%	516.71
De 31 a 60 días	419,645.51	0.5720%	232.04
De 61 a 90 días	214,744.11	0.5720%	118.74
De 91 a 120 días	110,577.33	0.4160%	44.47
De 121 a 150 días	102,459.56	0.4160%	41.20
De 151 a 180 días	20,248.78	0.4160%	8.14
Más de 180 días	34,501,576.53	0.1000%	3,335.15
TOTALES	48,171,232.29		11,753.19

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
30,581,753.87	1.00%	219,201.28
472,626.05	1.00%	456.87
		219,658.15

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	41,775.86	17%	8,238.20
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	41,775.86		8,238.20

Comisión Abril \$ 315,044.81

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$276,242.52	44,198.80	\$320,441.32

\$320,441.32

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TERTIUS	3030010102520813	\$439,777.76	\$232,800.00	330,000.00		70.55%	6%	4,656.00	\$13,968.00	\$18,624.00
PATRIMONIO	244001	\$621,774.49	\$320,100.00	700,000.00	5,414.27	45.73%	20%	-	\$62,937.15	\$62,937.15
TERTIUS	590150000438	\$432,949.12	\$130,950.00	421,000.00		31.10%	0%	2,619.00	\$0.00	\$2,619.00
TERTIUS	590150000750	\$465,608.19	\$179,062.00	535,000.00		33.47%	0%	3,581.24	\$0.00	\$3,581.24
TERTIUS	590150000289	\$499,958.95	\$112,908.00	344,000.00		32.82%	0%	2,258.16	\$0.00	\$2,258.16
TERTIUS	3030010102524179	\$405,344.35	\$360,000.00	337,500.00		106.67%	8%	7,200.00	\$28,800.00	\$36,000.00
PATRIMONIO	246153	\$420,838.24	\$174,600.00	424,000.00	12,484.85	41.18%	20%	-	\$32,423.03	\$32,423.03
PATRIMONIO	10831	\$531,554.49	\$499,259.00	832,000.00	22,819.30	60.01%	20%	-	\$95,287.94	\$95,287.94
TERTIUS	3012010101125861	\$404,183.18	\$281,400.00	469,000.00		60.00%	6%	5,628.00	\$16,884.00	\$22,512.00

SUBTOTAL	\$276,242.52
I.V.A.	\$ 44,198.80
TOTAL	\$320,441.32

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	38,897.20	7.363934	286,436.40
TOTALES		38,897.20		286,436.40

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	76,495.55	7.363934	563,308.18
TOTALES		76,495.55		563,308.18

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	43,514.96	7.363934	320,441.32
TOTALES		43,514.96		320,441.32

TOTAL GENERAL	158,907.71		1,170,185.90
----------------------	-------------------	--	---------------------

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
244645	140	800,000.00	12,436.72	787,563.28	20%	157,512.66	25,202.02	182,714.68
258364	138	310,500.00	5,913.25	304,586.75	20%	60,917.35	9,746.78	70,664.13
								253,378.81

GASTOS DE COBRANZA							235595									
CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1317240	112787	3012010101146404	HSBC F/233595	454.03	72.64	0.00	0.00	526.67	58344DB5FE95	526187	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.2022	autorizado	
2	1317239	164308	80250000491	HSBC F/233595	454.02	72.64	0.00	0.00	526.66	58344DB5FE95	526187	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.2022	autorizado	
3	1317154	112884	3030010102586327	HSBC F/233595	4,401.35	704.22	469.48	440.13	4,195.96	ECA13C00155D	526094	Avaluo	Judicial	07.07.2022	autorizado	
4	1317136	163766	590150000529	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	0.00	0.00	2,320.00	2B7D300B8E96	526185	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	07.07.2022	autorizado	
5	1316003	161730	100080002114	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	F43D169E7EFB	526344	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.2022	autorizado	
6	1316001	161725	100080001959	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	F43D169E7EFB	526344	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.2022	autorizado	
7	1316000	164157	800090000400	HSBC F/233595	600.00	96.00	0.00	0.00	696.00	F43D169E7EFB	526344	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	07.07.2022	autorizado	
8	1315758	163795	590150000974	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	B58D6FC1D181	526207	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
9	1315757	162234	171002000262	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	B58D6FC1D181	526207	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
10	1315756	162205	171001000993	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	B58D6FC1D181	526207	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
11	1315755	112614	3012010101076262	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	B58D6FC1D181	526207	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
12	1315683	163914	590240002825	HSBC F/233595	5,000.00	800.00	0.00	0.00	5,800.00	E84F8D90CD7A	525944	Honorario Gestiones de corresponsalia	Otros gastos	07.07.2022	autorizado	No se encontraron registros
13	1315651	163955	600130001495	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	BAE6C8186B18	526081	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
14	1315650	162702	253005000182	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	BAE6C8186B18	526081	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
15	1315649	162209	171001001063	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	BAE6C8186B18	526081	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
16	1315601	163588	500160000096	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F3E89F2CD2D6	525837	Avaluo	Judicial	07.07.2022	autorizado	
17	1315521	53581	241416	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F52A850CEA76	525587	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
18	1315357	163739	590150000081	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	9153CDA19238	525859	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	07.07.2022	autorizado	
19	1314937	112329	3030010102523387	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	12609B44D0F0	525560	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
20	1314936	163403	382001000019	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	12609B44D0F0	525560	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
21	1314935	134556	87510010	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	12609B44D0F0	525560	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
22	1314819	53745	229745	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	502B45588B95	525540	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
23	1314818	53342	229745	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	502B45588B95	525540	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
24	1314772	53745	245238	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F7D88BA213FA	525551	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
25	1314771	53342	229745	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F7D88BA213FA	525551	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
26	1314756	163403	382001000019	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	A486603AE14	525957	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
27	1314755	134556	87010010	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	A486603AE14	525957	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
28	1314754	112329	3030010102523387	HSBC F/233595	150.00	24.00	0.00	0.00	174.00	A486603AE14	525957	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
29	1314710	112329	3030010102523387	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F58F5217D8B3	525452	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
30	1314709	163403	382001000019	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F58F5217D8B3	525452	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
31	1314708	134556	87010010	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F58F5217D8B3	525452	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
32	1314707	163397	362001000060	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F58F5217D8B3	525452	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
33	1314706	163493	440190000081	HSBC F/233595	75.00	12.00	0.00	0.00	87.00	F58F5217D8B3	525452	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	07.07.2022	autorizado	
34	1314405	112364	3030010102529541	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	FA00155D0120	525926	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
35	1314403	112569	3012010101056306	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	FA00155D0120	525926	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
36	1314402	163874	590240002352	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	FA00155D0120	525926	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
37	1314401	164136	780250000103	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	0.00	0.00	1,740.00	FA00155D0120	525926	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
38	1314361	161867	102022000180	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	0.00	0.00	2,934.00	17A11E8C8040	525958	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
39	1314360	112818	3012010101156973	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	0.00	0.00	2,934.00	17A11E8C8040	525958	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
40	1314251	161739	100080002346	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	25.00	2,081.67	0C45119583E8	525775	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	07.07.2022	autorizado	
41	1313794	112216	3030010102498796	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	79ADC56E6C87B	525209	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
42	1313793	112757	3012010101135225	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	79ADC56E6C87B	525209	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
43	1313792	112772	3012010101139060	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	79ADC56E6C87B	525209	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
44	1313791	112544	3012010101039567	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	79ADC56E6C87B	525209	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
45	1313790	112470	3030010102564670	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	79ADC56E6C87B	525209	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
46	1313786	53235	225754	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	292748628B00	525212	Copias certificadas - Poderes	Judicial	07.07.2022	autorizado	
47	1313742	53235	225754	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	B1B632051A1C	525212	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
48	1313619	163967	600160002678	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F7938197B37	524862	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
49	1313618	162279	171006000060	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F7938197B37	524862	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
50	1313617	112555	3012010101040573	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	F7938197B37	524862	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
51	1313600	195026	242469	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	S0D3A7A6EDED	524858	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
52	1313599	53715	244645	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	0.00	0.00	1,392.00	S0D3A7A6EDED	524858	Avaluo	Judicial	07.07.2022	rechazado	Falta la constancia que acredite que se exh
53	1313485	112216	3030010102498796	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	326C60E2AAAC	525223	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
54	1313482	112757	3012010101135225	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	326C60E2AAAC	525223	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
55	1313481	112772	3012010101139060	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	326C60E2AAAC	525223	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
56	1313480	112544	3012010101039567	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	326C60E2AAAC	525223	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
57	1313472	112470	3030010102564670	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	326C60E2AAAC	525223	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	07.07.2022	autorizado	
58	1313429	53235	225754	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	D911589D5A08	525231	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.2022	autorizado	
59	1313386	112216	3030010102498796	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	6BF6FC4604D6	525235	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.2022	autorizado	
60	1313385	112757	3012010101135225	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	6BF6FC4604D6	525235	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.2022	autorizado	
61	1313383	112772	3012010101139060	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	6BF6FC4604D6	525235	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.2022	autorizado	
62	1313382	112544	3012010101039567	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	6BF6FC4604D6	525235	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07.07.2022	autorizado	
63	1313381	112470	3030010102564670	HSBC F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00								

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS
1	147001000461	F 233595	7,385.71	1,181.71	8,567.42	Demanda/Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO		Autorizado
2	250001000273	F 233595	7,385.71	1,181.71	8,567.42	Demanda/Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO		Autorizado
3	297001000068	F 233595	44,314.27	7,090.28	51,404.55	Toma de Posesión-Remate-Sentencia	07/07/2022	ENVIADO		Autorizado
4	336001000262	F 233595	7,385.71	1,181.71	8,567.42	Demanda/Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO		Autorizado
5	362001000045	F 233595	7,385.71	1,181.71	8,567.42	Demanda/Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO		Autorizado
6	590150000826	F 233595	16,617.85	2,658.86	19,276.71	Toma de Posesión	07/07/2022	ENVIADO		Autorizado
7	10831	F 233595	51,699.98	8,272.00	59,971.97	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-f	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
8	244001	F 233595	51,699.98	8,272.00	59,971.97	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-f	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
9	244645	F 233595	18,464.28	2,954.28	21,418.56	Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
10	246153	F 233595	18,464.28	2,954.28	21,418.56	Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
11	258364	F 233595	18,464.28	2,954.28	21,418.56	Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
12	3030010102520813	F 233595	35,082.13	5,613.14	40,695.27	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
13	3030010102524179	F 233595	35,082.13	5,613.14	40,695.27	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
14	3012010101125861	F 233595	51,699.98	8,272.00	59,971.97	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-f	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
15	590150000289	F 233595	18,464.28	2,954.28	21,418.56	Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
16	590150000438	F 233595	35,082.13	5,613.14	40,695.27	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
17	590150000750	F 233595	35,082.13	5,613.14	40,695.27	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
18	600160002678	F 233595	7,385.71	1,181.71	8,567.42	Demanda/Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado
19	780250000103	F 233595	18,464.28	2,954.28	21,418.56	Sentencia-Emplazamiento	07/07/2022	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50	Autorizado

SubTotal :	485,610.50	77,697.68	563,308.18
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102998.9	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.48	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20
645,136.73	17,365,522.17	3.715%	54.918%	2020	junio-20
230,593.99	16,481,739.07	1.399%	18.143%	2020	septiembre-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22

303001102581740	Tertius	Hipotecaria Su Casa	MOVIMIENTOS SOCIALES	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	MOVIMIENTOS SOCIALES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimio No demandado	01/07/2022	F233595	127,373.63	31	UIDS	No	Retroceso	
303001102586327	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	JALISCO	18/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	01/07/2022	F233595	182,441.21	156	UIDS	No	Misma etapa por bloque
303000001235	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALFANDEURO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUERETARO	05/04/2021	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	01/07/2022	F233595	60,616.38	44	UIDS	No	Misma etapa por bloque
303400000913	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALFANDEURO JUAREZ SANCHEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	JALISCO	01/07/2022	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto No demandado	01/07/2022	F233595	44,538.88	30	UIDS	No	Retroceso
303000000033	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	ALFANDEURO JUAREZ SANCHEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	JALISCO	01/07/2022	JURISDICCION VOLUNTARIA	Por Demandar. Solicitud De Testimio No demandado	01/07/2022	F233595	51,306.99	30	UIDS	No	Retroceso
303900000074	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALFANDEURO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUERETARO	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requirerim Demandado	01/07/2022	F233595	53,252.51	79	UIDS	No	Misma etapa por bloque
33600100262	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	21/10/2019	EJECUCION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebelia	01/07/2022	F233595	78,816.68	173	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
36200100045	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	LOCALIZABLE	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	LEON	10/08/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebelia	01/07/2022	F233595	59,577.38	62	UIDS	No	Misma etapa por bloque
36200100060	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	CORPORATIVO OBRÉGON Y GASC.	ESPECIAL HIPOTECARIO	JALISCO	11/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	01/07/2022	F233595	69,832.73	142	UIDS	No	Misma etapa por bloque
366001000012	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TELEZ, MARCO ANTONIO	ESPECIAL HIPOTECARIO	SONORA	03/06/2010	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	76,545.66	175	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
382001000019	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	IC GERARDO GONZALEZ RENTERIA	JURISDICCION VOLUNTARIA	JALISCO	11/11/2018	JURISDICCION VOLUNTARIA	Justicia Favorable Ejecutoriada	01/07/2022	F233595	55,325.07	84	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
42006000064	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO		PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	11/06/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	01/07/2022	F233595	63,510.42	163	UIDS	No	Misma etapa por bloque
440150000469	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	DESACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	ORDINARIO MERCANTIL	TERCECO CIVIL	11/01/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentat No demandado	01/07/2022	F233595	67,501.47	94	UIDS	No	Misma etapa por bloque
440150000857	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	01/07/2022	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimio No demandado	01/07/2022	F233595	49,932.41	40	UIDS	No	Retroceso
440150001335	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	DESACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	03/06/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto No demandado	01/07/2022	F233595	69,873.76	107	UIDS	Por prescribir	Retroceso
440150002318	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	06/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	167,609.58	141	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
440150000081	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	00/22/2019	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	01/07/2022	F233595	56,564.30	100	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
500160000286	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	18/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia De Pruebas y Alegatos	01/07/2022	F233595	58,713.05	66	UIDS	No	Misma etapa por bloque
500160000377	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	26/11/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/07/2022	F233595	96,579.93	150	UIDS	Ha prescrito	Avance
500160000393	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	22/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/07/2022	F233595	70,114.54	155	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
500160000427	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	03/12/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia De Pruebas y Alegatos	01/07/2022	F233595	56,396.30	54	UIDS	No	Misma etapa por bloque
506010000133	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO		ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IC GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	CHIHUAHUA	02/03/2017	POSESION	Posesión. Tema de Posesión	01/07/2022	F233595	103,221.16	124	UIDS	No	Misma etapa por bloque
510400002099	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	03/01/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	01/07/2022	F233595	73,424.89	144	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590070000211	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	12/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	62,609.31	136	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590090000506	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	18/02/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentat No demandado	01/07/2022	F233595	49,537.86	43	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590100001148	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	SINALOA	23/04/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citacion para oír sentencia	01/07/2022	F233595	59,444.57	103	UIDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
590120000575	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DESEMPLLO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DESEMPLLO	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	JALISCO	08/12/2015	EMPLAZAMIENTO	Justicia Favorable. Dictado	01/07/2022	F233595	54,636.39	95	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590140000093	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL	03/02/2017	EJECUCION FAVORABLE	Aplazación	01/07/2022	F233595	53,342.99	122	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590140000662	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC LUIS LIZABARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	SEGUINDO	05/09/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación No demandado	01/07/2022	F233595	35,346.34	86	UIDS	No	Retroceso
590150000081	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	26/3/16	PRIMERO CIVIL	Ejecución De Sentencia. Avalios	01/07/2022	F233595	170,198.38	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000131	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	07/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazam Demandado	01/07/2022	F233595	65,909.43	100	UIDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
590150000149	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	11/07/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	67,333.54	113	UIDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
590150000156	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	08/07/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	69,969.72	136	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150000212	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	01/07/2022	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimio No demandado	01/07/2022	F233595	54,708.82	130	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000313	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	LOCALIZABLE	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	28/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/07/2022	F233595	67,475.67	114	UIDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
590150000420	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	04/01/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/07/2022	F233595	70,066.63	137	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150000461	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	LOCALIZABLE	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	07/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requirerim Demandado	01/07/2022	F233595	70,186.72	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000602	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	07/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	70,392.69	137	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150000643	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Aplazación De Sentencia. Avalios	01/07/2022	F233595	53,242.99	122	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000693	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	09/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución D Demandado	01/07/2022	F233595	70,408.91	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000735	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	30/11/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	70,488.81	138	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150000834	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	03/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución D Demandado	01/07/2022	F233595	70,408.90	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000867	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SIN INFORMACION	10/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/07/2022	F233595	67,817.86	113	UIDS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
590150000941	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO		PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	03/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia D Demandado	01/07/2022	F233595	70,050.30	136	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000949	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	ORDINARIO MERCANTIL	DISTRITO FEDERAL	05/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Justicia Favorable. Dictado	01/07/2022	F233595	60,361.09	136	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150000982	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	25/11/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizaci D Demandado	01/07/2022	F233595	70,146.31	137	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150010048	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	30/11/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	69,549.26	132	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150000113	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	20/12/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/07/2022	F233595	65,080.10	97	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
590150001170	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE		COMUNICACIÓN TELEFONICA	INVADIDA	LOCALIZABLE	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución D Demandado	01/07/2022	F233595	69,867.94	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150001220	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	MICHOACAN	07/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2022	F233595	69,758.96	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque
590150001274	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS		COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IC MARIA ANTONIETA TORRES NEGRETRE</												