

MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED MAY 1 FRST TO MAY 31, 2022

	UDIs	Pesos 7.329797	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	32,991,712.78	241,822,557.36	0.00	241,822,557.36	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	264,494.29	1,938,689.45	0.00	1,938,689.45	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	489,665.77	3,589,150.69	0.00	3,589,150.69	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	262,427.53	1,923,540.52	0.00	1,923,540.52	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	31,975,125.19	234,371,176.69	0.00	234,371,176.69	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	264,494.29	1,938,689.45	0.00	1,938,689.45	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	489,665.77	3,589,150.69	0.00	3,589,150.69	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	40,501.89	296,870.66	0.00	296,870.66	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas de Capital	183,668.60	1,346,253.55	0.00	1,346,253.55	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	610,993.35	4,478,457.25	0.00	4,478,457.25	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	568,419.15	4,166,396.98	0.00	4,166,396.98	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	125,752.88	921,743.08	0.00	921,743.08	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	89,705.38	657,522.23	0.00	657,522.23	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	51,532.68	377,724.08	0.00	377,724.08	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	513.69	3,765.24	0.00	3,765.24	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	22,425.10	164,371.43	0.00	164,371.43	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	500.00	3,664.90	0.00	3,664.90	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	133,673.32	979,798.26	0.00	979,798.26	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	692,677.02	5,077,181.94	0.00	5,077,181.94	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant/ Applied Amounts Identified In Previous Pe	86,970.51	637,476.18	0.00	637,476.18	
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	40,767.34	298,816.30	0.00	298,816.30	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	783,100.68	5,739,969.04	0.00	5,739,969.04	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	89,705.38	657,522.23	0.00	657,522.23	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	20,660.17	151,434.88	0.00	151,434.88	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	20,660.17	151,434.88	0.00	151,434.88	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	69,045.21	506,087.35	0.00	506,087.35	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	20,660.17	151,434.88	0.00	151,434.88	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	22,563.54	165,386.13	0.00	165,386.13	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	19,632.55	143,902.61	0.00	143,902.61	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	72,298.52	529,933.50	0.00	529,933.50	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	13,378.87	98,064.42	0.00	98,064.42	
39 GPI Pagada / MI Paid	16,536.08	121,206.08	0.00	121,206.08	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	165,069.73	1,209,927.61	0.00	1,209,927.61	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	51,532.68	377,724.08	0.00	377,724.08	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	22,563.54	165,386.13	0.00	165,386.13	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	28,969.14	212,337.95	0.00	212,337.95	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	783,100.68	5,739,969.04	0.00	5,739,969.04	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	165,069.73	1,209,927.61	0.00	1,209,927.61	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	133,673.32	979,798.26	0.00	979,798.26	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	513.69	3,765.24	0.00	3,765.24	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	86,970.51	637,476.18	0.00	637,476.18	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	570,814.46	4,183,954.10	0.00	4,183,954.10	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	570,814.46	4,183,954.10		4,183,954.10	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	151	30.20%	7,363,571.70	7,207,759.96	22.54%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	19	3.80%	1,005,144.87	932,334.00	2.92%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.00%	237,957.82	237,165.41	0.74%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.40%	72,647.14	72,298.63	0.23%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	6	1.20%	327,975.10	326,863.24	1.02%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.00%	244,312.77	243,829.44	0.76%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.20%	53,322.23	53,322.23	0.17%
61 Más de 180 días / More than 180 days	311	62.20%	23,686,781.11	22,901,552.24	71.62%
62 Total	500	100.00%	32,991,712.74	31,975,125.15	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	32,927,702.36	241,353,373.98
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	64,010.42	469,183.38
Saldo Inicial Antes Reestr	32,991,712.78	241,822,557.36
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	32,991,712.78	241,822,557.36

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	3,777,293.99
(+) Destiz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	979,798.26
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	637,476.18
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(e) Saldo Final de Montos a Favor	4,119,616.07

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,398,885.97
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	3,765.24
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,402,651.21

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	177	323	189	311	500	101
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	8,449,558.00	23,525,567.15	9,073,572.91	22,901,552.24	31,975,125.15	7,306,643.05
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	26.43%	73.57%	28.38%	71.62%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	32,376.42	20,283,644.97	58,446.91	20,257,574.48	20,316,021.39	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	3,273.85	130,399.47	3,273.85	130,399.47	133,673.32	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	19,829.96	9,839,631.95	36,839.44	9,822,622.47	9,859,461.91	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		311	22,901,552.24			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		513	32,927,702.36			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		10	679,398.38			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		4	262,427.53			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	64,010.42			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		500	31,975,125.19			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,032,391.63)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			39,281,768.24			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE ABRIL DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	292,506.73
5	Pago de Principal Programado	252,397.15
6	Principal Producto Neto de Liquidación	12,979.47
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	108,071.03
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	449,812.32
10	Intereses Ordinarios	344,014.39
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	92,346.14
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	66,166.95
15	Seguro de Vida Cobrado	31,772.72
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	6,388.65
22	Cargo por Cobranza	18,723.06
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	325.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	132,873.36
26	Bonificaciones	410,787.91
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	245,259.42
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	22,173.27
29	Saldo a Favor SHF	21,435.93
30	Pago GPI	16,760.40
31	Monto de seguros pagados	22,888.13
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	126,112.94
34	Gastos Legales y de Cobranza	28,840.91
35	Comisión por Administración Pagada	19,738.72
36	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
37	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
38	Gastos por revisión efectos fiscales	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	334,422.37
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jun-22 7.349451

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	7,363,571.70	0.6500%	3,988.60	29,314.03
De 1 a 30 días	1,005,144.87	0.5720%	479.12	3,521.26
De 31 a 60 días	237,957.82	0.5720%	113.43	833.62
De 61 a 90 días	72,647.14	0.5720%	34.63	254.50
De 91 a 120 días	327,975.10	0.4160%	113.70	835.62
De 121 a 150 días	244,312.77	0.4160%	84.70	622.46
De 151 a 180 días	53,322.23	0.4160%	18.49	135.85
Más de 180 días	23,686,781.11	0.1000%	1,973.90	14,507.07
TOTALES	32,991,712.74		6,806.55	50,024.42

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,306,643.05	1.00%	44,749.85

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	143.00	17.00%	24.31
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Total Gastos	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
abr-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 94,798.58

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 109,966.35

Nota: El cálculo de la comisión se realiza con el valor del día 25/jun debido a que a la fecha del reporte, aún no se encuentra publicada por parte de Banxico el valor del día hábil inmediato posterior; por lo cual se solicita que dicho cálculo sea actualizado a la fecha de pago.

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo 94,798.58
 85% Comisión del Periodo 80,578.79
Total comisión cobrada (mas iva) 93,471.40

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo 94,798.58
 15% Comisión del Periodo 14,219.79
Pago Total Adeudo García Alcocer 16,494.95

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 177 créditos, que representa un 35% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en niveles estables, a pesar de la disminución de tres puntos porcentuales en dicho universo, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal y cíclico de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 323 créditos los cuales son el 65% del total. En este periodo se destaca que siete de las diez liquidaciones fueron de créditos con más de 15 meses vencidos.
- Para el mes de abril, los intereses por pagar al IFC son de \$256,573.34 mismos que están calculados sobre un monto de \$31 099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de \$16,283.51 estos deberán ser actualizados con el valor del día de pago (27/jun) y ser retenidos en la cuenta de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2 341,547.57

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO CLICEL ALCOCER
25/06/2022	16,283.51	2,341,547.57
25/05/2022	16,493.57	2,357,831.08
25/04/2022	17,883.52	2,374,324.65
25/03/2022	16,489.67	2,392,008.17
25/02/2022	16,408.91	2,408,496.84
25/01/2022	33,829.10	2,424,905.75
27/12/2021	17,206.07	2,458,734.85
25/11/2021	16,324.10	2,475,940.92
25/10/2021	16,390.23	2,492,265.03
27/09/2021	75,644.82	2,508,655.25
25/08/2021	220,966.10	2,584,300.07

- En este periodo el Administrador Patrimonio reporta la Recuperación de una Garantía Por Incumplimiento (GPI) del crédito 20274 por un monto total de \$296,870.66 los cuales se reportan en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**
- Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$529,933.50 correspondientes a la comisión de éxito de siete liquidaciones con más de 12 mensualidades vencidas reportadas en los meses de marzo y abril, la cuales ya aplica las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, esta se basa en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.
- Se realiza la reactivación del crédito 45996, mismo que se había dado de baja como inmueble en septiembre 2016, el motivo de la reactivación, es por que, la parte demandada promovió un amparo posterior a la Adjudicación y el juez ordenó reponer el proceso legal desde el emplazamiento ya que este último no se llevó a cabo cumpliendo los requisitos de la ley del estado.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$98,064.42

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto/Cuota	Monto	Concepto/Cuota	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$41,760.00	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$55,919.30	Judicial	-
Otros Gastos	\$385.12	Otros Gastos	-
	\$98,064.42		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 311 créditos, presentando una disminución de ocho créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 62% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 67 créditos, que representan el 22%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 59 meses vencidos, siendo el 88% de este universo en etapas Por Demandar con el 67% y Jurisdicción Voluntaria con el 21%.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Partición
Demandado	240	18,877,307.57	77%
Inmueble	1	74,780.44	0%
Reestructura	1	50,803.18	0%
Adjudicación por Tercero	2	105,871.38	1%
SubTotal Demandados	244	19,109,762.57	78%
No demandado	67	3,792,769.67	22%
Jurisdicción Voluntaria	14	1,060,942.60	21%
Notif. cesión por Fedatario	1	51,562.21	1%
Por Demandar	45	2,166,647.81	67%
Presentación de la Demanda	7	514,337.05	10%
Total general	311	22,901,552.24	100%

- Se están identificando un total de 18 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Credito	CAUSA/CAUSAS	MOTIVO/ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACIÓN	SALDO MXC	MORA MXC
13525	SIN VOLUNTAD DE PAGO	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda, Presentación	No demandado	53,234.10	123
14097	ILOCALIZABLE	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Notificación por edictos	No demandado	83,547.93	160
14368	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Por Demandar	Por Demandar, Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	140
14489	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda, Presentación	No demandado	89,083.92	133
1928	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	138
1954	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Se gira exhorto	No demandado	74,987.16	171
22107	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Por Demandar	Por Demandar, Solicitud De Testimonio	No demandado	97,288.40	105
33258	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda, Presentación	No demandado	67,361.31	140
34029	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	156
34033	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Conclusión de J.V.	No demandado	73,283.36	156
3423	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	160
34263	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda, Presentación	No demandado	73,853.17	144
3886	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	156
4707	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Oficios de localización	No demandado	44,396.41	137
4721	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Presentación De La Demanda	Presentación De Demanda, Desechamiento	No demandado	121,711.91	163
4725	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Notificación por edictos	No demandado	117,107.05	138
4857	ILOCALIZABLE	Por Demandar	Por Demandar, Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	62,922.51	144
4972	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	Jurisdicción Voluntaria	Jurisdicción Voluntaria, Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	153

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Para el cierre de mayo el Administrador reporta la adjudicación de cuatro inmuebles con un saldo total de 262 427.53 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
45389	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DF	65,433.26	Adjudicación
23490	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	62,449.01	Adjudicación
18666	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	JAL	80,230.48	Adjudicación
34753	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	VER	74,314.78	Adjudicación
				262,427.53	

- Para el mes de mayo, no se reporta la venta de inmuebles

- Al cierre de mayo el acumulado de inmuebles se mantiene con de 102 garantías con un saldo total de 7 370,653.47 udis. Se considera la baja de un inmueble con número 45996 por su reactivación a crédito, mismo que tiene un saldo de 64,010.42 udis.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	DPNL
19	1,238,292.57	3	723,770.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	19,632.55	7.329797	143,902.61
	Adamantine (CCI)	-		-
	TOTALES	19,632.55		143,902.61

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	18,156.96	7.329797	133,086.85
Seguro de Daños		4,406.57		32,299.28
Otros (seguros)		-		-
TOTALES		22,563.54		165,386.13

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	7,681.58	7.329797	56,304.42
Avances Legales		5,697.29		41,760.00
TOTALES		13,378.87		98,064.42

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.329797	-
Liquidación Créditos Vencidos		72,298.52		529,933.50
TOTALES		72,298.52		529,933.50

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		16,536.08	7.329797	121,206.08
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		20,660.17		151,434.88
TOTALES		37,196.25		272,640.96

TOTAL GENERAL 165,069.73 1,209,927.61

Comisión por venta de inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
		-	-	-	-	20%	-
SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión					-

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comisión	IVA	Total
1937	171	242,500.00	106,263.47	136,236.53	20%	27,247.31	4,359.57	31,606.87
4371	117	339,500.00	9,597.14	329,902.86	20%	65,980.57	10,556.89	76,537.46
24254	114	339,500.00	10,878.13	328,621.87	20%	65,724.37	10,515.90	76,240.27
24303	15	318,000.00	1,856.00	316,144.00	20%	63,228.80	10,116.61	73,345.41
33244	164	609,000.00	14,496.21	594,503.79	20%	118,900.76	19,024.12	137,924.88
33266	158	291,000.00	7,346.00	283,654.00	20%	56,730.80	9,076.93	65,807.73
46281	107	300,000.00	4,866.93	295,133.07	20%	59,026.61	9,444.26	68,470.87
								529,933.50

AVANCES JUDICIALES DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	2633	may-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
2	Patrimonio	44073	may-22	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ 20,880.00	autorizado
											SUBTOTAL	36,000.00
											IVA	5,760.00
											TOTAL	41,760.00

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2022

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	20120	may-22	Escrituración Adjudicación	Judicial	69AA3EBF484F	\$ 12,000.00	\$ 1,920.00	\$ 1,280.00	\$ 1,200.00	\$ 11,440.00	524144	07.06.2022	autorizado
2	Patrimonio	46281	may-22	Avaluo	Judicial	14925F37C7CB	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523721	07.06.2022	autorizado
3	Patrimonio	13526	may-22	Copias certificadas	Judicial	FA2AE054CFCB	\$ 324.07	\$ 25.93	\$ -	\$ -	\$ 350.00	524282	07.06.2022	autorizado
4	Patrimonio	1937	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
5	Patrimonio	33266	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
6	Patrimonio	44941	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
7	Patrimonio	13534	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
8	Patrimonio	28663	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
9	Patrimonio	33238	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
10	Patrimonio	33209	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
11	Patrimonio	33212	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
12	Patrimonio	33206	may-22	Avaluo	Judicial	C7D8A6A88E8B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	523629	07.06.2022	autorizado
13	Patrimonio	4778	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
14	Patrimonio	19645	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
15	Patrimonio	19551	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
16	Patrimonio	19320	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
17	Patrimonio	4884	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
18	Patrimonio	34263	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
19	Patrimonio	25089	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
20	Patrimonio	24748	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
21	Patrimonio	24214	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
22	Patrimonio	15929	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
23	Patrimonio	4609	may-22	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	B0307036A296	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523610	07.06.2022	autorizado
24	Patrimonio	14489	may-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	4F7F4DD8A88E	\$ 332.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 332.00	524278	07.06.2022	autorizado
25	Patrimonio	14201	may-22	Certificado de gravamen	Judicial	26111704	\$ 648.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 648.00	523967	07.06.2022	autorizado
26	Patrimonio	42071	may-22	Certificado de gravamen	Judicial	3D30743788F7	\$ 962.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 962.20	523861	07.06.2022	autorizado
27	Patrimonio	3010010101812583	may-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	A11EAE2ECF80	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523871	07.06.2022	autorizado
28	Patrimonio	36909	may-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	A11EAE2ECF80	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523871	07.06.2022	autorizado
29	Patrimonio	4600	may-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	A11EAE2ECF80	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523871	07.06.2022	autorizado
30	Patrimonio	45420	may-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	A11EAE2ECF80	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	523871	07.06.2022	autorizado
31	Patrimonio	34757	may-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	D9E997947EBF	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ 64.90	\$ 60.84	\$ 579.99	523211	07.06.2022	autorizado
32	Patrimonio	20292	may-22	Avaluo	Judicial	439006CA36CC	\$ 2,412.59	\$ 386.01	\$ 257.34	\$ 241.26	\$ 2,300.00	524322	07.06.2022	autorizado
33	Patrimonio	36954	may-22	Certificado de gravamen	Judicial	B4723D81B115	\$ 305.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.00	523863	07.06.2022	autorizado
34	Patrimonio	1937	may-22	Avaluo Rebeldia	Judicial	857A888E7CB4	\$ 5,034.97	\$ 805.59	\$ 537.06	\$ 503.50	\$ 4,800.00	521909	07.06.2022	autorizado
35	Patrimonio	23695	may-22	Certificado de gravamen	Judicial	6CF09126C8B8	\$ 305.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.00	523311	07.06.2022	autorizado
36	Patrimonio	19621	may-22	Copias certificadas - Escritura	Judicial	2312a5fc8a5a	\$ 980.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 980.00	523738	07.06.2022	autorizado
37	Patrimonio	4804	may-22	Copias certificadas - Escritura	Judicial	f04fb782f7f	\$ 980.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 980.00	523737	07.06.2022	autorizado
38	Patrimonio	36930	may-22	Exhorto para posesión	Judicial	2274F7A1334B	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	523143	07.06.2022	autorizado
39	Patrimonio	2567	may-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	5972A4EA221A	\$ 152.10	\$ 24.34	\$ 16.22	\$ 15.21	\$ 145.01	519441	07.06.2022	autorizado
40	Patrimonio	3010010101816246	may-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	396563B8D35D	\$ 493.97	\$ 79.03	\$ -	\$ -	\$ 573.00	524452	07.06.2022	autorizado
												SUBTOTAL	48,538.29	
												IVA	7,766.13	
												TOTAL	56,304.42	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020
2,870.07	13,216,163.49	0.022%	0.261%	2020	30-Junio-2020
196,984.43	12,859,915.68	1.532%	20.012%	2020	31-Julio-2020
264,623.77	12,318,026.42	2.148%	29.054%	2020	31-Agosto-2020
382,691.44	11,891,994.22	3.218%	46.241%	2020	30-Septiembre-2020
97,931.06	11,864,782.35	0.825%	10.367%	2020	31-Octubre-2020
62,426.53	11,913,650.96	0.524%	6.472%	2020	30- Noviembre-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
117,056.39	11,094,729.97	1.055%	13.422%	2021	29-Febrero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
208,046.50	10,909,890.51	1.907%	25.443%	2021	30-Abril-2021
165,411.52	10,749,971.79	1.539%	20.110%	2021	31-Mayo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
252,358.70	10,390,337.54	2.429%	33.372%	2021	31-Julio-2021
113,623.44	10,231,357.52	1.111%	14.171%	2021	31-Agosto-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
282,467.10	9,875,011.56	2.860%	40.275%	2021	31-Octubre-2021
340,415.90	9,716,214.40	3.504%	51.170%	2021	30- Noviembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2022

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022

REESTRUCTURAS DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2022

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

